

Raad voor maatschappelijk welzijn: zitting van 17 juni 2019

Toelichting agendapunten

Secretariaat.

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 dienen de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 23.05.2019, te worden goedgekeurd.

2. Algemene vergadering IGO DIV van 28.06.2019: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Het OCMW is aangesloten bij IGO DIV, dienstverlenende vereniging.

Het OCMW wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van IGO DIV op 28.06.2019 om 17.45u, die volgende agenda heeft:

1. Goedkeuring verslag 29.03.2019
2. Goedkeuring jaarrekening 2019
3. Goedkeuring jaarverslag 2019
4. Goedkeuring toetreding nieuwe leden
 - a. Politiezone Voer en Dijle
 - b. Ecowerf
 - c. Interleuven
5. Goedkeuring aanvullende voordrachten algemeen comité IGO
 - a. OCMW Glabbeek: Jonas Vangroenendael
 - b. OCMW Tremelo: Diane Willems
 - c. Gemeente Boortmeerbeek: Hans Crol
 - d. OCMW Boortmeerbeek: Remi Serranne
6. Varia.

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de raad voor maatschappelijk welzijn heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

3. Bijzondere algemene vergadering Interleuven van 11.09.2019: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Het OCMW is aangesloten bij Interleuven, dienstverlenende vereniging.

Het OCMW wordt uitgenodigd op de bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 11.09.2019 om 19.00u, die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau.
2. Statutenwijziging – verlenging bestaansduur intercommunale.
3. Geen verlenging deelnemer Social.
4. Vervanging leden raad van bestuur.
5. Varia.

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de raad voor maatschappelijk welzijn heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

4. Goedkeuring van het kader voor organisatiebeheersing.

In uitvoering van artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur moet de gemeenteraad en de OCMW-raad het kader voor organisatiebeheersing vaststellen. Het ontwerp wordt opgemaakt door de algemeen directeur in overleg met het managementteam.

Sociale dienst.

5. Goedkeuring van het reglement voor de vaststelling van tussenkomsten van het OCMW in de verblijfskosten van cliënten in woonzorgcentra.

Tot op heden had het OCMW nog geen uitgewerkt reglement over de vaststelling van de tussenkomsten van het OCMW in de verblijfskosten van cliënten in woonzorgcentra. Het OCMW heeft geen eigen woonzorgcentrum zodat er altijd wordt samengewerkt met andere openbare of private woonzorgcentra. Vanuit de contacten en de samenwerking met deze woonzorgcentra bleek dat er hierover nood was aan een duidelijke visie van het OCMW, zodat de werkwijze in dossiers van cliënten die worden en zijn opgenomen in woonzorgcentra eenduidig en transparant is naar alle woonzorgcentra, de cliënten en de sociale dienst van het OCMW toe.

Het ontwerp van reglement is een praktische bundeling van de werkwijzen die in de loop van de jaren door het vast bureau zijn toegepast in individuele situaties bij opname en verblijf van cliënten in woonzorgcentra.

Dit ontwerp is zodoende een kader dat een praktische houvast biedt aan de sociale dienst in concrete dossiers en dat tevens gecommuniceerd wordt aan de woonzorgcentra bij een vraag tot borgstelling.

De volgende leidende principes zijn beleidskeuzes die verwerkt zijn in het reglement :

1. Borgstelling : bij een opname in een woonzorgcentrum kan een woonzorgcentrum aan het OCMW vragen om op dat moment een borgstelling af te leveren om de verblijfskosten van een cliënt ten laste te nemen indien er tijdens het verblijf onvoldoende middelen zouden zijn om de verblijfsfacturen te betalen. De aflevering van een borgstelling wordt door een woonzorgcentrum in bepaalde situaties gevraagd als voorwaarde voor een opname in het woonzorgcentrum.

Het OCMW kiest ervoor om dergelijke (principiële) voorafgaandelijke borgstellingen niet af te leveren aangezien er op dat moment geen uitgebreid sociaal en financieel onderzoek kan gevoerd worden naar de situatie van de op te nemen/opgenomen persoon. Bovendien kan de financiële situatie van een persoon in de loop van het verblijf wijzigen zodat een borgstelling op basis van vroegere gegevens geen enkel nut heeft.

2. Terugvordering op de onderhoudsplichtigen.

De regelgeving stelt als principe de verplichte terugvordering van de verblijfskosten op de onderhoudsplichtigen voorop. In toepassing van de regelgeving kan elk OCMW met goedkeuring van de gemeente echter beslissen om in het algemeen af te zien van deze terugvorderingsplicht en dus de terugvordering op de onderhoudsplichtigen in geen enkele situatie toe te passen.

Op basis van de familiale solidariteit kiest het OCMW ervoor om de terugvorderingsplicht te behouden en de betaalde verblijfskosten terug te vorderen van de onderhoudsplichtigen (in de praktijk bijna steeds de kinderen). In individuele situaties kan hiervan omwille van billijkheidsredenen (bv. verstoorde gezinsrelaties, jarenlang geen contact enz.) afgeweken worden en door het bijzonder comité voor de sociale dienst beslist worden om niet of slechts gedeeltelijk terug te vorderen.

3. Hypotheek

Wanneer een persoon onroerende goederen in eigendom heeft, wat in de praktijk vaak de enige woning betreft, kan het OCMW de keuze maken om ofwel een betalingsverbintenis af te leveren en een wettelijke hypotheek te leggen op de woning zonder te stellen dat de woning eerst moet verkocht worden en de gelden eerst bij voorrang moeten gebruikt worden voor de betaling van de

verblijfsfacturen ofwel de aanvrager te verplichten eerst de woning te gelde te maken vooraleer een betalingsverbintenis af te leveren.

Het OCMW maakt de keuze om toepassing te maken van de figuur van de wettelijke hypotheek zodat de opname of verblijf van een persoon in het woonzorgcentrum niet in het gedrang komt.

Financiële dienst.

6. Principiële beslissing tot verkoop van percelen weiland en hooiland naar aanleiding van het verzoek door het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid tot verkoop van deze percelen.

Het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid verzocht het OCMW met brief van 28.01.2019 tot onderhandse verkoop van de volgende percelen grond met het oog op de uitvoering van het SIGMA-project Demervallei:

- perceel gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, 2^{de} afd. Zichem, kadastraal bekend als weiland en gesitueerd sectie D-589 met een vermoedelijke oppervlakte van 5.530 m² en verpacht aan R. Excelmans – I. Peeters, Prinsenbosstraat 99 te 3270 Scherpenheuvel;
- perceel gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, 2^{de} afd. Zichem, kadastraal bekend als hooiland en gesitueerd sectie A-70a met een vermoedelijke oppervlakte van 4.240 m², verpacht aan Guy Renders, Weverstraat 4 te 3270 Scherpenheuvel en in het kader van jachtrecht verhuurd aan Rene Van Dijck, Voort 33A te 3272 Testelt;
- perceel gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, 2^{de} afd. Zichem, kadastraal bekend als weiland en gesitueerd sectie A-71a met een vermoedelijke oppervlakte van 3.250 m², verpacht aan Guy Renders, Weverstraat 4 te 3270 Scherpenheuvel en in het kader van jachtrecht verhuurd aan Rene Van Dijck, Voort 33A te 3272 Testelt;
- perceel gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, 2^{de} afd. Zichem, kadastraal bekend als weiland en gesitueerd sectie A-74a met een vermoedelijke oppervlakte van 8.632 m², verpacht aan Guy Renders, Weverstraat 4 te 3270 Scherpenheuvel en in het kader van jachtrecht verhuurd aan Rene Van Dijck, Voort 33A te 3272 Testelt;

Alle percelen zijn samen 21.652 m² (2 ha 16 a 52 ca) groot en hebben in de boekhoudkundige inventaris van het OCMW een totale huidige boekwaarde van 20.140,50 euro, een pachtopbrengst in 2018 van 379,25 euro en een opbrengst aan jachtrecht in 2018 van 48,66 euro.

Perceel	Boekwaarde OCMW-inventaris	Pachtopbrengst 2018	Jachtrecht 2018
2 ^{de} afd. Zichem, sectie D-589	5.305,19 €	133,25 €	-
2 ^{de} afd. Zichem, sectie A-70a	3.710,27 €	112,75 €	12,80 €
2 ^{de} afd. Zichem, sectie A-71a	2.843,96 €	30,75 €	9,81 €
2 ^{de} afd. Zichem, sectie A-74a	8.281,08 €	102,50 €	26,05 €
TOTALEN	20.140,50 €	379,25 €	48,66 €

De betrokken percelen zijn in het geel gemarkeerd op het bij het dossier gevoegde kadasterplan en luchtfoto.

Het Agentschap Natuur en Bos heeft de percelen voorafgaand laten schatten bij de dienst Vastgoedtransacties. De prijs die het Agentschap mag bieden voor de bovenstaande percelen werd bepaald op 71.500 euro indien de grond onvervuild en vrij is van lasten en hypotheek, pacht of gebruik door derden.

De percelen zijn echter niet vrij van pacht en Sigrid Sniijders, patrimoniumbeheerder Limburg en aankoper van de Vlaamse overheid, deelde in een telefonisch contact op 05.03.2019 mee dat de maximumprijs van 71.500 euro die het Agentschap mag bieden hierdoor negatief beïnvloed zal worden. De door de koper uit te betalen bijzondere uittredingsvergoeding aan de pachters kan aangerekend worden aan de hierboven vermelde maximale biedprijs.

Na communicatie door het OCMW van de huidige toestand van pacht heeft Sigrid Sniijders, patrimoniumbeheerder Limburg van het Agentschap Natuur en Bos met mail van 08.03.2019 de maximum biedprijs verlaagd tot 57.426 euro.

Een verkoop van de vermelde percelen aan het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid kan via een onderhandse procedure om redenen van algemeen belang gebeuren, aangezien het agentschap in haar missie aangeeft in te staan voor het beleid, het duurzaam beheren en het versterken van natuur samen met alle partners. Via haar visie streeft het Agentschap voor Natuur en

Bos naar meer natuur in Vlaanderen, betere natuur in Vlaanderen en plaatst zij natuur midden in de maatschappij.

7. Vaststelling jaarrekening 2018.

De raad voor maatschappelijk welzijn spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

De bijlagen bij de jaarrekening, die zijn opgemaakt door Q&A naar aanleiding van de controle bij de afsluiting van 2018, liggen ter inzage.

Het voorstel is om de jaarrekening over het boekjaar 2018, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, vast te stellen, waarbij het boekjaar 2018 van het OCMW per 31 december 2018 afsluit met de volgende saldi:

- budgettair resultaat boekjaar	- 33.314 euro;
- gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	1.769.560 euro;
- resultaat op kasbasis	1.760.111 euro;
- balanstotaal	4.903.948 euro;
- overschot van het boekjaar	82.918 euro;
- financiële doelstellingenrekening (schema J1) met een geconsolideerd saldo in	
▪ exploitatie	62.565 euro;
▪ investeringen	- 86.078 euro;
▪ andere	- 9.800 euro;
- een autofinancieringsmarge van	52.764 euro.

8. Storting Gemeentefonds vanaf 2020.

Het Gemeentefonds draagt in belangrijke mate bij tot de algemene financiering van de stad en het OCMW. Tot nu toe wordt 8% van het totale bedrag waarop Scherpenheuvel-Zichem recht heeft, rechtstreeks aan het OCMW gestort.

In het kader van de integratie van stad en OCMW en het daaruit volgende wegvallen van de gemeentelijke toelage aan het OCMW (de stad financiert in BBC 2020 het beleid van het OCMW rechtstreeks), wordt voorgesteld om de gelden uit het Gemeentefonds te centraliseren en zowel de gelden die historisch gezien aan de stad werden overgemaakt als diegene die voorheen aan het OCMW werden toegewezen, beide te laten storten op een bankrekening van de stad. Alle andere subsidies, waarop het OCMW in het kader van haar werking recht heeft, blijven uiteraard rechtstreeks gestort aan het OCMW. De specifieke subsidies komen dan rechtstreeks toe op een bankrekening van het OCMW. Het Gemeentefonds, dat een algemene subsidie is, wordt gestort aan de stad.

Dit kadert eveneens in de bepalingen van de beheersovereenkomst, die werd goedgekeurd door de gemeenteraad en OCMW-raad op 25.04.2019. Algemene kosten (zoals kantoorbenodigdheden, poetsproducten, ...) zullen gedragen worden door de stad en niet intern doorgerekend worden aan het OCMW. De algemene subsidie van het Gemeentefonds komt dan ook volledig bij de stad terecht.

de algemeen directeur

Eva Poelemans

de voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn
Marleen Van Meeuwen