



## Gemeenteraad: zitting van 27 mei 2021

### Toelichting agendapunten

#### Secretariaat.

#### **1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.**

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur worden de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 22.04.2021 goedgekeurd

#### **2. Kennisneming van de stand van zaken van de maatregelen in het kader van de coronacrisis.**

Burgemeester Manu Claes geeft toelichting bij de stand van zaken van de maatregelen in functie van de coronacrisis.

#### **3. Kennisgeving en bekrachtiging van het besluit van de burgemeester in het kader van de coronacrisis.**

In het kader van de coronacrisis heeft de burgemeester een besluit genomen, dat ter kennisgeving en bekrachtiging aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd:

- besluit burgemeester van 05.05.2021 over de verplichting tot het dragen van een mondkapje op publiek druk bezochte plaatsen en het recyclagepark.

#### **4. Algemene vergadering Zefier op 10.06.2021: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij Zefier cvba.

De stad wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van Zefier cvba op 10.06.2021 om 14u, die volgende agenda heeft:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen.

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

#### **5. Algemene vergadering Iverlek op 18.06.2021: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij Iverlek, opdrachthoudende vereniging.



Scherpenheuvel-  
Zichem

De stad wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van Iverlek op 18.06.2021 om 18u in Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem, die volgende agenda heeft:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen:
  - 8.1 Actualisering van het register van de deelnemers
  - 8.2 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

#### **6. Algemene vergadering TMVS van 15.06.2021: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij TMVS, dienstverlenende vereniging.

De stad wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van TMVS van 15.06.2021 om 14.30 uur, die volgende agenda heeft:

1. Toetredingen van deelnemers en overdracht van deelnemers.
  2. Actualisering van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetreding van deelnemers en de overdracht van deelnemers.
  3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
  4. Verslag van de commissaris
  5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020.  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020.
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
  7. Huishoudelijke reglement
  8. Statutaire benoemingen – raad van bestuur
- Varia en mededelingen.

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

De algemene vergadering zal volledig digitaal plaatsvinden via interactieve video-conferencing.

#### **7. BAV Ecowerf van 23.06.2021: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij EcoWerf, een opdrachthoudende vereniging.

De stad wordt uitgenodigd op de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf van 23.06.2021, die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau



Scherpenheuvel-  
Zichem

2. Goedkeuring verlenging EcoWerk
  - 2.1. Vaststellingen verzoeken tot verlening (art. 423 DLB)
  - 2.2. Statutenwijziging: verlenging duur (art. 5 statuten)
3. Goedkeuring statutenwijziging
4. Diverse.

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

#### **8. Algemene vergadering EcoWerk van 23.06.2021: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij EcoWerk, een opdrachthoudende vereniging.

De stad wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van EcoWerk van 23.06.2021, die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling bureau
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering
3. Jaarverslag 2020:
  - 3.1. Verslag van de activiteiten
  - 3.2. Jaarrekening per 31/12/2020 – verslag van de commissaris-revisor
  - 3.3. Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
4. Decharge bestuurders
5. Diversen
  - 5.1. Bestuurswissel raad van bestuur – cluster Geetbets/Glabbeek/Kortenaken
  - 5.2. Bestuurswissel raad van bestuur – cluster Begijnendijk/Rotselaar
  - 5.3. Algemeen comité: goedkeuring aanstelling vertegenwoordigers en/of plaatsvervangers
  - 5.4. ...

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

#### **9. Algemene vergadering Interleuven van 16.06.2021: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij Interleuven, een dienstverlenende vereniging.

De stad wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van Interleuven op 16.06.2021-die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering dd. 16.12.2020
3. Verslag over de activiteiten 2020
4. Jaarrekening per 31.12.2020 – verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Project nieuw gebouw Brouwersstraat: samenwerkingsovereenkomst met de stad Leuven
8. Diversen

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.



Scherpenheuvel-  
Zichem

### **10. Algemene vergadering Poolstok van 28.05.2021: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij Poolstok cvba, dienstverlenende vereniging.

De stad wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van Poolstok cvba op 28.05.2021 om 11u, die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering.
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2020.
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2020.
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2020.
5. Bestemming van het resultaat.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2020.
7. Ontslagen en benoemingen.
  - a. Benoeming nieuwe bestuurders namens de A-aandeelhouders
  - b. Aanduiding mandaat revisor
8. Goedkeuring van de bezoldigingen.
9. Desgevallend: varia
10. Poolstok springt hoger voor P10: een terug- en vooruitblik.

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

### **11. Algemene vergadering IGO DIV van 25.06.2021: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij IGO DIV, dienstverlenende vereniging.

De stad wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van IGO DIV van 25.06.2021, die volgende agenda heeft:

1. Goedkeuring verslag 11.12.2020
2. Goedkeuring jaarrekening 2020 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor)
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div
4. Goedkeuring jaarverslag 2020
5. Aanstelling nieuwe bestuurder cluster Herent-Kortenberg voor de periode april 2022 – maart 2025
  - Thomas Malisart (gemeente Kortenberg) ter vervanging van Adelia Vandeven die ontslag nam uit de gemeenteraad van Kortenberg per 01.01.2021
6. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
  - Anja Peeten in plaats van Herman Theys (gemeente Holsbeek)
7. Varia

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.



Scherpenheuvel-  
Zichem

## **12. Algemene vergadering IGS Hofheide van 23.06.2021: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij IGS Hofheide, opdrachthoudende vereniging.

De stad wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van IGS Hofheide van 23.06.2021, die volgende agenda heeft:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 16.12.2020.
2. Bevestiging van het mandaat van de bedrijfsrevisor.
3. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2020.
4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
5. Werking van het crematorium.
6. Varia

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

## **13. Algemene vergadering Cipal dv van 24.06.2021: agenda en mandaatverlening aan de vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij Cipal dv.

De stad wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van Cipal dv op 24.06.2021, die volgende agenda heeft:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2020
7. Vaststelling van wijziging van vaste vertegenwoordiger commissaris
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

Deze vergadering zal op digitale wijze plaatsvinden via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

## **14. BAV ERSV Vlaams-Brabant van 23.06.2021: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

De stad is aangesloten bij ERSV Vlaams-Brabant, een opdrachthoudende vereniging.

De stad wordt uitgenodigd op de buitengewone algemene vergadering van ERSV Vlaams-Brabant van 23.06.2021, die volgende agenda heeft:



Scherpenheuvel-  
Zichem

1. Verslag algemene vergadering 29.04.2021
2. Jaarverslag 2020
3. Resultatenrekeningen en balans 2020
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Ontbindingsbesluit inclusief aanduiding van een vereffenaar en bestemming eventuele restmiddelen
6. Varia

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

#### Sociale dienst.

#### **15. Samenwerkingsovereenkomst tussen VDAB en de lokale besturen regio Demerland in het kader van een gezamenlijke arbeidsmarktstrategie.**

Het Vlaamse Regeerakkoord 2019-2024 wil de volgende jaren 120.000 Vlamingen extra aan een job helpen. Een werkzaamheidsgraad van 80% is het doel. Een versterkte samenwerking tussen VDAB en de lokale besturen wordt naar voor geschoven als één van de hefboomen in het bereiken van die ambitie. Aan de lokale besturen wordt gevraagd om mee te werken aan een duurzame tewerkstelling van zoveel mogelijk burgers, met betrokkenheid van lokale partners uit allerlei sectoren.

Hierbij wordt een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd en een actieplan uitgerold met een gezamenlijke arbeidsmarktstrategie tussen VDAB Vlaams-Brabant en de lokale besturen Aarschot, Begijnendijk, Bekkevoort, Diest en Scherpenheuvel-Zichem ofwel regio Demerland (behalve Tielt-Winge).

Er zijn drie centrale ambities in de samenwerkingsovereenkomst en het actieplan nl. meer mensen aan de slag, veerkrachtige en toekomstbestendige arbeidsmarkt en sterkere loopbanen en een stimulerend leerklimaat. De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor de resterende duur van de legislatuur met als uiterste einddatum 31.12.2025.

Een stuurgroep bestaande uit de afgevaardigden van VDAB en de lokale besturen is verantwoordelijk voor de opvolging van de samenwerkingsovereenkomst en voor de realisatie van het actieplan.

Het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst en bijhorend actieplan moest worden goedgekeurd door alle vermelde lokale besturen, deze definitieve versie van het ontwerp ligt nu ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

#### **16. Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid in het kader van lokale bronopsporing en quarantainecoaching ter bestrijding van de Covid-19 pandemie.**

In deze fase van de COVID-19-crisis is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing. Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten. Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.



Scherpenheuvel-  
Zichem

Momenteel doet het OCMW lokale bronopsporing in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met de vzw Eerstelijnszone Demerland door een pool van "huisbezoekers" (in de praktijk 2 maatschappelijk werkers). Voor deze bronopsporing ontvangt de stad/OCMW zelf als bestuur geen subsidies (enkel de vzw Eerstelijnszone Demerland ontvangt een subsidie van 93.280 euro die bestaat uit 33.280 euro als vergoeding voor de medische expertise en 60.000 euro als vergoeding voor de coördinator huisbezoekers die instaat voor de organisatie, coaching en inzet van een pool huisbezoekers bij de lokale besturen). De Vlaamse overheid neemt de centrale contacttracing voor zijn rekening.

Naast dit bestaand systeem van lokale bronopsporing zonder subsidie voor het lokaal bestuur zelf en complementair ter ondersteuning van de centrale contactopsporing had de Vlaamse Regering bij besluit van 13.11.2020 een kader opgemaakt tot toekenning van een subsidie aan de individuele lokale besturen zelf om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19 pandemie te versterken met 2 opties nl. optie 1 die inzet op sensibilisering, preventie en quarantainecoaching en optie 2 die inzet op sensibilisering, preventie, quarantainecoaching én lokaal contactonderzoek.

Voor optie 1 bedraagt de subsidie een forfaitair bedrag van 0,125 euro per inwoner/maand - of voor onze stad een bedrag van 2.884,75 euro per maand - en voor optie 2 dezelfde forfaitaire subsidie vermeerderd met een subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt. Beide opties waren geldig voor maximaal de periode van 01.11.2020 tot en met 31.03.2021 of 5 maanden. De subsidie dient ter financiële ondersteuning van de bijkomende engagementen die de lokale besturen in het kader van het besluit opnemen op het vlak van personeelscapaciteit en inzet van andere middelen.

Behalve de toekenning van subsidies is het inhoudelijk niet duidelijk waarom er een nieuw kader naast het bestaande systeem werd opgemaakt aangezien optie 1 vergelijkbaar is met de huidige werking van bronopsporing door de huisbezoekers van het OCMW.

Na overleg en in samenspraak met de andere gemeenten van de eerstelijnszone Demerland werd binnen het Covid-19 team van de eerstelijnszone afgesproken dat deze gemeenten kiezen voor optie 1. Bij besluit van het college/vast bureau van 18.01.2021 en bij besluit van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn van 28.01.2021 heeft stad/OCMW formeel beslist tot optie 1 en werd de samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid en alle bijhorende documenten hiervoor goedgekeurd.

Bij besluit van de gemeenteraad van 22.04.2021 werd een addendum goedgekeurd aan de samenwerkingsovereenkomst optie 1 voor de periode van 01.04.2021 tot en met 30.06.2021.

Bij besluit van 07.05.2021 verlengt de Vlaamse regering het subsidiekader (besluit van 13.11.2020) vanaf 01.07.2021 tot en met 31.08.2021. In de nieuwe regelgeving kunnen besturen die optie 1 momenteel uitvoeren nog steeds enkel kiezen om optie 1 te verlengen of stop te zetten, ze kunnen niet overstappen naar optie 2. Voor optie 1 bedraagt de subsidie nog altijd een forfaitair bedrag van 0,125 euro per inwoner/maand - of voor onze stad een bedrag van 2.884,75 euro per maand (0,125 euro x 23.078 inwoners op 01.01.2020).

De lokale besturen van eerstelijnszone (ELZ) Demerland doen momenteel allen optie 1. Gezien de huidige coronasituatie werd op het Covid-19 team beslist om optie 1 te verlengen volgens de nieuwe regelgeving vanaf 01.04.2021 met behoud van het afsprakenkader tussen de lokale besturen en de ELZ zoals dat reeds werd goedgekeurd op 07.01.2021 en 11.01.2021.

Voor de verlenging van optie 1 vanaf 01.07.2021 moeten de lokale besturen voor 31.05.2021 een addendum bij de reeds gesloten samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid goedkeuren en digitaal indienen bij ABB. Dit addendum moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad.



## Stedenbouw.

### **17. Goedkeuren gratis grondafstand omgevingsvergunning OMV2021/00006V voor afbraak bestaande woning en verkavelen in 4 bouwloten voor halfopen eengezinswoningen met grondafstand gelegen Schuttersweg nr. 7 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.**

Nr. bouwdoossier : OMV2021/00006V – OMV\_2021031494

Gegevens aanvrager : CEUSTERS Patrik  
Schuttersweg nr. 4  
3271 Scherpenheuvel-Zichem

Aard van de aanvraag : afbraak bestaande woning en verkavelen in 4 bouwloten voor halfopen eengezinswoningen met grondafstand.

Perceelgegevens : perceel gelegen Schuttersweg nr. 7 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Kadastrale gegevens : 2<sup>de</sup> afdeling Zichem, sectie D, nr(s). 197D.

#### Verslag :

- de bebouwbare loten zijn volgens het gewestplan Aarschot-Diest, K.B. van 07.11.1978, gelegen in een woongebied met landelijk karakter (50m vanaf de rooilijn);
- gelet op de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werd de omgevingsaanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek;
- de aanplakking is gebeurd van 18.03.2021 tot en met 16.04.2021;
- er werden geen bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend;
- de omgevingsvergunning voorziet in gratis grondafstand langsheen de Schuttersweg nr. 7 (4,00m uit de as van de weg) met het oog op het openbaar maken van een deel van het kadastrale perceel dat momenteel reikt tot de as van de Schuttersweg;
- een omgevingsvergunning met grondafstand volgens plan dient behandeld conform een omgevingsvergunning met wegenis wat impliceert dat de gemeenteraad een beslissing dient te treffen omtrent de grondafstand vooraleer de omgevingsvergunning afgeleverd wordt;
- goedkeuring gratis grondafstand omgevingsvergunning OMV2021/00006V – OMV\_2021031494 door de gemeenteraad.

## Grondgebiedzaken.

### **18. Definitieve vaststelling van de inventaris van de toegankelijke en niet-toegankelijke openbare trage wegen.**

Op 1 september 2019 is het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen in werking getreden. Dit decreet heft de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen op en voorziet in een harmonisatie van de regelgeving met betrekking tot alle gemeentewegen. Er wordt dus komaf gemaakt met het onderscheid tussen de 'gewone' gemeentewegen enerzijds en de buurtwegen anderzijds. Zo heeft de gemeenteraad voortaan de exclusieve bevoegdheid voor de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van alle gemeentewegen.

Gedurende de 178-jarige periode dat de wet op de buurtwegen van toepassing was is niet altijd alles correct verlopen. Wegen raakten in onbruik en verdwenen uiteindelijk op het terrein. De voorgeschreven procedures werden hierbij echter niet altijd gevolgd waardoor de weg vandaag officieel nog bestaat. Ook in Scherpenheuvel-Zichem zijn er op deze manier wegen verdwenen. Het is





Scherpenheuvel-  
Zichem

uiteraard belangrijk om voor deze knelpunten een oplossing te zoeken, dit zowel voor de gemeente, als voor de eigenaars van de betrokken percelen.

Bij de inventarisatie van de buurt- en voetwegen uit de atlassen der buurtwegen van de verschillende deelgemeenten werd voor dit plan enkel rekening gehouden met de zgn. trage wegen, wegen die meestal onverhard zijn. Wegen die in de atlas vermeld worden en die vandaag een straat zijn, werden niet opgenomen, tenzij de ligging in de atlas een grote afwijking vertoont tegenover het huidige tracé waardoor de officiële ligging over private percelen loopt en er voor het huidige tracé geen rooilijn beschikbaar is (bvb. Vinkenbergh). De huidige straten zijn allemaal toegankelijk, maar mogelijk dienen hier ook nog wijzigingen te gebeuren om alles in overeenstemming te brengen met de werkelijkheid. Dit zal het voorwerp uitmaken van een latere fase. Bij deze inventarisatie werden de talrijke onverharde “trage” wegen in kaart gebracht voor zover zij onder de bevoegdheid vallen van de stad. De gemeenteraad keurde tijdens de zitting van 25 juni 2020 de inventarisatie van de knelpunten bij buurt- en voetwegen op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem reeds voorlopig goed. Deze inventarisatie werd aangevuld met de toegankelijke wegen met deze kaart als resultaat.

#### **Werkwijze:**

De wegen werden in eerste instantie nagekeken op hun toegankelijkheid. Als de weg vandaag toegankelijk is op het tracé zoals in de atlas weergegeven of in het verleden reeds gewijzigde tracé werd deze in een lichtgroene kleur weergegeven op de kaart. Deze wegen dienen we in de toekomst toegankelijk te houden.

Indien een weg vandaag officieel nog zou moeten bestaan, maar in realiteit niet meer toegankelijk is werd er gekeken naar het nut van de weg of eventuele, al dan niet private, alternatieven. Voor deze knelpunten dienen er oplossingen uitgewerkt te worden.

Indien de weg geen echte meerwaarde aan het wegennet zou geven of de weg is door omstandigheden (bvb. bebouwing) niet meer te herstellen dan wordt er voorgesteld om deze wegen officieel af te schaffen. Deze wegen werden weergegeven in een rode kleur.

Als de mogelijkheid bestaat om de weg te herstellen en deze een meerwaarde zou kunnen geven aan het wegennet werd de weg weergegeven in een donkergroene kleur.



Een aantal wegen zijn vandaag niet meer toegankelijk, of slechts gedeeltelijk toegankelijk op het tracé zoals weergegeven in de atlas, maar er zijn alternatieven mogelijk over private wegen, dan wordt er voorgesteld om het officiële tracé te verplaatsen naar het toegankelijk, doch private tracé zodat deze weg het statuut van gemeenteweg verkrijgt en het oude, niet toegankelijke deel wordt afgeschaft. Voor deze wegen werd het te verplaatsen deel weergegeven in een oranje kleur en het eventuele alternatief in een gele kleur.

Na definitieve vaststelling van deze inventarisatie dienen voor elk knelpunt afzonderlijke dossiers opgemaakt te worden om tot een oplossing te komen.

De in het verleden reeds afgeschafte buurt- en voetwegen werden op deze kaart niet meer opgenomen.

Ter info: Voor de duidelijkheid werd op de kaart ook de wegenkaart weergegeven. Deze kaartlaag is een externe bron die we niet zelf kunnen aanpassen. Op deze kaart werd geen rekening gehouden met het statuut van de wegen. Deze wegen worden op de kaart weergegeven in een blauwe kleur.

#### **Samenvatting:**

-  Toegankelijk - origineel tracé of in het verleden reeds verlegde tracé
-  Niet toegankelijk – open te stellen op het origineel of reeds verlegde tracé



Scherpenheuvel-  
Zichem



Niet toegankelijk – af te schaffen tracé

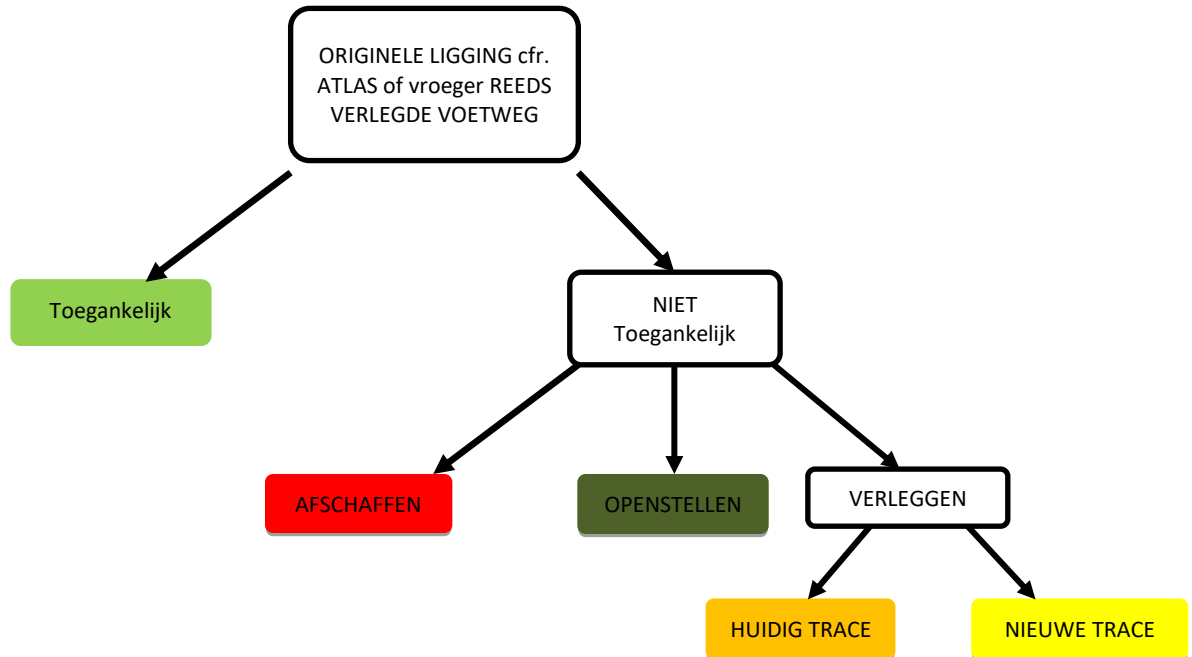


Niet toegankelijk – te verleggen origineel of reeds verlegd tracé



Voorstel nieuw tracé bij te verleggen wegen (vaak reeds toegankelijk privaat tracé)

Schematisch:



### 19. Goedkeuring ontwerp 'Onderhoud van wegen 2021'.

In zitting van het schepencollege van 04.01.2021 werd de opdracht tot het opmaken van een ontwerp voor de opdracht 'Onderhoud van wegen 2021' toegewezen aan studiebureau Arcadis Belgium nv, Markiesstraat 1, 1000 Brussel, tegen een korting van 20% op de officiële ereloonbema's, dus aan een effectief ereloonpercentage van 6,87% en een geraamd totaal ereloonbedrag van € 32.984,56 incl. btw.

Op basis van 5 criteria werd een lijst opgemaakt voor het uitvoeren van herstellingen aan wegen:

1. hoofdwegen t.o.v. lokale wegen, m.a.w. intensief versus beperkter gebruik en dus rechtstreeks ook de impact van de schade op een ruime dan wel beperkte groep gebruikers/inwoners
2. de ernst van huidige schade
3. de gevolgen en kosten op middellange termijn indien nu geen onderhoud voorzien wordt, m.a.w. wat nu nog op te lossen is met een eerder beperkt onderhoud, wordt bij het nalaten van het nu uitvoeren van dit onderhoud, binnen afzienbare termijn een groot probleem waardoor volledige vernieuwing noodzakelijk zal worden met een veelvoud van kostprijs tot gevolg
4. de eigendomstoestand van de betrokken wegzate (volledig in eigendom of slechts beperkte breedte)
5. de situatie/ouderdom /toestand van aanwezige nutsleidingen (incl. riolering)

Aangezien beperkte herstellingen aan betonwegen in eigen beheer kunnen uitgevoerd worden, werd er geopteerd om in 2021 alleen asfaltwegen te weerhouden waardoor een groter pakket soortgelijke



Scherpenheuvel-  
Zichem

werkzaamheden aan één gespecialiseerde aannemer kunnen toegewezen worden wat een efficiëntere prijsvorming als gevolg heeft.

Voor de uitvoering van het project is een budget van € 700.000,00 incl. btw voorzien.

Op basis van de prioriteitenlijst heeft het studiebureau een indicatieve raming opgesteld van € 687.008,06 incl. btw.

#### Milieudienst.

### **20. Goedkeuring retributiereglement inzameling asbest aan huis van EcoWerkf.**

Op 01.06.2021 start EcoWerkf met de inzameling van asbest aan huis. Hiervoor dient er een retributiereglement door de gemeente gestemd te worden waardoor de aanrekening van de aankoop van asbestzakken en de bijhorende dienstverlening correct verloopt.

Op de raad van bestuur van 24.02.2021 is de overheidsopdracht voor aankoop van asbestzakken afgerond en is het definitieve plan van aanpak toegelicht aan de bestuurders. Op het omgevingsoverleg van 01.04.2021 zijn de milieuambtenaren in detail ingelicht. De communicatie aan de inwoners werd reeds voorzien in de laatste week van april.

Het project van EcoWerkf en IGO vormen samen een volledige dienstverlening naar de burger om samen een versneld asbestafbouwbeleid mogelijk te maken.

<u>EcoWerkf:</u>	<u>IGO:</u>
Ondersteunt met zijn project de burger die zelf asbestleien en of/ -platen verwijderen (asbesthoudende dak- en gevelbekleding).	Ondersteuning van de burger die kiest voor verwijdering via een professionele firma van: <ul style="list-style-type: none"><li>- asbesthoudende leidingisolatie;</li><li>- asbesthoudende vloerbedekking.</li></ul> <p>➤ Er zal volop ingezet worden op communicatie over de premie die de burger via Fluvius kan bekomen voor de verwijdering van asbesthoudende dak- en gevelbedekking.</p> <p>Deelnemende burgers worden deels vergoed via subsidies voor de verwijdering door een professionele firma.</p>

De organisatie van de aanvraag en de inzameling van de plaatszakken of kuubzakken voor asbest gebeurt door EcoWerkf waarbij de aanvraag- en aanbiedingsvoorwaarden zoals vastgelegd door EcoWerkf dienen nageleefd te worden.

#### Procedure:

1. Inwoner vult een webformulier in of belt naar de Groene Lijn van EcoWerkf
2. Asbestcoach neemt telefonisch contact op met de inwoner en maakt een afspraak voor een huisbezoek
3. De asbestcoach geeft ter plaatse informatie over veilige afbraak, verkoopt de zakken aan de inwoner en maakt een afspraak voor ophaling



Scherpenheuvel-  
Zichem

4. De inwoner vult de zak(ken) korte tijd voor de ophaaldag
5. EcoWerk komt de zakken ophalen

## 21. Goedkeuring van de beheersoverdrachten aan EcoWerk.

Er wordt sinds de oprichting van EcoWerk gewerkt met een aanstiplijst van activiteiten waarvoor beheersoverdracht mogelijk is. Als een gemeente beheersoverdracht doet voor een bepaalde activiteit wil dit zeggen dat:

- de gemeente de activiteit overdraagt aan EcoWerk conform de zorgplicht uit artikel 26 van het Materialendecreet;
- de gemeente deze activiteit niet meer zelf mag uitvoeren of overdragen aan derden;
- er tussen EcoWerk en de gemeente zonder btw kan gefactureerd worden.

Met het oog op de verlenging van EcoWerk is de lijst met beheersoverdrachten vereenvoudigd en toekomstgericht gemaakt.

Alle fracties afzonderlijk opnemen in een beheersoverdracht is niet meer nuttig. De fracties en hun definities zullen de komende periode immers de nodige evolutie kennen (bijv. extra fracties die uit het grofvuil worden gehaald). Op de recyclageparken streven we naar een uniformiteit van fracties op alle EcoWerk-parken.

Het onderscheid wordt gemaakt tussen een basisdienstverlening per onderdeel (bijv. afvalpreventie, huis-aan-huisinzameling en uitbating recyclagepark) en een optionele dienstverlening (bijv. inzameling oude metalen, DifTar-hah en verwerking bermmaaisel). De basisdienstverlening vormt de fundamente van een integraal afvalbeleid. Om op alle facetten van het afvalbeleid te kunnen sturen, worden de gemeenten gestimuleerd om aan deze activiteiten gezamenlijk deel te nemen. De optionele dienstverlening vormt een aanvulling op één of meerdere basisdienstverlening(en).

Afvalpreventie en communicatie maken een integraal deel uit van afvalbeheer, in welke vorm dan ook, en wordt gekoppeld aan één of meerdere basisdienstverleningen die worden onderschreven door het bestuur.

De afvalfracties die door EcoWerk worden ingezameld (via huis-aan-huis of recyclagepark) worden steeds via EcoWerk verwerkt. Omgekeerd zal EcoWerk ook fracties verwerken die door vennoten zelf zijn ingezameld. Door te werken met onderverdelingen behoudt de gemeente de flexibiliteit om aan bepaalde onderdelen deel te nemen of niet.

Via de optionele activiteiten tracht EcoWerk een ruime dienstverlening aan te bieden aan een zo concurrentieel mogelijke prijs. Een voorbeeld hiervan is de samenwerking met de kringwinkels waarbij EcoWerk een coördinerende rol opneemt.

### Cultuurdienst.

## 22. Goedkeuring van de convenant voor aansluiting tot de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant.

De erfgoedstichting Vlaams-Brabant is een stichting van Openbaar Nut onder de vleugels van de provincie Vlaams-Brabant.



Scherpenheuvel-  
Zichem

De Erfgoedstichting Vlaams-Brabant heeft als belangeloos doel, ten dienste van de gemeenschap: de verwerving, bescherming, herstel, behoud, beheer en ontsluiting van onroerend erfgoed en van cultuurhistorische landschappen in haar bezit of in haar beheer in Vlaams-Brabant. De Stichting neemt een voorbeeldrol op inzake onroerend erfgoedzorg en draagt bij aan het vergroten van het draagvlak voor het onroerend erfgoed in Vlaams-Brabant.

Erfgoedstichting Vlaams-Brabant SON werkt rond volgende vier pijlers:

1. Onroerend erfgoed verwerven in Vlaams-Brabant, samen met de lokale besturen
2. Verworven onroerend erfgoed revaloriseren:
  - a. Restauratie en herbesteding van bouwkundig erfgoed, samen met het betreffende lokale bestuur
  - b. Landschapsbeheer en groene recreatie, samen met deskundige partners op het terrein
3. Verworven en gerevalueerd onroerend erfgoed maximaal ontsluiten: "van iedereen, voor altijd"
4. Een steunpilaar voor lokale besturen, zowel inzake concrete adviestrajecten als inzake verwerving en herbesteding van beschermd onroerend erfgoed in nood.

In dit kader kunnen ze een steunpunt zijn voor de stad Scherpenheuvel-Zichem bij het beheer van onroerend erfgoed en eventueel bij de toekomstige aankopen van onroerend erfgoed.

- Er wordt een jaarlijkse bijdrage gevraagd vanaf 2022 van 0,15 euro per inwoner op basis van zijn inwonersaantal van 2020 voor de periode 2021-2025, namelijk 3.461 €. De burgemeester wordt dan uitgenodigd tot de structurele adviescommissie van Erfgoedstichting Vlaams-Brabant waar hij de belangen van zijn lokale bestuur kan vertegenwoordigen.
- Bij gezamenlijke aankopen van onroerend erfgoed draagt het lokale bestuur 30% van de totale aankoopkost en 70 % door de Erfgoedstichting. Ook wordt overeengekomen dat, daar waar Erfgoedstichting Vlaams-Brabant onroerend erfgoed verwerft, het betrokken lokale bestuur in goed (financieel) rentmeesterschap verder instaat voor het beheer, inrichting en restauratie van het goed. De Erfgoedstichting faciliteert op haar beurt het herbestedingsdossier, restauratiedossier en de mogelijke subsidiedossiers. Bovendien kan -conform het onroerend erfgoedbesluit- aan sites in beheer van een erfgoedstichting een bijkomende verhoogde erfgoedpremie van 10% van de aanvaarde kostenraming worden toegekend.

de algemeen directeur  
Bruno Claes

de voorzitter van de gemeenteraad  
Arlette Sannen