

**Gemeenteraad: zitting van 19 december 2019**

**Toelichting agendapunten**

Secretariaat.

**1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.**

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur worden de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 28.11.2019 goedgekeurd.

**2. Rapportering organisatiebeheersing 2018-2019.**

Artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 bepaalt dat het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam.

Artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 bepaalt eveneens dat de algemeen directeur hierover jaarlijks rapporteert aan de gemeenteraad en de OCMW-raad.

Het overleg met het managementteam vond plaats op 02.12.2019.

De algemeen directeur nam op 02.12.2019 een beslissing houdende de rapportering over het organisatiebeheersingssysteem voor de periode 2018 – 2019, dewelke is vastgelegd in het document met referentie 29112019Rapportering OBS, inclusief het document met referentie 29112019Handboek OBS.

Dit document wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

**3. Goedkeuring van het kader voor organisatiebeheersing.**

In uitvoering van artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur stelde de gemeenteraad en de OCMW-raad op 17.06.2019 het kader voor organisatiebeheersing vast.

Naar aanleiding van de opmaak van de rapportering organisatiebeheersing 2018 – 2019 en de opmaak van het handboek organisatiebeheersing worden er enkele wijzigingen doorgevoerd in het kader.

- De naam referenten wordt vervangen door de naam deskundigen.
- Bij de actoren worden de kwaliteitscorrespondenten geschrapt.

Het ontwerp werd opgemaakt door de algemeen directeur in overleg met het managementteam.

Er wordt voor geopteerd om hetzelfde kader te hanteren voor het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

Ter goedkeuring vindt u als bijlage de tekst met referentie 29112019Kader OBS.

**4. Goedkeuring deontologische code mandatarissen.**

Overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur dienen de mandatarissen een deontologische code aan te nemen.

Het ontwerp dat ter goedkeuring voorligt, is gebaseerd op het model van VVSG.

## **5. Goedkeuring evaluatieverslag AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.**

Het Decreet over het lokaal bestuur (DLB) legt aan ieder extern verzelfstandigd agentschap de verplichting op om in het eerste jaar van de legislatuur een evaluatieverslag voor te leggen aan de gemeenteraad. **Art. 227, tweede lid DLB** bepaalt:

*“Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een **evaluatieverslag** voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.”*

Er werd een ontwerp van evaluatieverslag opgemaakt door Q&A (financieel aspect) en GD&A advocaten (juridisch aspect).

De raad van bestuur keurde dit verslag goed op 02.12.2019.

## **6. Goedkeuring notariële akte betreffende de site Ten Heuvel.**

Naar aanleiding van het project Ten Heuvel op de site achter de parking van het stadhuis, werden een aantal afspraken vastgelegd met de projectontwikkelaar en de eigenaar van het aanpalend perceel.

Deze overeenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 12.09.2019.

De erfdienstbaarheden waarvan sprake in deze overeenkomst moeten notarieel worden verleden. De ontwerp akte wordt ter goedkeuring voorgelegd.

### Sociale dienst.

## **7. Toetreding van het lokaal bestuur Scherpenheuvel-Zichem (stad en OCMW gezamenlijk) tot de vzw eerstelijnszone Demerland.**

Het decreet van 26.04.2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders regelt de hervorming van de samenwerking in de eerstelijns op het vlak van zorg, gezondheid en welzijn. Het decreet organiseert en kadert de zorg en ondersteuning die zich richt op personen die behoefte hebben aan laagdrempelige, breed toegankelijke, ambulante en generalistische zorg en ondersteuning voor gezondheids- of welzijnsgerelateerde problemen.

Voor deze herorganisatie zijn er in Vlaanderen 60 (geografische) eerstelijnszones afgebakend. Scherpenheuvel-Zichem behoort tot de eerstelijnszone Demerland samen met de gemeenten Aarschot, Begijnendijk, Bekkevoort, Diest en Tielt-Winge, zodat de eerstelijnszone Demerland een werkingsgebied heeft over zes gemeenten. De eerstelijnszones worden bestuurd door een zorgraad.

De zorggraden realiseren en versterken de samenwerking en coördinatie tussen lokale besturen, eerstelijnszorgaanbieders, beroepsgroepen, verenigingen van personen met een zorg- en ondersteuningsvraag, verenigingen van mantelzorgers en vrijwilligers met als doel te evolueren naar een vraaggestuurde en integrale zorg en ondersteuning voor de persoon met een zorg- en ondersteuningsvraag.

De zorgraad heeft vijf prioritaire taken :

1. Afstemming organiseren tussen de zorgaanbieders onderling, tussen de zorgaanbieders en andere organisaties, diensten en personen met een meer gespecialiseerd zorgaanbod, alsook tussen de zorgaanbieders en de personen met een zorg- en ondersteuningsnood, mantelzorgers en vrijwilligers;
2. Het stimuleren van de interdisciplinaire samenwerking, waaronder ook gegevensdeling, tussen de zorgaanbieders binnen de eerstelijnszones;
3. Kringwerking stimuleren: het ondersteunen van verenigingen die alle vrijwillig togetreden zorgaanbieders groeperen die binnen een eerstelijnszone hun beroepsactiviteit uitoefenen;

4. Het ondersteunen van de ontwikkeling van het geïntegreerd breed onthaal, voor wat betreft de afstemming en samenwerking met zorgaanbieders en het realiseren van een maximale rechtentoegeving en toegang tot diensten en voorzieningen;
5. Het aanleveren van gegevens voor de Sociale Kaart.

De zorgraad is pluralistisch en divers samengesteld met maximum 24 leden (zetels) uit vier clusters van verplichte partners en één cluster optionele partners :

- Cluster lokale besturen (gemeenten en OCMW's) : max. 6 zetels
- Cluster gezondheidszorg (medische en paramedische beroepen) : max. 6 zetels
- Cluster welzijn (woonzorgcentra, diensten gezinszorg en aanvullende thuiszorg, lokale dienstencentra, diensten maatschappelijk werk ziekenfondsen en de CAW's) : max. 6 zetels
- Cluster personen met een zorg- en ondersteuningsvraag : max. 2 zetels
- Cluster optionele partners : max. 4 zetels. De bedoeling is hieraan enkel invulling te geven voor tijdelijke functies en ad hoc expertise naargelang het thema dat behandeld wordt.

De lokale besturen zetelen vanuit hun regiefunctie in de zorgraad als regisseur van het lokaal sociaal beleid. Bij besluiten van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 12.09.2019 is het diensthoofd maatschappelijk welzijn aangeduid om het lokaal bestuur (stad en OCMW gezamenlijk) Scherpenheuvel-Zichem te vertegenwoordigen in de cluster lokale besturen van de zorgraad van de eerstelijnszone Demerland.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 maakt andere samenwerkingsvormen mogelijk dan de vastgelegde vormen van intergemeentelijke samenwerking en OCMW-verenigingen en vennootschappen. Overeenkomstig art. 386§3 decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 mogen gemeenten niet deelnemen in rechtspersonen die niet belast zijn met welbepaalde taken van gemeentelijk belang, tenzij er voor die deelname een andere decretale of wettelijke rechtsgrond bestaat. Deze decretale rechtsgrond voor de lokale besturen om deel te nemen in de rechtsorganen van de vzw-zorgraad is het vermelde decreet eerstelijnszorg van 26.04.2019, zodat de lokale besturen op basis van dit vermeld decreet kunnen deelnemen in de rechtsorganen van de vzw-zorgraad en niet op basis van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

De voorlopige zorgraad is ondertussen samengesteld met 24 leden. De definitieve zorgraad moet volgens het decreet van 26.04.2019 de vorm aannemen van een vzw met statuten. Vanaf 01.07.2020 kan een definitieve zorgraad formeel erkend worden door het Agentschap Zorg en Gezondheid. Tot aan de erkenning als zorgraad wordt een voorlopige zorgraad ingericht.

Uiterlijk tegen 31.12.2019 moet het formele erkenningsdossier van de eerstelijnszone Demerland voor de definitieve zorgraad door de voorlopige zorgraad worden ingediend bij het Agentschap Zorg en Gezondheid.

De stad en het OCMW zullen gezamenlijk als lokaal bestuur toetreden tot de vzw eerstelijnszone Demerland. De ontwerpstatuten van deze vzw worden hiervoor voorgelegd.

#### Financiële dienst.

### **8. Vaststelling van het belastingreglement op tweede verblijven.**

De huidige belastingreglementen eindigen op 31.12.2019.

De nieuwe reglementen worden vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2022.

### **9. Vaststelling van het inventarisatie- en belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen.**

Het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen wordt aangepast voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2022.

### **10. Vaststelling van het inventarisatie- en belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen.**

Het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen wordt aangepast voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2022.

#### **11. Vaststelling van het belastingreglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen.**

Het belastingreglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen wordt aangepast voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2022.

#### **12. Vaststelling van het belastingreglement op de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval, zowel voor de inzameling huis-aan-huis, op afroep of op het recyclagepark.**

Het belastingreglement wordt aangepast volgens de aangepaste tarieven van Ecowerf.

#### **13. Kennisneming besluit gouverneur vaststelling rekening 2018 van de stad.**

De gemeenteraad heeft op 25.04.2019 de jaarrekening 2018 van de stad vastgesteld. De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant heeft de jaarrekening 2018 op 03.10.2019 goedgekeurd. De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur.

#### **14. Kennisneming besluit gouverneur vaststelling rekening 2018 van het AGB.**

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem heeft op 04.04.2019 de jaarrekening 2018 vastgesteld. De gemeenteraad heeft op 25.04.2019 de jaarrekening 2018 van het AGB goedgekeurd. De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant heeft de jaarrekening 2018 op 24.06.2019 goedgekeurd. De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur.

#### **15. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met IGO div voor de inzet van een aanwijzend schatter kadastraal inkomen (ASKI), een dienst van algemeen economisch belang (DAEB).**

Volgens het koninklijk besluit van 10.10.1979 in uitvoering van het Wetboek van inkomstenbelastingen moet elke gemeente beschikken over een aanwijzend schatter. De voornaamste rol van de aanwijzend schatter bestaat erin om samen te werken met de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD) van FOD Financiën bij plaatsbezoeken en de door AAPD opgemaakte expertiseverslagen al dan niet goed te keuren. De stad heeft momenteel een overeenkomst met IGO div voor de inzet van een aanwijzend schatter en wenst deze overeenkomst voor de periode 2020-2025 te verlengen.

#### **16. Vaststelling van het retributiereglement op de jeugd -en sportwerking.**

Voor de interne sportkampen en sportlessen worden de afrondingsregels opnieuw toegevoegd aan het retributiereglement.

HRM.

#### **17. Wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel.**

De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt op volgende punten aangepast:

1. Voorzien in mogelijkheid van externe personeelsmobiliteit tussen de gemeente en het OCMW mogelijk te maken (hierdoor kan interne personeelsmobiliteit en bevordering toegankelijk gemaakt worden voor zowel gemeente- als OCMW-personeel)
2. Voorzien in mogelijkheid om gezamenlijke sollicitatieprocedures te voeren en gemeenschappelijke wervings- en bevorderingsreserves aan te leggen

3. Voorzien modaliteiten om terbeschikkingstelling en overdracht van personeel mogelijk te maken in het kader van de verdere integratie gemeente - OCMW
4. Op verschillende plaatsen (functionele loopbaan per niveau en bepaling salarisschalen) worden graden die uitgedoofd zijn geschrapt; tevens worden nieuwe graden toegevoegd
5. Wijziging bijlage 2: de samenstelling en de kwalificatie van de leden van de selectiecommissie en bijlage 3: de specifieke bevorderingsvoorwaarden per functie: schrappen van bepalingen m.b.t. betrekkingen die uitgedoofd zijn en opnemen van nieuwe bepalingen m.b.t. betrekkingen die nieuw zijn
6. Graduele verhoging van de maaltijdcheques en aanpassing van de berekeningswijze: uniform en standaardberekeningswijze

### **18. Verhoging pensioentoeelage van het aanvullend pensioenstelsel.**

De pensioentoeelage van de tweede pensioenpijler wordt met ingang van 01.01.2020 verhoogd naar 3%.

### **19. Goedkeuring gemeenschappelijk organogram gemeente en OCMW.**

Het organogram wordt op volgende punten aangepast:

1. Deelorganogram communicatie, onthaal en secretariaat: nieuwe functie wordt gecreëerd: 1 VTE interne preventieadviseur, contractueel (B1-B3) en wordt onder de hiërarchische leiding van de algemeen directeur geplaatst (zie ook punt 8);
2. Deelorganogram samenleving: normaliter gaat de statutaire administratief medewerker vrije tijd tewerkgesteld op de dienst toerisme op pensioen op 01.05.2020 (nog niet officieel). Het is de bedoeling om een profiel aan te werven dat aansluit bij de ambitie van het bestuur op het vlak van stadspromotie. Het bestuur acht het wenselijk om een medewerker op niveau B (contractueel) aan te werven. Bijgevolg wordt 1 VTE administratief medewerker vrije tijd uitdovend gezet en wordt 1 VTE deskundige stadspromotie nieuw voorzien;
3. Deelorganogram interne zaken: de gemeentelijke schoonmaakdienst wordt onder de hiërarchische leiding geplaatst van een statutair deskundige HRM van het OCMW;
4. Deelorganogram maatschappelijk welzijn: verwijzing naar uitdovende halftijdse contractuele betrekking van maatschappelijk werker LOI wordt geschrapt aangezien de titularis van deze betrekking intussen uit dienst is getreden;
5. Deelorganogram bibliotheek: verwijzing naar uitdovende halftijdse statutaire betrekking van administratief medewerker wordt geschrapt aangezien de titularis van deze betrekking intussen uit deze betrekking ontslag heeft genomen;
6. Deelorganogram buitenschoolse kinderopvang / jeugd: verduidelijking dat 13 VTE begeleider buitenschoolse kinderopvang 26 betrekkingen van 0,5 VTE omvat;
7. Deelorganogram grondgebiedszaken: functie van verkeersdeskundige wordt geschrapt uit het organogram aangezien het bestuur voorkeur geeft aan het inschakelen van een extern bureau;
8. Deelorganogram grondgebiedszaken: 1 VTE deskundige infrastructuur, statutair (B1-B3), wordt geschrapt uit het deelorganogram grondgebiedszaken aangezien deze functie niet wordt ingevuld (zie ook punt 1);
9. Deelorganogram grondgebiedszaken: 1 VTE statutair arbeider technische uitvoeringsdienst wordt in mindering gebracht; 2 VTE contractueel arbeider technische uitvoeringsdienst worden bijkomend voorzien.

Dienst toerisme.

### **20. Convenant betreffende toeristische werking.**

Het College van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 28 oktober 2019 het convenant betreffende de toeristische werking voor de regio Hageland met Toerisme Vlaams-goedgekeurd.

Dit gebeurde ook reeds in het verleden: eerste keer voor de periode 2008-2013 en nadien voor de periode 2014-2019.

Deze convenant zal lopen vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025. Als bijlage kan u de ontwerpdocumenten vinden.

Voor Scherpenheuvel-Zichem zal de bijdrage € 0,35 x 23.024 inwoners ( inwoners op 01/01/2019) = € 8.058,40 per jaar bedragen.

Dankzij deze convenant konden we o.a. genieten van de uitwerking van het fiets- en wandelnetwerk – ontmoetingsplaatsen (De Hemmekens) en toeristische uitgaven – promotie van o.a. de Hagelandse wijnen-bieren en streekproducten... .

#### Cultuurdienst.

### **21. Goedkeuring van de aanpassing van de erkenning en van het onroerendergoedbeleidsplan 2017-2020 van de Intergemeentelijke onroerende erfgoeddienst de Merode, naar aanleiding van de uitstap van de stad Geel uit de IOED de Merode.**

De projectvereniging de Merode werd opgericht voor de periode 2015-2019. Momenteel nemen de gemeenten Aarschot, Diest, Geel, Herselt, Hulshout, Laakdal, Scherpenheuvel-Zichem, Tessenderlo en Westerlo deel aan de projectvereniging.

De gemeenten Aarschot, Diest, Herselt, Hulshout, Laakdal, Scherpenheuvel-Zichem, Tessenderlo en Westerlo beslisten deel te nemen aan de verlengde projectvereniging voor de periode 2020-2025.

De gemeenten Aarschot, Diest, Herselt, Hulshout, Laakdal, Scherpenheuvel-Zichem, Tessenderlo en Westerlo beslisten eveneens te blijven deelnemen aan de IOED de Merode.

De gemeenten Aarschot, Diest, Herselt, Hulshout, Laakdal, Scherpenheuvel-Zichem, Tessenderlo en Westerlo keurden de gecoördineerde statuten van de projectvereniging de Merode goed met ingang van 01.01.2020.

De IOED de Merode is voor onbepaalde duur erkend. Door de uitstap van de stad Geel uit de projectvereniging de Merode en de IOED de Merode, moet een aanpassing van de erkenning aangevraagd worden bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Om een geldige aanpassing van de erkenning aan te vragen moeten de gemeenteraadsverslagen bijgevoegd worden waarin de gemeenteraad haar goedkeuring geeft aan de ingediende aanvraag tot de aanpassing van de erkenning en het ingediende onroerendergoedbeleidsplan.

Daarvoor worden de gemeenteraden van de gemeenten die blijven deelnemen aan de IOED gevraagd de volgende documenten goed te keuren:

- de aanvraag tot de aanpassing van de erkenning van de IOED de Merode (bijlage 1)
- de geactualiseerde versie van het onroerendergoedbeleidsplan 2017-2020 van de IOED de Merode (bijlage 2)

#### Financiële impact

De gemeenteraad keurde eerder al de gecoördineerde statuten van de projectvereniging de Merode goed, waarin een jaarlijkse bijdrage van de deelnemende gemeenten van € 0,07/inwoner aan de IOED de Merode vermeld staat.

Dit besluit heeft geen verdere financiële impact voor de gemeente.

#### Stedenbouw.

### **22. Goedkeuring van de financiële ondersteuning van het planadvies duurzaam bouwen.**

Het Provinciaal Steunpunt Duurzaam Bouwen (DubovlaamsBrabant) verleent uitgebreid advies over duurzaam bouwen. De provincie Vlaams-Brabant werkt hiervoor samen met professionele adviseurs van Dialoog vzw. Dialoog is een onafhankelijk kennis- en adviescentrum en baseert zich op de meest recente wetenschappelijke informatie.

Een basisadvies voor een woning behandelt volgende punten en/of gaat dieper in op één specifiek punt:

- een evaluatie van het ontwerp naar indeling, oriëntatie, compactheid, zomercomfort;
- advies omtrent correct isoleren en het vermijden van koudebruggen;
- ventilatieadvies;
- hulp bij de keuze van een verwarmingssysteem;
- concreet advies inzake waterbesparing, gebruik van regenwater en benutten van de zon voor warm water;
- advies omtrent duurzame materialen.

De aanvrager betaalt 50 euro voor een advies ter plaatse en 25 euro voor een advies op basis van de plannen. De stad kan er echter voor kiezen om voor een bepaald jaarlijks bedrag de particuliere bijdrage op zich te nemen en zo gratis duurzaam planadvies aan haar inwoners kan aanbieden.

Deze actie kan bijdragen aan het engagement van de stad om de klimaatverandering te temperen en een duurzame toekomst voor de komende generaties te garanderen, wat samengevat werd in het burgemeestersconvenant dat Scherpenheuvel-Zichem op 25 juni 2014 ondertekende.

Het draagt bovendien bij aan het subsidiedossier van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Wonen aan de Demer' waarbij er vanuit het dossier verzocht wordt om samenwerkingsverbanden aan te gaan inzake sociaal en/of technisch advies aan inwoners.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de samenwerking reeds goed in het besluit van 02.09.2019.

#### Milieudienst.

### **23. Vastlegging van het mandaat voor de algemene vergadering van IGO op 22.12.2019 (17u30).**

De stad is aangesloten bij IGO DIV, dienstverlenende intergemeentelijke vereniging.

De stad wordt uitgenodigd op de algemene vergadering van IGO DIV op 20.12.2019 (17u30). Deze uitnodiging heeft de stad pas na de laatste vergadering van de raadscommissie ontvangen.

De algemene vergadering heeft de volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag 28.06.2019
2. Goedkeuring strategisch plan 2019-2024
3. Goedkeuring begroting 2020
4. Goedkeuring jaarplan 2020
5. Goedkeuring voordrachten algemeen comité nieuwe leden:
  - a. Politiezone Voer en Dijle: Danny Vangoidtsenhoven
  - b. Ecowerf: Rudi Beeken
  - c. Interleuven: Maggy Steeno
6. Varia.

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

#### Financiële dienst.

### **24. Goedkeuring budgetwijziging 2019 van het AGB.**

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Scherpenheuvel-Zichem heeft op 02.12.2019 budgetwijziging 2019 vastgesteld. De budgetwijziging wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

## **25. Goedkeuring leningsovereenkomst AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem - transactiekredieten investeringen 2019 (aanpassing).**

Vanaf 01.01.2016 mogen de investeringssubsidies die door een gemeente worden toegekend aan een AGB niet meer bij de ontvangsten worden geteld voor de bepaling van de winst. De investeringssubsidie wordt vervangen door een toegestane lening waarbij de terugbetaling (door het AGB aan de gemeente) gefinancierd wordt met een prijssubsidie (van de gemeente aan het AGB). Op die manier worden de afschrijvingen in het AGB geneutraliseerd.

Volgens het oorspronkelijke budget 2019 van het AGB bedragen de te financieren investeringskredieten in totaal € 30.000. Er werd hiervoor een leningsovereenkomst tussen gemeente en AGB goedgekeurd.

Via de budgetwijziging worden de overgedragen investeringskredieten van 2018 bij de kredieten van 2019 gevoegd en worden enkele investeringskredieten verminderd. De totale investeringskredieten bedragen na budgetwijziging € 31.119,10. De oorspronkelijke leningsovereenkomst voor € 30.000 wordt gewijzigd.

De raad van bestuur heeft de aanpassing van de leningsovereenkomst goedgekeurd op 02.12.2019.

## **26. Goedkeuring leningsovereenkomst AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem - transactiekredieten investeringen 2020.**

Vanaf 01.01.2016 mogen de investeringssubsidies die door een gemeente worden toegekend aan een AGB niet meer bij de ontvangsten worden geteld voor de bepaling van de winst. De investeringssubsidie wordt vervangen door een toegestane lening waarbij de terugbetaling (door het AGB aan de gemeente) gefinancierd wordt met een prijssubsidie (van de gemeente aan het AGB). Op die manier worden de afschrijvingen in het AGB geneutraliseerd.

Volgens het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB bedragen de te financieren investeringskredieten van budgetjaar 2020 in totaal € 105.000. Er wordt hiervoor een leningsovereenkomst tussen de stad en het AGB goedgekeurd.

## **27. Goedkeuring prijssubsidiereglement AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanaf 01.01.2020.**

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanwege de stad Scherpenheuvel-Zichem prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de voorstellingen in het gemeenschapscentrum den egger.

De raad van bestuur van het AGB heeft hiervoor op 02.12.2019 een ontwerp van subsidiereglement goedgekeurd. Dit gaat in vanaf 01.01.2020.

De prijssubsidie wordt berekend als volgt:

- De berekening vertrekt vanuit het exploitatieresultaat 2020 (= exploitatieontvangsten min exploitatie-uitgaven), uitgezonderd de prijssubsidies en de inkomgelden.
- Ook de aflossing van de renteloze lening wordt in mindering gebracht aangezien het AGB die eveneens dient te financieren.
- Dit geeft het volgende resultaat:

exploitatieresultaat	-409.900
min aflossingen	-272.000
<b>saldo</b>	<b>-681.900</b>

Dit betekent dat het AGB een tekort zou hebben van € 681.900 indien er geen ontvangsten zouden zijn van prijssubsidies en van inkomgelden.



- De basis voor het berekenen van de prijssubsidies zijn de inkomgelden. Die worden voor 2020 geraamd op € 337.000.
- Als het AGB enkel ontvangsten zou hebben uit de inkomgelden, zouden die met factor 2,02 moeten verhoogd worden om kostendekkend te zijn ( $€ 337.000 \times 2,02 = € 680.740$ ).
- Aangezien dat niet wenselijk is, wordt een deel van het saldo gefinancierd via een prijssubsidie van de stad. De inkomgelden blijven dan behouden en via de prijssubsidie wordt het saldo gefinancierd.
- Om winstgevend te zijn, wordt de factor lichtjes gecorrigeerd zodat de totale financiering van inkomgelden en prijssubsidies iets hoger ligt dan € 0.
- De factor wordt vastgesteld op 1,05. De prijssubsidie wordt dan  $€ 337.000$  (inkomgelden)  $\times 1,05 = € 353.850$ .
- De totale financiering bedraagt:

Inkomgelden	337.000
prijssubsidies	353.850
<b>totaal</b>	<b>690.850</b>

## **28. Vaststelling aanvullende personenbelasting 2020-2025.**

De aanvullende personenbelasting staat garant voor een groot deel van de jaarlijkse ontvangsten van de stad. Deze zijn noodzakelijk voor de continuïteit van de algemene werking. Het huidige gemeenteraadsbesluit eindigt op 31.12.2019. De raad stelt het tarief vast voor de periode 2020-2025.

## **29. Vaststelling opcentiemen onroerende voorheffing 2020-2025.**

De onroerende voorheffing is een gewestbelasting, gevestigd op het kadastraal inkomen van onroerende goederen: gronden, woningen, gebouwen en sommige bedrijfsuitrusting.

Gemeenten en provincies vestigen opcentiemen op de gewestelijke basisbelasting. Dit gebeurt door een beslissing van hun raad die uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar moet genomen zijn. De opcentiemen worden samen met de basisbelasting ingevorderd door de Vlaamse Belastingdienst en later doorgestort naar de provincies en de gemeenten.

Het huidige gemeenteraadsbesluit eindigt op 31.12.2019. De raad stelt de opcentiemen vast voor de periode 2020-2025.

## **30. Goedkeuring meerjarenplan 2020-2025 van het AGB.**

Volgens de statuten van het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, goedgekeurd door de gemeenteraad op 21.02.2019, maakt het AGB een meerjarenplan op overeenkomstig de regels die krachtens de artikelen 254, 255, 256, 257, 258, 259 en 242 van het decreet over het lokaal bestuur gelden voor het meerjarenplan van de stad.

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

## **31. Goedkeuring van meerjarenplan 2020-2025.**

De stad en het OCMW hebben een gezamenlijk meerjarenplan 2020-2025 opgesteld. Elke rechtspersoon blijft instaan voor de eigen verplichtingen en verbintenissen. Er blijft dus een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de stad en die van het OCMW. Dat komt tot uiting in het schema M3 'overzicht van de kredieten'.

De raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad moeten elk hun eigen aandeel van het meerjarenplan vaststellen. De gemeenteraad moet eveneens het deel van het meerjarenplan, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren. Daarna is het meerjarenplan definitief vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de stad de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

de algemeen directeur  
Eva Poelemans

de voorzitter van de gemeenteraad  
Marleen Van Meeuwen