

Gemeenteraad: zitting van 29 oktober 2020

Toelichting agendapunten

Secretariaat.

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur worden de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 17.09.2020 goedgekeurd

2. Kennisgeving en bekrachtiging van de besluiten van de burgemeester in het kader van de coronacrisis.

In het kader van de coronacrisis heeft de burgemeester besluiten genomen, die ter kennisgeving en bekrachtiging aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd:

- besluit burgemeester van 02.10.2020
- besluit burgemeester van 20.10.2020.

3. Kennisneming van de stand van zaken van de maatregelen in het kader van de coronacrisis.

4. Akteneming van het verzoek tot verlenging van de verhindering van een raadslid.

De gemeenteraad nam op 17.09.2020 akte van de verhindering van raadslid Anne-Sophie Weckx om te zetelen als raadslid wegens ouderschapsverlof vanaf de geboorte, op 05.08.2020, tot het einde van de negende week na de dag van de geboorte.

Simone Simons werd in dezelfde zitting door de voorzitter aangesteld verklaard in zijn functie van lid van de gemeenteraad, voor de periode van verhindering van Anne-Sophie Weckx.

Raadslid Anne-Sophie Weckx heeft op 01.10.2020, overeenkomstig artikel 12, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, een schriftelijk verzoek gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad om een verlenging van de verhindering wegens ouderschapsverlof. De verhindering kan verlengd worden voor een periode van maximaal zes weken na de negende week.

De gemeenteraad dient hiervan akte te nemen.

Ter info de tekst uit het decreet over het lokaal bestuur:

Artikel 12.

De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van de volgende personen:

1° het gemeenteraadslid dat om medische redenen, om studieredenen of wegens verblijf in het buitenland gedurende een minimale termijn van twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden. Hij richt daarvoor een schriftelijk verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering wegens medische redenen wordt een geneeskundig getuigschrift van maximaal vijftien dagen oud gevoegd, dat tevens de minimale termijn van afwezigheid om medische redenen aangeeft. Als het gemeenteraadslid dat om medische redenen afwezig blijft, niet in staat is om dat verzoek tot de voorzitter te richten, wordt hij van rechtswege als verhinderd beschouwd vanaf de derde opeenvolgende vergadering waarop hij afwezig is en zolang hij afwezig blijft. Bij het verzoek tot

vervanging voor verhindering om studieredenen of verblijf in het buitenland wordt een attest van de onderwijsinstelling of opdrachtgever gevoegd;

2° het gemeenteraadslid dat ouderschapsverlof wil nemen voor de geboorte of adoptie van een kind. Dat gemeenteraadslid wordt op zijn schriftelijke verzoek, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, vervangen, op zijn vroegst vanaf de zesde week voor de vermoedelijke datum van de geboorte of van de adoptie, tot het einde van de negende week na de adoptie of geboorte. Op schriftelijk verzoek wordt de onderbreking van de uitoefening van het mandaat na de negende week verlengd met een duur die gelijk is aan de termijn waarin het raadslid zijn mandaat heeft uitgeoefend tijdens de periode van zes weken die aan de dag van de geboorte of de adoptie voorafgaat. Bij de geboorte of de adoptie van een meerling kan het verlof verlengd worden met een periode van maximaal twee weken op verzoek van het gemeenteraadslid;

3° het gemeenteraadslid dat door palliatief verlof of verlof voor bijstand of verzorging van een zwaar ziek familielid tot en met de tweede graad of van een zwaar ziek gezinslid gedurende minimaal twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden. Hij richt daarvoor aan de voorzitter van de gemeenteraad een schriftelijk verzoek, waarbij een verklaring op erewoord gevoegd is waarin het raadslid zich bereid verklaart om bijstand of verzorging te verlenen. De naam van de patiënt hoeft niet te worden vermeld;

4° het gemeenteraadslid dat lid is van de Europese Commissie als het gemeenteraadslid daar schriftelijk om verzoekt. In voorkomend geval geldt de verhindering zolang het gemeenteraadslid het mandaat als lid van de Europese Commissie uitoefent;

5° het gemeenteraadslid dat geschorst is op grond van artikel 199 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Financiële dienst.

5. Kennisneming goedkeuring jaarrekening 2019 AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem en kwijting verlenen aan de bestuurders van het autonoom gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem heeft op 04.05.2020 de jaarrekening 2019 vastgesteld. De jaarrekening werd op 15.09.2020 goedgekeurd door de gouverneur van Vlaams-Brabant. De gemeenteraad kan na de goedkeuring van de rekening door de gouverneur kwijting verlenen aan de bestuurders.

Stedenbouw.

6. Goedkeuren gratis grondafstand omgevingsvergunning OMV2020/00017V tot realisatie van één bouwlot voor een open bebouwing met gratis grondafstand gelegen Ijsbergstraat nr. 120 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Nr. bouwdoossier : OMV2020/00017V – OMV_2020086158

Gegevens aanvrager : COUDRON Gilbert
Ijsbergstraat nr. 122
3271 Scherpenheuvel-Zichem

Aard van de aanvraag : realisatie van één bouwlot voor een open bebouwing met grondafstand.

Perceelgegevens : percelen gelegen Ijsbergstraat nr. 120 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Kadastrale gegevens : 2^{de} afdeling Zichem, sectie D, nr(s). 110D.

Verslag :

- het betrokken bouwlot is volgens het gewestplan Aarschot-Diest, K.B. van 07.11.1978, gelegen in een woongebied met landelijk karakter;
- gelet op de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werd de omgevingsaanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek;
- de aanplakking is gebeurd van 11.08.2019 tot en met 09.09.2019;
- er werden geen bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend;
- de omgevingsvergunning voorziet in gratis grondafstand langsheen de Ijsbergstraat nr. 120 met het oog op het openbaar maken van een deel van het kadastrale perceel conform het rooilijnplan "goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23.02.2013;

- een omgevingsvergunning met grondafstand volgens plan dient behandeld conform een omgevingsvergunning met wegeis wat impliceert dat de gemeenteraad een beslissing dient te treffen omtrent de grondafstand vooraleer de omgevingsvergunning afgeleverd wordt;
- goedkeuring gratis grondafstand omgevingsvergunning OMV2020/00017V – OMV_2020086158 door de gemeenteraad.

7. Goedkeuring van de vernieuwde visienota sociaal wonen.

De stad werkt actief aan het realiseren van sociale woningen op haar grondgebied in samenwerking met huisvestingsmaatschappijen Diest Uitbreidingen, Sociaal Wonen arro Leuven en met sociaal verhuurkantoor Hageland.

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen volgt elk jaar de realisaties op via jaarlijkse metingen van het sociaal woonaanbod en de tweejaarlijkse voortgangstoets.

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen deelde in haar brief van 8 juli 2020 mee dat Scherpenheuvel-Zichem bij de recentste voortgangstoets voorlopig wordt onderverdeeld in categorie 2 'volgt het groeipad niet'. Doordat Scherpenheuvel-Zichem ingedeeld werd in categorie 2, werd er reeds een plan van aanpak opgesteld waarmee de stad haar inspanningen om het bindend sociaal objectief voor sociale woningen (BSO) te bereiken, aantoot.

Naast dit plan van aanpak is het noodzakelijk om een algemene visie te ontwikkelen op sociaal wonen en het behalen van het BSO. Deze visie werd neergeschreven in de vernieuwde visienota sociaal wonen. Met dit besluit keurt de gemeenteraad de vernieuwde visienota sociaal wonen, in bijlage van dit besluit, goed.

De visienota geeft een overzicht weer van de actoren die actief zijn op vlak van sociale huisvesting in Scherpenheuvel-Zichem, de cijfers over het bindend sociaal objectief, de cijfers van de laatste meting van het sociaal woonaanbod en de cijfers van de analyse van de wachtlijsten van 2019 met de belangrijkste bevindingen. Verder wordt beschreven welke projecten nog op de planning staan en welke acties de stad deze legislatuur wil ondernemen om alsnog tijdig haar BSO te behalen.

Grondgebiedzaken.

8. Goedkeuring van de huurovereenkomst tussen de stad en Telenet Group nv voor een perceel grond in functie van de bouw van een zendstation ter hoogte van de voetbalterreinen langs de Pastoor Brissacstraat.

De heer Jan Heiremans, Site Acquisition Expert, is voor Telenet op zoek naar een geschikte locatie voor het plaatsen van een zendmast in Okselaar omwille van de slechte mobiele bereikbaarheid in deze regio. De voetbalterreinen langs de Pastoor Brissacstraat zouden de beste optie zijn om een zendmast te plaatsen. Hiervoor zou één van de bestaande verlichtingsmasten kunnen vervangen worden door een verlichtingsmast met antennes.

Het college van burgemeester en schepenen heeft tijdens de zitting van 17 februari 2020 beslist voorlopig akkoord te gaan met de bouw van een zendmast op eigendom van de stad langs de Pastoor Brissacstraat. Aan de heer Jan Heiremans werd gevraagd een concreet voorstel uit te werken en een voorstel van huurovereenkomst op te stellen.

Voor het bouwen van een zendmast (hoogte 33m) wenst Telenet een perceeltje grond te huren van 36m² (6mx6m). Hiervoor werd door Telenet een voorstel van huurovereenkomst opgesteld waarin de voorwaarden werden opgesomd. De overeenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 9 jaar. Deze periode kan verlengd worden met een nieuwe periode van 9 jaar per aangetekend schrijven van Telenet ten laatste 6 maanden voor het einde van de initiële periode van 9 jaar. Op het einde van de eerste verlenging zal de overeenkomst opnieuw verlengd worden door een aangetekend schrijven van Telenet ten laatste 9 maanden voor het einde van de lopende verlengingsperiode. Bij elke verlenging zullen dezelfde bepalingen en voorwaarden van kracht zijn. De jaarlijkse huurprijs bedraagt 4.000,- euro. Telenet zal driemaandelijks en ten laatste de 15^e kalenderdag van elk trimester de som van 1.000,- euro betalen.

Het college van burgemeester en schepenen is tijdens de zitting van 7 september 2020 principieel akkoord gegaan om een zendmast te plaatsen op het perceel gekadastreerd 2^e afdeling sectie B nr. 370C, zijnde de voetbalterreinen langs de Pastoor Brissacstraat conform de plannen opgemaakt door Benchmark Telecom bvba in opdracht van Telenet nv en dit onder de voorwaarden opgesoms in het ontwerp van huurovereenkomst.

De huurovereenkomst (zie bijlage) wordt voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

9. Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand van een weg en aanhorigheden in de verkaveling "Wijk Miami".

In zitting van de gemeenteraad van 26.10.2017 werd het tracé en het wegenisdossier goedgekeurd voor de realisatie van 18 bouwloten (2 voor open bebouwing, 10 voor halfopen bebouwing per twee gekoppeld en 6 halfopen bebouwing per 3 gekoppeld) met wegenisaanleg en gratis grondafstand gelegen langs de Mannenberg te Scherpenheuvel-Zichem. De stroken grond gelegen tussen de rooilijn zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein en dienen gratis en onbelast afgestaan te worden aan de stad. De door Superbeton uitgevoerde wegeniswerken werden voorlopig opgeleverd op 10.07.2020.

De over te dragen wegenis staat op het afpalingsplan van het landmeters- en studiebureau Hosbur van 12.06.2020 vermeld onder lot 20 en heeft een oppervlakte van 9a78ca.

Het college van burgemeester en schepenen heeft tijdens de zitting van 18.12.2017 een verkavelingsvergunning met kenmerk S/26/2017 afgeleverd aan de heer Herve Denaigre, Mannenberg 187 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem voor de realisatie van 18 bouwloten (2 voor open bebouwing, 10 voor halfopen bebouwing per twee gekoppeld en 6 halfopen bebouwing per 3 gekoppeld) met wegenisaanleg en gratis grondafstand gelegen langs de Mannenberg te Scherpenheuvel-Zichem.

Om de nieuwe wegenis definitief te kunnen overnemen, dient de gemeenteraad de door het notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem opgestelde ontwerpakte goed te keuren. Hierin staan de voorwaarden van de overname opgesomd.

10. Goedkeuring ontwerpakte m.b.t. de inbreng in natura n.a.v. de toetreding voor de activiteit openbare verlichting.

In zitting van de gemeenteraad van 28.11.2019 werd een operationele overeenkomst in uitvoering van het 'reglement aanbod openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan hun lokale besturen', opgesteld door Fluvius System Operator cvba, goedgekeurd. Hiermee werd de openbare verlichting overgedragen aan de intercommunale. Ingevolge van deze overeenkomst werd een akte opgesteld voor het vastleggen van de inbreng in natura van de openbare verlichtingsinstallaties. De inbreng van de installaties van de openbare verlichting werd voor Scherpenheuvel-Zichem op de toetredingsdatum van 17.12.2019 vastgelegd op een definitieve inbrengwaarde van € 617.890,78, vertegenwoordigd door hetzij 18.536 aantal aandelen Aov en € 154.490,78 in cash.

Milieudienst.

11. Bekrachtiging van de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030-engagement.

Scherpenheuvel-Zichem besliste al op 30.01.2020 om in de strijd tegen de broeikasgassen een versnelling hoger te schakelen en samen met de provincie een Klimaatactieplan 2030 (SECAP) op te maken. Hierdoor engageerde de stad zich om het nieuwe Burgemeestersconvenant voor Klimaat & Energie (CoM 2030) te ondertekenen.

Deze ondertekening moet echter nog formeel bekrachtigd worden met een gemeenteraadsbeslissing. Oorspronkelijk had de provincie gecommuniceerd dat er pas zou ingetekend op het moment dat het SECAP-traject zou opstarten. Op uitdrukkelijke vraag van de Europese Commissie dient dit voor het einde van 2020 te gebeuren.

Voor Scherpenheuvel-Zichem is de opmaak van het SECAP voorzien in 2022. De EU zal ons daarom een uitstel van 18 maanden voor de indiening van het SECAP toekennen.

12. Goedkeuring van het Regiopact Spitsregio Leuven en de bijhorende gezamenlijke actietabel.

De stuurgroep van het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant vraagt om het Regiopact Spitsregio Leuven en de bijhorende gezamenlijke actietabel te laten goedkeuren door de gemeenteraad vóór begin november.

De officiële ondertekening van het Regiopact zal plaatsvinden op 20.11.2020.

HRM.

13. Eedaflegging van een algemeen directeur.

Bruno Claes werd op proef benoemd als algemeen directeur. Hij moet volgende eed afleggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."

Secretariaat.

M1. Mondelinge vragen.

de wnd. algemeen directeur
Liesbeth Verdeyen

de voorzitter van de gemeenteraad
Marleen Van Meeuwen