



Gemeenteraad: zitting van 28 januari 2021

Toelichting agendapunten

Secretariaat.

1. Akteneming van het ontslag van een raadslid en aanduiding van een opvolger.

Raadslid Marleen Van Meeuwen heeft op 08.01.2021, overeenkomstig artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, schriftelijk meegedeeld aan de voorzitter van de gemeenteraad dat zij ontslag wil nemen als gemeenteraadslid. Dit ontslag gaat in vanaf de datum van de ontvangst van de kennisgeving door de voorzitter van de gemeenteraad, 08.01.2021. De gemeenteraad dient akte te nemen van het ontslag.

De eerste opvolger van lijst nr. 3 CD&V is Simone Simons. Hij voldoet aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

Hij wordt uitgenodigd om in huidige openbare zitting en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen. Van het vervullen van deze formaliteit wordt een afzonderlijke akte opgesteld.

Simone Simons wordt door de voorzitter aangesteld verklaard in zijn functie van lid van de gemeenteraad. Simone Simons zal als laatste voorkomen op de ranglijst van de gemeenteraadsleden.

Ter info de tekst uit het decreet over het lokaal bestuur:

Artikel 10.

De volgende personen kunnen geen deel uitmaken van een gemeenteraad:

- 1° de provinciegouverneurs, de vicegouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad, de hoge ambtenaar die de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aanwijst overeenkomstig artikel 48, derde lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse Instellingen en de adjunct van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de provinciegriffiers, de arrondissementscommissarissen en de adjunct-arrondissementscommissarissen als de gemeente in kwestie deel uitmaakt van hun ambtsgebied;
- 2° de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;
- 3° de leden van het operationeel, administratief of logistiek kader van de politiezone waar de gemeente toe behoort;
- 4° de personeelsleden van de gemeente in kwestie of van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat die gemeente bedient of van de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente;
- 5° de leden van een districtsraad;

6° de personen die in een lokale decentrale overheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, voorzitter van de gemeenteraad, schep en burgemeester;

7° de bloedverwanten tot en met de tweede graad, de aanverwanten in de eerste graad of de echtgenoten in de gemeenteraad van dezelfde gemeente.

Als bloed- of aanverwanten in een graad als vermeld in het eerste lid, 7°, of twee echtgenoten worden verkozen bij dezelfde verkiezing, wordt de voorkeur bepaald door de grootte van de quotiënten op grond waarvan de zetels die kandidaten hebben verkregen aan hun lijst zijn toegekend.

Als twee bloed- of aanverwanten in een verboden graad of twee echtgenoten worden verkozen, de ene tot raadslid, de andere tot opvolger, geldt het verbod om zitting te nemen alleen voor de opvolger, tenzij de plaats waarvoor hij in aanmerking komt, is opengevallen voor de verkiezing van zijn bloed- of aanverwant of echtgenoot. Tussen opvolgers die voor opengevallen plaatsen in aanmerking komen, wordt de voorrang allereerst bepaald volgens de tijdsorde van de vacatures.

Voor de toepassing van dit artikel worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning als vermeld in artikel 1475 van het Burgerlijk Wetboek hebben afgelegd, met echtgenoten gelijkgesteld.

Aanverwantschap die later tot stand komt tussen raadsleden, brengt geen verval van hun mandaat mee. Dat geldt niet bij een huwelijk tussen raadsleden en als er een verklaring van wettelijke samenwoning als vermeld in artikel 1475 van het Burgerlijk Wetboek, is afgelegd.

De onverenigbaarheid wordt geacht op te houden door het overlijden van de persoon door wie ze tot stand is gekomen, door echtscheiding of door de beëindiging van het wettelijk samenlevingscontract.

Overeenkomstig artikel 71 en 72 van de Nieuwe Gemeentewet is het eerste lid, 1° en 2°, ook van toepassing op de niet-Belgische onderdanen van de Europese Unie die in België verblijven voor de uitoefening in een andere lidstaat van de Europese Unie van ambten die gelijkwaardig zijn aan de ambten, vermeld in deze bepalingen. Artikel 13.

Artikel 13.

Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.

Als het gemeenteraadslid zelf voorzitter van de gemeenteraad is, deelt hij zijn ontslag schriftelijk mee aan de persoon die hem vervangt met toepassing van artikel 7, § 5, tweede lid. Het ontslag is definitief zodra zijn vervanger de kennisgeving ontvangt.

Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Artikel 14.

Het gemeenteraadslid dat afstand doet van zijn mandaat, dat van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, dat als verhinderd wordt beschouwd, dat ontslag genomen heeft, of dat overleden is, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervangen zolang de toestand van verhindering duurt. De gemeenteraad neemt akte van de beëindiging van de periode van verhindering.

Artikel 15.

De verhindering, het ontslag, het verval en de afstand van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn houden van rechtswege de verhindering, het ontslag, het verval en de afstand van het mandaat van gemeenteraadslid in.

2. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur worden de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 17.12.2020 goedgekeurd

3. Kennisneming van de stand van zaken van de maatregelen in het kader van de coronacrisis.

Burgemeester Manu Claes geeft toelichting bij de stand van zaken van de maatregelen in functie van de coronacrisis.

4. Kennisgeving van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18.01.2021 betreffende de goedkeuring van het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG) naar de gemeente Scherpenheuvel-Zichem.

De Vlaamse Regering keurde op 8 januari het uitvoeringsbesluit inzake naleving quarantaineplicht goed, waardoor handhaving door lokale besturen mogelijk wordt.

Het besluit en het decreet waaraan het uitvoering geeft, gaan na publicatie in het Staatsblad op maandag 11 januari van kracht. U vindt de integrale teksten van het decreet en het uitvoeringsbesluit op www.vlaanderenhelpt.be.

Met dit bijkomende instrument ondersteunt de Vlaamse overheid de lokale besturen in hun handhaving en wordt opnieuw een belangrijke stap gezet in het altijd maar performanter maken van de strijd tegen de verspreiding van het virus.

Om effectief van start te kunnen gaan, moet het lokaal bestuur een verantwoordelijke voor de gegevensverwerking aanduiden en een protocolakkoord afsluiten met het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Dit werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 18.01.2021 en wordt nu ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

5. Kennisgeving en bekrachtiging van het besluit van de burgemeester in het kader van de coronacrisis.

In het kader van de coronacrisis heeft de burgemeester een besluit genomen, dat ter kennisgeving en bekrachtiging aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd:

- besluit burgemeester van 29.12.2020

Sociale dienst.

6. Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen resp. het vast bureau van 18.01.2021 tot goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid in het kader van lokale bronopsporing en quarantainecoaching ter bestrijding van de Covid-19 pandemie.

In deze fase van de COVID-19-crisis is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing. Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten. Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Momenteel doet het OCMW lokale bronopsporing in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met de vzw Eerstelijnszone Demerland door een pool van "huisbezoekers" (in de praktijk 2 maatschappelijk werkers). Voor deze bronopsporing ontvangt de stad/OCMW zelf als bestuur geen subsidies (enkel de vzw Eerstelijnszone Demerland ontvangt een subsidie van 93.280 euro die bestaat uit 33.280 euro als vergoeding voor de medische expertise en 60.000 euro als vergoeding voor de coördinator huisbezoekers die instaat voor de organisatie, coaching en inzet van een pool huisbezoekers bij de lokale besturen). De Vlaamse overheid neemt de centrale contacttracing voor zijn rekening.

Naast dit bestaand systeem van lokale bronopsporing zonder subsidie voor het lokaal bestuur zelf en complementair ter ondersteuning van de centrale contactopsporing heeft de Vlaamse Regering een kader opgemaakt tot toekenning van een subsidie aan de individuele lokale besturen zelf om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19 pandemie te versterken. Het besluit van de Vlaamse Regering van 13.11.2020 verscheen pas in het Belgisch Staatsblad op 02.12.2020.

Lokale besturen konden – het was dus geen verplichting – uiterlijk tegen 11.12.2020 intekenen op 2 opties nl. optie 1 die inzet op sensibilisering, preventie en quarantainecoaching en optie 2 die inzet op sensibilisering, preventie, quarantainecoaching én lokaal contactonderzoek. Voor optie 1 bedraagt de subsidie een forfaitair bedrag van 0,125 euro per inwoner/maand - of voor onze stad een bedrag van 2.884,75 euro per maand - en voor optie 2 dezelfde forfaitaire subsidie vermeerderd met een subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt. Beide opties gelden voor maximaal de periode van 01.11.2020 tot en met 31.03.2021 of 5 maanden. De subsidie dient ter financiële ondersteuning van de bijkomende engagementen die de lokale besturen in het kader van het besluit opnemen op het vlak van personeelscapaciteit en inzet van andere middelen.

Behalve de toekenning van subsidies is het inhoudelijk niet duidelijk waarom er een nieuw kader naast het bestaande systeem werd opgemaakt aangezien optie 1 vergelijkbaar is met de huidige werking van bronopsporing door de huisbezoekers van het OCMW.

Na overleg en in samenspraak met de andere gemeenten van de eerstelijnszone Demerland werd binnen het Covid-19 team van de eerstelijnszone afgesproken dat deze gemeenten kiezen voor optie 1. Het college van burgemeester en schepenen van 14.12.2020 heeft het engagement goedgekeurd om in te zetten op optie 1 nl. sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching.

Aangezien de ondertekende inlichtingenfiche van optie 1 uiterlijk op 11.12.2020 moest worden ingediend werd deze reeds op 09.12.2020 aan het Agentschap Binnenlands Bestuur overgemaakt en heeft het college van burgemeester en schepenen van 14.12.2020 deze bekrachtigd. Op 15.12.2020 heeft de stad via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur de ontvangstmelding

gekregen van deze inlichtingenfiche en de bijhorende documenten die moeten opgemaakt worden voor optie 1.

Om met optie 1 te kunnen starten in de praktijk moet de stad een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met het Agentschap Zorg en Gezondheid waarbij een aantal bijhorende bijlagen wordt gevoegd, nl. een afsprakenkader met de vzw Eerstelijnszone Demerland in overleg met het Covid-19 team, de verwerkersovereenkomst bronopsporing, de aanvraagformulieren interne controletoren en uitbraakvolgsysteem en een protocol verdere maatregelen. Deze documenten moeten uiterlijk op 31.01.2021 via het digitaal loket ingediend worden bij het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Het eerstvolgende overleg met het Covid-19 team van de eerstelijnszone Demerland na de ontvangst van de documenten van het Agentschap Binnenlands Bestuur op 15.12.2020 heeft plaatsgevonden op 07.01.2021. Op dit overleg van het Covid-19 team van 07.01.2021 tussen de gemeenten van de eerstelijnszone Demerland en vertegenwoordigers van de vzw eerstelijnszone Demerland werd het voorstel van afsprakenkader tussen het lokaal bestuur en de vzw eerstelijnszone Demerland verder afgetoetst waarna op 11.01.2021 het definitieve afsprakenkader beschikbaar was.

Aangezien het aangewezen was zo snel als mogelijk te starten met de bronopsporing werd dit dossier bij hoogdringendheid door het college van burgemeester en schepenen resp. het vast bureau op 18.01.2021 reeds goedgekeurd. Dit besluit/dossier van het college van burgemeester en schepenen resp. het vast bureau van 18.01.2021 moet ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de eerstvolgende raden.

Financiële dienst.

7. Goedkeuring van nominatieve subsidies budgetjaar 2021.

Volgens de vroegere regelgeving over BBC (Beleids- en beheerscyclus) maakte de lijst van nominatieve subsidies integraal deel uit van de beleidsnota bij het budget (artikel 16, 6° BVR BBC). Volgens de nieuwe regelgeving over BBC 2020 wordt de lijst niet opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De bevoegdheid tot het toekennen van nominatieve subsidies komt volgens artikel 41, 2^{de} lid, 23° van het decreet over het lokaal bestuur toe aan de gemeenteraad.

Sportdienst.

8. Goedkeuring van het aangepaste huishoudelijk reglement voor kinderopvang- en vrijetijdsinitiatieven.

Zowel BKO, jeugd als sport streven continu naar een zo optimaal mogelijke dienstverlening en het verbeteren van onze klantvriendelijkheid. Hiertoe wensen we enkele wijzigingen aan het huidige huishoudelijk reglement kinderopvang- en vrijetijdsinitiatieven door te voeren.

We hebben ook enkele aanpassingen doorgevoerd in het kader van ervaringen die we hebben gehad met het vroegtijdig brengen en laattijdig afhalen van kinderen. Hiervoor hebben we een clausule met boetesysteem opgenomen in het huishoudelijk reglement en retributiereglement.

Als bijlage kan u een exemplaar terugvinden van het aangepaste gezamenlijke huishoudelijk reglement en een kladversie waarbij alle aanpassingen in rood/blauw aangeduid staan.

Het nieuwe reglement gaat, na goedkeuring door de gemeenteraad, in voege vanaf 8 februari 2021.

Gaat de gemeenteraad akkoord met het aangepaste huishoudelijk reglement kinderopvang- en vrijetijdsinitiatieven vanaf 8 februari 2021?

Financiële dienst.

9. Vaststelling van het retributiereglement op de jeugd -en sportwerking.

Het bestuur wenst de retributie voor activiteiten van de sportdienst anders te berekenen om ervoor te zorgen dat we betaalbare, laagdrempelige en toegankelijke activiteiten kunnen blijven organiseren. Naar analogie met de retributie voor activiteiten van de jeugddienst wordt er een minimum en maximum retributie vastgelegd, waarbinnen de prijzen voor sportlessenreeksen en -kampen zullen bepaald worden. Bij de berekening van de retributie zal rekening worden gehouden met de kostprijs van de lesgevers, het aantal deelnemers en de kosten voor busvervoer indien deze van toepassing zijn.

Aangezien de gemeentelijke infrastructuur niet meer wordt doorgerekend kan een gevarieerder aanbod worden aangeboden omdat de stad beschikt over meer mogelijkheden van locaties.

Verder werd een bijkomende retributie opgenomen in het reglement om ervoor te zorgen dat kinderen tijdig worden afgehaald.

De jeugddienst voegde bovendien een extra onderdeel toe aan de activiteiten die ze organiseren. Door de corona-uitbraak in 2020 konden er geen individuele activiteiten meer worden georganiseerd. Als alternatief wordt daarom ingezet op de organisatie van themakampen. Zo komen kinderen gedurende een ganse week met dezelfde personen in contact.

HRM.

10. Verhoging van de eindejaarstoelage van het jaar 2020 voor het zorgpersoneel dat onder het VIA6-akkoord van 22.12.2020 ressorteert.

Op 24 november 2020 sloten de Vlaamse regering, de vakbonden en de werkgeversfederaties in de publieke en private socialprofitsectoren een voorakkoord over een opwaardering van een aantal sectoren waaronder de zorgvoorzieningen. Dit moeten leiden tot een betere verloning, meer mensen op de werkvloer en meer werkbaar werk. De Vlaamse regering maakt hiervoor vanaf januari 2021 elk jaar 577 miljoen euro vrij: 412 miljoen euro voor koopkracht en 165 miljoen euro voor kwaliteit. Het voorakkoord biedt perspectief voor een blijvende opwaardering van maar liefst 180.000 mensen, waarvan 40.000 in de publieke sector.

In uitvoering van dit voorakkoord sloten de sociale partners en de Vlaamse regering op 22 december 2020 een VIA6-akkoord met koopkrachtmaatregelen voor de publieke sector af. Hierover werd op 23 december 2020 onderhandeld in het comité C1 voor de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten, onderafdeling Vlaams Gewest en Vlaamse Gemeenschap.

Een van de maatregelen in het akkoord is de verhoging van de eindejaarstoelage van het jaar 2020. Omwille van de corona-crisis wensen de sociale partners op zeer korte termijn een financiële waardering te geven aan het personeel in de VIA-zorgsectoren.

De verhoging van de eindejaarstoelage van het jaar 2020 wordt toegekend aan het personeel tewerkgesteld in de sectoren die onder het toepassingsgebied van het VIA6-akkoord van 22 december 2020 ressorteren, maar met uitzondering van het personeel van de socio-culturele sector (vrijetijdsdiensten, jeugddiensten, sportdiensten...). Kortom, de verhoging van de eindejaarstoelage voor het zorgpersoneel geldt voor al het personeel dat in de DMFA-aangifte een VIA-deelcode heeft toegewezen gekregen, met uitzondering van de deelcodes 102 (dienstencheques) en 500-512 (socio-culturele sector).

Opgelet: code 509 moet toch meegenomen worden als deze personen van de lokale diensteconomie

tewerkgesteld zijn in één van de VIA sectoren.

Concreet wordt het variabel bedrag van de eindejaarstoelage van 2020 verhoogd met 1,1%. De verhogingen mogen in het totaal nooit leiden tot een eindejaarstoelage die hoger is dan een twaalfde van het jaarsalaris.

De procedure is als volgt:

1. De raad of het orgaan dat bevoegd is om de rechten en plichten van het personeel vast te stellen dus het orgaan dat bevoegd is om de rechtspositieregeling vast te stellen en te wijzigen, beslist over de verhoging van de eindejaarstoelage.
2. Er moet niet meer onderhandeld worden met de vakbonden over de verhoging van de eindejaarstoelage: de onderhandelingen hebben al plaatsgevonden op het niveau van het Comité C1 op 23 december 2020. Het bestuur heeft hier dus geen lokale beleidsruimte.

Ter info:

Wat als de retro-actieve boeking van de eenmalige verhoging van de eindejaarstoelage in het jaar 2020 leidt tot overschrijding van de kredieten?

De VIA-6-akkoorden voorzien in een verhoging van de eindejaarstoelage voor bepaalde groepen, retroactief vanaf 2020. Voor bepaalde besturen kan dit betekenen dat de (uitgaven) budgetten voor 2020 overschreden worden. In theorie staat hier een even grote subsidie tegenover, wat maakt dat het geen impact heeft op de financiële evenwichten. Het Agentschap Binnenlands Bestuur bevestigde dat de verhoogde loonkost (alsook de subsidie) in overschrijding van de kredieten geboekt mag worden. Een aanpassing van het meerjarenplan 2020 kan immers niet meer. Bijgevolg registreert het bestuur wat er aangerekend werd. Of er een even grote toelage tegenover staat en of het bestuur over voldoende krediet beschikt, is voor de registratie van deze uitgave van ondergeschikt belang. Het dient wel ter verantwoording worden meegegeven ingeval hierover een vraag wordt gesteld n.a.v. het nazicht van de jaarrekening.

Bevolking.

11. Goedkeuren voorstel CBS 30.11.2020 - straatnaamgeving Bredestraat-Zandstraat.

De straatnaamgeving wordt geregeld door het decreet van 28.01.1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd door het decreet van 29.11. 2002, B.S. 17.12. 2002. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om nieuwe openbare wegen op haar grondgebied van een naam te voorzien.

Bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen, wordt bij voorkeur geput uit de gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

De Heemkundige kring van Averbode adviseert om bij het toekennen van straatnamen aan nieuwe openbare wegen, waarbij de mogelijkheid bestaat dat deze in de toekomst uitgebreid worden, de inspiratie te halen uit een register dat eenvoudig andere en nieuwe straatnamen in deze verkaveling toelaat (dus binnen één thema dat lokaal relevant is).

Het voornemen van naamgeving is door openbare aanplakking bekend gemaakt 25.09.2020.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Het College van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 30.11.2020 het volgende voorstel aangenomen:

- De drie nieuwe straten in Averbode krijgen de namen: "Leander", "Grote Haak" en "Achterstraat".

Grondgebiedzaken.

12. Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand in een verkaveling langs IJsbergstraat.

In zitting van de gemeenteraad van 29 oktober 2020 werd een gratis grondafstand goedgekeurd in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV2020/00014V tot realisatie van 1 bouwlot voor een open bebouwing met gratis grondafstand gelegen IJsbergstraat 120 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem. De strook grond binnen de rooilijn dient gratis en onbelast afgestaan te worden aan de stad om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Het over te dragen perceel staat op het metingsplan van landmeterskantoor Van Eester van 15 december 2020 vermeld als lot 3 en heeft een oppervlakte van 30,7m².

Het college van burgemeester en schepenen heeft tijdens de zitting van 9 november 2020 een omgevingsvergunning afgeleverd met als kenmerk OMV2020/00017V tot het verkaveling in 1 bouwlot voor open bebouwing met gratis grondafstand aan de heer Coudron Gilbert.

Om de gratis grondafstand definitief te regelen, dient de gemeenteraad de door notariskantoor Bogaerts & De Ceunynck, Michel Theysstraat 31 te 3290 Diest, opgemaakte ontwerpakte waarin de voorwaarden van de overname staan opgesomd, goed te keuren.

13. Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot een gratis grondafstand in een verkaveling langs Groenstraat.

In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werd een gratis grondafstand goedgekeurd in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV2018/00020V tot het verkavelen in 2 bouwloten voor open bebouwing na afbraak van de woning + gratis grondafstand gelegen Groenstraat 18 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem. De strook grond binnen de rooilijn dient gratis en onbelast afgestaan te worden aan de stad om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Het over te dragen perceel staat op het metingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Pieter Goeron te Tremelo op 12 maart 2019, afgebeeld als lot 4 en heeft een oppervlakte van 34ca.

Het college van burgemeester en schepenen heeft tijdens de zitting van 18 februari 2019 een omgevingsvergunning afgeleverd met als kenmerk OMV2018/00020V tot het verkavelen in 2 bouwloten voor open bebouwing na afbraak van de woning.

Om de gratis grondafstand definitief te regelen, dient de gemeenteraad de door notariskantoor Michiels, Stroeykens & Pelgrims, Boudewijnlaan 19 te 3200 Aarschot, opgemaakte ontwerpakte waarin de voorwaarden van de overname staan opgesomd, goed te keuren.

14. Voorlopige goedkeuring van een gedeeltelijke wijziging en rooilijnplan van buurtweg nr. 57 van de atlas der buurtwegen van Zichem.

Buurtweg nr. 57 van de atlas der buurtwegen maakt deel uit van het ruit- en menroutenetwerk op het grondgebied Scherpenheuvel-Zichem. In het inrichtingsplan, opgemaakt door VLM, werd een verbetering van deze weg als noodzakelijk beschouwd. Er wordt voorzien in de aanleg van een verharding (tweesporig) op een breedte van 3m zodat de weg niet stuk wordt gereden door landbouwvoertuigen. Aangezien de weg maar een officiële breedte heeft van 2,4m is het niet mogelijk om voorziene verharding aan te leggen binnen deze breedte en dringt een verbreding van de weg zich op. De Vlaamse Landmaatschappij heeft voor het gedeelte van de weg tussen Binnenstraat en de woning Binnenstraat 21 een verbreding van de weg voorgesteld naar 7m, waarbij de weg ter hoogte van nr. 21 uitloopt tot 9,06m. Het overige deel van buurtweg nr. 57 tot de aansluiting met IJsbergstraat blijft behouden op 2,40m. De oorspronkelijke buurtweg staat afgebeeld in de atlas in een onderbroken lijn, hetgeen wil zeggen dat de weg een private ondergrond heeft. Na

definitieve goedkeuring van deze wijziging en het rooilijnplan van buurtweg nr. 57 heeft de stad de rechtsplicht om over te gaan tot realisatie, de vrijwaring en het beheer van de nieuwe weg. Uit het schattingsverslag, opgemaakt door Hosbur bvba, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, blijkt dat er tot nu toe geen meer- of minwaarden ontstaan vermits de huidige bestaande weg veel breder in gebruik is al de theoretische breedte van 2,40m.

Deze beslissing omvat de voorlopige goedkeuring van de wijziging en rooilijnplan van buurtweg nr. 57 van de atlas der buurtwegen van Zichem. Het college van burgemeester en schepenen dient na de voorlopige goedkeuring een openbaar onderzoek te organiseren, waarna de gemeenteraad een definitieve beslissing dient te nemen met betrekking tot de wijziging en het rooilijnplan van de gemeenteweg.

15. Voorlopige goedkeuring van de gedeeltelijke verplaatsing en rooilijnplan (deel) van een gemeenteweg, gekend als voetweg nr. 35 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel.

Voetweg nr. 35 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel is vandaag maar gedeeltelijke toegankelijk. Het deel dat niet meer toegankelijk is bevindt zich op de percelen gekadastrerd 1^e afdeling sectie A nrs. 17E, 20G, 20F, 20D, 20E, 19D, 19G en 19K. Deze percelen zijn gelegen in agrarisch gebied. Verschillende percelen worden als één geheel bewerkt. De officiële ligging van de voetweg dwarsst deze percelen. Het opnieuw open stellen van de voetweg op de oorspronkelijke plaats bemoeilijkt het bewerken van deze percelen. Het is aangewezen om de voetweg te verplaatsen naar de rand van de percelen zodat opnieuw een trage verbinding kan gecreëerd worden tussen de nog toegankelijke delen van de voetweg langs de Lobosstraat en Oude Tiensebaan. Deze verplaatsing kadert in het inrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel". Het nieuwe tracé zal zich dan bevinden op de percelen met nr. 17E, 32D, 24H2, 21, 19D, 19G en 19K

Zowel het af te schaffen deel als het nieuw te openen deel van de voetweg hebben een breedte van 1,60m. Het af te schaffen deel heeft een oppervlakte van 503m², het nieuwe te openen tracé heeft een oppervlakte van 842m² volgens het plan opgemaakt door Marijke Druyts, landmeter-expert bij de Vlaamse Landmaatschappij.

De verplaatsing bevindt zich niet altijd op dezelfde percelen als waarop de officiële ligging van de voetweg gelegen is. Eventuele waardevermeerderingen of waardeverminderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen op een goed van dezelfde eigenaar worden geacht elkaar te neutraliseren. Uit het schattingsverslag, opgemaakt door Hosbur bvba, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem blijkt dan ook dat voor de percelen met nr. 19K, 19G, 19D, 20D, 20E, 20F, 20G, 17E en 21 geen waardevermeerderingen of waardeverminderingen van toepassing zijn voor zover zij tot eenzelfde goed van eenzelfde eigenaar behoren waarop zowel het oorspronkelijke tracé als het nieuwe tracé van de weg gelegen is. Voor de percelen 24H2 en 32D ontstaat door de nieuwe ligging een waardevermindering van 1.420,- euro.

Deze beslissing omvat de voorlopige goedkeuring van het verplaatsen van een gedeelte van voetweg nr. 35 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel en de voorlopige goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe weg. Het college van burgemeester en schepenen dient na de voorlopige goedkeuring een openbaar onderzoek te organiseren, waarna de gemeenteraad een definitieve beslissing dient te nemen met betrekking tot de wijziging van de gemeenteweg.

16. Voorlopige goedkeuring van de gedeeltelijke verplaatsing en rooilijnplan van voetweg nr. 86 van de atlas der buurtwegen van Kaggevinne.

Voetweg nr. 86 van de atlas der buurtwegen van Kaggevinne is vandaag voor een heel groot gedeelte niet meer toegankelijk. In het verleden, op 18 juli 1888, werd reeds een gedeeltelijke verlegging van deze voetweg goedgekeurd, doch ook dit nieuwe tracé is vandaag niet meer toegankelijk. Het niet toegankelijk deel van de voetweg bevindt zich op de percelen gekadastrerd 6^e afdeling, sectie D nrs.

144^F, 143, 142D, 128D, 129C, 124E, 124M, 124L en 124G. Deze percelen zijn gelegen in agrarisch gebied. Verschillende van deze percelen worden als één geheel bewerkt. De officiële ligging van de voetweg dwarst deze percelen. Het opnieuw open stellen van de voetweg op de oorspronkelijke plaats bemoeilijkt het bewerken van deze percelen. Het is aangewezen de voetweg te verplaatsen naar een in realiteit aanwezige, private en toegankelijke weg. Door de verplaatsing krijgt de private weg het statuut van gemeenteweg. Het nieuwe tracé bevindt zich op de percelen nrs. 139E, 139B, 142G, 142F, 142D, 128B, 128D, 128E, 124E, 124B, 124M, 124N, 124L, 124G, 144F, 143 en 129C. Deze verplaatsing kadert in het inrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel".

Zowel het af te schaffen deel als het nieuw te openen deel van de voetweg hebben een breedte van 1,65m. Het af te schaffen deel heeft een oppervlakte van 1.561m², het nieuw te openen tracé heeft een oppervlakte van 1.562m² volgens de plannen opgemaakt door Marijke Druyts, landmeter-expert bij de Vlaamse Landmaatschappij.

De verplaatsing bevindt zich niet altijd op dezelfde percelen als waarop de officiële ligging van de voetweg gelegen is. Eventuele waardevermeerderingen of waardeverminderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen op een goed van dezelfde eigenaar worden geacht elkaar te neutraliseren. Uit het schattingsverslag, opgemaakt door Hosbur bvba, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem blijkt dat ook dat voor de percelen met nr. 138B, 139E, 142D, 128D, 142F, 128B, 129C, 124E, 124B, 124M, 124N, 124L en 124G geen waardevermeerderingen of waardeverminderingen van toepassing zijn voor zover zij tot eenzelfde goed van eenzelfde eigenaar behoren waarop zowel het oorspronkelijke tracé als het nieuwe tracé van de weg gelegen is.

Door de nieuwe ligging van de voetweg ontstaat een waardevermindering van 1.134,- euro voor het perceel nr. 128E ontstaat en van 70,- euro voor het perceel nr. 142G en een waardevermeerdering van 1.550,- euro voor de percelen nrs. 144F en 143 voor zover zij niet tot eenzelfde goed van eenzelfde eigenaar behoren waarop ook het officiële tracé van de voetweg gelegen is.

Deze beslissing omvat de voorlopige goedkeuring van het verplaatsen van een gedeelte van voetweg nr. 86 van de atlas der buurtwegen van Kaggevinne en de voorlopige goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe weg. Het college van burgemeester en schepenen dient na de voorlopige goedkeuring een openbaar onderzoek te organiseren, waarna de gemeenteraad een definitieve beslissing dient te nemen met betrekking tot de wijziging van de gemeenteweg.

de algemeen directeur
Bruno Claes

de voorzitter van de gemeenteraad
Arlette Sannen