

**Gemeenteraad: zitting van 19 maart 2020**

**Toelichting agendapunten**

Secretariaat.

**1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.**

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur worden de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 30.01.2020 goedgekeurd

**2. Vaststelling van de wijze van gunnen, goedkeuring van de raming en de voorwaarden van de opdracht met als voorwerp 'leveren van kantoormeubilair en het inrichten van kantoorruimtes'.**

Dit dossier kadert in de actie 1/8/2/4 (prioritair) 'We creëren de randvoorwaarden voor optimaal functionerende medewerkers' en actie 1/2/1/2 (prioritair) 'We zetten in op klantvriendelijkheid en klantgerichtheid' van het meerjarenplan.

Door de integratie van de ondersteunende diensten met tewerkstelling op het stadhuis, het huisvesten van de diensten cultuur, BKO en jeugd in den egger en de verouderde toestand van het meubilair in het stadsmagazijn, is er de noodzaak om een aantal locaties opnieuw in te richten en nieuw meubilair aan te kopen.

De opdracht wordt geraamd op 160.000,00 euro exclusief BTW

**3. Kennisname van de invulling van de organisatiewaarden van het lokaal bestuur Scherpenheuvel-Zichem.**

De stuurgroep missie, visie, waarden van 6 februari 2020 heeft de invulling van de organisatiewaarden bepaald.

Wij zijn:

**Rechtvaardig:**

We behandelen onze klanten op een gelijkwaardige en respectvolle manier. Hierbij houden we ons aan de regelgeving met aandacht voor het menselijke aspect.

**Toegankelijk:**

De klant staat centraal. Iedereen kan bij ons terecht. We gaan op een open manier om met al onze klanten en partners.

**Professioneel:**

We leveren kwaliteitsvolle dienstverlening en handelen met kennis van zaken. We zijn efficiënt en resultaatgericht.

**4. Goedkeuring ontwerp van dading met eigenaars van verkochte percelen.**

De stad was eigenaar van de percelen grond gelegen te Testeltsebaan, Messelbroek, waarop de gebouwen waarin de HABK waren gevestigd. Na afbraak van deze gebouwen door een hiervoor aangestelde aannemer, werden deze percelen verkocht.

De afbraak van deze gebouwen verliep volgens de bepalingen in het bestek, met inbegrip van het afvoeren van de fundamente van het bestaande gebouw. Blijkbaar bevonden zich echter onder de speelkoer nog historische fundamente, die niet zijn weggevoerd aangezien dit niet voorzien was in het bestek. Indien de stad dit had geweten, had zij het afvoeren van deze fundamente eveneens opgenomen in het bestek.

De percelen werden via notariële akte verkocht; de nieuwe eigenaars hadden bijkomende onkosten door het wegvoeren van deze fundamente, doch deden in de notariële verkoopakte afstand van vordering wegen bodemverontreiniging.

De stad wenst niettemin tussen te komen in de kosten, hiervoor is een dading noodzakelijk.

## **5. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.**

Bij goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de raad werd afgesproken dit reglement na een jaar te evalueren.

Op 23.01.2020 werd een evaluatieoverleg gehouden met de fractievoorzitters en de voorzitter van de gemeenteraad.

De voorgestelde aanpassingen zijn aangegeven in kleur.

Financiële dienst.

## **6. Goedkeuring van nominatieve subsidies budgetjaar 2020.**

Volgens de vroegere regelgeving over BBC (Beleids- en beheerscyclus) maakte de lijst van nominatieve subsidies integraal deel uit van de beleidsnota bij het budget (artikel 16, 6° BVR BBC). Volgens de nieuwe regelgeving over BBC 2020 wordt de lijst niet opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De bevoegdheid tot het toekennen van nominatieve subsidies komt volgens artikel 41, 2<sup>de</sup> lid, 23° van het decreet over het lokaal bestuur toe aan de gemeenteraad.

HRM.

## **7. Besteding restmiddelen VIA.**

De VIA-restmiddelen worden aangewend ter verhoging van de maaltijdcheques met 0,5 euro tot 31.12.2020.

Bevolking.

## **8. Goedkeuring voorstel straatnaamgeving nieuwe straat Mannenberg - Schuttersweg.**

Het is aangewezen de nieuwe openbare weg aan de Mannenberg ter hoogte van huisnummer 187-177 en de Schuttersweg van een naam te voorzien.

Het voornemen tot naamgeving is door openbare aanplakking bekend gemaakt op 13.12.2019 – er werden geen bezwaren/reacties ontvangen.

Er werd advies gevraagd aan de Heemkundige kring van Averbode, Erfgoed Scherpenheuvel en aan de Cultuurraad van Scherpenheuvel-Zichem op 08.10.2019.

De Heemkring Averbode legt volgende voorstellen op tafel: "Schuttershof", "Schuttersveldhoek", "Schietstraat", "Geschut", "Op Doel", "Miamistraat", "Miamiweg" en als alternatief "Vivaldistraat".

Erfgoed Scherpenheuvel schuift de namen "Schutterswijk" of "Schutterslaan" naar voor.

De Cultuurraad Scherpenheuvel-Zichem sluit zich aan bij de Heemkring Averbode en gaat voor "Miami".

Advies dienst burgerzaken: Gezien iedereen op de dienst zich het eethuis "Miami" nog helder voor de geest kan halen en dus als goed oriënteringspunt kan dienen, geven we de voorkeur aan een straatnaam die verwijst naar "de Miami".

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de nieuwe openbare weg aan de Mannenberg ter hoogte van huisnummer 187-177 en de Schuttersweg de straatnaam "Wijk Miami" te geven.

#### Grondgebiedzaken.

### **9. Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand van een weg en aanhorigheden in de verkaveling "Dopheide".**

Het college van burgemeester en schepenen heeft tijdens de zitting van 7 mei 2018 een verkavelingsvergunning met kenmerk A/36/2017 afgeleverd en bvba Medisch kabinet dr. Devleeschouwer, voor de realisatie van 13 bouwloten (9 voor open bebouwing en 4 voor halfopen bebouwing per twee gekoppeld) met wegenaanslag en gratis grondafstand gelegen langs de Vorststraat te Scherpenheuvel-Zichem.

De gemeenteraad keurde in zitting van 22 maart 2018 het tracé en het wegenisdossier goed. De stroken grond gelegen tussen de rooilijn zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein en dienen gratis en onbelast afgestaan te worden aan de stad. De nieuw aangelegde weg werd voorlopig opgeleverd op 16 december 2019. Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het pv van voorlopige oplevering tijdens de zitting van 23 december 2019.

De af te staan strook grond staat onder de loten 14, 15 en 16 afgebeeld op het afpalingsplan opgemaakt door landmeter-expert Steven Verspreet op 20 december 2019 en heeft een oppervlakte van 11a50ca.

Om de overname definitief te regelen dient de gemeenteraad de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Michiels, Stroeykens en Pelgrims, Boudewijnlaan 19 te 3200 Aarschot, waarin de voorwaarden van de overname staan opgesomd goed te keuren.

### **10. Voorlopige goedkeuring van gedeeltelijke verplaatsing en rooilijnplan (deel) van een gemeenteweg, gekend als voetweg nr. 69 uit de atlas der buurtwegen van Zichem.**

Voetweg nr. 69 van de atlas der buurtwegen van Zichem loopt volgens de officiële ligging dwars door de percelen 2<sup>o</sup> afdeling sectie D nr. 74L, nr. 74V, nr. 74Y, nr. 74B2, en nr. 74Z. Op het terrein is van dit deel van de weg niets meer zichtbaar. Een gedeelte van de voetweg werd zelfs bebouwd. Het is aangewezen de voetweg gedeeltelijk te verleggen naar de perceelgrenzen waar in werkelijkheid een toegankelijke, private weg gelegen is die aansluit op het overige deel van voetweg nr. 69. Zowel het op te heffen tracé als het nieuw te openen tracé hebben een breedte van 1,60m. Het op te heffen tracé heeft een oppervlakte van 169m<sup>2</sup>, het nieuwe tracé heeft een oppervlakte van 246m<sup>2</sup>. De verplaatsing vindt plaats op dezelfde percelen als de officiële ligging. De eventuele waardevermeerdering/-vermindering wordt geacht nihil te zijn. Tevens is het te verplaatsen deel reeds langer dan 30 jaar in onbruik door de aanwezigheid van gebouwen die ouder zijn dan 30 jaar.

Deze beslissing omvat de voorlopige goedkeuring van het verplaatsen van een gedeelte van voetweg nr. 69 van de atlas der buurtwegen van Zichem en de voorlopige goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe weg. Het college van burgemeester en schepenen dient na de voorlopige goedkeuring een openbaar onderzoek te organiseren, waarna de gemeenteraad een definitieve beslissing dient te nemen met betrekking tot de wijziging van de gemeenteweg.

### **11. Voorlopige goedkeuring van gedeeltelijke verplaatsing en rooilijnplan (deel) van een gemeenteweg, gekend als voetweg nr. 33 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel.**

Voetweg nr. 33 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel is volgens de officiële ligging gelegen op de percelen 1<sup>o</sup> afdeling sectie A nr. 156A en 2<sup>o</sup> afdeling sectie C nr. 357A. Beide percelen zijn eigendom van dezelfde eigenaars en zijn gelegen in agrarisch gebied. De percelen worden als één geheel bewerkt waardoor de voetweg in realiteit verdwenen is. Aan de overkant van het perceel 1<sup>o</sup> afdeling sectie A nr. 156A is echter een toegankelijke, private weg gelegen. Het is aangewezen de voetweg gedeeltelijk te verplaatsen naar de private weg zodat de verbinding tussen De Wijnputstraat

(buurtweg nr. 15) en buurtweg nr. 14 en nr. 45 gegarandeerd blijft. De private weg krijgt na definitieve goedkeuring door de gemeenteraad van het voorliggende plan het statuut van gemeenteweg. Zowel het op te heffen deel van de weg als het nieuw te openen tracé hebben een breedte van 1,60m. Het op te heffen tracé heeft een oppervlakte van 344m<sup>2</sup>, het nieuwe tracé heeft een oppervlakte van 395m<sup>2</sup>. De verplaatsing gebeurt op percelen van dezelfde eigenaar. De eventuele waardevermeerdering/-vermindering wordt geacht nihil te zijn.

Deze verplaatsing omvat de voorlopige goedkeuring van het verplaatsen van een gedeelte van voetweg nr. 33 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel en de voorlopige goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe weg. Het college van burgemeester en schepenen dient na de voorlopige goedkeuring een openbaar onderzoek te organiseren, waarna de gemeenteraad een definitieve beslissing dient te nemen met betrekking tot de wijziging van de gemeenteweg.

#### Milieudienst.

### **12. Goedkeuring van de kaderovereenkomst "Fluvius Duurzame Gebouwen".**

In 2010 keurde de gemeenteraad de kaderovereenkomst met DNB (Eandis) met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie goed.

In 2018 keurde het schepencollege het "addendum kaderovereenkomst" (verlenging tot 01.04.2019) goed.

Nu vraagt Fluvius om de nieuwe kaderovereenkomst "Fluvius Duurzame Gebouwen" goed te keuren. Het aanbod van DNB omvat:

- Het opzetten van een energiezorgsysteem:
  - o Ter beschikking stellen van energiemanagementsoftware waarmee het energieverbruik zal worden opgevolgd.
  - o Formuleren van energie-advies, opmaak van een projectvoorstel of energiezorgplan.
- Andere aanbiedingen zijn o.a.
  - o Consultancy-dienstverlening.
  - o Ontwerpen, aankopen en coördineren van investering of projectaanpak.
  - o Financiering.
  - o Onderhoud.

De stad heeft met DNB al enkele projecten opgestart:

- Het leggen van een PV-installatie op het dak van 't Steltje.
- De aankoop van een elektrische auto.

#### Financiële dienst.

### **13. Goedkeuring van afsprakennota tussen stad en centraal kerkbestuur.**

De afsprakennota 2020-2025 tussen de stad en het centraal kerkbestuur werd tijdens de vorige zitting van de raad bijgevoegd bij de meerjarenplannen van de kerkfabrieken. Gelet op het belang van de afsprakennota wordt die nogmaals afzonderlijk voorgelegd aan de raad ter goedkeuring.

#### **Mondelinge vragen.**

de algemeen directeur  
Eva Poelemans

de voorzitter van de gemeenteraad  
Marleen Van Meeuwen