

**Gemeenteraad: zitting van 24 oktober 2019**

**Toelichting agendapunten**

Secretariaat.

**1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.**

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur worden de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 12.09.2019 goedgekeurd

**2. Kennisname van de aanduiding van de GSD-V voorzitter als lid van de bestuurlijke commissie 'Krachtige besturen' van VVSG.**

De stad is aangesloten bij de vzw Vereniging voor Vlaamse Steden en Gemeenten;

Eind januari 2019 werden alle steden en gemeenten uitgenodigd om kandidaten voor de diverse bestuursorganen voor te dragen. Meer bepaald werd aan de gemeenten gevraagd om hun kandidaten voor te dragen voor de Algemene Vergadering (afgevaardigde), de Raad van Bestuur en de bestuurlijke commissies.

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat Marie Jeanne Hendrickx door het Dagelijks Bestuur van VVSG vzw bij beslissing van 03.07.2019 werd aangeduid als lid van de bestuurlijke commissie 1 Krachtige besturen.

Financiële dienst.

**3. Goedkeuring van budgetwijziging nr. 1 van 2019.**

Budgetwijziging nummer 1 van 2019, bestaande uit een verklarende nota en een financiële nota, wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

**4. Aanpassing prijssubsidiereglement AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanaf 01.10.2019.**

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanwege de stad Scherpenheuvel-Zichem prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de voorstellingen in het gemeenschapscentrum den egger.

Aangezien de inkomgelden van den egger tijdens de eerste drie kwartalen van 2019 hoger liggen dan geraamd in budget 2019 heeft de stad voor 2019 al voldoende prijssubsidies uitgekeerd aan het AGB.

De prijssubsidie wijzigt vanaf 01.10.2019. De factor wordt nul.

Dienst onderwijs.

**5. Goedkeuring adreswijziging GBS 2 Scherpenheuvel-Zichem.**

Het adres van de gemeentelijke basisschool 2 dient aangepast te worden aangezien het zwaartepunt van de administratie in de Lobbensestraat 124 gevestigd is.

Cultuurdienst.

**6. Goedkeuring van de aangepaste statuten van de projectvereniging de Merode en de verlenging van de projectvereniging de Merode en de Intergemeentelijke Onroerende erfgoeddienst de Merode voor de periode 2020-2025.**

De projectvereniging de Merode is opgericht voor de periode 2015 tot en met 2019. De projectvereniging kan opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan zes jaar, ingevolge de voor het verstrijken van de termijn door de deelnemende gemeenten genomen beslissingen ten gunste van de verlenging.

Om de werking van de Intergemeentelijke onroerende erfgoeddienst (IOED) de Merode te kunnen verderzetten en om een bovenlokale werking rond cultureel erfgoed en cultuur uit te bouwen, moet de projectvereniging eind 2019 verlengd worden voor de periode 2020-2025.

**7. Wijziging van het reglement op de verkoop van toeristisch materiaal.**

In 2014 en in 2018 heeft de stad in samenwerking met Heemkring Averbode en Erfgoed Scherpenheuvel een tentoonstelling georganiseerd over het einde van WOI:

- Gestorven voor België: het verhaal van de gesneuvelden vermeld op de oorlogsmonumenten
- Nooit meer Oorlog: enkele thema's over het einde van WOI

Daarnaast werden er in 2014 en in 2018 foto's in het straatbeeld gezet die symbool staan voor WOI.

Alle teksten en foto's zijn verzameld in het boek, "Terugblik op de Eerst Wereldoorlog, Scherpenheuvel-Zichem".

Deze brochure wordt te koop gesteld voor 10 euro per stuk.

Stedenbouw.

**8. Goedkeuren gratis grondafstand omgevingsvergunning OMV2019/00013V tot realisatie van 2 bouwloten voor halfopen bebouwing met gratis grondafstand gelegen Processieweg nr. 19 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.**

Nr. bouwdoossier : OMV2019/00013V – OMV\_2019079748

Gegevens aanvrager : B.V.B.A. Landmeterskantoor Peeters – Torfs  
Leuvensesteenweg 25  
3200 Aarschot

Aard van de aanvraag : realisatie van 2 bouwloten voor halfopen bebouwing met grondafstand.

Perceelgegevens : percelen gelegen Processieweg nr. 19 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Kadastrale gegevens : 2<sup>de</sup> afdeling Zichem, sectie D, nr(s). 329l, 329d2.

**9. Goedkeuren gratis grondafstand omgevingsvergunning OMV2019/00009V tot realisatie van 6 bouwloten geschikt voor halfopen bebouwing met grondafstand gelegen Bergstraat 24 te 3272 Scherpenheuvel-Zichem.**

Nr. bouwdoossier : OMV2019/00009V – OMV\_2019074729

Gegevens aanvrager : B.V.B.A. Landmeterskantoor Peeters – Torfs  
Leuvensesteenweg 25  
3200 Aarschot

Aard van de aanvraag : verkavelen in 6 bouwloten voor halfopen bebouwing (per twee gekoppeld) na afbraak van de bestaande constructies + gratis grondafstand.

Perceelgegevens : percelen gelegen Bergstraat nr. 24 te 3272 Scherpenheuvel-Zichem.

Kadastrale gegevens : 4<sup>de</sup> afdeling Testelt, sectie D, nr(s). 229c, 230n, 228f.

**10. Kennisname van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en OCMW Scherpenheuvel-Zichem in het kader van het project 'subsidierententie'.**

Op 01.07.2019 stemde het college van burgemeester en schepenen in met de aanvraag tot deelname aan de open oproep 'subsidieretentie' van de provincie Vlaams-Brabant.

De deputatie van Vlaams-Brabant heeft op 29.08.2019 principieel beslist om de subsidie, aangevraagd in het kader van de open oproep "betaalbaar en energiezuinig renoveren" (subsidieretentie 2019), toe te kennen aan Scherpenheuvel-Zichem.

Met indiening en goedkeuring van dit project krijgt Scherpenheuvel-Zichem 300.000 euro toegekend ter prefinanciering van noodzakelijke investeringen aan de woningen van ouderen en noodkopers die zelf niet over de financiële middelen beschikken om deze te financieren maar die wel nodig zijn voor een betere woonkwaliteit en het betaalbaar maken van de energiefacturen. Met de toekenning van deze 300.000 euro kunnen 10 woningen gerenoveerd worden, elk voor een budget van 30.000 euro. De renovatieplannen-en werken van de 10 geselecteerde woningen worden opgevolgd door een renovatiebegeleider van de provincie Vlaams-Brabant.

Vanuit de provincie Vlaams-Brabant zijn een aantal verwachtingen naar de stad/ het OCMW toe. De provincie Vlaams-Brabant organiseerde daarom op 19, 20 en 25 september startvergaderingen waarop medewerkers van het woonproject, de stad en het OCMW op aanwezig waren. Tijdens deze startvergaderingen werd de werkwijze toegelicht, alsook de samenwerkingsovereenkomst die de rechten en plichten van de partners beschrijft.

Deze beslissing betreft de kennisname van de samenwerkingsovereenkomst die tussen de provincie Vlaams-Brabant en het OCMW zal afgesloten worden in het kader van het proefproject SURE (subsidieretentie). De verdeling van de taken die de stad/ het OCMW toebedeeld krijgen, worden onderling verder besproken en vastgelegd tijdens de eerste stuurgroepvergadering. Dit houdt onder andere het afsluiten van een hypotheek op de woningen in, alsook het voorzien van parkeerplaatsen voor een werkeet en de uitbetaling van de facturen na goedkeuring van de renovatiebegeleider. Het voortraject (het screenen van kandidaten) zal getrokken worden door het intergemeentelijk samenwerkingsverband lokaal woonbeleid 'Wonen aan de Demer'. De opstart van het voortraject is door de provincie Vlaams-Brabant in Scherpenheuvel-Zichem voorzien in juli 2021.

#### Grondgebiedzaken.

#### **11. Voorlopige goedkeuring van het verzoek tot gedeeltelijke verplaatsing van een gemeenteweg, gekend als voetweg nr. 31 uit de atlas der buurtwegen van Messelbroek.**

De eigenaars van het perceel Oudestraat 33 te 3272 Scherpenheuvel-Zichem vragen de gedeeltelijke verplaatsing van een gemeenteweg, gekend als voetweg nr. 31 van de atlas der buurtwegen van Messelbroek.

Deze beslissing omvat de voorlopige goedkeuring van het verplaatsen van gedeelte van de gemeenteweg gekend als voetweg nr. 31 van de atlas der buurtwegen van Messelbroek en de voorlopige goedkeuring van het rooilijnplan van de nieuwe weg. Het college van burgemeester en schepenen dient na de voorlopige goedkeuring een openbaar onderzoek te organiseren, waarna de gemeenteraad een definitieve beslissing dient te nemen met betrekking tot dit verzoek tot wijziging van de gemeenteweg.

#### **12. Goedkeuring operationele overeenkomst in uitvoering van het 'reglement aanbod openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan hul lokale besturen'.**

Er wordt door Fluvius een contract aangeboden om vanaf 01.01.2020 de bestaande verlichtingstoestellen van de openbare verlichting over te dragen aan de distributienetbeheerder. Aan de hand van een inbrengwaarde wordt jaarlijks een budget ter beschikking gesteld om de bestaande armaturen te vervangen door energiezuinige. De overgenomen installaties worden over een periode van 12 jaar afgeschreven, met als doel het plan voor 'verleiding' ten laatste tegen 2030 uit te voeren. Daarbij is het de bedoeling om deze werken volgens een chronologie uit te voeren, op basis van het goedgekeurde lichtplan. Zo zullen eerst de belangrijke verbindingswegen aangepakt worden én de locaties waar het noodzakelijk is om ook de palen te vervangen, omwille van slijtage. Zo kan binnen de vooropgestelde termijn op het volledige grondgebied de verlichting aangepast worden.

Milieudienst.

**13. Vastlegging van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf op 20.11.2019 (19u30).**

De stad is aangesloten bij EcoWerf, een opdrachthoudende vereniging.

De stad wordt uitgenodigd op de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf op 20.11.2019 (19u30), die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau
2. Statutenwijziging
3. Diversen

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

**14. Vastlegging van het mandaat voor de bijzondere algemene vergadering van EcoWerf op 20.11.2019.**

De stad is aangesloten bij EcoWerf, een opdrachthoudende vereniging.

Overeenkomstig artikel 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, moeten de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit aanwijzen uit de leden van de gemeenteraad.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De stad wordt uitgenodigd op de bijzondere algemene vergadering van EcoWerf op 20.11.2019 (vanaf 19u30), die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 26.06.2019
3. Financiën: Budgetten 2020, werkingskosten 2020 (statuten art. 15.2), opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2020 en omzetting naar kapitaal
4. Aanstelling bedrijfsrevisor boekjaren 2019-2020-2021
5. Diversen

Het spreekt voor zich dat de vertegenwoordiger dient te stemmen in overeenstemming met de besluiten die de gemeenteraad heeft genomen met betrekking tot de agendapunten.

de algemeen directeur  
Eva Poelemans

de voorzitter van de gemeenteraad  
Marleen Van Meeuwen