

## Raad voor maatschappelijk welzijn: zitting van 24 oktober 2019

### Toelichting agendapunten

#### Secretariaat.

#### **1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.**

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 dienen de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 12.09.2019, te worden goedgekeurd.

#### Stedenbouw.

#### **2. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en OCMW Scherpenheuvel-Zichem in het kader van het project 'subsidieretentie'.**

Op 01.07.2019 stemde het college van burgemeester en schepenen in met de aanvraag tot deelname aan de open oproep 'subsidieretentie' van de provincie Vlaams-Brabant.

De deputatie van Vlaams-Brabant heeft op 29.08.2019 principieel beslist om de subsidie, aangevraagd in het kader van de open oproep "betaalbaar en energiezuinig renoveren" (subsidieretentie 2019), toe te kennen aan Scherpenheuvel-Zichem.

Met indiening en goedkeuring van dit project krijgt Scherpenheuvel-Zichem 300.000 euro toegekend ter prefinanciering van noodzakelijke investeringen aan de woningen van ouderen en noodkopers die zelf niet over de financiële middelen beschikken om deze te financieren maar die wel nodig zijn voor een betere woonkwaliteit en het betaalbaar maken van de energiefacturen. Met de toekenning van deze 300.000 euro kunnen 10 woningen gerenoveerd worden, elk voor een budget van 30.000 euro. De renovatieplannen-en werken van de 10 geselecteerde woningen worden opgevolgd door een renovatiebegeleider van de provincie Vlaams-Brabant.

Vanuit de provincie Vlaams-Brabant zijn een aantal verwachtingen naar de stad/ het OCMW toe. De provincie Vlaams-Brabant organiseerde daarom op 19, 20 en 25 september startvergaderingen waar medewerkers van het woonproject, de stad en het OCMW op aanwezig waren. Tijdens deze startvergaderingen werd de werkwijze toegelicht, alsook de samenwerkingsovereenkomst die de rechten en plichten van de partners beschrijft.

Deze beslissing betreft de goedkeuring en ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en het OCMW, dewelke de rechten en plichten van elke partij beschrijft. De verdeling van de taken die de stad/ het OCMW toebedeeld krijgen, worden onderling verder besproken en vastgelegd tijdens de eerste stuurgroepvergadering. Dit houdt onder andere het afsluiten van een hypotheek op de woningen in, alsook het voorzien van parkeerplaatsen voor een werkteam en de uitbetaling van de facturen na goedkeuring van de renovatiebegeleider. Het voortraject (het screenen van kandidaten) zal getrokken worden door het intergemeentelijk samenwerkingsverband lokaal woonbeleid 'Wonen aan de Demer'. De opstart van het voortraject is door de provincie Vlaams-Brabant in Scherpenheuvel-Zichem voorzien in juli 2021.

de algemeen directeur

de voorzitter van de raad voor  
maatschappelijk welzijn

Eva Poelemans

Manu Claes  
Marleen Van Meeuwen