



Gemeenteraad: zitting van 22 april 2021

Toelichting agendapunten

Secretariaat.

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur worden de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 25.03.2021 goedgekeurd.

2. Kennisneming van de stand van zaken van de maatregelen in het kader van de coronacrisis.

Burgemeester Manu Claes geeft toelichting bij de stand van zaken van de maatregelen in functie van de coronacrisis.

3. Kennisneming van de naamswijziging van sp.a naar Vooruit.

Christini Gounakis, raadslid en fractievoorzitter van sp.a, heeft op 19.03.2021 aan de algemeen directeur laten weten dat de sp.a-fractie de naam wil wijzigen naar Vooruit, naar analogie met de naamswijziging van de nationale partij. Zij heeft op 29.03.2021 een schriftelijk akkoord van alle sp.a-fractieleden bezorgd.

De gemeenteraad neemt kennis van de naamswijziging.

Sociale dienst.

4. Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid in het kader van lokale bronopsporing en quarantainecoaching ter bestrijding van de Covid-19 pandemie.

In deze fase van de COVID-19-crisis is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing. Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten. Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Momenteel doet het OCMW lokale bronopsporing in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met de vzw Eerstelijnszone Demerland door een pool van "huisbezoekers" (in de praktijk 2 maatschappelijk werkers). Voor deze bronopsporing ontvangt de stad/OCMW zelf als bestuur geen subsidies (enkel de vzw Eerstelijnszone Demerland ontvangt een subsidie van 93.280 euro die bestaat uit 33.280 euro als vergoeding voor de medische expertise en 60.000 euro als vergoeding voor de coördinator huisbezoekers die instaat voor de organisatie, coaching en inzet van een pool



Scherpenheuvel-
Zichem

huisbezoekers bij de lokale besturen). De Vlaamse overheid neemt de centrale contacttracing voor zijn rekening.

Naast dit bestaand systeem van lokale bronopsporing zonder subsidie voor het lokaal bestuur zelf en complementair ter ondersteuning van de centrale contactopsporing had de Vlaamse Regering bij besluit van 13.11.2020 een kader opgemaakt tot toekenning van een subsidie aan de individuele lokale besturen zelf om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19 pandemie te versterken met 2 opties nl. optie 1 die inzet op sensibilisering, preventie en quarantainecoaching en optie 2 die inzet op sensibilisering, preventie, quarantainecoaching én lokaal contactonderzoek.

Voor optie 1 bedraagt de subsidie een forfaitair bedrag van 0,125 euro per inwoner/maand - of voor onze stad een bedrag van 2.884,75 euro per maand - en voor optie 2 dezelfde forfaitaire subsidie vermeerderd met een subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe inpatiënt. Beide opties waren geldig voor maximaal de periode van 01.11.2020 tot en met 31.03.2021 of 5 maanden. De subsidie dient ter financiële ondersteuning van de bijkomende engagementen die de lokale besturen in het kader van het besluit opnemen op het vlak van personeelscapaciteit en inzet van andere middelen.

Behalve de toekenning van subsidies is het inhoudelijk niet duidelijk waarom er een nieuw kader naast het bestaande systeem werd opgemaakt aangezien optie 1 vergelijkbaar is met de huidige werking van bronopsporing door de huisbezoekers van het OCMW.

Na overleg en in samenspraak met de andere gemeenten van de eerstelijnszone Demerland werd binnen het Covid-19 team van de eerstelijnszone afgesproken dat deze gemeenten kiezen voor optie 1. Bij besluit van het college/vast bureau van 18.01.2021 en bij besluit van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn van 28.01.2021 heeft stad/OCMW formeel beslist tot optie 1 en werd de samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid en alle bijhorende documenten hiervoor goedgekeurd.

De huidige subsidieregelgeving optie 1 is afgelopen op 31.03.2021. Bij besluit van 19.03.2021 gaf de Vlaamse regering de principiële goedkeuring aan een verlenging van het subsidiekader (besluit van 13.11.2020) vanaf 01.04.2021. In deze nieuwe regelgeving kunnen besturen die optie 1 momenteel uitvoeren enkel kiezen om optie 1 te verlengen of stop te zetten, ze kunnen niet overstappen naar optie 2. Voor optie 1 bedraagt de subsidie nog steeds een forfaitair bedrag van 0,125 euro per inwoner/maand - of voor onze stad een bedrag van 2.884,75 euro per maand (0,125 euro x 23.078 inwoners op 01.01.2020). In de nieuwe regelgeving is voorzien dat de verlenging vanaf 01.04.2021 loopt tot en met 30.06.2021 en kan verlengd worden door de Vlaamse regering tot en met 31.10.2021.

De lokale besturen van eerstelijnszone (ELZ) Demerland doen momenteel allen optie 1. Gezien de huidige coronasituatie werd op het Covid-19 team van 26.03.2021 beslist om optie 1 te verlengen volgens de nieuwe regelgeving vanaf 01.04.2021 met behoud van het afsprakenkader tussen de lokale besturen en de ELZ zoals dat reeds werd goedgekeurd op 07.01.2021 en 11.01.2021.

Voor deze verlenging van optie 1 vanaf 01.04.2021 moeten de lokale besturen voor 30.04.2021 een addendum bij de reeds gesloten samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid goedkeuren en digitaal indienen bij ABB. Dit addendum moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

Financiële dienst.

5. Aanpassing van belasting- en retributiereglementen en van overeenkomsten voor het toekennen van financiële steunmaatregelen als gevolg van de corona-crisis.



Scherpenheuvel-
Zichem

Het college van burgemeester en schepenen wenst in 2021 bijkomende financiële steunmaatregelen toe te kennen als gevolg van de corona-crisis.

Voor de vaste gebruikers van de zalen en lokalen, waarmee afzonderlijke huurovereenkomsten werden afgesloten, worden de maandelijkse en de jaarlijkse huurvergoedingen volledig vrijgesteld in de periode van 01.01.2021 tot en met 31.12.2021. De maandelijkse huurvergoedingen worden voor 2020 terugbetaald als de huurder de infrastructuur voor minstens 50 % van de maand niet heeft kunnen gebruiken wegens maatregelen van de hogere overheden.

Voor het retributiereglement van 29.06.2017 op de stedelijke zalen en lokalen en het retributiereglement van 24.11.2016 (gewijzigd op 29.06.2017) op het gebruik van de stedelijke sportinfrastructuur wordt voor de periode van 01.01.2021 tot en met 31.12.2021 een volledige vrijstelling toegekend op alle retributies voor de gebruikers van categorie A. Voor de gebruikers van de andere categorieën blijft de vrijstelling van 50 % van toepassing tot 31.12.2021.

Voor het belastingreglement van 28.11.2019 op het plaatsen van terrassen, koopwaar en andere voorwerpen op het openbaar domein geldt voor alle belastingplichtigen een volledige vrijstelling in de periode van 01.01.2021 tot en met 31.12.2021.

In het retributiereglement van 29.06.2017 op de stedelijke zalen en lokalen worden volgende onderdelen bijkomend aangepast:

- bij artikel 8 wordt projectvereniging de Merode bijgevoegd als zijnde een organisatie die is vrijgesteld van het betalen van een retributie.
- artikel 19 wordt aangepast als volgt: "Indien de cafetaria van de sporthal Averbode boven wordt gehuurd in combinatie met de sporthal van Averbode wordt er een retributie aangerekend van 60 euro per dag, ongeacht de aard van de activiteit of de soort van gebruiker."

Dienst onderwijs.

6. Goedkeuring deelname van de gemeenten Hoegaarden, Linter en Zoutleeuw aan de interlokale vereniging Scholengemeenschap Hageland en goedkeuring van het addendum bij de overeenkomst Scholengemeenschap Hageland

Elk schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen.

De Scholengemeenschap Hageland werd opgericht onder de vorm van een interlokale vereniging door de gemeentebesturen van Bekkevoort, Diest, Glabbeek, Kortenaeken en Scherpenheuvel-Zichem.

Deze interlokale vereniging legde haar werking vast in de overeenkomst Scholengemeenschap Hageland, zoals meest recent verlengd voor de periode van 1 september 2020 t.e.m. 31 augustus 2026.

De gemeentebesturen van Hoegaarden, Linter en Zoutleeuw hebben een verzoek gericht aan de vermelde gemeentebesturen van Scholengemeenschap Hageland om hun gemeentelijke scholen op te nemen in de bestaande interlokale vereniging Scholengemeenschap Hageland, respectievelijk:

- 013524 Gemeentelijke Basisschool Hoegaarden
- 013706 Gemeentelijke Kleuterschool Halle-Booienhoven



Scherpenheuvel-
Zichem

- 013565 Gemeentelijke Basisschool Wommersom

Deze gemeentelijke scholen kunnen met ingang van 1 september 2021 toetreden tot de reeds bestaande interlokale vereniging Scholengemeenschap Hageland, overeenkomstig art. 125quinquies, §4 van het decreet basisonderwijs.

De bestaande overeenkomst Scholengemeenschap Hageland voor de periode 2020-2026 moet bijgevolg worden gewijzigd via een addendum, meer bepaald artikel 2 over de samenwerkende scholen (de ontwerptekst van het addendum is opgenomen als bijlage).

De betrokken gemeentebesturen en scholen hebben deze toetreding positief geadviseerd en voorbereid, onder meer in de betrokken beheerscomités.

Stedenbouw.

7. Goedkeuring van de politieverordening inzake de invoering van GAS bij inbreuken op de afficheringsplicht van de huurprijs, gemeenschappelijke kosten en lasten en het energieprestatiecertificaat

Op 20 juli 2018 werd op de Vlaamse Regering het actieplan Vlaams antidiscriminatiebeleid op de private huurmarkt meegedeeld. Via dit actieplan wil de minister de oorzaken van discriminatie op de private huurmarkt aanpakken. De klemtoon ligt daarbij op het informeren en sensibiliseren van huurders, verhuurders en vastgoedmakelaars.

In het actieplan is ook een belangrijke rol weggelegd voor de lokale besturen. Wat precies van de lokale besturen wordt verwacht, vindt grotendeels zijn weerslag in Boek 2, Deel 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dat bevat een subsidiekader voor intergemeentelijke samenwerking op het vlak van lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025. De realisatie van dit subsidiekader wordt opgevolgd via het subsidiedossier van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Wonen aan de Demer.

Vanaf 1 januari 2020 geldt zo voor Wonen aan de Demer de verplichting om burgers te informeren, via het woonloket meldingen over discriminatie te ontvangen en eventueel in te zetten op handhaving van de afficheringsplicht inzake de huurprijs, de gemeenschappelijke kosten en lasten en het energieprestatiecertificaat (EPC). De stad Scherpenheuvel-Zichem koos via de gemeenteraadsbeslissing van 12.09.2019 er al voor om eveneens in te zetten op deze afficheringsplicht via de aanvullende activiteit: 'AA1_6 De verplichting om de huurprijs en de gemeenschappelijke lasten van private huurwoningen bekend te maken, opvolgen en inbreuken op die verplichting beboeten.'

Wie een huis, appartement of studio verhuurt, moet volgens de federale huurwet de huurprijs en de eventuele gemeenschappelijke kosten altijd vermelden. Niet enkel bij het zoekertje of de advertentie in een krant of op een website, maar ook op de affiche 'te huur' voor het raam van de woning. Voorts moeten verhuurders ook de EPC-score vermelden. Dit energieprestatiecertificaat verduidelijkt hoe energiezuinig een woning is en voorkomt dat de huurder met onvoorziene energie-uitgaven geconfronteerd wordt.

Door in te zetten op handhaving van deze afficheringsplicht, draagt de stad Scherpenheuvel-Zichem bij aan het antidiscriminatiebeleid. Door een verplichte affichering in te voeren, voorkomt dat stad



Scherpenheuvel-
Zichem

dat verhuurders de huurprijs duurder of goedkoper maken afhankelijk van hun voorkeur voor bepaalde kandidaat-huurders. Door de maatregel zijn kandidaat-huurders beter beschermd tegen discriminatie of uitsluiting. Na een periode van sensibilisering, zullen inbreuken op deze afficheringsplicht kunnen gesanctioneerd worden via een GAS-boete.

Wonen aan de Demer trad op 16.07.2020 al in overleg met politiezone Demerdal waarbij reeds afspraken werden gemaakt over de praktische invulling en taakverdeling van deze activiteit dewelke inwerking kunnen treden vanaf de goedkeuring van het reglement.

Grondgebiedzaken.

8. Definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke verplaatsing en ontwerp van rooilijnplan van een gemeenteweg, gekend als voetweg nr. 86 van de atlas der buurtwegen van Kaggevinne.

Voetweg nr. 86 van de atlas der buurtwegen van Kaggevinne is vandaag voor een heel groot gedeelte niet meer toegankelijk. In het verleden, op 18 juli 1888, werd reeds een gedeeltelijke verlegging van deze voetweg goedgekeurd, doch ook dit nieuwe tracé is vandaag niet meer toegankelijk. Het niet toegankelijk deel van de voetweg bevindt zich op de percelen gekadastraerd 6^e afdeling, sectie D nrs. 144^F, 143, 142D, 128D, 129C, 124E, 124M, 124L en 124G. Deze percelen zijn gelegen in agrarisch gebied. Verschillende van deze percelen worden als één geheel bewerkt. De officiële ligging van de voetweg dwarsst deze percelen. Het opnieuw open stellen van de voetweg op de oorspronkelijke plaats bemoeilijkt het bewerken van deze percelen. Het is aangewezen de voetweg te verplaatsen naar een in realiteit aanwezige, private en toegankelijke weg. Door de verplaatsing krijgt de private weg het statuut van gemeenteweg. Het nieuwe tracé bevindt zich op de percelen nrs. 139E, 139B, 142G, 142F, 142D, 128B, 128D, 128E, 124E, 124B, 124M, 124N, 124L, 124G, 144F, 143 en 129C. Deze verplaatsing kadert in het inrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel".

Zowel het af te schaffen deel als het nieuw te openen deel van de voetweg hebben een breedte van 1,65m. Het af te schaffen deel heeft een oppervlakte van 1.561m², het nieuw te openen tracé heeft een oppervlakte van 1.562m² volgens de plannen opgemaakt door Marijke Druyts, landmeter-expert bij de Vlaamse Landmaatschappij.

De verplaatsing bevindt zich niet altijd op dezelfde percelen als waarop de officiële ligging van de voetweg gelegen is. Eventuele waardevermeerderingen of waardeverminderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen op een goed van dezelfde eigenaar worden geacht elkaar te neutraliseren. Uit het schattingsverslag, opgemaakt door Hosbur bvba, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem blijkt dat ook dat voor de percelen met nr. 138B, 139E, 142D, 128D, 142F, 128B, 129C, 124E, 124B, 124M, 124N, 124L en 124G geen waardevermeerderingen of waardeverminderingen van toepassing zijn voor zover zij tot eenzelfde goed van eenzelfde eigenaar behoren waarop zowel het oorspronkelijke tracé als het nieuwe tracé van de weg gelegen is.

Door de nieuwe ligging van de voetweg ontstaat een waardevermindering van 1.134,- euro voor het perceel nr. 128E en van 70,- euro voor het perceel nr. 142G en een waardevermeerdering van 1.550,- euro voor de percelen nrs. 144F en 143 voor zover zij niet tot eenzelfde goed van eenzelfde eigenaar behoren waarop ook het officiële tracé van de voetweg gelegen is.

De gemeenteraad heeft tijdens de zitting van 28 januari 2021 de gedeeltelijke verplaatsing en het ontwerp van rooilijnplan voorlopig goedgekeurd. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 25 februari 2021 tot en met 29 maart 2021. Tijdens de termijn van het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren of opmerkingen ingediend:

- Lucienne Vanelven, Joris Adams, Sofie Adams:
"Als eigenaar willen wij het volgende melden:



Scherpenheuvel-
Zichem

Indien deze voetweg enkel gebruikt wordt door wandelaars of mountainbikers hebben wij hiermee geen probleem. Maar wij willen geen gemotoriseerde voertuigen op dit pad. Dit wil zeggen geen moto's, quads, jeeps, tractors of auto's. De breedte van 1,65m dient gerespecteerd te worden. Wij zouden graag hebben dat de gemeente borden plaatst om dit duidelijk te maken."

- Paul Blockx en Marie-Josée Adams:

"Hierbij willen wij als aangrenzende grond eigenaar van deze voetweg nr. 86 volgende opmerking en info aangeven:

De situatie van de bestaande weg mag voor ons blijven zoals het op vandaag is. Wij en andere wandelaars maken reeds meer dan 40 jaar van deze weg gebruik als wandelpad. Echter willen wij aangeven geen gemotoriseerd verkeer toe te laten. Vanzelfsprekend is dat de landbouwers van de direct aangrenzende gronden hiervan wel gebruik kunnen maken met gemotoriseerde voertuigen."

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken gaven geen advies tijdens de voorgeschreven termijn.

Beide opmerkingen geven aan dat de indieners op zich geen bezwaar hebben tegen de gedeeltelijke verplaatsing van de voetweg en de goedkeuring van het rooilijnplan, maar eerder tegen het gebruik van de weg als dit een openbare weg wordt. Zij wensen geen gemotoriseerde voertuigen op de weg. Rekening houdende met de beperkte breedte van de weg (1,65m) is het in principe al niet mogelijk om met een auto of grotere vervoersmiddelen gebruik te maken van deze weg. Aangezien dit eerder een verkeerstechnisch vraag is het aangewezen deze opmerkingen over te maken aan de dienst verkeer voor verdere afhandeling nadat de weg een gemeenteweg is geworden.

De gemeenteraad dient de gedeeltelijke verplaatsing en het ontwerp van rooilijnplan van voetweg nr. 86 van de atlas der buurtwegen van Kaggevinne definitief goed te keuren.

9. Definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke verplaatsing en ontwerp van rooilijnplan van een gemeenteweg, gekend als voetweg nr. 35 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel.

Voetweg nr. 35 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel is vandaag maar gedeeltelijk toegankelijk. Het deel dat niet meer toegankelijk is bevindt zich op de percelen gekadastraerd 1^e afdeling sectie A nrs. 17E, 20G, 20F, 20D, 20E, 19D, 19G en 19K. Deze percelen zijn gelegen in agrarisch gebied. Verschillende percelen worden als één geheel bewerkt. De officiële ligging van de voetweg dwarsst deze percelen. Het opnieuw open stellen van de voetweg op de oorspronkelijke plaats bemoeilijkt het bewerken van deze percelen. Het is aangewezen om de voetweg te verplaatsen naar de rand van de percelen zodat opnieuw een trage verbinding kan gecreëerd worden tussen de nog toegankelijke delen van de voetweg langs de Lobosstraat en Oude Tiensebaan. Deze verplaatsing kadert in het inrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel". Het nieuwe tracé zal zich dan bevinden op de percelen met nr. 17E, 32D, 24H2, 21, 19D, 19G en 19K. Zowel het af te schaffen deel als het nieuw te openen deel van de voetweg hebben een breedte van 1,60m. Het af te schaffen deel heeft een oppervlakte van 503m², het nieuwe te openen tracé heeft een oppervlakte van 842m² volgens het plan opgemaakt door Marijke Druyts, landmeter-expert bij de Vlaamse Landmaatschappij.

De verplaatsing bevindt zich niet altijd op dezelfde percelen als waarop de officiële ligging van de voetweg gelegen is. Eventuele waardevermeerderingen of waardeverminderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen op een goed van dezelfde eigenaar worden geacht elkaar te neutraliseren. Uit het schattingsverslag, opgemaakt door Hosbur bvba, Diestsestraat 175 te 3270



Scherpenheuvel-
Zichem

Scherpenheuvel-Zichem blijkt dan ook dat voor de percelen met nr. 19K, 19G, 19D, 20D, 20E, 20F, 20G, 17E en 21 geen waardevermeerderingen of waardeverminderingen van toepassing zijn voor zover zij tot eenzelfde goed van eenzelfde eigenaar behoren waarop zowel het oorspronkelijke tracé als het nieuwe tracé van de weg gelegen is. Voor de percelen 24H2 en 32D ontstaat door de nieuwe ligging een waardevermindering van 1.420,- euro.

De gemeenteraad keurde tijdens de zitting van 28 januari 2021 dit dossier voorlopig goed. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 25 februari 2021 tot en met 29 maart 2021. Tijdens de termijn van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken gaven geen advies binnen de voorgeschreven termijn.

De gemeenteraad dient de gedeeltelijke verplaatsing en het ontwerp van rooilijnplan van voetweg nr. 35 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel definitief goed te keuren.

10. Definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging en ontwerp van rooilijnplan van een gemeenteweg, gekend als buurtweg nr. 57 van de atlas der buurtwegen van Zichem.

Buurtweg nr. 57 van de atlas der buurtwegen maakt deel uit van het ruiter- en menroutenetwerk op het grondgebied Scherpenheuvel-Zichem. In het inrichtingsplan, opgemaakt door VLM, werd een verbetering van deze weg als noodzakelijk beschouwd. Er wordt voorzien in de aanleg van een verharding (tweesporig) op een breedte van 3m zodat de weg niet stuk wordt gereden door landbouwvoertuigen. Aangezien de weg maar een officiële breedte heeft van 2,4m is het niet mogelijk om voorziene verharding aan te leggen binnen deze breedte en dringt een verbreding van de weg zich op. De Vlaamse Landmaatschappij heeft voor het gedeelte van de weg tussen Binnenstraat en de woning Binnenstraat 21 een verbreding van de weg voorgesteld naar 7m, waarbij de weg ter hoogte van nr. 21 uitloopt tot 9,06m. Het overige deel van buurtweg nr. 57 tot de aansluiting met IJsbergstraat blijft behouden op 2,40m. De oorspronkelijke buurtweg staat afgebeeld in de atlas in een onderbroken lijn, hetgeen wil zeggen dat de weg een private ondergrond heeft. Na definitieve goedkeuring van deze wijziging en het rooilijnplan van buurtweg nr. 57 heeft de stad de rechtsplicht om over te gaan tot realisatie, de vrijwaring en het beheer van de nieuwe weg. Uit het schattingsverslag, opgemaakt door Hosbur bvba, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, blijkt dat er tot nu toe geen meer- of minwaarden ontstaan vermits de huidige bestaande weg veel breder in gebruik is als de theoretische breedte van 2,40m.

De gemeenteraad keurde tijdens de zitting van 28 januari 2021 dit dossier voorlopig goed. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 25 februari 2021 tot en met 29 maart 2021. Tijdens de termijn van het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar of opmerking ingediend:

- Gratiene Beynaerts en Rudolphe Jans, Binnenstraat 25 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem:
 - o *“Wij tekenen bezwaar aan omwille van de hieronder vermelde redenen:*
 1. *De definitie van een rooilijn is door de overheid, het Gewest, de gemeente een vastgelegde grens tussen openbaar en aangrenzende private gronden. Zelf hebben wij een landmeter geraadpleegd. Hij bevestigt dat er GEEN rooilijn is. De rooilijn die op de door jullie opgemaakte plannen staat, zijn er door jullie zelf opgetekend. De rooilijn waarover sprake is, is dus in principe onbestaande.*
 2. *Wij hebben ons bij lezing van de bekendmaking verdiept in de ware toedracht van het verplaatsen van deze rooilijn, waardoor we zeker niet akkoord kunnen gaan. Deze weg is zeker niet voor openbaar nut, vermits*



er maar 1 woning staat (die dan ook nog gezet werd in voormalig bosgebied. Mijnheer Verhulst is voor ons geen meerwaarde, dus gaan wij dit, nogmaals, NIET betalen.

- 3. Als laatste vrezen wij voor zwaar verkeer aldus ook geluidsoverlast (in een straat met uitgezonderd plaatselijk verkeer...). Wij hebben al jaren last van het bijberoep van meneer Verhulst. Iedere avond begint hij rond te rijden op het veld naast onze woning, aangezien hij daar overdag geen tijd voor heeft. Wat zal het worden indien de verharde weg er komt? Is het ons probleem dat hij overdag geen tijd heeft om zijn bijberoep uit te oefenen? Wij denken van niet."*

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken gaven geen advies tijdens de voorgeschreven termijn.

Het ingediende bezwaar kan om volgende redenen weerlegd worden:

1. Buurtweg nr. 57 staat in de atlas der buurtwegen van Zichem vermeld in een dubbele stippellijn (private ondergrond) met een breedte van 2,40m. Wijzigingen aan deze weg moeten geregeld worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. Voor wijzigingen aan gemeentewegen dient een rooilijnplan te worden goedgekeurd. Het openbaar onderzoek kadert dan ook in de procedure voor het goedkeuren van de rooilijn.
2. Het college van burgemeester en schepenen is reeds in zitting van 27 december 2016 principieel akkoord gegaan om een wijzigingsprocedure voor buurtweg nr. 57 op te starten in overleg met de Vlaamse Landmaatschappij. De weg maakt deel uit van het ruit- en menroutenetwerk. Om deze weg zowel als landbouwweg en ruitpad te gebruiken wordt er voorzien in de aanleg van een verharding (tweesporig) op een breedte van 3m. Om deze aanleg te kunnen realiseren dient eerst een rooilijnplan te worden goedgekeurd.
3. Langs het betrokken deel van de weg staat 1 gebouw, een landbouwbedrijf. De verbreding van de weg zal niet meer verkeer als gevolg hebben dan nu reeds het geval is. Door het aanleggen van een verharding in de toekomst zou geluidsoverlast zelfs verminderen omdat er geen putten meer in de niet-verharde weg zullen ontstaan. Wanneer de landbouwer zijn werkzaamheden uitvoert heeft geen invloed op het rooilijndossier.

De gemeenteraad dient de gedeeltelijke wijziging en het ontwerp van rooilijnplan van buurtweg nr. 57 van de atlas der buurtwegen van Zichem definitief goed te keuren.

Milieudienst.

11. Goedkeuring subsidie-reglement voor de pas opgerichte zwerfvuilverwilligerswerking 'Mooihouders'.

Sinds 28.03.2021 zijn we binnen de stad Scherpenheuvel gestart met een vrijwilligerswerking voor het opruimen van zwerfvuil. Deze werking kreeg de naam 'Mooihouders'.

De vrijwilligers ondertekenen een overeenkomst met de stad dat ze dit engagement aangaan voor 1 jaar. Ze ruimen op geregelde tijden een gebied op dat hen werd toegekend.

In ruil daarvoor krijgen ze van ons materiaal (grijpstok, handschoenen, witte zwerfvuilzakken, fluo-vestje, ...)



Scherpenheuvel-
Zichem

We bieden hen ook een vrijwilligersverzekering aan en ze krijgen een jaarlijkse vergoeding, in de vorm van een tegoed op hun DifTar-rekening. Enkel deelnemers die een DifTar-rekening hebben bij EcoWerk kunnen deze vergoeding ontvangen. Het gaat over € 20,00 per jaar en per ingeschreven gezin. Dus niet per persoon die deelneemt aan onze vrijwilligerswerking, maar per gezin (en dus per uniek DifTar-klantnummer) dat ingeschreven is.

We hebben momenteel een 90-tal geïnteresseerde gezinnen. Deze zijn nog niet allemaal effectief ingeschreven.

Praktisch:

De vergoeding wordt door EcoWerk op de DifTar-rekening gezet.

De praktische afspraken werden door schepen Bergmans geregeld met EcoWerk. EcoWerk bezorgt ons een lijst waarop we aanduiden wie deze vergoeding moet krijgen en met welke mededeling.

Nadien bezorgen ze ons een rapport hiervan.

Dit bedrag wordt na de toekenning afgerekend met de stad, dus we hoeven zelf geen overschrijvingen te doen hiervoor.

de algemeen directeur
Bruno Claes

de voorzitter van de gemeenteraad
Arlette Sannen