

## Raad voor maatschappelijk welzijn: zitting van 29 oktober 2020

### Toelichting agendapunten

#### Secretariaat.

#### 1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 dienen de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 17.09.2020, te worden goedgekeurd.

#### 2. Kennisneming van de stand van zaken van de maatregelen in het kader van de coronacrisis.

#### Financiële dienst.

#### 3. Principiële beslissing tot verkoop van een perceel bos gelegen te Diest, 4de afd. Molenstede, sectie I-116 naar aanleiding van het verzoek door het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid tot verkoop van dit perceel.

Het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid verzocht het OCMW met brief van 20.09.2019 tot onderhandse verkoop van volgend perceel met het oog op de uitvoering van het SIGMA-project Demervallei:

- perceel gelegen te Diest, 4<sup>de</sup> afd. Molenstede, kadastraal bekend als bos en gesitueerd sectie I-116 met een vermoedelijke oppervlakte van 7.830 m<sup>2</sup> en niet verpacht.

Dit perceel heeft in de boekhoudkundige inventaris van het OCMW een huidige boekwaarde van 7.511,69 euro, geen pachtopbrengst en geen jachtrecht.

Perceel	Boekwaarde OCMW-inventaris	Pachtopbrengst 2019	Jachtrecht 2019
Diest, 4 <sup>de</sup> afd. Molenstede, sectie I-116	7.511,69 €	0 €	0 €
<b>TOTALEN</b>	<b>7.511,69 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

Het betrokken perceel is blauw omrand op het bij het dossier gevoegde kadasterplan en luchtfoto.

Het Agentschap Natuur en Bos heeft het perceel voorafgaand laten schatten bij de dienst Vastgoedtransacties. De prijs die het Agentschap mag bieden voor het bovenstaande perceel werd bepaald op 12.055 euro indien de grond onvervuild en vrij is van pacht of gebruik door derden.

Overeenkomstig de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensinstellingen is het algemene beginsel dat bij elke onroerende vervreemding er voldoende transparantie en concurrentie moet zijn. Alleen als het bestuur voldoende kan aantonen, door middel van een bijzondere motivering, dat de onderhandse procedure gerechtvaardigd is om redenen van algemeen belang, zal de onderhandse verkoop aanvaard worden.

Een verkoop van het vermelde perceel aan het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid kan via een onderhandse procedure om redenen van algemeen belang gebeuren, aangezien het agentschap in haar missie aangeeft in te staan voor het beleid, het duurzaam beheer en het versterken van natuur samen met alle partners. Via haar visie streeft het Agentschap voor Natuur en Bos naar meer natuur in Vlaanderen, betere natuur in Vlaanderen en plaatst zij natuur midden in de maatschappij.

Het OCMW van Scherpenheuvel-Zichem gebruikt dit perceel grond niet in het kader van haar strategische en operationele doelstellingen en dit onroerend goed genereert geen exploitatie-inkomsten.

De verkoop van het vermelde perceel kadert in de strategische nota van het meerjarenplan 2020-2025:

Beleidsdoelstelling: 1/9 - We houden de financiën van de organisatie verder gezond en gebruiken de beschikbare middelen efficiënt en effectief, met voldoende investeringen, die noodzakelijk zijn voor het beheren van ons patrimonium en vanuit opgelegde verplichtingen, maatschappelijke uitdagingen of duurzaamheidsoverwegingen.

Actieplan 1/9/1 (Prioritair) - We zetten in op een optimale bezetting en benutting van onze infrastructuur. We willen onze eigen infrastructuur ten volle laten fungeren en renderen.

Actie 1/9/1/1 (Prioritair) - We inventariseren al het patrimonium en onderzoeken mogelijke bestemmingen.

We maken een inventaris op van al het patrimonium dat eigendom is van stad, OCMW en AGB. Voor de niet-strategische eigendommen wordt een mogelijke bestemming gezocht (verhuur, verpachting, verkoop, etc.).

Gelet op het bovenstaande is het opportuun dat de raad voor maatschappelijk welzijn een principiële beslissing zou nemen om het onroerend goed, gelegen te Diest, 4<sup>de</sup> afd. Molenstede, secties I-116, onderhands te verkopen aan het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Ter uitvoering van dat besluit dient het vast bureau later het dossier verder samen te stellen en af te handelen.

de wnd. algemeen directeur

Liesbeth Verdeyen

de voorzitter van de raad voor  
maatschappelijk welzijn  
Marleen Van Meeuwen