

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN 12 SEPTEMBER 2019**

Aanwezig:           Manu Claes: burgemeester;  
                  Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx,  
                  Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels: schepenen;  
                  Marleen Van Meeuwen: voorzitter van de gemeenteraad;  
                  Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken,  
                  Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms,  
                  Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
                  Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,  
                  Rudi Vancauwenbergh: raadsleden;  
                  Eva Poelemans: algemeen directeur

Verontschuldigd:   Christini Gounakis, Pieter Boudry: raadsleden

Afwezig:

De voorzitter van de gemeenteraad, Marleen Van Meeuwen, opent de vergadering om 20.30 uur.

**Openbare zitting**

**1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 17.06.2019

Gelet op de bespreking;

Ja:                 Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,  
                  Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,  
                  Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes,  
                  Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,  
                  Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
                  Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:       Rudi Vancauwenbergh

Besluit:

Art. 1.    De notulen van de zitting van 17.06.2019 worden goedgekeurd.

**2. Goedkeuring overeenkomst betreffende project Ten Heuvel.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het project Ten Heuvel aan de achterzijde van de parking van het stadhuis;

Overwegende dat een aantal afspraken moeten worden vastgelegd tussen de projectontwikkelaar en de eigenaars van de aanpalende percelen, waaronder de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja:                 Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,  
                  Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,  
                  Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes,  
                  Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,  
                  Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
                  Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,  
                  Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De overeenkomst met referentie "20190912 overeenkomst ten heuvel" wordt goedgekeurd.

### **3. Goedkeuring van de engagementsverklaring 'Global Goals, Local Focus'.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op de 17 Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen vastgelegd door de Verenigde Naties in 2015;

Gelet op de engagementsverklaring opgemaakt door vvsj 'Global Goals, Local Focus',

Overwegende dat de stad deze Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen een plaats wil geven in het komende meerjarenplan;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,  
Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,  
Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes,  
Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,  
Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,  
Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De engagementsverklaring 'Global Goals, Local Focus' wordt goedgekeurd.

Art. 2. Deze verklaring wordt officieel ondertekend tijdens de week van de duurzame gemeente van 18 tot 25 september.

### **4. Aanduiding van een kandidaat afgevaardigde om het lokaal bestuur Scherpenheuvel-Zichem (stad en OCMW gezamenlijk) te vertegenwoordigen binnen de cluster lokale besturen in de zorgraad van eerstelijnszone Demerland.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 26.04.2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders;

Gelet op het definitief goedgekeurde ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering van 17.05.2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorggraden en houdende de inwerkingtreding van het decreet van 26.04.2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29.06.2018 tot toekenning van een subsidie aan de initiatiefnemers in een afgebakende zone voor de oprichting van de zorggraden;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27.11.2017 tot formele engagementsverklaring van het OCMW bij de aanvraag van de eerstelijnszone Demerland;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 04.12.2017 tot formele engagementsverklaring van de stad bij de aanvraag van de eerstelijnszone Demerland;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29.01.2018 tot bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 04.12.2017 tot formele engagementsverklaring van de stad bij de aanvraag van de eerstelijnszone Demerland;

Overwegende dat de eerstelijnszone Demerland het werkingsgebied van de gemeenten Aarschot, Begijnendijk, Bekkevoort, Diest, Scherpenheuvel-Zichem en Tielt-Winge bevat;

Overwegende dat de eerstelijnszones zullen worden bestuurd door een zorgraad die instaat voor het realiseren en versterken van de samenwerking en coördinatie tussen lokale besturen, eerstelijnszorgaanbieders, beroepsgroepen, verenigingen van personen met een zorg- en ondersteuningsvraag, verenigingen van mantelzorgers en vrijwilligers met als doel te evolueren naar een vraaggestuurde en integrale zorg en ondersteuning voor de persoon met een zorg- en ondersteuningsvraag;

Gelet op de prioritaire taken van de zorgraad nl. afstemming organiseren tussen de zorgaanbieders, interdisciplinaire en kringwerking beroepsgroepen stimuleren, ondersteunen van het lokaal sociaal beleid en het geïntegreerd breed onthaal en aanleveren van gegevens voor de sociale kaart;

Gelet op de samenstelling van de zorgraad met maximum 24 leden (zetels) uit vier clusters van verplichte partners en één cluster optionele partners, waarbij de cluster lokale besturen (gemeenten en OCMW's) max. 6 zetels kan innemen in de zorgraad;

Overwegende dat de leden van de clusters binnen elke cluster elk een kandidaat afgevaardigde moeten aanduiden die namens de organisatie wenst te zetelen in de zorgraad;

Gelet op art. 12 van het decreet eerstelijnszorg van 26.04.2019 dat bepaalt dat het lokaal bestuur een persoon afvaardigt die namens het lokaal bestuur wordt aangewezen om dit lokaal bestuur te vertegenwoordigen in de zorgraad, waarbij deze vertegenwoordiger van het lokaal bestuur zowel een personeelslid als een mandataris kan zijn;

Overwegende dat deze persoon een actieve rol moet opnemen in de zorgraad en moet beschikken over competenties voor het aansturen van de eerstelijnszone op het vlak van de organisatie van welzijns- en zorgprocessen, financiële aspecten, bestuurlijke organisatie, management en juridische aspecten;

Gelet op het (functie)profiel voor kandidaat leden van de zorgraad van de eerstelijnszone Demerland waarbij het kandidaat lid werkzaam is binnen de sector welzijn, zorg en gezondheid in eerstelijnszone Demerland en de nodige tijd investeert om de doelstellingen van de zorgraad en de eerstelijnszone te realiseren, wat o.m. een actieve deelname aan overleg en aan werkgroepen vraagt;

Overwegende dat het momenteel niet de bedoeling is van eerstelijnszone Demerland om presentiegelden uit te betalen aan de leden van de zorgraad;

Overwegende dat de stad en het OCMW gezamenlijk voor het lokaal bestuur Scherpenheuvel-Zichem één kandidaat afgevaardigde/lid moeten aanduiden om het lokaal bestuur Scherpenheuvel-Zichem te vertegenwoordigen in de cluster lokale besturen van de zorgraad van de eerstelijnszone Demerland;

Overwegende dat uiterlijk tegen 31.10.2019 het dossier voor de samenstelling van de voorlopige zorgraad moet worden ingediend bij het Agentschap Zorg en Gezondheid en dat tegen uiterlijk 31.12.2019 het formele erkenningsdossier van de eerstelijnszone Demerland door de voorlopige zorgraad moet worden ingediend bij het Agentschap Zorg en Gezondheid;

Overwegende dat, gelet op de doelstellingen van de eerstelijnszone en de zorgraad, gelet op het actief engagement dat verwacht wordt om deel te nemen aan overleg en werkgroepen, gelet op de verwachte competenties en vooral gelet op het (functie)profiel voor kandidaat leden van de zorgraad, het diensthoofd maatschappelijk welzijn (sociale dienst en thuiszorgdiensten) als kandidaat afgevaardigde voor de zorgraad van eerstelijnszone Demerland wordt voorgedragen;

Gelet op het besluit van het vast bureau van 29.07.2019 om principieel een personeelslid en meer bepaald het diensthoofd maatschappelijk welzijn (sociale dienst en thuiszorgdiensten) van het OCMW als kandidaat afgevaardigde aan te duiden om het lokaal bestuur Scherpenheuvel-Zichem (stad en OCMW gezamenlijk) te vertegenwoordigen in de zorgraad van de eerstelijnszone Demerland;

Overwegende dat de formele aanduiding van de kandidaat afgevaardigde door de stad en het OCMW op voordracht gebeurt na geheime stemming door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de bespreking;

**Jurgen Beyens.**

Ja: 24

Neen: 0

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 1

Besluit:

Art. 1. De gemeenteraad beslist om een personeelslid als kandidaat afgevaardigde aan te duiden om het lokaal bestuur Scherpenheuvel-Zichem (stad en OCMW gezamenlijk) te vertegenwoordigen binnen de cluster lokale besturen in de zorgraad van eerstelijnszone Demerland.

Art. 2. Jurgen Beyens, diensthoofd maatschappelijk welzijn (sociale dienst en thuiszorgdiensten) OCMW, wordt aangeduid als kandidaat afgevaardigde om het lokaal bestuur Scherpenheuvel-Zichem (stad en OCMW gezamenlijk) te vertegenwoordigen binnen de cluster lokale besturen in de zorgraad van eerstelijnszone Demerland.

## **5. Garantieverklaring voor strategische participaties van Zefier.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Overwegende dat de stad Scherpenheuvel-Zichem vennoot is van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "Vennootschap");

Gelet op artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap dat bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 de vennoten van de Vennootschap de verbintenis zijn aangegaan de lasten (interesten en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken;

Overwegende dat de Vennootschap in het verleden financieringen is aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsopvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en in de toekomst zal aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de "Arranger");

Overwegende dat de Vennootschap voornemens is een thesauriebewijzenprogramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afdeling) 0403.201.185 (het "Programma");

Overwegende dat de stad Scherpenheuvel-Zichem voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap wenst te erkennen en om die reden de waarborg zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk wenst te bevestigen;

Overwegende dat de waarborg de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten vergroot, hetgeen mede in het belang van de stad is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van de stad, en het rendement van de stad hierop, vergroot;

Gelet op de bespreking;

Ja:                     Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,  
Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,  
Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes,  
Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,  
Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,  
Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1.   Zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "Borgstelling"; de begunstigde(n) van deze financiering(en) hierna de "Begunstigde(n)");

- (a) alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldenaar of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is aangegaan en zal aangaan op verzoek van de stad (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van de stad) en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinteresten), wederbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen verschuldigd aan een financier of een

- (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de “Financieringen”);
- (b) in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de Arranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsvorderingen, verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van de stad (de “Schadeloosstellingsverbintenis”).
- Art. 2. De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde(n) middels de nodige stavingsstukken aantoont dat:
- (a) de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 Werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren; of
- (b) er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of
- (c) (i) enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijke) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelijkaardige procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.
- Art. 3. De Borgstelling aan te gaan omwille van de reden(en) vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen intuitu personae karakter heeft naar de Begunstigde(n) toe.
- Art. 4. Te erkennen dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling, niet vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waardeschommeling.
- Art. 5. Kennis te nemen van het Information Memorandum van het Programma en dit zonder voorbehoud te aanvaarden.
- Art. 6. Zich niet te zullen beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voeren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres, schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender welke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang de stad vennoot is van de Vennootschap.
- Art. 7. Aan de Begunstigde of de Arranger het recht toe te staan om aan de Vennootschap alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten.
- Art. 8. Uitdrukkelijk te verklaren dat de Borgstelling op geen enkele manier zal worden benadeeld of aangetast door enig verloop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon, door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Schadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document,

door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeven.

- Art. 9. De Begunstigde(n) en de Arranger uitdrukkelijk te ontslagen van de verplichting de stad kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellings-verbintenis.
- Art. 10. Voor zover van toepassing en zo ruim als toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud afstand te doen van alle verweermiddelen, excepties en voorrechten met inbegrip van, doch niet uitsluitend, het voordeel van de artikelen 1253 (vrije toerekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwijtschelding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrecht van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wetboek.
- Art. 11. Volmacht te verlenen aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie, de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

## **6. Goedkeuring van het gewijzigde reglement tot stedelijke erkenning van de verenigingen van Scherpenheuvel-Zichem.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het reglement tot stedelijke erkenning van de verenigingen van Scherpenheuvel-Zichem van 22.12.2008, gewijzigd op 21.10.2010;

Gelet op het advies van de jeugd-, cultuur-, sport-, welzijns- en seniorenraad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Allessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Dit reglement beschrijft de voorwaarden voor en de procedure tot erkenning van een vereniging.
- Art. 2. Komen in aanmerking voor erkenning:
- verenigingen zonder winstoogmerk
  - feitelijke verenigingen
- Art. 3. Volgende erkenningsvoorwaarden zijn verplicht:
- De vereniging moet een open vereniging zijn. Hieronder wordt verstaan dat iedereen lid kan worden van de vereniging op voorwaarde dat hij de waarden en normen, reglementen en doelstellingen van de vereniging eerbiedigt.
  - De vereniging moet het Nederlands gebruiken bij haar werking en organisatie. Alle gegevens en documenten van de vereniging moeten in het Nederlands aanwezig zijn op de zetel of bij een bestuurslid.
  - De zetel van de vereniging moet in de stad Scherpenheuvel-Zichem gevestigd zijn.
  - Om in aanmerking te komen voor erkenning moet de vereniging minstens 15 aangesloten leden hebben (leden en bestuursleden samengeteld). Per adres komen er maximum 2 leden in aanmerking voor de telling.
  - Een vereniging moet aantonen dat ze minstens al 12 maanden een werking heeft in Scherpenheuvel-Zichem en dat ze ook al 12 maanden voldoet aan de voorwaarden van dit reglement.
  - Het is aangewezen dat de vereniging in het bezit is van volgende verzekeringen:

- burgerlijke aansprakelijkheid
- Lichamelijke ongevallen
- Rechtsbijstand

Of aangesloten zijn bij de gratis verzekering vrijwilligerswerk die in het kader van het gecoördineerd Vlaams Vrijwilligersbeleid wordt gefinancierd door de Vlaamse Overheid en aangeboden door het Vlaams Steunpunt Vrijwilligerswerk vzw.

- Art. 4. Naast de verplichte erkenningsvoorwaarden, gesteld in artikel 3, moet een vereniging bijkomend voldoen aan twee van de drie volgende erkenningscriteria:
- Een meerderheid van de leden moeten in Scherpenheuvel-Zichem wonen.
  - De vereniging moet een autonoom bestuur hebben bestaande uit minstens 3 personen, elk wonend op een afzonderlijk adres.
  - De vereniging moet minstens 3 activiteiten hebben op het grondgebied van de stad Scherpenheuvel-Zichem. Bestuursvergaderingen worden niet aanvaard als een activiteit.
- Art. 5. Indien een vereniging erkend is door de stad is ze niet automatisch ook aangesloten bij een stedelijke adviesraad. Een vereniging kan zich slechts bij één stedelijke adviesraad aansluiten.
- Art. 6. Het college van burgemeester en schepenen kan steeds controle laten uitvoeren op de correctheid van de ingediende gegevens en kan alle nodige documenten opvragen.
- Art. 7. De aanvraag voor erkenning wordt door de vereniging op de daartoe bestemde formulieren ingediend bij het stadsbestuur.  
Als bijlage worden volgende documenten verplicht toegevoegd:
- een huishoudelijk reglement en/of statuten wanneer de vereniging een feitelijke vereniging is.
  - Als de vereniging een vzw is, is het voldoende om het ondernemingsnummer op het aanvraagformulier in te vullen.
  - een activiteitenkalender van de laatste 12 maanden
  - een ledenlijst met vermelding van naam en adres van de leden
- Art. 8. Verenigingen waarvan de erkenning geweigerd wordt door het stadsbestuur worden op de hoogte gebracht van deze beslissing met hierbij de motivatie van de weigering. De vereniging kan desgewenst een nieuwe aangepaste aanvraag indienen.
- Art. 9. Alle verenigingen (ook de verenigingen die bij aanvang van dit reglement erkend zijn door het stadsbestuur) moeten op basis van dit reglement een erkenningsaanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen.
- Art. 10. Verenigingen die bij aanvang van dit reglement erkend zijn door het stadsbestuur behouden deze erkenning tot eind 2019.
- Art. 11. In het 1ste en 4de jaar van elke legislatuur dienen de erkende verenigingen te bewijzen nog te voldoen aan de in dit reglement gestelde voorwaarden en criteria.
- Art. 12. De erkende vereniging is steeds verplicht aan de bevoegde dienst te melden als er een nieuwe contactpersoon is of als er een belangrijke statutenwijziging is.
- Art. 13. De erkende vereniging moet steeds blijven voldoen aan de bepalingen van het reglement om hun erkenning te behouden. Indien de vereniging door een bepaalde wijziging niet meer voldoet aan de voorwaarden van het reglement, zal het college van burgemeester en schepenen de erkenning van deze vereniging intrekken. Er kan pas na 12 maanden een nieuwe erkenningsaanvraag worden ingediend.
- Art. 14. Het reglement tot stedelijke erkenning van de verenigingen van Scherpenheuvel-Zichem van 22.12.2008, gewijzigd op 21.10.2010 wordt opgeheven.

## **7. Opheffing interlokale vereniging en goedkeuring subsidieaanvraag lokaal woonbeleid.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16.11.2018 houdende de subsidiering van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Gelet op het provinciaal reglement van 20.06.2019 inzake het ondersteunen van projecten die het lokaal woonbeleid uitvoeren zoals bedoeld in het besluit van de Vlaamse regering van 16.11.2018 over het lokaal woonbeleid;

Overwegende dat alle intergemeentelijke samenwerkingsprojecten die tot eind 2019 gesubsidieerd worden op basis van het BVR van 21.11.2007 of het BVR van 8.07.2016, een doorstart kunnen maken op basis van het BVR van 16.11.2018;

Gelet op de deelname van de gemeente aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Wonen aan de Demer voor de periode 01.01.2017 – 31.12.2019';

Overwegende dat het intergemeentelijke samenwerkingsverband 'Wonen aan de Demer blijft bestaan tot 31.12.2019 en na afrekening van de in het laatste projectjaar gemaakte kosten, zal vereffend worden volgens de bepalingen van de statuten van de interlokale vereniging;

Overwegende dat de Vlaamse regering de gemeenten met een Vlaamse subsidie wil ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;

Overwegende dat het activiteitenpakket van het project minstens de verplichte activiteiten, vermeld in het BVR van 16.11.2018, voor de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten, bevat en dat die verplichte activiteiten in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd moeten worden;

Overwegende dat de deelnemende gemeenten desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten kunnen uitvoeren en daar een aanvullende subsidie voor kunnen bekomen;

Overwegende dat de gemeenten bij de uitvoering van het project voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid bijzondere aandacht moeten besteden aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en aan transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen;

Overwegende de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 21.01.2019 tot deelname aan een intergemeentelijke samenwerking inzake wonen via IGO én de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 04.03.2019 tot goedkeuring van de samenstelling van de intergemeentelijke cluster die zal samenwerken inzake wonen;

Overwegende dat een stuurgroep het project begeleidt en ondersteunt en dat in de stuurgroep elke deelnemende gemeente vertegenwoordigd is door een gemeenteraadslid of een lid van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21.01.2019 waarbij burgemeester Manu Claes en schepenen Marie Jeanne Hendrickx, afgevaardigd zijn als lid en plaatsvervangend lid van de stuurgroep;

Overwegende dat subsidieaanvragen uiterlijk op 30.06.2019 moeten ingediend worden door een initiatiefnemer;

Overwegende dat de subsidieaanvraag tijdig ingediend werd maar voor ontvankelijkheid de gemeenteraadsbeslissing inzake de goedkeuring van het dossier voor 30.09.2019 aan Agentschap Wonen-Vlaanderen dient bezorgd te zijn;

Overwegende dat IGO div als dienstverlenende vereniging voldoet aan de bepalingen vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en bijgevolg als initiatiefnemer voor het project kan optreden;

Gelet op zowel lokaal als intergemeentelijk overleg en de verkennende gesprekken met het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de provincie Vlaams-Brabant die doorgingen in 2019 m.b.t. de uitwerking van het dossier voor de periode 2020-2025;

Gelet op het voorliggende concrete en definitieve subsidiedossier waarin volgende financiële middelen en personeelsinzet voorzien is:

<b>VTE geheel woonproject</b>	4,89VTE
VTE per functie	Globale coördinatie: 0,13VTE Projectcoördinatie: 1,0VTE Medewerkers project: 3,76VTE
<b>VTE ingezet in gemeente Scherpenheuvel-Zichem</b>	1,56VTE



VTE basispakket	1,0VTE
VTE aanvullende activiteiten	0,56VTE
<b>Subsidies basispakket (Vlaanderen + Provincie*) voor gemeente Scherpenheuvel-Zichem</b>	39.787,00€
<b>Subsidies aanvullende activiteiten (Vlaanderen) voor gemeente Scherpenheuvel-Zichem</b>	14.626,03€
<b>Restkost gemeente Scherpenheuvel-Zichem</b>	Restkost basispakket: 38.705,00€ Correctie restkost basispakket: 3697,69€ Restkost aanvullende activiteiten: 28.570,37€  <b>TOTALE RESTKOST GEMEENTE: 70.973,06€</b>

Overwegende dat in het vorige en tevens huidige subsidiedossier de subsidie van de provincie 65% bedraagt van het bedrag van de subsidiebelofte van Agentschap Wonen-Vlaanderen voor het vervullen van de verplichte activiteiten die werd toegekend in het kader van het besluit lokaal woonbeleid;

Overwegende dat in de eerste schattingen van de restkost van de gemeente deze berekeningswijze werd overgenomen;

Overwegende dat op 18.06.2019 een nieuw provinciaal reglement voor het ondersteunen van projecten die het lokaal woonbeleid uitvoeren goedgekeurd werd;

Overwegende dat conform artikel 6 van dit reglement een bijkomende bijdrage van 50% vanuit de provincie voor het basispakket uitgaat in tegenstelling tot 65% in de huidige subsidieperiode;

Overwegende dat er hierdoor een herberekening van de restkost van het basispakket diende te gebeuren;

Overwegende dat de correctie van de restkost voor het basispakket 3697,69 euro bedraagt;

Overwegende dat de stad er voor kan kiezen om deze restkost niet te betalen maar dat er in dat geval gesnoeid wordt in de personeelsbezetting wat de realisatie van de doelstellingen en dus de subsidies van Vlaanderen onder druk kan zetten;

Overwegende dat IGO na goedkeuring van haar begroting een eventuele kostenverhoging voor het volgend kalenderjaar communiceert;

Overwegende dat deze eventuele kostenverhoging maximaal 4% van de basisprijs zal bedragen en wordt gecumuleerd met eventuele eerdere kostenverhogingen;

Overwegende dat IGO met alle gemeenten die in een woonproject stappen, een 'nulafpraak' aan gaat en gelden die niet opgebruikt werden in een kalenderjaar, teruggestort worden aan de gemeente;

Overwegende dat IGO div voldoet als dienstverlenende vereniging aan de bepalingen vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en bijgevolg als initiatiefnemer voor het project kan optreden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 24.06.2019 reeds inhoudelijk en financieel akkoord ging met voorliggende subsidieaanvraag;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,

Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,  
Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De gemeenteraad gaat er mee akkoord dat IGO div optreedt als initiatiefnemer voor het project en het indienen van een subsidieaanvraag bij het Agentschap Wonen Vlaanderen.
- Art. 2. De gemeenteraad verklaart zich inhoudelijk en financieel akkoord met de voorgelegde subsidieaanvraag. De gemeente is bereid om de extra kost die het 50%-scenario van de subsidie door de Provincie Vlaams-Brabant met zich meebrengt, te dragen. Het akkoord met de subsidieaanvraag impliceert een akkoord met de inhoud van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16.11.2018 en een engagement tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen ervan.
- Art. 3. IGO div wordt aangeduid als projectuitvoerder en coördinator.
- Art. 4. Conform de gemeenteraadsbeslissing van 21.01.2019 zijn Manu Claes (burgemeester) en Marie Jeanne Hendrickx (schepenen) lid en plaatsvervangend lid van de stuurgroep. De gemeenteraad duidt Patrick Wellens en Marc Froninckx aan als ambtelijk lid en ambtelijk plaatsvervangend lid van de stuurgroep.
- Art. 5. De gemeenteraad gaat akkoord met de ontbinding van de intergemeentelijke vereniging Wonen aan de Demer in de eerste jaarhelft van 2020. De ontbinding is een feit van zodra de volledige afrekening voor het werkingsjaar 2019 werd afgerond.
- Art. 6. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitwerking van dit dossier.
- Art. 7. Een afschrift van dit besluit wordt ten laatste op 26.09.2019 aan IGO div overgemaakt in functie van het tijdig kunnen indienen van de bewijsstukken bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen.

#### **8. Vaststelling van het reglement inzake het beperken van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 15.07.1997 over de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 29.03.2003 over de wijziging van diverse decreten over woningkwaliteitsbewaking;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12.07.2013 over de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, hierna het kwaliteitsbesluit;

Gelet op het ministerieel besluit van 29.07.2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24.05.2019 betreffende woningkwaliteitsbewaking;

Gelet op het van 01.06.2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Overwegende dat de stad Scherpenheuvel-Zichem via het intergemeentelijke samenwerkingsverband 'Wonen aan de Demer' in zet op de kwaliteit van woningen;

Overwegende dat de stad Scherpenheuvel-Zichem een conformiteitsattest moet uitreiken wanneer een woning, kamer of kamerwoning bij een conformiteitsonderzoek minder dan 15 strafpunten krijgt op het technisch verslag dat door Wonen-Vlaanderen wordt gebruikt en voldoet aan de rookmeldersverplichting;

Overwegende dat de standaard geldigheidsduur van een conformiteitsattest 10 jaar is;

Overwegende dat in een periode van 10 jaar de kwaliteit van de woning, onder andere door slijtage, gebruik en slecht onderhoud sterk achteruit kan gaan;

Overwegende dat de kwaliteitsnormen de voorbije jaren op verschillende vlakken aangepast en verstrengd zijn, zoals de dakisolatieplicht sinds 2015 en de dubbel glas vanaf 2020, en zullen woningen zonder dakisolatie vanaf 2020 geen conformiteitsattest kunnen bekomen net als woningen waarvan de leefruimten geen dubbel glas hebben in 2023 zullen uitgesloten worden;

Overwegende dat de technisch adviseur van Wonen aan de Demer in praktijk ook vaststelt dat woningen die een conformiteitsattest ontvangen hebben maar toch nog gebreken vertonen die gerelateerd zijn aan insijpelend, optrekkend of condenserend vocht later vaak terug het voorwerp zijn van een nieuwe procedure woningkwaliteit;

Overwegende dat de Vlaamse Wooncode voorziet in de mogelijkheid dat de gemeenteraad de geldigheidsduur van dit attest beperkt;

Overwegende dat het aangeraden is om de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken opdat eigenaars op korte termijn de kwaliteit van hun huurwoning zouden opvolgen en de woning aanpassen aan de strenger wordende kwaliteitsnormen;

Overwegende dat de deelnemende gemeenten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Wonen aan de Demer op de stuurgroep van dit intergemeentelijk project van 23.05.2019 beslisten om een reglement op de beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest vast te stellen;

Gelet op de bespreking;

Ja:                   Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,  
Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,  
Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes,  
Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,  
Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,  
Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1.   Voor de toepassing van het reglement betreffende de beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest worden volgende definities gehanteerd:

1. Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. De bestemming kan worden afgeleid uit de vergunde of vergund geachte toestand en het feitelijk gebruik op het moment van het conformiteitsonderzoek;

2. Technisch verslag: het verslag dat in het kader van een conformiteitsonderzoek door een woningcontroleur is opgesteld aan de hand van de modellen die bepaald zijn door de Vlaamse regering;

3. Conformiteitsattest: Als de woning met toepassing van artikel 6 van het besluit van de Vlaamse regering van 12.07.2013 over de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen conform wordt bevonden, wiligt de burgemeester de aanvraag in, en levert hij een conformiteitsattest af, samen met een afschrift van het technisch verslag;

4. Conformiteitsonderzoek: De veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit van een woning worden door een woningonderzoeker tijdens een onderzoek ter plaatse beoordeeld aan de hand van de modellen van technische verslagen;

5. Woningcontroleur:

1° de gewestelijk ambtenaar en de personeelsleden die de leidend ambtenaar van het agentschap Wonen Vlaanderen aanwijst;

2° de personen die de burgemeester van de gemeente waar de woning ligt aanwijst;

3° de ambtenaren die aangewezen zijn als wooninspecteur of als ambtenaar met opsporings- en vaststellingsbevoegdheid;

6. Woonlokaal: leefruimte, kookruimte en slaapruimte;

7. Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

Art. 2.   De geldigheid van het conformiteitsattest – standaardtermijn van 10 jaar - wordt beperkt indien beperkte gebreken in verband met vochtproblemen worden vastgesteld tijdens het conformiteitsonderzoek:

§1 Wanneer de woningcontroleur tijdens het conformiteitsonderzoek schade ten gevolge van condenserend vocht en/of opstijgend vocht vastgesteld wordt in woonlokalen, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 3 jaar.

§2 Wanneer tijdens het conformiteitsonderzoek schade ten gevolge van insijpelend vocht wordt vastgesteld, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 1 jaar.

§3 Wanneer tijdens een conformiteitsonderzoek de aanwezigheid van vochtschade vastgesteld wordt, anders dan omschreven in §1 en §2, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 5 jaar.

Art. 3.   Een woning die 9 strafpunten of meer scoort op het technisch verslag zal enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van maximum 5 jaar.

Art. 4.   Een woning waarbij vastgesteld wordt dat dakisolatie algemeen ontbreekt, of waarbij uit het

energieprestatiecertificaat blijkt dat de R-waarde van de dakisolatie lager is dan 0,75 m<sup>2</sup>K/W, zal slechts een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur tot en met 31.12.2019 behalve als het energieprestatiecertificaat van de woning, naargelang het geval, een energiescore vermeldt gelijk aan of lager dan:

1. 600 voor open bebouwing;
2. 550 voor half open bebouwing;
3. 450 voor gesloten bebouwing;
4. 400 voor een appartement.

- Art. 5. Een woning waarbij het ontbreken van dubbel glas in de woonlokalen en/of badkamer(s) vastgesteld wordt, zal slechts een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur tot en met 31.12.2022.
- Art. 6. Bij de uitreiking van het conformiteitsattest worden de regels uit artikel 2, 3, 4 en 5 van voorliggend reglement zo toegepast dat indien meerdere beperkingen van de geldigheidsduur van toepassing zijn, de kortste geldigheidsduur wordt toegekend.

## **9. Aanstelling leden, plaatsvervangers, voorzitter en secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19.05.2000 tot vaststelling van de nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 11.03.2019 waarbij akkoord werd gegaan dat de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening zal bestaan uit 12 leden: de voorzitter-deskundige inzake ruimtelijke ordening, 4 leden-deskundigen inzake ruimtelijke ordening en 7 leden afgevaardigden van de volgende maatschappelijke geledingen: verenigingen voor natuur- en milieu, verenigingen van landbouw, verenigingen van werknemers, verenigingen van werkgevers, verenigingen van handelaars, verenigingen van toerisme, verenigingen van jeugd/sport/cultuur;

Overwegende dat de gemeenteraad dan ook kan overgaan tot aanduiding van vier leden-deskundigen en vier plaatsvervangende leden-deskundigen;

Overwegende dat 9 kandidaturen werden ingediend voor een mandaat als deskundig lid inzake ruimtelijke ordening voor de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat Tim Jacquemyn als inwoner van de stad Scherpenheuvel-Zichem de opleidingen genoten heeft van 'Master in de architectuur' en 'Master in de stedenbouw en ruimtelijke planning' waaruit blijkt dat hij geschikt is als effectief deskundig lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat Rudy Claes een meerwaarde kan betekenen voor de gemeente door zijn 35-jarige ervaring als Industrieel Ingenieur Bouwkunde/diensthof Grondgebiedszaken bij de stad Scherpenheuvel-Zichem en hierdoor geschikt is als lid-deskundige inzake ruimtelijke ordening van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat Marjolein Janssens architect is van opleiding, woonachtig is in de stad Scherpenheuvel-Zichem en reeds talrijke projecten heeft uitgevoerd in de stad Scherpenheuvel zodat kan gesteld worden dat zij de stad Scherpenheuvel-Zichem stedenbouwkundig gezien goed kent; zij kan bijgevolg als geschikt bevonden worden als effectief deskundig lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat Nathalie Peeters sinds 1996 werkzaam is als stedenbouwkundig ambtenaar bij de stad Hasselt; dat zij afgestudeerd is als architect met optie stedelijke ecologie aan de PHAI te Diepenbeek en dat zij tevens over het diploma van stedenbouwkundige beschikt; hierdoor wordt zij geschikt geacht als effectief deskundig lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat Karel De Schrijver, als zaakvoerder sinds 2001 van het bouwbedrijf Deska en gedelegeerd bestuurder van KDS-Projects, vooral actief is in Scherpenheuvel en omstreken en hij hierdoor een extra waarde kan zijn bij de ontwikkeling van de gemeente en hierdoor geschikt geacht wordt als plaatsvervangend lid-deskundige inzake ruimtelijke ordening;

Overwegende dat Jan Celen, bouwkundig ingenieur, als landmeter-expert al enkele jaren actief is in de streek zodat hij over de nodige opleidingen en bekwaamheid beschikt om als plaatsvervangend lid-deskundige inzake ruimtelijke ordening voor de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening aangesteld te worden;

Overwegende dat Danny Kusters beschikt over een diploma Bio-ingenieur, richting: major: bosbouw en natuurbeheer; richting: minor: bodemkunde. Bovendien volgde hij nog verschillende cursussen aan CKZ Antwerpen en KHN Leuven en Halle-Vilvoorde met volgende keuzevakken: Natuur- en milieubeheer, Groen- en natuurbeheer, G.I.S., Landbeheer, Ruimtelijke Ordening. Danny Kusters zaakvoerder is bij Brownie bvba; hij kan dus als geschikt beschouwd worden als plaatsvervangend lid-deskundige inzake ruimtelijke ordening;

Overwegende dat Miet Cras masterstudent ingenieurswetenschappen architectuur is en hierdoor reeds voorkennis heeft over de behandelde onderwerpen zodat zij als geschikt beschouwd kan worden als plaatsvervangend lid-deskundige inzake ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de gemeenteraad ook kan overgaan tot aanduiding van zeven effectieve leden-vertegenwoordigers en zeven plaatsvervangende leden-vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen;

Overwegende dat Jean-Pierre Branders wordt voorgedragen door de Stedelijke Milieuvadvisraad; dat betrokkene reeds jarenlang voorzitter is van de Stedelijke Milieuvadvisraad zodat hij bijgevolg geschikt geacht wordt als effectief lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de milieu- en natuurverenigingen;

Overwegende dat Alfons Robert wordt voorgedragen door “De Boerenbond”; dat de “Boerenbond” kan beschouwd worden als vertegenwoordiger van een groot aantal landbouwers en de verenigingen van landbouw; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als effectief lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de verenigingen van landbouw;

Overwegende dat Willy Das wordt voorgedragen door het A.C.V.-arrondissement Leuven; dat het A.C.V. kan beschouwd worden als vertegenwoordiger van de werknemers en de verenigingen van werknemers; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als effectief lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de werknemers en de verenigingen van werknemers;

Overwegende dat Luc Huygens wordt voorgedragen door de Voka-Kamer van Koophandel - arrondissement Leuven; dat de Voka-Kamer van Koophandel kan beschouwd worden als vertegenwoordiger werkgevers en van de verenigingen van werkgevers; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als effectief lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de werkgevers en de verenigingen van werkgevers;

Overwegende dat Ilse Lissens wordt voorgedragen door Unizo - regio Leuven; dat Unizo kan beschouwd worden als vertegenwoordiger van de handelaars en van verenigingen van handelaars; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als effectief lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de handelaars en de verenigingen van handelaars;

Overwegende dat Kjelle Corens wordt voorgedragen door de VVV-Gidsenbond Scherpenheuvel-Zichem; dat de VVV-Gidsenbond betrokken is bij de meeste erfgoedverenigingen van de stad; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als effectief lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van verenigingen van toerisme;

Overwegende dat Hilde Laureys wordt voorgedragen door de cultuurraad van Scherpenheuvel-Zichem; dat betrokkene dan ook geschikt wordt geacht als effectief lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van verenigingen van jeugd, sport en cultuur;

Overwegende dat Sven Wouters wordt voorgedragen door de Stedelijke Milieuvadvisraad; dat betrokkene werkt op de afdeling Milieueffectenrapportage en daardoor in contact komt met diverse ruimtelijke gestructureerde leef- en werkomstandigheden zodat hij bijgevolg geschikt geacht wordt als plaatsvervangend lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de milieu- en natuurverenigingen;

Overwegende dat Jean Berghmans wordt voorgedragen door “De Boerenbond” (Bedrijfs-gilde Scherpenheuvel-Zichem); dat de “Boerenbond” kan beschouwd worden als vertegenwoordiger van een groot aantal landbouwers en de verenigingen van landbouw; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als plaatsvervangend lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de verenigingen van landbouw;

Overwegende dat Paul Goris wordt voorgedragen door Unizo - regio Leuven; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als plaatsvervangend lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de handelaars en de verenigingen van handelaars;

Overwegende dat Martine Ouderits wordt voorgedragen door het A.B.V.V. REGIO Leuven; dat het A.B.V.V. kan beschouwd worden als vertegenwoordiger van de werknemers en de verenigingen van werknemers; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als plaatsvervangend lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de werknemers en de verenigingen van werknemers;

Overwegende dat David Commers wordt voorgedragen door de Voka-Kamer van Koophandel - arrondissement Leuven; dat de Voka-Kamer van Koophandel kan beschouwd worden als vertegenwoordiger werkgevers en van de verenigingen van werkgevers; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als plaatsvervangend lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de

werkgevers en de verenigingen van werkgevers;

Overwegende dat Paul Goris wordt voorgedragen door Unizo - regio Leuven; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als plaatsvervangend lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de handelaars en de verenigingen van handelaars;

Overwegende dat Karel Peeters wordt voorgedragen door de VVV-Gidsenbond Scherpenheuvel-Zichem; dat de VVV-Gidsenbond betrokken is bij de meeste erfgoedverenigingen van de stad; dat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als plaatsvervangend lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van verenigingen van toerisme;

Overwegende dat Tibo Cras leidinggevende is bij de KSA Scherpenheuvel en reeds enkele keren deel uitmaakte van de jeugdraad zodat betrokkene dan ook geschikt geacht wordt als plaatsvervangend lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van de verenigingen van jeugd, sport en cultuur;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 10.06.2013 waarbij Rudy Janssens wordt voorgedragen als voorzitter-deskundige van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening en waarbij Patrick Wellens, omgevingsambtenaar bij de dienst ruimtelijke ordening van de stad Scherpenheuvel-Zichem, wordt voorgedragen als vaste secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Gelet op de bespreking;

Gaat over tot de geheime stemming;

Ja: 25

Neen: 0

Onthouding: 0

Ongeldig: 0

Besluit:

Art. 1. Over te gaan tot het hernieuwen van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening waarbij deze zal bestaan uit :

- een voorzitter-deskundige inzake ruimtelijke ordening;
- vier leden-deskundige inzake ruimtelijke ordening;
- zeven leden, vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen.

Eveneens zullen vier plaatsvervangende leden-deskundigen inzake ruimtelijke ordening en zeven plaatsvervangende leden vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen aangesteld worden.

Art. 2. Volgende personen worden aangesteld als effectief lid-deskundige inzake ruimtelijke ordening van de Gecoro:

- de heer Tim Jacquemyn, wonende Wijnputstraat 39 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem;
- de heer Rudy Claes, wonende Sparrenlaan 9 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem;
- mevrouw Nathalie Peeters, wonende Groenstraat 13A te 3270 Scherpenheuvel-Zichem;
- mevrouw Marjolein Janssens, wonende Diestsestraat 98 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

Art. 3. Volgende personen worden aangesteld als plaatsvervangend lid-deskundige inzake ruimtelijke ordening van de Gecoro:

- de heer Karel De Schrijver, wonende Groenhoef 11 te 327 Scherpenheuvel-Zichem, en dit als plaatsvervanger van Tim Jacquemyn;
- de heer Jan Celen, wonende Nieuwstraat 61 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, en dit als plaatsvervanger van Rudy Claes;
- de heer Danny Kuster, wonende Lazarijstraat 95 te 3294 Molenstede, en dit als plaatsvervanger van Marjolein Janssens;
- mevrouw Miet Cras, wonende Ernest Claesstraat 52 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, en dit als plaatsvervanger van Nathalie Peeters.

Art. 4. Volgende personen worden aangesteld als effectief lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van een maatschappelijke geleding :

- de heer Jean-Pierre Branders, wonende Mollenveldwijk 32 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van milieu- en natuurverenigingen;
- de heer Alfons Robert, wonende Basiliëklaan 236 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van verenigingen van landbouw;
- de heer Willy Das, wonende Grensstraat 26 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van de werknemers en verenigingen van werknemers;
- de heer Luc Huygens, met als adres Weg Messelbroek 83 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van de werkgevers en de verenigingen van de werkgevers;

- mevrouw Ilse Lissens, met als adres Basiliëkiaan 77 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van de handelaars en de verenigingen van handelaars;
  - de heer Kjell Corens, wonende Dijk 6 te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van verenigingen van toerisme;
  - mevrouw Hilde Laureys, wonende Rode 28 te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordigster van verenigingen van jeugd, sport en cultuur.
- Art. 5. Volgende personen worden aangesteld als plaatsvervangend lid van de Gecoro als vertegenwoordiger van een maatschappelijke geleding :
- de heer Sven Wouters, wonende Vorststraat 114A te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van milieu- en natuurverenigingen en dit als plaatsvervanger van Jean-Pierre Branders;
  - de heer Jean Berghmans, wonende Frans Smeyersstraat 87 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van verenigingen van landbouw en dit als plaatsvervanger van Alfons Robert;
  - mevrouw Martine Ouderits, wonende Hammekensstraat 15A te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van de werknemers en verenigingen van werknemers en dit als plaatsvervanger van Willy Das;
  - de heer David Commers, wonende Hollestraat 1D te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van de werkgevers en de verenigingen van werkgevers en dit als plaatsvervanger van Luc Huygens;
  - de heer Paul Goris, wonende Langestraat 27 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van de handelaars en van verenigingen van handelaars en dit als plaatsvervanger van Ilse Lissens;
  - de heer Karel Peeters, wonende Ernest Claesstraat 51 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van verenigingen van toerisme en dit als plaatsvervanger van Kjell Corens;
  - de heer Tibo Cras, wonende Ernest Claesstraat 52 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, als vertegenwoordiger van verenigingen van jeugd, sport en cultuur en dit als plaatsvervanger van Hilde Laureys;
- Art. 6. De heer Rudy Janssens, wonende Diestsestraat 181 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem wordt aangesteld als voorzitter-deskundige inzake ruimtelijke ordening van de Gecoro.
- Art. 7. De heer Patrick Wellens, wonende Oude Bergstraat 39 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, wordt aangesteld vaste secretaris van de Gecoro.
- Art. 8. Deze beslissing wordt, voor verder gevolg, toegestuurd aan de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en aan de Vlaamse regering.

## **10. Goedkeuring van een reglement voor het aanleggen van een geveltuintje.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Overwegende dat inwoners vragen naar de mogelijkheden voor het aanleggen van een geveltuintje;

Overwegende dat de stad Scherpenheuvel-Zichem momenteel niet beschikt over een reglement inzake geveltuintjes en dat het aangewezen is om de goede orde te bewaren dat de voorwaarden vastgelegd worden waarbij een geveltuintje mogelijk is en waaraan men zich dient te houden bij de inrichting van een geveltuintje;

Overwegende dat een geveltuintje de ééntonigheid van het grijze straatbeeld kan doorbreken en om die manier bijdraagt tot een aangename en mooiere leefomgeving;

Overwegende dat geveltuintjes een bijdrage leveren aan de biodiversiteit;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Allesia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Ter verfraaiing en vergroening van het straatbeeld wordt de aanleg van geveltuintjes mits vergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, toegestaan onder de voorwaarden vermeld in dit reglement. Onder geveltuintje wordt verstaan, een door een particulier beplant gedeelte van het openbaar domein dienstig als voetpad of voetgangerszone, langsheen de gevel.
- Art. 2. Een geveltuin kan aangelegd worden wanneer het voetpad minimaal 2m breed is en na aanleg een vrije doorgang van minstens 1,50m verzekerd is. De breedte van het tuintje bedraagt loodrecht op de gevel die samenvalt met de rooilijn, over zijn gehele lengte maximaal 30cm, afboording inbegrepen.
- Art. 3. Bij de keuze van de inplanting dient rekening gehouden te worden met alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, pictogrammen, huisnummers, enz. die steeds vrij moeten blijven van beplanting, zichtbaar en bereikbaar moeten zijn.
- Art. 4. De plantengroei dient zich te beperken tot de gevel van het pand waarvoor een vergunning verkregen werd.
- Art. 5. Bij de keuze van de beplanting dienen giftige en/of overvloedig besdragende planten vermeden te worden. Het gebruik van planten met stekels of doornen is verboden.
- Art. 6. De beplanting dient tijdig gesnoeid te worden zodat er geen hinder kan ontstaan voor voetgangers en/of aanpalende woningen. Klimplanten mogen zich niet vasthechten rond palen (verkeersborden, verlichtingspalen, e.d.) of rond kabels van nutsleidingen. Voetpadkasten van nutsleidingen dienen eveneens vrij te blijven van plantengroei.
- Art. 7. Bij het gebruik van een opstaande rand mogen geen scherpe randen of puntige voorwerpen gebruikt worden.
- Art. 8. In een geveltuin mag alleen levende beplanting worden aangebracht, het plaatsen van constructies en/of ornamenten is niet toegestaan.
- Art. 9. De geveltuin en de verharding errond dient zodanig onderhouden te worden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. Het onderhoud is ten laste van de beheerder van de geveltuin. De beheerder verbindt zich er toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.
- Art. 10. Alvorens een geveltuin aan te leggen dient de beheerder na te gaan waar de nutsleidingen in het openbaar domein gelegen zijn (KLIP) zodat geen schade wordt aangericht aan ondergrondse leidingen en kabels. Eventuele schade valt ten laste van de beheerder van de geveltuin.
- Art. 11. De beheerder verbindt zich er toe de geveltuin goed te onderhouden. Hij is ook verantwoordelijk voor het verwijderen van onkruid en vuil op het voetpad. Bij vaststelling van wanbeheer zal de geveltuin verwijderd worden door de bevoegde stadsdiensten op kosten van de beheerder.
- Art. 12. Alle materialen in de geveltuin verwerkt, blijven eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen en schade die voortspruiten uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde diensten opgelegde herstellings- of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de stad Scherpenheuvel-Zichem tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.
- Art. 13. De stad Scherpenheuvel-Zichem en de nutsmaatschappijen zijn gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden. Er wordt hiervoor geen vergoeding betaald aan de beheerder.
- Art. 14. De stad Scherpenheuvel-Zichem of een nutsmaatschappij kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gelijke welke verandering of beschadiging aangebracht aan de geveltuin.
- Art. 15. Bij verwijdering, of gedeeltelijke verwijdering, van de geveltuin door de beheerder dient het openbaar domein in oorspronkelijke toestand en met hetzelfde materiaal als het bestaande te worden hersteld. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de beheerder. De beheerder verwittigt de bevoegde diensten zodat controle over de herstelling van het voetpad kan uitgevoerd worden.
- Art. 16. Niet-reglementair aangelegde geveltuinen dienen onverwijld te worden verwijderd op kosten van de beheerder.
- Art. 17. De stad Scherpenheuvel-Zichem kan steeds een reglementair aangelegde geveltuin op het openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De beheerder heeft hiervoor geen recht op een schadevergoeding.
- Art. 18. De beheerder is steeds verantwoordelijk voor alle schade ten gevolge van de geveltuin.



## **11. Goedkeuring van de ontwerpakte van gratis grondafstand van een strook grond langs Ballaarstraat en Frans Smeyersstraat in het kader van een verkaveling.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25.06.2018 houdende het afleveren van een omgevingsvergunning met kenmerk OMV2018/00004V, aan de heer Vander Velpen Roger met adres Frans Smeyersstraat 8 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem met betrekking tot een omgevingsvergunning (verkavelen in 5 bouwloten (4 halfopen en 1 open bebouwing) met grondafstand), gelegen Ballaarstraat 13 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem en met als kadastrale gegevens 6<sup>e</sup> afdeling, sectie C nr. 131L2;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 31.05.2018 houdende de goedkeuring van de gratis grondafstand van een strook grond gelegen Ballaarstraat 13 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem in het kader van een verkaveling aangevraagd door Vander Velpen Roger, Frans Smeyersstraat 8 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem (OMV2018/00004V);

Gelet op het opmetingsplan van 29.08.2018, opgemaakt door Intertopo bvba, Halensebaan 68 te 3290 Diest, waarop de af te staan strook grond staat afgebeeld als lot 6 en waaruit blijkt dat de oppervlakte van het perceel 26ca bedraagt

Overwegende dat de gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Bogaerts & De Ceunynk bvba, Michel Theysstraat 31 te 3290 Diest, met betrekking tot de gratis grondafstand;

Gelet op de bespreking;

Ja:                     Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,  
                          Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,  
                          Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes,  
                          Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,  
                          Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
                          Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,  
                          Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1.   De strook grond, gekadastraerd 6<sup>e</sup> afdeling sectie C deel van nr. 131L2, en met gereserveerd kadasternummer sectie C nr. 131H3 met een oppervlakte van 26ca en afgebeeld als lot 6 op het opmetingsplan van 29.08.2018, opgemaakt door Intertopo bvba, Halensebaan 68 te 3290 Diest, wordt kosteloos overgenomen.
- Art. 2.   Deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein.
- Art. 3.   De ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Bogaerts & De Ceunynk bvba, Michel Theysstraat 31 te 3290 Diest wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

## **12. Vaststelling van de wijze van gunning, goedkeuring van de raming en de voorwaarden van de opdracht met als voorwerp: 'Aankoop van een vrachtwagen met containersysteem, laadkraan container en sneeuwplough'.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7.12.2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1<sup>o</sup> (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2019, onder registratiesleutel 0200/24300000 IE 'Aankoop van rollend materieel voor de technische uitvoeringsdienst';

Overwegende dat de Vlaamse overheid optreedt als aankoopcentrale voor de opdracht 'Aankopen van vrachtwagens' welke gegund is aan de firma MAN Truck & Bus nv, Brusselsesteenweg 406 te 1730 Kobbegem;

Overwegende dat de opdracht 'Aankoop van een vrachtwagen met containersysteem, laadkraan container en sneeuwplough' wordt geraamd op het totaal bedrag van € 290.000,00;

Overwegende dat, volgens artikel 47 van de wet van 17.06.2016, een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,  
Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,  
Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Allecia Claes,  
Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,  
Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,  
Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Er wordt een opdracht geplaatst met als voorwerp 'Aankoop van een vrachtwagen met containersysteem, laadkraan container en sneeuwplough'. Deze opdracht wordt geraamd op € 290.000.
- Art. 2. De opdracht wordt gegund via het raamcontract 'Aankopen van vrachtwagens' van de Vlaamse overheid als opdrachtcentrale. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de gunning van deze opdracht.
- Art. 3. De opdracht wordt gefinancierd met de kredieten die in het meerjarenplan voorzien zijn op registratiesleutel 0200/24300000 van IE Aankoop van rollend materieel voor de technische uitvoeringsdienst.

**Mondelinge vragen worden in het zittingsverslag opgenomen.**

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de vergadering om 22.15 uur.

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur

de voorzitter van de gemeenteraad

Eva Poelemans

Marleen Van Meeuwen