

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN 28 MEI 2020**

Aanwezig: Manu Claes: voorzitter van het vast bureau;
Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx,
Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels: leden van het vast bureau;
Marleen Van Meeuwen: voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn;
Arlette Sannen, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens,
Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx,
Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis,
Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,
Rudi Vancauwenbergh, Brigitte Gielen: raadsleden;
Liesbeth Verdeyen: wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd: Lieve Renders: lid van het vast bureau verontschuldigd voor agendapunt 5, M1;
Annelies Ooms: raadslid;
Eva Poelemans: algemeen directeur

Afwezig:

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, Marleen Van Meeuwen, opent de vergadering om 23.56 uur.

Openbare zitting

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;
Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 23.04.2020;
Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,
Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,
Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Alessia Claes, Jan Boeckx,
Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,
Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,
Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen,
Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh, Brigitte Gielen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De notulen van de zitting van 23.04.2020 worden goedgekeurd.

2. Algemene vergadering Interleuven van 24.06.2020: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op deel 3, titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op art. 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;
Overwegende dat het OCMW is aangesloten bij Interleuven;

Gelet op de statuten van Interleuven;

Gelet op de brief van 22.04.2020 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van Interleuven op 24.06.2020, die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering dd. 11.09.2019
3. Verslag over de activiteiten 2019
4. Jaarrekening per 31.12.2019 – verslag van de Commissaris-Revisor

5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en Commissaris-Revisor
7. Vervanging leden raad van bestuur
8. Principesvoorstel met betrekking tot de herschikking van de aandelen van de uitgetreden vennoten
9. Project Vlaams Agentschap Innoveren & Ondernemen (VLAIO): Nieuwland-Meetshoven: oprichting bedrijventerreinvereniging zvw en statuten
10. Diversen

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,
 Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,
 Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Alessia Claes, Jan Boeckx,
 Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,
 Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,
 Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen,
 Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh, Brigitte Gielen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van Interleuven op 24.06.2020 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Samenstelling van het bureau
 2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering dd. 11.09.2019
 3. Verslag over de activiteiten 2019
 4. Jaarrekening per 31.12.2019 – verslag van de Commissaris-Revisor
 5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
 6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en Commissaris-Revisor
 7. Vervanging leden raad van bestuur
 8. Principesvoorstel met betrekking tot de herschikking van de aandelen van de uitgetreden vennoten
 9. Project Vlaams Agentschap Innoveren & Ondernemen (VLAIO): Nieuwland-Meetshoven: oprichting bedrijventerreinvereniging zvw en statuten
 10. Diversen
- Art. 2. De volmachtdrager van het OCMW die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Interleuven op 24.06.2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

3. Algemene vergadering IGO DIV van 26.06.2020: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op deel 3, titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op art. 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering; Overwegende dat het OCMW is aangesloten bij IGO DIV;

Gelet op de statuten van IGO DIV;

Gelet op de coronapandemie kan er een digitale vergadering zijn of wordt de vergadering verplaatst naar een andere datum of plaats.

Gelet op de brief van 07.05.2020 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van IGO DIV op 26.06.2020, die volgende agenda heeft:

1. Goedkeuring verslag 20.12.2019
2. Goedkeuring jaarrekening 2019
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div
4. Goedkeuring jaarverslag 2019
5. Goedkeuring pistes corona

6. Goedkeuring voordrachten algemeen comité nieuwe leden:

Nieuwe voordracht Holsbeek: Herman Theys

7. Varia.

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,
Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,
Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Alessia Claes, Jan Boeckx,
Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,
Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,
Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen,
Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh, Brigitte Gielen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van IGO DIV op 26.06.2020 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag 20.12.2019
2. Goedkeuring jaarrekening 2019
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div
4. Goedkeuring jaarverslag 2019
5. Goedkeuring pistes corona
6. Goedkeuring voordrachten algemeen comité nieuwe leden:
Nieuwe voordracht Holsbeek: Herman Theys
7. Varia.

Art. 2. De volmachtdrager van het OCMW die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGO DIV op 26.06.2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGO DIV, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek.

4. Goedkeuring van de wijziging van de maatschappelijke zetel van het OCMW.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op de organieke wet van 08.07.1976 betreffende de OCMW's en latere wijzigingen;

Gelet op het positief advies van het gemeenschappelijk managementteam van 09.03.2020;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,
Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,
Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Alessia Claes, Jan Boeckx,
Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,
Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,
Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen,
Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh, Brigitte Gielen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de wijziging van de maatschappelijke zetel en het correspondentieadres van het OCMW naar August Nihoulstraat 13-15 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem goed. Deze wijziging wordt gelijktijdig met de implementatie van de nieuwe huisstijl doorgevoerd, maar uiterlijk per 01.01.2021.

Art. 2. Alle officiële instanties en belanghebbenden zullen via de stedelijke communicatiekanalen geïnformeerd worden.

5. Principiële beslissing tot verkoop van percelen weiland en hooiland naar aanleiding van het verzoek door de Vlaamse Landmaatschappij van de Vlaamse overheid tot verkoop van deze percelen.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op de principiële beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17.06.2019 om de onroerend goederen, gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, 2^{de} afd. Zichem, secties D-589, A-70a, A-71a en A-74a onderhands te verkopen aan het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid tegen de prijs van 57.426 euro;

Gelet op de brief van 23.01.2020 waarin de Vlaamse Landmaatschappij van de Vlaamse overheid bericht dat zij het aankoopdossier overgenomen heeft van het Agentschap voor Natuur en Bos omdat zij overeenkomstig het flankerend beleid voor het SIGMA plan de percelen in landbouwgebruik dient te verwerven;

Gelet op het feit dat de Vlaamse Landmaatschappij in deze brief meedeelt dat de prijs die het Agentschap Natuur en Bos voorheen aan het OCMW heeft geboden, nl. 57.426 euro voor verpachte grond, foutief was aangezien in deze schatting van de Dienst Vastgoedtransacties foutief de eindpachtvergoeding dubbel geteld was en de provisie voor de aktekosten ingerekend was; Overwegende dat de prijs die de Vlaamse Landmaatschappij overeenkomstig de schatting kan bieden voor de bovenstaande percelen in verpachte toestand, werd bepaald op 38.973,60 euro, inclusief een eigenaarstoeslag van 20% van de venale waarde;

Overwegende dat een verkoop van de vermelde percelen aan de Vlaamse Landmaatschappij van de Vlaamse overheid kan via een onderhandse procedure om redenen van algemeen belang, aangezien het doel van het SIGMA-plan er in bestaat om Vlaanderen beter te beschermen tegen overstromingen van de Schelde en haar zijrivieren en tegelijk de waardevolle natuur een boost te geven. Het Sigmaplan gaat over veiligheid, natuur, recreatie en economie.

Gelet op de toelichting ter zitting door schepenen Kris Peetermans namens het college van burgemeester en schepenen:

'We vragen het agendapunt i.v.m. de verkoop van landbouwpercelen (eigendom OCMW Scherpenheuvel-Zichem) uit te stellen. U weet dat we dit punt reeds principieel hebben goedgekeurd in de zitting van juni 2019. Gezien het schrijven van de Vlaamse Landmaatschappij, die het dossier overneemt van ANB en waarbij het bod wordt aangepast, werd een nieuw dossier voorbereid. Het bod werd door de VLM aangepast om reden dat de vorige bieder een miscalculatie maakte. Meermaals hebben we aan de VLM gevraagd hun bod te verduidelijken en ons een overzicht te bezorgen. Het overzicht met de geboden prijzen hebben wij d.d. 28.05.20 om 18u.00 ontvangen. We willen in alle transparantie en met de nodige verduidelijking van de prijsberekening, dit dossier opnieuw voorleggen aan dit orgaan.';

Gelet op de bespreking;

Gaat over tot de stemming betreffende het uitstel van dit agendapunt;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh, Brigitte Gielen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt dit agendapunt uit tot de volgende zitting.

Mondelinge vragen

Er zijn geen mondelinge vragen.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn sluit de vergadering om 00.01 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

de wnd. algemeen directeur

de voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn

Liesbeth Verdeyen

Marleen Van Meeuwen