

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN 17 JUNI 2019**

Aanwezig: Manu Claes: voorzitter van het vast bureau;
Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx,
Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels: leden van het vast bureau;
Marleen Van Meeuwen: voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn;
Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken,
Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms,
Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,
Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen,
Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh: raadsleden;
Eva Poelemans: algemeen directeur

Verontschuldigd: Lieve Renders: lid van het vast bureau;
Suzy Wouters: raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1

Afwezig:

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, Marleen Van Meeuwen, opent de vergadering om 21.13 uur.

Openbare zitting

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;
Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 23.05.2019;
Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx,
Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen,
Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens,
Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Anne-Sophie Weckx,
Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry,
Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De notulen van de zitting van 23.05.2019 worden goedgekeurd.

2. Algemene vergadering IGO DIV van 28.06.2019: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op deel 3, titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op art. 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;
Overwegende dat het OCMW is aangesloten bij IGO DIV;

Gelet op de statuten van IGO DIV;

Gelet op de brief van 03.05.2019 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van IGO DIV op 28.06.2019, die volgende agenda heeft:

1. Goedkeuring verslag 29.03.2019
2. Goedkeuring jaarrekening 2019
3. Goedkeuring jaarverslag 2019
4. Goedkeuring toetreding nieuwe leden
 - a. Politiezone Voer en Dijle
 - b. Ecowerf

- c. Interleuven
- 5. Goedkeuring aanvullende voordrachten algemeen comité IGO
 - a. OCMW Glabbeek: Jonas Vangroenendael
 - b. OCMW Tremelo: Diane Willems
 - c. Gemeente Boortmeerbeek: Hans Crol
 - d. OCMW Boortmeerbeek: Remi Serranne

6. Varia.

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Allessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van IGO DIV op 28.06.2019 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
- 1. Goedkeuring verslag 29.03.2019
 - 2. Goedkeuring jaarrekening 2019
 - 3. Goedkeuring jaarverslag 2019
 - 4. Goedkeuring toetreding nieuwe leden
 - a. Politiezone Voer en Dijle
 - b. Ecowerf
 - c. Interleuven
 - 5. Goedkeuring aanvullende voordrachten algemeen comité IGO
 - a. OCMW Glabbeek: Jonas Vangroenendael
 - b. OCMW Tremelo: Diane Willems
 - c. Gemeente Boortmeerbeek: Hans Crol
 - d. OCMW Boortmeerbeek: Remi Serranne
 - 6. Varia.
- Art. 2. De volmachtdrager van het OCMW die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGO DIV op 28.06.2019 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGO DIV, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek.

3. Bijzondere algemene vergadering Interleuven van 11.09.2019: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op deel 3, titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op art. 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering; Overwegende dat het OCMW is aangesloten bij Interleuven;

Gelet op de statuten van Interleuven;

Gelet op de brief van 23.05.2019 met de officiële uitnodiging tot de bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 11.09.2019, die volgende agenda heeft:

- 1. Samenstelling van het bureau.
- 2. Statutenwijziging – verlenging bestaansduur intercommunale.
- 3. Geen verlenging deelnemer Social.
- 4. Vervanging leden raad van bestuur.
- 5. Varia.

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx,

Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 11.09.2019 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Samenstelling van het bureau.
 2. Statutenwijziging – verlenging bestaansduur intercommunale.
 3. Geen verlenging deelnemer Social.
 4. Vervanging leden raad van bestuur.
 5. Varia.
- Art. 2. De volmachtdrager van het OCMW die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 11.09.2019 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

4. Goedkeuring van het kader voor organisatiebeheersing.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, inzonderheid artikel 219 dat stelt dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de goedkeuring op 29.05.2019 van het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem door het gemeenschappelijk managementteam;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De OCMW-raad keurt het algemeen kader voor organisatiebeheersing, met referentie 31052019Kader OBS zoals bijgevoegd als bijlage, goed.

5. Goedkeuring van het reglement voor de vaststelling van tussenkomsten van het OCMW in de verblijfskosten van cliënten in woonzorgcentra.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op art. 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn exclusief bevoegd is voor de vaststelling van de reglementen van het OCMW en dat deze bevoegdheid niet kan gedelegeerd worden aan een ander orgaan;

Gelet op art. 113 laatste lid van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 waarbij het bijzonder comité voor de sociale dienst op eigen initiatief een niet bindend advies kan geven o.m. aan de raad voor maatschappelijk welzijn over het OCMW-beleid;

Overwegende dat het opportuun is een reglement vast te stellen over de tussenkomsten van het OCMW in de verblijfskosten van cliënten in woonzorgcentra, zodat er hierover meer duidelijkheid is in de visie van het OCMW naar de woonzorgcentra en de cliënten toe;

Gelet op het ontwerp van reglement;

Gelet op de bespreking in het managementteam van 29.05.2019;

Gelet op het besluit van het vast bureau van 03.06.2019 tot principiële goedkeuring van het bijgevoegde ontwerp van reglement voor de vaststelling van de tussenkomsten van het OCMW in de verblijfskosten van cliënten in woonzorgcentra;

Overwegende dat het aangewezen is dat het bijzonder comité voor de sociale dienst een advies geeft aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de voorstellen en ontwerpen tot vaststelling of wijziging van reglementen van het OCMW, aangezien het bijzonder comité voor de sociale dienst op grond van de reglementen vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn de individuele beslissingen tot maatschappelijke dienstverlening moet nemen;

Gelet op het advies van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 03.06.2019 om het bijgevoegde ontwerp van reglement voor de vaststelling van de tussenkomsten van het OCMW in de verblijfskosten van cliënten in woonzorgcentra ter goedkeuring voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het reglement voor de vaststelling van de tussenkomsten van het OCMW in de verblijfskosten van cliënten in woonzorgcentra met als referentie "Reglement tussenkomsten WZC 31052019" wordt goedgekeurd.

6. Principiële beslissing tot verkoop van percelen weiland en hooiland naar aanleiding van het verzoek door het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid tot verkoop van deze percelen.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het verzoek van het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid van 28.01.2019 tot verkoop door het OCMW van de volgende percelen grond met het oog op de uitvoering van het SIGMA-project Demervallei:

- perceel gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, 2de afd. Zichem, kadastraal bekend als weiland en gesitueerd sectie D-589 met een vermoedelijke oppervlakte van 5.530 m² en verpacht aan R. Excelmans – I. Peeters, Prinsenbosstraat 99 te 3270 Scherpenheuvel;

- perceel gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, 2de afd. Zichem, kadastraal bekend als hooiland en gesitueerd sectie A-70a met een vermoedelijke oppervlakte van 4.240 m², verpacht aan Guy Renders, Weverstraat 4 te 3270 Scherpenheuvel en in het kader van jachtrecht verhuurd aan Rene Van Dijck, Voort 33A te 3272 Testelt;

- perceel gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, 2de afd. Zichem, kadastraal bekend als weiland en gesitueerd sectie A-71a met een vermoedelijke oppervlakte van 3.250 m², verpacht aan Guy Renders, Weverstraat 4 te 3270 Scherpenheuvel en in het kader van jachtrecht verhuurd aan Rene Van Dijck, Voort 33A te 3272 Testelt;

- perceel gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, 2de afd. Zichem, kadastraal bekend als weiland en gesitueerd sectie A-74a met een vermoedelijke oppervlakte van 8.632 m², verpacht aan Guy Renders, Weverstraat 4 te 3270 Scherpenheuvel en in het kader van jachtrecht verhuurd aan Rene Van Dijck, Voort 33A te 3272 Testelt;

Overwegende dat het Agentschap Natuur en Bos de percelen voorafgaand heeft laten schatten bij de dienst Vastgoedtransacties en dat de prijs die het Agentschap mag bieden voor de bovenstaande

percelen werd bepaald op 71.500 euro indien de grond onvervuild en vrij is van lasten en hypotheek, pacht of gebruik door derden;

Overwegende dat de percelen echter niet vrij zijn van pacht en jachtrecht en het OCMW in 2003 bodemattesten ontvangen heeft waaruit blijkt dat de percelen A-70a, A-71a en A-74a opgenomen zijn in het register van verontreinigde gronden;

Overwegende dat de maximumprijs van 71.500,00 euro die het Agentschap volgens de brief van 28.01.2019 mag bieden negatief beïnvloed wordt door de hogervermelde elementen, o.a. door de door de koper uit te betalen bijzondere uittredingsvergoeding aan de pachters en het feit dat sommige gronden bezwaard waren met een attest van bodemverontreiniging wat aangerekend wordt en de maximale biedprijs hierdoor met mail van 08.03.2019 door het Agentschap Natuur en Bos herleid werd tot 57.426 euro;

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn in vergadering van 28.03.2019 oordeelde dat alvorens te kunnen beslissen het aangewezen is om bijkomende inlichtingen te bekomen over de vermindering van de biedprijs wegens verontreiniging, waardoor een uitstel van dit agendapunt noodzakelijk was;

Gelet op de verstreking van nieuwe bodemattesten voor de percelen A-70a, A-71a en A-74a met de toestand op 01.01.2018 waaruit blijkt er volgens het Bodemdecreet op deze gronden geen verdere maatregelen moeten worden uitgevoerd;

Gelet op het e-mailbericht van 08.04.2019 waarbij het Agentschap Natuur en Bos bevestigd dat de biedprijs van 57.426 euro gehandhaafd blijft bij verpachte percelen en die zich bevinden in de toestand op 01.01.2018 waaruit blijkt er volgens het Bodemdecreet op deze gronden geen verdere maatregelen moeten worden uitgevoerd;

Overwegende dat een verkoop van de vermelde percelen aan het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid kan via een onderhandse procedure om redenen van algemeen belang, aangezien het agentschap in haar missie aangeeft in te staan voor het beleid, het duurzaam beheren en het versterken van natuur samen met alle partners, via haar visie streeft het Agentschap voor Natuur en Bos naar meer natuur in Vlaanderen, betere natuur in Vlaanderen en plaatst zij natuur midden in de maatschappij;

Gelet op de bespreking;

Gaat over tot de stemming;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt een principieel besluit om de onroerende goederen, gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, 2de afd. Zichem, secties D-589, A-70a, A-71a en A-74a onderhands te verkopen aan het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid tegen de prijs van 57.426 euro.

Art. 2. Ter uitvoering van dat besluit dient het vast bureau het dossier verder samen te stellen en af te handelen.

7. Vaststelling jaarrekening 2018.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 78 en 260;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010, en latere wijzigingen, betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 47 (Hoofdstuk 4 – De jaarrekening);

Gelet op het ministerieel besluit van 01.10.2010, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de

rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar, dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, uitsprekt over de vaststelling van de jaarrekening;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De jaarrekening over het boekjaar 2018, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld, waarbij het boekjaar 2018 van het OCMW per 31 december 2018 afsluit met de volgende saldi:

- budgettair resultaat boekjaar	- 33.314 euro;
- gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	1.769.560 euro;
- resultaat op kasbasis	1.760.111 euro;
- balanstotaal	4.903.948 euro;
- overschot van het boekjaar	82.918 euro;
- financiële doelstellingenrekening (schema J1) met een geconsolideerd saldo in	
▪ exploitatie	62.565 euro;
▪ investeringen	- 86.078 euro;
▪ andere	- 9.800 euro;
- een autofinancieringsmarge van	52.764 euro.

8. Storting Gemeentefonds vanaf 2020.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Overwegende dat Gemeentefonds in belangrijke mate bijdraagt tot de algemene financiering van de stad en het OCMW;

Overwegende dat tot nu toe 8% van het totale bedrag waarop Scherpenheuvel-Zichem recht heeft rechtstreeks aan het OCMW wordt gestort;

Overwegende dat in het kader van de integratie van stad en OCMW en het daaruit volgende wegvallen van de gemeentelijke toelage aan het OCMW (de stad financiert in BBC 2020 het beleid van het OCMW rechtstreeks), wordt voorgesteld om de gelden uit het Gemeentefonds te centraliseren en zowel de gelden die historisch gezien aan de stad werden overgemaakt als diegene die voorheen aan het OCMW werden toegewezen, beide te laten storten op een bankrekening van de stad;

Overwegende dat alle andere subsidies, waarop het OCMW in het kader van haar werking recht heeft, rechtstreeks gestort blijven aan het OCMW waardoor de specifieke subsidies rechtstreeks toekomen op een bankrekening van het OCMW en het Gemeentefonds, dat een algemene subsidie is, gestort wordt aan de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het aandeel van het Gemeentefonds, dat rechtstreeks aan het OCMW wordt gestort, wordt met ingang van 01.01.2020 vastgesteld op 0%. Het aandeel van de stad bedraagt bijgevolg 100%.
- Art. 2. De gelden uit het Gemeentefonds worden vanaf 01.01.2020 gestort op bankrekeningnummer BE21 0910 0018 1703 op naam van stadsbestuur Scherpenheuvel-Zichem.
- Art. 3. Dit besluit wordt vóór 30.06.2019 overgemaakt aan de Vlaamse overheid (fondsen@vlaanderen.be).

Mondelinge vragen

Er zijn geen mondelinge vragen.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn sluit de vergadering om 21.52 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

de algemeen directeur

de voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn

Eva Poelemans

Marleen Van Meeuwen