

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 17 JUNI 2019

Aanwezig:           Manu Claes: burgemeester;  
Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx,  
Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels: schepenen;  
Marleen Van Meeuwen: voorzitter van de gemeenteraad;  
Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken,  
Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms,  
Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen,  
Lieven Simon, Rita Devos, Rudi Vancauwenbergh: raadsleden;  
Eva Poelemans: algemeen directeur

Verontschuldigd:   Lieve Renders: schepen;  
Arlette Sannen: raadslid verontschuldigd voor agendapunt 11;  
Rudi Vancauwenbergh: raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3, 4, 5, 6,  
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, M1,  
M2

Afwezig:

De voorzitter van de gemeenteraad, Marleen Van Meeuwen, opent de vergadering om 20.00 uur.

### Openbare zitting

#### **1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;  
Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 23.05.2019  
Gelet op de bespreking;

Ja:                   Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx,  
Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen,  
Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens,  
Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-  
Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe,  
Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1.   De notulen van de zitting van 23.05.2019 worden goedgekeurd.

#### **2. Beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem: aanstelling vertegenwoordigers.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;  
Gelet op het organiek reglement van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26.05.2014, inzonderheid artikel 7;

Overwegende dat naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad na de verkiezingen van 14.10.2018, dient te worden overgegaan tot de vernieuwing van het beheersorgaan;

Overwegende dat de gemeenteraad tien vertegenwoordigers kan aanduiden, waarbij elke politieke fractie proportioneel wordt vertegenwoordigd;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

CD & V

- Ludo Van Mellaerts, Kerkstraat 7, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

- Elly Mattheus, Mercuriuslaan 17, 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- Simone Simons, Prins Alexanderstraat 21, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

VLD

- Nathalie Vounckx, Acacialaan 8, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Eddy Mattheus, Saturnuslaan 9, 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- Peggy Frederickx, Markt 24 A, 3271 Scherpenheuvel-Zichem

N-VA

- Gwen Willems, Hamerstraat 9, 3271 Zichem 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- Ronny Briers, Kriekenlaan 10 bus 2, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

SP.A

- Rita Devos, Nieuwland 7, 3272 Scherpenheuvel-Zichem

Vlaams Belang

- Marilyn Vancayseele, Groenstraat 126, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Overwegende dat volgende personen worden afgevaardigd van de jeugd-, cultuur, sport-, seniorenraad en van de zaalbeheerders:

jeugdraad

- Thomas Wittevrouw, Veststraat 33/3, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Erik Van Geit, Hoeve 31, 3272 Scherpenheuvel-Zichem

Cultuurraad

- Chris Minten, August Nihoulstraat 149, 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- Michel Truszkowski, Nieuwstraat 78, 3272 Scherpenheuvel-Zichem

Sportraad

- Jan van Nijlen, Koningin Astridstraat 19, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Seniorenraad

- François Geyskens, Prattenborgplein 25, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Zaalbeheerder

- Jos Mattheus, Eikeveldstraat 31, 3272 Scherpenheuvel-Zichem

Gelet op de bespreking;

Ja:	23
Neen:	1
Onthouding:	0
Ongeldig:	1

Besluit:

Art. 1. De volgende personen worden aangeduid als vertegenwoordigers van de gemeenteraad in het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem:

CD & V

Ludo Van Mellaerts, Kerkstraat 7, 3270 Scherpenheuvel-Zichem  
 Elly Mattheus, Mercuriuslaan 17, 3270 Scherpenheuvel-Zichem  
 Simone Simons, Prins Alexanderstraat 21, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

VLD

Nathalie Vounckx, Acacialaan 8, 3271 Scherpenheuvel-Zichem  
 Eddy Mattheus, Saturnuslaan 9, 3270 Scherpenheuvel-Zichem  
 Peggy Frederickx, Markt 24 A, 3271 Scherpenheuvel-Zichem

N-VA

Gwen Willems, Hamerstraat 9, 3271 Zichem  
 Ronny Briers, Kriekenlaan 10 bus 2, 3270 Scherpenheuvel

SP.A

Rita Devos, Nieuwland 7, 3272 Scherpenheuvel-Zichem

Vlaams Belang

Marilyn Vancayseele, Groenstraat 126, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Art. 2. Er wordt kennis genomen van de afgevaardigde van de gebruikers in het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem, als volgt:

Jeugdraad:

Thomas Wittevrouw, Veststraat 33/3, 3271 Scherpenheuvel-Zichem  
 Erik Van Geit, Hoeve 31, 3272 Scherpenheuvel-Zichem

Cultuurraad:

Chris Minten, August Nihoulstraat 149, 3270 Scherpenheuvel-Zichem  
 Michel Truszkowski, Nieuwstraat 78, 3272 Scherpenheuvel-Zichem

Sportraad:

Jan van Nijlen, Koningin Astridstraat 19, 3270 Scherpenheuvel-Zichem  
Seniorenraad:  
François Geyskens, Prattenborgplein 25, 3270 Scherpenheuvel-Zichem  
Zaalbeheerder:  
Jos Mattheus, Eikeveldstraat 31, 3272 Scherpenheuvel-Zichem

Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de betrokkenen.

### **3. Gemeentelijke Holding NV in vereffening: aanstelling van een vertegenwoordiger.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;  
Overwegende dat de stad vennoot is van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening;  
Overwegende dat een vertegenwoordiger dient te worden aangeduid voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening;  
Gelet op de bespreking;  
Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Kris Peetermans;

#### **Kris Peetermans**

Ja: 25

Neen: 0

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 0

Besluit:

Art. 1. Kris Peetermans, Oude Bergstraat 45, 3271 Scherpenheuvel-Zichem, schepen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant en het secretariaat van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening, Kunstlaan 56 B4C, 1000 Brussel.

### **4. Jaarvergadering Cipal dv van 27.06.2019: agenda en mandaatverlening aan de vertegenwoordiger.**

Gelet op deel 3, titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op art. 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;  
Overwegende dat de stad is aangesloten bij Cipal dv;

Gelet op de statuten van Cipal dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de jaarvergadering van Cipal dv op 27.06.2019 die volgende agenda bevat:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe Deelnemers
2. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de Commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
4. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de Commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de Bestuurders en aan de Commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2018
7. Benoeming Commissaris en vaststelling van vergoeding
8. Bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de Raad van Bestuur
9. Goedkeuring van het evaluatierapport 2013-2018 met inbegrip van het ondernemingsplan 2019-2024
10. Aanpassing van de rangorde van de aangeduide leden van de Raad van Bestuur met Raadgevende Stem in afdalende volgorde
11. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:  
Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de jaarvergadering van Cipal dv op 27.06.2019 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe Deelnemers
  2. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de Commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
  3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
  4. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de Commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
  5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
  6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de Bestuurders en aan de Commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2018
  7. Benoeming Commissaris en vaststelling van vergoeding
  8. Bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de Raad van Bestuur
  9. Goedkeuring van het evaluatierapport 2013-2018 met inbegrip van het ondernemingsplan 2019-2024
  10. Aanpassing van de rangorde van de aangeduide leden van de Raad van Bestuur met Raadgevende Stem in afdalende volgorde
  11. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de jaarvergadering van Cipal dv van 27.06.2019 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Cipal dv, Bell-Telephonaan 2D, te 2440 Geel.

## **5. Algemene vergadering Gemeentelijke Holding NV in vereffening van 26.06.2019: agenda en mandaatverlening aan de vertegenwoordiger.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Overwegende dat de stad vennoot is van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 26.06.2019 die volgende agenda bevat:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01.01.2018 tot en met 31.12.2018.
2. Bespreking van de jaarrekening over de periode 01.01.2018 – 31.12.2018 door de vereffenaars.
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2018 tot en met 31.12.2018 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01.01.2018 tot en met 31.12.2018.
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris.
6. Stemming over de benoeming van een commissaris.
7. Vraagstelling.

Overwegende dat, overeenkomstig de wettelijke regels terzake, alle punten, behoudens de benoeming van de commissaris, van de agenda louter ter kennisname meegedeeld worden aan de algemene vergadering;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 26.06.2019 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01.01.2018 tot en met 31.12.2018.
  2. Bespreking van de jaarrekening over de periode 01.01.2018 – 31.12.2018 door de vereffenaars.
  3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2018 tot en met 31.12.2018 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
  4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01.01.2018 tot en met 31.12.2018.
  5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris.
  6. Stemming over de benoeming van een commissaris.
  7. Vraagstelling.
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 26.06.2019 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening, Kunstlaan 56 B4C, te 1000 Brussel.

## **6. Kennisneming samenstelling adviesraden.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op de vernieuwing van een aantal adviesorganen van de stad Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de samenstelling van deze organen;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

- Art. 1. De gemeenteraad neemt kennis van de samenstelling van volgende adviesraden, zoals gevoegd als bijlage:
- GROS
  - Landbouwrade
  - Seniorenraad
  - Cultuurraad
  - Sportraad
  - Jeugdraad
  - Schoolraad

## **7. Beheersovereenkomst met AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.**

Gelet op het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur ;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

Overwegende dat artikel 234 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat tussen Stad en Autonoom Gemeentebedrijf bij elke nieuwe legislatuur een beheersovereenkomst dient te worden afgesloten;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De beheersovereenkomst tussen de stad Scherpenheuvel-Zichem en AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem wordt vastgesteld als volgt:

#### BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM EN AGB PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Tussen:

De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, hier vertegenwoordigd door:

De voorzitter, bij delegatie de heer Manu CLAES, burgemeester, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat, 13 –15, 3270 SCHERPENHEUVEL - ZICHEM;

De algemeen directeur, zijnde mevrouw Eva POELEMANS, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat 13 – 15, 3270 SCHERPENHEUVEL - ZICHEM;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 17 juni 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 285 van het Decreet over het lokaal bestuur wordt dit besluit bekendgemaakt via de webtoepassing van de Stad Scherpenheuvel-Zichem;

hierna genoemd 'de Stad', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, afgekort "AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem", met zetel te August Nihoulstraat 13 – 15, 3270 SCHERPENHEUVEL - ZICHEM en ondernemingsnummer 0878.141.691, hier vertegenwoordigd door de voorzitter, Kris PEETERMANS, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat 13 – 15, 3270 SCHERPENHEUVEL - ZICHEM;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Stad Scherpenheuvel-Zichem op 27.12.2002 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de raad van bestuur van (...), waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd 'het bedrijf', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

Overwegende dat artikel 227, lid 2 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat elk gemeentelijk verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatie maakt van de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan en deze voorlegt aan de gemeenteraad met een evaluatie van de verzelfstandiging waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt;

Overwegende dat zowel gemeente als autonoom gemeentebedrijf de intentie hebben om de huidige werkwijze ook in de legislatuur 2019-2024 verder te zetten;

wordt overeengekomen wat volgt:

## HOOFDSTUK I - VOORWERP

### Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

In het kader van het maatschappelijk doel van het bedrijf, zoals gestipuleerd in de statuten, vervult het bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken van stedelijk belang.

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Stad en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

### Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het bedrijf

§1 Het bedrijf wordt door de Stad belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende culturele infrastructuur:

gemeenschapscentrum "Den Egger", gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 74 en aanpalende parking;  
Cafeteria, gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 72A.

§2 Het bedrijf wordt belast met de realisatie van een grond- en pandenbeleid. Tevens kan het bedrijf in opdracht van de Stad bijzondere opdrachten voor grondbeleid opnemen.

§3 Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

## HOOFDSTUK II - BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS

### Artikel 3 Stedelijke doelstellingen

Het bedrijf verbindt er zich toe zich in te schakelen in de realisatie van de beleidsdoelstellingen die opgenomen zijn in het meerjarenplan van de stad en het ocmw.

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het cultuur- en patrimoniumbeleid van de Stad uit te voeren.

### Artikel 4 Meerjarenplan en budget

Het bedrijf stelt een meerjarenplan en budget op volgens de regels bepaald in het decreet over het lokaal bestuur en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het bedrijf concretiseert onderhavige overeenkomst in een budget (tot 2019) en een meerjarenplan.

#### Artikel 5 Boekhouding

Het bedrijf voert haar boekhouding zoals voorgeschreven door het decreet over het lokaal bestuur en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### HOOFDSTUK III –CULTUUR

#### Artikel 6 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende stedelijke cultuurinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Stad kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

#### Artikel 7 Terbeschikkingstelling infrastructuur

Het bedrijf bezit een recht van vruchtgebruik op het gemeenschapscentrum Den Egger en op de aanpalende parking.

#### Artikel 8 Dienstverlening door de Stad

§1 Teneinde de voordelen van externe verzelfstandiging niet te laten verloren gaan als gevolg van zware administratieve lasten voor het bedrijf en teneinde een coherent personeelsbeleid binnen de Stad te kunnen bewaren, verbindt de Stad er zich toe volgende diensten te leveren aan het bedrijf:

Innen en beheren van inkomgelden, inschrijvingsgelden, ...  
Technisch beheer van de infrastructuur  
Administratief beheer

De Stad levert deze diensten door middel van eigen personeelsleden, statutair of contractueel, of door een beroep te doen op derden na toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Voor wat betreft de personele middelen, garandeert de Stad dat het personeel dat wordt ingezet om de in de eerste paragraaf vermelde diensten te leveren aan het bedrijf, de gepaste competenties in de vereiste hoeveelheden beschikbaar zijn. Voor elke uit te voeren opdracht zal de Stad personeel inzetten dat enerzijds over de vereiste competenties voor de opdracht beschikt.

§2 De in paragraaf 1 vermelde prestaties worden door de Stad kosteloos verricht.

§3 Het bedrijf oefent geen enkel gedeelte van het gezag uit over de personeelsleden van de Stad. Het bedrijf kan enkel rechtstreeks instructies geven aan de personeelsleden van de Stad met betrekking tot arbeids- en rusttijden en met betrekking tot de uitvoering van het overeengekomen werk.

§4 Tussen de Stad en het bedrijf wordt op regelmatige tijdstippen overleg gepleegd teneinde de uitvoering van de in paragraaf 1 vermelde diensten op te volgen.

§5 Het bedrijf waakt er over dat de lokalen waarin de personeelsleden van de Stad hun opdrachten uitvoeren steeds conform zijn met alle voorschriften inzake veiligheid en beveiliging zoals de geldende ARAB voorschriften, de Code over het Welzijn op het Werk en Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI).

§6 De administratie van de Stad stelt alle leveranciers en dienstverleners in kennis van de facturatiegegevens van het bedrijf teneinde alle leveranciers en dienstverleners toe te laten op een correcte wijze te factureren aan het bedrijf.

#### Artikel 9 Advies

Het bedrijf wordt bijgestaan door een vaste commissie van advies, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn, overeenkomstig de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt.

Het beheersorgaan van de culturele infrastructuur desgevallend aangevuld met deskundigen vervult de rol van vaste commissie voor advies.

### HOOFDSTUK IV – GROND- EN PANDENBELEID

#### Artikel 10 Algemeen

##### §1 Begeleiding van projecten

Het bedrijf zal conform haar maatschappelijk doel ingrijpende projecten begeleiden of zelf realiseren.

De meerwaarde van het autonoom gemeentebedrijf in de realisatie van projecten ligt hier in haar bedrijfsmatige aanpak. Voor gedeelde investeringsprojecten die een versterking van de structuur van de Stad beogen en die gepaard gaan met een zekere complexiteit, is het autonoom gemeentebedrijf hét aanspreekpunt voor private partners, politiek en administratie. Het bedrijf programmeert de projecten, zoekt partners voor de begeleiding en uitvoering van PPS-projecten en adviseert het stadsbestuur. Door deze activiteiten voor meerdere projecten toe te wijzen aan het autonoom gemeentebedrijf wordt een kenniscentrum ontwikkeld die de ontwikkeling en begeleiding van toekomstige projecten ten goede komt.

Het bedrijf is voor de Stad het uitgelezen instrument voor de begeleiding van alle projecten die steunen op publiek-private samenwerking of die een commercieel rendement beogen.

##### §2 Vastgoedtransacties

Ter uitvoering van het stedelijke beleid inzake ruimtelijke ordening en wonen kan het bedrijf overgaan tot vastgoedtransacties voor eigen rekening en voor rekening van de Stad.

##### §3 Vastgoedbeheer

Naast de verwerving en vervreemding van onroerend patrimonium kan ook het beheer van dit patrimonium aan het bedrijf worden toevertrouwd:

Het bedrijf kan op vraag van de Stad of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Stad, optreden als bouwheer en/of financier van infrastructuur. Deze infrastructuur wordt door het bedrijf aan de Stad of andere openbare instellingen ter beschikking gesteld door middel van onroerende leasing of andere persoonlijke rechten, door middel van het verlenen van zakelijke rechten of door middel van de exploitatie als bedrijven- of dienstencentrum. Ter zake sluit het bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Stad en/of met derden.

Het bedrijf kan op vraag van de Stad of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Stad, optreden als beheerder van infrastructuur, die niet tot het patrimonium van het bedrijf behoort, maar waarop het bedrijf persoonlijke of bepaalde zakelijke rechten geniet, bijvoorbeeld door middel van onroerende leasing. Het bedrijf kan deze infrastructuur beheren en ze vervolgens ter beschikking stellen van de Stad of andere openbare instellingen. Onder het beheer van deze infrastructuur kan onder meer worden begrepen het onderhoud, de herstelling, de beveiliging,... van de infrastructuur. Ter zake sluit het bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Stad en/of met derden.

## Artikel 11 Projecten

§1 Ter verwezenlijking van de beleidsdoelstellingen van de Stad werken de partijen samen aan de realisatie van ten minste de in dit hoofdstuk omschreven projecten, onder de voorwaarden zoals opgenomen in onderhavig hoofdstuk of in specifieke samenwerkingsovereenkomsten.

Deze specifieke samenwerkingsovereenkomsten hebben minstens volgende inhoud:

- De afbakening van het project (opsomming kadastrale percelen of grenzen van het project);
- De concrete doelstellingen;
- De te behalen resultaten op het einde van het project;
- De termijnplanning;
- Het eventueel toekennen van een gemeentelijke waarborg voor de financiering aan te gaan door het bedrijf;
- Een overzicht van de door het bedrijf te beheren of verwerven onroerende goederen, met eventueel de mogelijkheid om deze goederen te verwerven via een onteigeningsprocedure ten algemene nutte;
- Een opsomming van de uit te voeren werken;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar de Stad worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar derden worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een financiële raming van de kosten en baten van het project;
- De betrokken stedelijke diensten met bijhorende taken;
- Afspraken m.b.t. de dienstverlening van gemeentelijke diensten aan het bedrijf.

In de mate dat bij de aanvang van het project de projectomschrijving en verbintenissen onvoldoende gedefinieerd kunnen worden, zal de specifieke samenwerkingsovereenkomst via addenda nader ingevuld worden.

§2 Indien het bedrijf zelf eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, treedt het op als projectontwikkelaar. Dit betekent dat het bedrijf voor eigen rekening het initiatief neemt tot de uitvoering van het project. Daarbij kan het bedrijf optreden als beroepsoprichter en/of als toevallig belastingplichtige, maar ook samenwerken met publieke en/of private partners en een beroep doen op alle mogelijke steunmaatregelen.

§3 Indien het Bedrijf geen eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, treedt het op als projectbeheerder. Dit betekent dat het bedrijf ondersteunende diensten levert voor de uitvoering van het project op het initiatief en voor rekening van anderen. Het bedrijf treedt uitsluitend op als projectbeheerder in opdracht van de Stad of van een rechtstreeks aan de Stad of het Bedrijf verbonden instelling, zodat deze dienstverlening niet onderworpen is aan de toepassing van de overheidsopdrachtenwetgeving.

§4 Het bedrijf kan autonoom beslissen tot het ontwikkelen van projecten op eigen initiatief, voor zover dat in overeenstemming is met zijn maatschappelijk doel en zijn financieringscapaciteit, en met de beleidsdoelstellingen van de Stad.

§5 De Stad kan het bedrijf specifieke opdrachten toewijzen die niet vallen onder een specifieke samenwerkingsovereenkomst.

Dit kan onder meer voor:

Het opmaken van voorbereidende studies, onderzoeken of enig ander voorbereidend werk ten behoeve van een voorgenomen project of stedelijke opdracht;

De verwerving van een onroerend goed dat niet is gelegen binnen de geografische afbakening van een bestaand project.

De Stad verbindt zich ertoe de nodige kredieten, ter uitvoering van bedoelde goedgekeurde opdrachten, te voorzien in het eerstvolgende nuttige budget of budgetwijziging en in het meerjarenplan en op eerste verzoek van het bedrijf betaalbaar te stellen.

§6 Het bedrijf zal haar taken en initiatieven inzake projectontwikkeling en -beheer steeds uitvoeren volgens bedrijfseconomisch verantwoorde principes waaronder een maximale kostentransparantie en –responsabilisering, en minimaal het in stand houden van het eigen vermogen.

## HOOFDSTUK V – FINANCIERING

### Artikel 12 Opbrengsten en kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten.

### Artikel 13 Tariefbepaling

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 9° btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudregels bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Het AGB dient de administratieve richtlijnen, in het bijzonder de Beslissing Btw nr. E.T.129.288 dd. 19.01.2016, toe te passen.

### Artikel 14 Derdebetalersysteem - prijssubsidies

Het bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de infrastructuur teneinde de Stad toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem, waarbij de Stad een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

Bij de toepassing van prijssubsidies kan de Stad een factor bepalen, welke als prijssubsidie wordt toegepast op de geldende tarieven, teneinde het bedrijf toe te laten om rendabel te zijn.

### Artikel 15 Investeringsprojecten

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten met een gunningsbedrag van méér dan 85.000 EUR exclusief btw na goedkeuring door de Stad, ongeacht de financieringswijze van deze investeringen.

De goedkeuring van investeringsprojecten kan gebeuren door de goedkeuring van het budget of meerjarenplan van het bedrijf, het budget of het meerjarenplan van de Stad waarin een investeringssubsidie of doorgeeflening wordt opgenomen of door een individuele beslissing.

De raad van bestuur kan zonder goedkeuring door de Stad en zonder voorafgaande budgetwijziging voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt.

In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het directiecomité op eigen verantwoordelijkheid in de uitgave voorzien. Het directiecomité brengt de raad van bestuur daarvan onverwijld op de hoogte.

In de gevallen, bedoeld in de twee voorafgaande leden, worden de nodige kredieten onverwijld ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd, zonder de budgetwijziging af te wachten.

#### Artikel 16 Financiering van investeringen

Voor de financiering van investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:  
financiering door middel van eigen vermogen;  
financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies, uitgezonderd vanwege de stad;  
financiering door middel van leningen verstrekt door de Stad of door derden.

De Stad kan (doorgeef)leningen verstrekken aan het bedrijf voor de financiering van de investeringen van het bedrijf in de projecten bedoeld in artikel 15.

Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze (doorgeef)leningen worden per project vastgelegd in een overeenkomst.

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is en de investeringssubsidies en doorgeefleningen voor een bepaald project zijn uitgeput, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen als bedoeld in artikel 15. Indien een borgstelling door de Stad leidt tot voordeligere voorwaarden, kan de Stad beslissen zich borg te stellen voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

#### Artikel 17 Uitgavencyclus

##### Algemeen

Artikel 234 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat zolang het autonoom gemeentebedrijf geen eigen regels heeft vastgesteld voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole of de ondertekening van de girale betalingsorders, artikel 266, 267, 269 en 272, §1, tweede en derde lid, van het decreet over het lokaal bestuur van toepassing zijn op het autonoom gemeentebedrijf. In dat geval zijn bovendien artikel 265, 268 en 272, §1, eerste lid, en §2, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur van toepassing op het bedrijf.

Dit artikel voorziet in de navolgende paragrafen in eigen regels voor het aangaan van verbintenissen en de kredietbewaking.

##### Aangaan en uitvoeren van verbintenissen

Een verbintenis kan in principe niet worden aangegaan als de financiële gevolgen ervan niet voorzien zijn binnen de limitatieve kredieten voor dat boekjaar in het meerjarenplan. Het begrip limitatieve kredieten wordt nader uitgewerkt door de Vlaamse Regering en omvat het totaal van de uitgaven exploitatie, het totaal van de uitgaven investeringen, het totaal van de uitgaven toegestane leningen en betalingsuitstel en het totaal van de ontvangsten leningen en leasing.

Verbintenissen voor dwingende en onvoorziene omstandigheden, die daartoe met redenen omkleed zijn en niet voorzien zijn binnen de limitatieve kredieten van dat boekjaar in het meerjarenplan kunnen enkel worden aangegaan mits voorafgaandelijke goedkeuring door het directiecomité en op voorwaarde dat deze verbintenissen bijkomend opgenomen worden binnen de limitatieve kredieten van dat boekjaar via een aanpassing van het meerjarenplan.

Wanneer het bedrijf nog niet over uitvoerbare kredieten beschikt voor het lopende boekjaar, kunnen er enkel verbintenissen worden aangegaan die verband houden met de courante werking, de bestaande dienstverlening of de lopende investeringen. Indien het bedrijf nog niet over uitvoerbare kredieten beschikt voor het lopende boekjaar, zijn deze verbintenissen niet onderworpen aan de voorafgaandelijke goedkeuring van de raad van bestuur. Verbintenissen die niet tot de courante werking, de bestaande dienstverlening of de bestaande investeringen behoren, zijn wanneer het

bedrijf nog niet over uitvoerbare kredieten beschikt, steeds onderworpen aan de voorafgaandelijke goedkeuring van de raad van bestuur.

#### Wetmatigheidscontrole en validatie

De financieel directeur of een door haar aangesteld personeelslid van de Stad of van het bedrijf onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van die voorgenomen verbintenissen vanaf een bedrag van 10.000 EUR excl. btw. Dit nazicht houdt onder meer in: een toetsing aan de beschikbare kredieten, toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten, status leverancier, budgetpost, omschrijving,...

In het organisatiebeheersingssysteem wordt deze procedure uitgewerkt en beschreven.

#### Ondertekening van de girale betalingsorders

Alle girale betalingen worden ondertekend door de voorzitter van het bedrijf en door de financieel directeur van de stad of door de personen die hen voor deze opdracht vervangen. Deze vervangers zijn ofwel lid van het directiecomité, ofwel lid van de raad van bestuur ofwel personeelslid van de Stad of het bedrijf.

Betalingen in verband met het thesauriebeheer worden autonoom verricht door de financieel directeur van de stad of een door haar aangeduid personeelslid van de Stad of het bedrijf.

### HOOFDSTUK VI - PERSONEEL

#### Artikel 18 Personeel

Het bedrijf kan zelf personeel aanstellen voor de uitoefening van haar opdrachten na voorafgaand bindend advies van het College van burgemeester en schepenen.

De Stad zorgt voor de berekening van de lonen en de vergoedingen van het personeel van het bedrijf. Het bedrijf stelt de personeelsdienst van de Stad daartoe alle nodige gegevens ter beschikking. De Stad levert het bedrijf maandelijks een elektronisch bestand dat de automatische betaling van de lonen en de vergoedingen via bestandsoverdracht in het betaalplatform mogelijk maakt. Het bedrijf draagt de eventuele kosten die de Stad voor deze loonadministratie maakt, uitgezonderd de personeelskost van de personeelsdienst.

### HOOFDSTUK VII - CONTROLE

#### Artikel 19 Controle

Het Directiecomité van het bedrijf is verantwoordelijk voor de uitbouw van het organisatiebeheersingssysteem binnen het bedrijf.

De Stad moet retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Stad worden verantwoord.

### HOOFDSTUK VIII – DUUR - WIJZIGINGEN

#### Artikel 20 Principe - Verlenging

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 31 december 2024. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige algemene beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

#### Artikel 21 Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst, mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Stad en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

#### Artikel 22 Voortijdige Beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Stad te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de Stad ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst.

In dat geval zal de Stad alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, exclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de Stad.

### HOOFDSTUK IX ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 23 Presentiegelden

Aan de leden van de raad van bestuur kan per bijgewoonde zitting een presentiegeld worden toegekend.

Personeelsleden van de Stad of het bedrijf mogen geen presentiegelden noch een andere vergoeding ontvangen ten laste van het bedrijf. Personeelsleden van het bedrijf kunnen naast hun wedde geen presentiegelden noch een andere vergoeding ontvangen ten laste van het bedrijf.

Ingevolge artikel 153 van het decreet over het lokaal bestuur mogen de burgemeester en schepenen, uitgezonderd de bepalingen in dat artikel, geen aanvullende vergoedingen, wedden en presentiegelden genieten ten laste van het autonoom gemeentebedrijf en haar filialen om welke reden of onder welke benaming ook.

#### Artikel 24 Oprichting filialen

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

#### Artikel 25 Kantoor en logistiek

De Stad stelt het bedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst kosteloos de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking.

Alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair, drukwerk informaticatoestellen en -programma's, worden door de Stad aan het bedrijf kosteloos ter beschikking gesteld. Indien het bedrijf deze kantoorbenodigdheden zelf wenst aan te kopen, staat de aankoopdienst van de Stad het bedrijf op haar verzoek bij voor de materiële opvolging van de aankoopdossiers. De leveranciers en dienstverrichters factureren rechtstreeks aan het bedrijf.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, zorgt de Stad voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het bedrijf. Ook de portkosten van het bedrijf zijn ten laste van de Stad.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, verleent de Stad het bedrijf het recht om zonder kosten gebruik te maken van het ICT-materiaal van de Stad.

De Stad verleent het bedrijf het recht om zonder kosten aan te sluiten op het informaticanetwerk.

#### Artikel 26 Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise

##### Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

##### Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Leuven.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

##### Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experten duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experten binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Leuven, op verzoek van de meest gereede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

#### Artikel 27 Overdracht

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Stad.

#### Artikel 28 Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

#### Artikel 29 Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de Stad en door het directiecomité namens het bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

#### Artikel 30 Verzaking - Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

#### Artikel 31 Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

#### Artikel 32 Interpretatie

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

#### Artikel 33 Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Scherpenheuvel-Zichem op (...)in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Stad Scherpenheuvel-Zichem,

De algemeen directeur,

De voorzitter,

E. POELEMANS

bij delegatie M. CLAES

Voor het bedrijf,

De Voorzitter,

K. PEETERMANS

## **8. Goedkeuring van het kader voor organisatiebeheersing.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, inzonderheid artikel 219 dat stelt dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de goedkeuring op 29.05.2019 van het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem door het gemeenschappelijk managementteam;

Gelet op de bespreking;

Ja:                     Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Allessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1.     De gemeenteraad keurt het algemeen kader voor organisatiebeheersing, met referentie 31052019Kader OBS zoals bijgevoegd als bijlage, goed.

## **9. Adviesverlening jaarrekening 2018 kerkfabriek Sint-Jan Baptist Averbode.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 en latere wijzigingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 tot en met 56;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006 en latere wijzigingen houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 28 tot en met 44 (Hoofdstuk III – Boekhouding en jaarrekening);

Gelet op het ministerieel besluit van 27.11.2006 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 01.03.2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de rekening over het boekjaar 2018 van kerkfabriek Sint-Jan Baptist Averbode, vastgesteld door de kerkraad op 13.02.2019, met een exploitatieoverschot van € 7.616,12 en geen investeringsaldo;

Overwegende dat dit resultaat van de jaarrekening 2018 overeenstemt met de stand van de financiële rekeningen op 31.12.2018;

Overwegende dat vanaf 2016 de verrichtingen van de abdijkerk en de dorpskerk opgesplitst worden en dat de werkingskosten voor de abdijkerk volledig terugbetaald worden door de abdij;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 een gemeentelijke exploitatietoelage van € 8.299,70 ontvangen heeft;

Overwegende dat de totale exploitatieontvangsten en exploitatie-uitgaven iets lager liggen dan voorgaande jaren;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 geen investeringen heeft uitgevoerd;

Gelet op de toelichtingen bij de jaarrekening namelijk:

- 1° het bewijsstuk van de kastoestand van het bestuur van de eredienst op 31 december van het financieel boekjaar, opgemaakt volgens de bepalingen van artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;
- 2° een overzicht van de interne kredietaanpassingen per 31.12.2018;
- 3° aangezien de kerkfabriek geen lopende investeringsprojecten heeft, zijn er geen geactualiseerde investeringsfiches;
- 4° de wijzigingen in de geactualiseerde inventaris;
- 5° een lijst van de openstaande schulden, een lijst van de openstaande vorderingen en een lijst van de oninbaar verklaarde bedragen, die opgenomen werden in de inventaris met toepassing van artikel 33 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;
- 6° de staat van het vermogen;

Overwegende dat nazicht van de jaarrekening, de toelichtingen en de bewijsstukken geen aanleiding geeft tot opmerkingen;

Gelet op de bespreking;

Ja:                     Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon

Neen:

Onthouding:       Christini Gounakis, Rita Devos

Besluit:

Art. 1.     Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2018 van kerkfabriek Sint-Jan Baptist Averbode die afsluit met een exploitatieoverschot van € 7.616,12 en geen investeringsaldo.

## **10. Adviesverlening jaarrekening 2018 kerkfabriek Sint-Jozef Keiberg.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 en latere wijzigingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 tot en met 56;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006 en latere wijzigingen houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 28 tot en met 44 (Hoofdstuk III – Boekhouding en jaarrekening);

Gelet op het ministerieel besluit van 27.11.2006 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 01.03.2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de rekening over het boekjaar 2018 van kerkfabriek Sint-Jozef Keiberg, vastgesteld door de kerkraad op 05.03.2019, met een exploitatieoverschot van € 4.588,03 en een investeringsoverschot van € 0,01;

Overwegende dat dit resultaat van de jaarrekening 2018 overeenstemt met de stand van de financiële rekeningen op 31.12.2018;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 een gemeentelijke exploitatietoelage van € 7.326,94 ontvangen heeft;

Overwegende dat de totale exploitatieontvangsten iets lager liggen dan vorige jaren; dat de exploitatie-uitgaven vergelijkbaar zijn met andere jaren, uitgezonderd de uitgaven voor de kerk, die iets hoger liggen dan geraamd;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 geen investeringen heeft uitgevoerd;

Gelet op de toelichtingen bij de jaarrekening namelijk:

1° het bewijsstuk van de kastoestand van het bestuur van de eredienst op 31 december van het financieel boekjaar, opgemaakt volgens de bepalingen van artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

2° de kerkfabriek heeft op het einde van het boekjaar geen interne kredietaanpassingen uitgevoerd waardoor een aantal uitgavenposten van de exploitatie overschreden zijn in de jaarrekening;

3° aangezien de kerkfabriek geen lopende investeringsprojecten heeft, zijn er geen geactualiseerde investeringsfiches, de bijgevoegde fiche betreft een investering van 2016;

4° de wijzigingen in de geactualiseerde inventaris;

5° een lijst van de openstaande schulden, een lijst van de openstaande vorderingen en een lijst van de oninbaar verklaarde bedragen, die opgenomen werden in de inventaris met toepassing van artikel 33 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

6° de staat van het vermogen;

Overwegende dat nazicht van de jaarrekening, de toelichtingen en de bewijsstukken geen aanleiding geeft tot opmerkingen;

Gelet op de bespreking;

Ja:                     Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon

Neen:

Onthouding:       Christini Gounakis, Rita Devos

Besluit:

Art. 1.   Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2018 van kerkfabriek Sint-Jozef Keiberg die afsluit met een exploitatieoverschot van € 4.588,03 en een investeringsoverschot van € 0,01.

## **11. Adviesverlening jaarrekening 2018 kerkfabriek Sint-Michiel Messelbroek.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 en latere wijzigingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 tot en met 56;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006 en latere wijzigingen houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 28 tot en met 44 (Hoofdstuk III – Boekhouding en jaarrekening);

Gelet op het ministerieel besluit van 27.11.2006 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 01.03.2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de rekening over het boekjaar 2018 van kerkfabriek Sint-Michiel Messelbroek, vastgesteld door de kerkraad op 15.04.2019, met een exploitatieoverschot van € 51.833,41 en geen investeringssaldo;

Overwegende dat dit resultaat van de jaarrekening 2018 overeenstemt met de stand van de financiële rekeningen op 31.12.2018;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 geen gemeentelijke toelagen ontvangen heeft;

Overwegende dat de exploitatieontvangsten en exploitatie-uitgaven van 2018 vergelijkbaar zijn met voorgaande jaren;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 geen investeringen heeft uitgevoerd;

Gelet op de toelichtingen bij de jaarrekening namelijk:

- 1° het bewijsstuk van de kastoestand van het bestuur van de eredienst op 31 december van het financieel boekjaar, opgemaakt volgens de bepalingen van artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;
- 2° de kerkfabriek heeft op het einde van het boekjaar geen interne kredietaanpassingen uitgevoerd waardoor een aantal uitgavenposten van de exploitatie overschreden zijn in de jaarrekening;
- 3° aangezien de kerkfabriek geen lopende investeringsprojecten heeft, zijn er geen geactualiseerde investeringsfiches;
- 4° de wijzigingen in de geactualiseerde inventaris;
- 5° een lijst van de openstaande schulden, een lijst van de openstaande vorderingen en een lijst van de oninbaar verklaarde bedragen, die opgenomen werden in de inventaris met toepassing van artikel 33 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;
- 6° de staat van het vermogen;

Overwegende dat nazicht van de jaarrekening, de toelichtingen en de bewijsstukken geen aanleiding geeft tot opmerkingen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon

Neen:

Onthouding: Christini Gounakis, Rita Devos

Besluit:

Art. 1. Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2018 van kerkfabriek Sint-Michiel Messelbroek die afsluit met een exploitatieoverschot van € 51.833,41 en geen investeringsaldo.

## **12. Adviesverlening jaarrekening 2018 kerkfabriek Heilig Hart en Sint-Antonius van Padua Okselaar.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 en latere wijzigingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 tot en met 56;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006 en latere wijzigingen houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 28 tot en met 44 (Hoofdstuk III – Boekhouding en jaarrekening);

Gelet op het ministerieel besluit van 27.11.2006 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 01.03.2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de rekening over het boekjaar 2018 van kerkfabriek Heilig Hart en Sint-Antonius van Padua Okselaar, vastgesteld door de kerkraad op 01.04.2019, met een exploitatieoverschot van € 11.124,59 en een investeringsoverschot van € 99.278,23;

Overwegende dat dit resultaat van de jaarrekening 2018 overeenstemt met de stand van de financiële rekeningen op 31.12.2018;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 een gemeentelijke exploitatietoelage van 5.290,28 ontvangen heeft;

Overwegende dat de exploitatieontvangsten en exploitatie-uitgaven van 2018 vergelijkbaar zijn met voorgaande jaren;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 geen investeringen heeft uitgevoerd;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2017 schilderwerken heeft laten uitvoeren in de kerk voor een bedrag van € 39.306,71 en daarbij een bedrag van € 1.626,71 te veel betaald heeft waardoor er een investeringstekort werd gecreëerd in 2017;

Overwegende dat dit wordt rechtgezet in 2018 aangezien de schilder het te veel betaalde bedrag heeft teruggestort;

Gelet op de toelichtingen bij de jaarrekening namelijk:

- 1° het bewijsstuk van de kastoestand van het bestuur van de eredienst op 31 december van het financieel boekjaar, opgemaakt volgens de bepalingen van artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;
- 2° de kerkfabriek heeft op het einde van het boekjaar geen interne kredietaanpassingen uitgevoerd waardoor een aantal uitgavenposten van de exploitatie overschreden zijn in de jaarrekening;
- 3° de geactualiseerde investeringsfiche voor het investeringsproject 'schilderwerken kerk binnen en buiten', die echter niet volledig is aangezien de investeringsontvangsten niet zijn opgenomen in de fiche
- 4° de wijzigingen in de geactualiseerde inventaris;
- 5° een lijst van de openstaande schulden, een lijst van de openstaande vorderingen en een lijst van de oninbaar verklaarde bedragen, die opgenomen werden in de inventaris met toepassing van artikel 33 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;
- 6° de staat van het vermogen;

Overwegende dat nazicht van de jaarrekening, de toelichtingen en de bewijsstukken aanleiding geeft tot opmerkingen: "de investeringsfiche voor het investeringsproject 'schilderwerken kerk binnen en buiten' is niet volledig aangezien de investeringsontvangsten niet zijn opgenomen in de fiche";

Gelet op de bespreking;

Ja:                     Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon

Neen:

Onthouding:         Christini Gounakis, Rita Devos

Besluit:

Art. 1.     Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2018 van kerkfabriek Heilig Hart en Sint-Antonius van Padua Okselaar die afsluit met een exploitatieoverschot van € 11.124,59 en een investeringsoverschot van € 99.278,23.

### **13. Adviesverlening jaarrekening 2018 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Scherpenheuvel.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 en latere wijzigingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 tot en met 56;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006 en latere wijzigingen houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 28 tot en met 44 (Hoofdstuk III – Boekhouding en jaarrekening);

Gelet op het ministerieel besluit van 27.11.2006 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 01.03.2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de rekening over het boekjaar 2018 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Scherpenheuvel, vastgesteld door de kerkraad op 25.03.2019, met een exploitatietekort van € 2.181,67 en een investeringsoverschot van € 198.055,43;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 geen gemeentelijke exploitatietoelage ontvangen heeft en een investeringstoelage van € 54.273,67;

Overwegende dat de exploitatieontvangsten en exploitatie-uitgaven van 2018 hoger liggen dan voorgaande jaren;

Overwegende dat het exploitatietekort gevormd wordt door enerzijds het overgedragen exploitatietekort van € 9.734,58 van jaarrekening 2017 en anderzijds het overschot van € 7.552,91 van boekjaar 2018;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 volgende investeringen heeft betaald:

- € 56.699 voor erelonen voor het dossier van de restauratie van het hekwerk rond de basiliek en voor het dossier van de restauratie van de priesterhuisjes
- € 1.846 notariskosten
- € 434.728 voor de restauratiewerken aan het hekwerk en aan de priesterhuisjes
- € 21.431 voor de uitvoering van het landschapsbeheersplan
- € 91.824 voor het realiseren van verkavelingen van bouwgronden;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 vanwege de gemeente € 14.349 ontvangen heeft als aandeel in de uitvoering van het landschapsbeheersplan en het saldo van € 39.925 voor de restauratie van het hekwerk;

Gelet op de ontvangst van € 154.447 als investeringssubsidies van de Vlaamse overheid waaronder € 114.447 voor de restauratie van het hekwerk;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 geen gronden heeft verkocht;

Overwegende dat de verkopen van verschillende gebouwen en gronden in de voorbije jaren een investeringsoverschot in de jaarrekening creëert, dat gedeeltelijk gebruikt wordt voor het prefinancieren van de investeringsuitgaven in afwachting van de storting van de subsidies van de Vlaamse overheid en van de gemeente en gedeeltelijk voor de financiering met eigen middelen van een deel van de investeringsuitgaven;

Gelet op de toelichtingen bij de jaarrekening namelijk:

- 1° het bewijsstuk van de kastoestand van het bestuur van de eredienst op 31 december van het financieel boekjaar, opgemaakt volgens de bepalingen van artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;
- 2° een overzicht van de interne kredietaanpassingen;
- 3° de geactualiseerde investeringsfiches voor de lopende investeringsprojecten: restauratie hekwerk rond basiliek, restauratie kerkehuisjes (exterieur en interieur) en verkopen bouwgronden voor Oratorianensite;
- 4° de wijzigingen in de geactualiseerde inventaris;
- 5° een lijst van de openstaande schulden, een lijst van de openstaande vorderingen en een lijst van de oninbaar verklaarde bedragen, die opgenomen werden in de inventaris met toepassing van artikel 33 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;
- 6° de staat van het vermogen;

Overwegende dat nazicht van de jaarrekening, de toelichtingen en de bewijsstukken geen aanleiding geeft tot opmerkingen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon

Neen:

Onthouding: Christini Gounakis, Rita Devos

Besluit:

Art. 1. Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2018 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Scherpenheuvel die afsluit met een exploitatietekort van € 2.181,67 en een investeringsoverschot van € 198.055,43.

#### **14. Adviesverlening jaarrekening 2018 kerkfabriek Sint-Jozef en Antonius van Padua Schoonderbuken.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 en latere wijzigingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 tot en met 56;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006 en latere wijzigingen houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de

centrale besturen van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 28 tot en met 44 (Hoofdstuk III – Boekhouding en jaarrekening);  
Gelet op het ministerieel besluit van 27.11.2006 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;  
Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 01.03.2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;  
Gelet op de rekening over het boekjaar 2018 van kerkfabriek Sint-Jozef en Antonius van Padua Schoonderbuken, vastgesteld door de kerkraad op 05.02.2019, met een exploitatieoverschot van € 10.026,03 en geen investeringsaldo;  
Overwegende dat dit resultaat van de jaarrekening 2018 overeenstemt met de stand van de financiële rekeningen op 31.12.2018;  
Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 een gemeentelijke exploitatietoelage van € 12.700,61 ontvangen heeft;  
Overwegende dat de exploitatieontvangsten en exploitatie-uitgaven van 2018 hoger liggen dan de voorgaande jaren wegens stormschade aan de kerk, waarvan de herstellingswerken € 10.600 gekost hebben en waarvoor de verzekeraar € 9.011 schadevergoeding heeft uitgekeerd;  
Overwegende dat de kerkraad sinds 2018 weet heeft van een zichtrekening en een bankrekening, die op naam staat van de kerkfabriek maar die nooit eerder werd opgenomen in het vermogen van de kerkfabriek, hetgeen nu wordt rechtgezet;  
Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 geen investeringen heeft uitgevoerd;  
Gelet op de toelichtingen bij de jaarrekening namelijk:  
1° het bewijsstuk van de kastoestand van het bestuur van de eredienst op 31 december van het financieel boekjaar, opgemaakt volgens de bepalingen van artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;  
2° de kerkfabriek heeft op het einde van het boekjaar geen interne kredietaanpassingen uitgevoerd waardoor een aantal uitgavenposten van de exploitatie overschreden zijn in de jaarrekening;  
3° aangezien de kerkfabriek geen lopende investeringsprojecten heeft, zijn er geen geactualiseerde investeringsfiches;  
4° de wijzigingen in de geactualiseerde inventaris;  
5° een lijst van de openstaande schulden, een lijst van de openstaande vorderingen en een lijst van de oninbaar verklaarde bedragen, die opgenomen werden in de inventaris met toepassing van artikel 33 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;  
6° de staat van het vermogen;  
Overwegende dat nazicht van de jaarrekening, de toelichtingen en de bewijsstukken geen aanleiding geeft tot opmerkingen;  
Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon

Neen:

Onthouding: Christini Gounakis, Rita Devos

Besluit:

Art. 1. Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2018 van kerkfabriek Sint-Jozef en Antonius van Padua Schoonderbuken die afsluit met een exploitatieoverschot van € 10.026,03 en geen investeringsaldo.

## **15. Adviesverlening jaarrekening 2018 kerkfabriek Sint-Pieter Testelt.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;  
Gelet op het decreet van 07.05.2004 en latere wijzigingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 tot en met 56;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006 en latere wijzigingen houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de

centrale besturen van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 28 tot en met 44 (Hoofdstuk III – Boekhouding en jaarrekening);

Gelet op het ministerieel besluit van 27.11.2006 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 01.03.2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de rekening over het boekjaar 2018 van kerkfabriek Sint-Pieter Testelt, vastgesteld door de kerkraad op 04.02.2019, met een exploitatieoverschot van € 24.178,28 en een investeringstekort van € 20.636,75;

Overwegende dat dit resultaat van de jaarrekening 2018 overeenstemt met de stand van de financiële rekeningen op 31.12.2018;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 een gemeentelijke exploitatietoelage van € 13.779,84 ontvangsten heeft en een investeringstoelage van € 941,99;

Overwegende dat de totale exploitatieontvangsten iets hoger liggen dan voorgaande jaren en de exploitatie-uitgaven iets lager;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 een tweede schijf van € 9.419,85 betaald heeft voor het kerkenbeheersplan waarvan de gemeente 10 % betoelaagd heeft;

Overwegende dat de kerkfabriek de resterende 10 %, die ze betaalt met eigen middelen, niet heeft geboekt en dat ook de gewestelijke premie voor het kerkenbeheersplan nog moet ontvangen worden waardoor er een investeringstekort van € 8.477,86 wordt gecreëerd;

Overwegende dat dit ook in 2017 het geval was waardoor het investeringstekort groter wordt;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2017 een groter bedrag herbelegd heeft dan er beschikbaar was van een vrijgekomen belegging van € 166.569 en een bedrag van € 31.303, dat nog beschikbaar was op een rekening 'leningen en toelagen' en dat in 2016 werd opgenomen in de boekhouding, waardoor een bijkomend investeringstekort wordt gecreëerd en waardoor een deel van het exploitatieoverschot wordt gebruikt voor de investeringsbelegging;

Gelet op de toelichtingen bij de jaarrekening namelijk:

1° het bewijsstuk van de kastoestand van het bestuur van de eredienst op 31 december van het financieel boekjaar, opgemaakt volgens de bepalingen van artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

2° een overzicht van de interne kredietaanpassingen;

3° de kerkfabriek heeft geen geactualiseerde investeringsfiches voor jaaroverschrijdende investeringsprojecten;

4° de wijzigingen in de geactualiseerde inventaris;

5° een lijst van de openstaande schulden, een lijst van de openstaande vorderingen en een lijst van de oninbaar verklaarde bedragen, die opgenomen werden in de inventaris met toepassing van artikel 33 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

6° de staat van het vermogen;

Overwegende dat nazicht van de jaarrekening, de toelichtingen en de bewijsstukken aanleiding geeft tot opmerkingen:

- De kerkfabriek heeft in 2017 een groter bedrag belegd dan er beschikbaar was bij de investeringsontvangsten waardoor er een investeringstekort wordt gecreëerd en een deel van het exploitatieoverschot wordt gebruikt voor de investeringsbelegging. Dit werd in 2018 niet rechtgezet.
- De kerkfabriek moet het eigen aandeel van 10 % voor de factuur van het kerkenbeheersplan nog boeken.
- De kerkfabriek moet een investeringsfiche maken voor de opmaak van het kerkenbeheersplan aangezien die investering jaaroverschrijdend is. Aan de hand van de investeringsfiche worden alle ontvangsten en uitgaven met betrekking tot het investeringsproject opgevolgd;

Gelet op de bespreking;

Ja:                     Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2018 van kerkfabriek Sint-Pieter Testelt die afsluit met een exploitatieoverschot van € 24.178,28 en een investeringstekort van € 20.636,75.

## **16. Adviesverlening jaarrekening 2018 kerkfabriek Sint-Eustachius Zichem.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van 07.05.2004 en latere wijzigingen betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 54 tot en met 56;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006 en latere wijzigingen houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 28 tot en met 44 (Hoofdstuk III – Boekhouding en jaarrekening);

Gelet op het ministerieel besluit van 27.11.2006 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 01.03.2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de rekening over het boekjaar 2018 van kerkfabriek Sint-Eustachius Zichem, vastgesteld door de kerkraad op 27.03.2019, met een exploitatieoverschot van € 13.914,79 en een investeringsoverschot van € 14.924,09;

Overwegende dat dit resultaat van de jaarrekening 2018 overeenstemt met de stand van de financiële rekeningen op 31.12.2018;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 een gemeentelijke exploitatietoelage van € 8.780,00 ontvangen heeft en een gemeentelijke investeringstoelage van € 65.990,46;

Overwegende dat de exploitatieontvangsten en –uitgaven vergelijkbaar zijn met vorig jaar terwijl er de jaren daarvoor schommelingen waren in zowel ontvangsten als uitgaven;

Overwegende dat de kerkfabriek in 2018 € 95.512 betaald heeft voor vooronderzoeken en erelonen en € 30.579 voor de dringende instandhoudingswerken aan de kerk;

Overwegende dat de gemeente haar aandeel in deze vooronderzoeken en de dringende instandhoudingswerken betaald heeft (€ 65.990,46);

Gelet op de subsidie van € 61.004,25 van de Vlaamse overheid;

Overwegende dat de kerkfabriek voor het saldo van de investeringsuitgaven een renteloze lening van € 66.000 heeft aangevraagd bij de VZW Parochiale Werken;

Overwegende dat de renteloze lening van € 50.000, die in 2017 werd toegekend door VZW Parochiale Werken, door de kerkfabriek werd terugbetaald in 2018;

Gelet op de toelichtingen bij de jaarrekening namelijk:

1° het bewijsstuk van de kastoestand van het bestuur van de eredienst op 31 december van het financieel boekjaar, opgemaakt volgens de bepalingen van artikel 47 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

2° de kerkfabriek heeft op het einde van het boekjaar geen interne kredietaanpassingen uitgevoerd waardoor een aantal uitgavenposten van de exploitatie overschreden zijn in de jaarrekening;

3° de geactualiseerde investeringsfiches voor de lopende investeringsprojecten, die echter niet volledig zijn;

4° de wijzigingen in de geactualiseerde inventaris;

5° een lijst van de openstaande schulden, een lijst van de openstaande vorderingen en een lijst van de oninbaar verklaarde bedragen, die opgenomen werden in de inventaris met toepassing van artikel 33 van het besluit van de Vlaamse regering van 13.10.2006;

6° de staat van het vermogen;

Overwegende dat nazicht van de jaarrekening, de toelichtingen en de bewijsstukken aanleiding geeft tot opmerkingen: “De investeringsfiches van de lopende projecten zijn niet geactualiseerd. Er zijn ontvangsten en uitgaven opgenomen die niet bij het project horen en de bedragen zijn niet altijd bij het juiste project voorzien. Daardoor kunnen de investeringen niet correct opgevolgd worden.”

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-

Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe,  
Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2018 van kerkfabriek Sint-Eustachius Zichem die afsluit met een exploitatieoverschot van € 13.914,79 en een investeringsoverschot van € 14.924,09.

### **17. Aanpassing van de gebruiksovereenkomst voor de brandweerkazerne, Prattenborgstraat 14b te 3270 Scherpenheuvel.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op de wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid;

Overwegende dat de brandweerkazerne gelegen te Scherpenheuvel via beslissing van de gemeenteraad op 18.12.2014 ter beschikking gesteld werd aan de hulpverleningszone Oost van Vlaams-Brabant;

Gelet op de gebruiksovereenkomst, waarin is bepaald onder welke voorwaarden de hulpverleningszone en de gemeente verder gebruik kunnen blijven maken van de kazerne, goedgekeurd door het zonecollege op 21.03.2018 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 22.11.2018;

Overwegende dat de hulpverleningszone op 29.11.2017 heeft beslist om de openstaande schulden inclusief interesten met betrekking tot de kazerne over te nemen met terugwerkende kracht vanaf 01.01.2015;

Overwegende dat er voor de betaling van de openstaande schulden een bijkomende bepaling dient opgenomen te worden in de goedgekeurde overeenkomst;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Volgende bepaling wordt bijkomend opgenomen in de goedgekeurde overeenkomst van 22.11.2018 tussen het gemeentebestuur en hulpverleningszone Oost van Vlaams-Brabant: "De gebruiker engageert zich om de openstaande schulden, inclusief interestlasten, met betrekking tot de kazerne van Scherpenheuvel-Zichem over te nemen en dit met terugwerkende kracht naar 01.01.2015, zoals vermeld in de beslissing van de zoneraad van 29.11.2017. De terugbetalingen hiervan zullen gebeuren op basis van bijgevoegde aflossingstabel en op eenvoudig verzoek van het gemeentebestuur".

### **18. Storting Gemeentefonds vanaf 2020.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Overwegende dat Gemeentefonds in belangrijke mate bijdraagt tot de algemene financiering van de stad en het OCMW;

Overwegende dat tot nu toe 8% van het totale bedrag waarop Scherpenheuvel-Zichem recht heeft rechtstreeks aan het OCMW wordt gestort;

Overwegende dat in het kader van de integratie van stad en OCMW en het daaruit volgende wegvallen van de gemeentelijke toelage aan het OCMW (de stad financiert in BBC 2020 het beleid van het OCMW rechtstreeks), wordt voorgesteld om de gelden uit het Gemeentefonds te centraliseren en zowel de gelden die historisch gezien aan de stad werden overgemaakt als diegene die voorheen aan het OCMW werden toegewezen, beide te laten storten op een bankrekening van de

stad;

Overwegende dat alle andere subsidies, waarop het OCMW in het kader van haar werking recht heeft, rechtstreeks gestort blijven aan het OCMW waardoor de specifieke subsidies rechtstreeks toekomen op een bankrekening van het OCMW en het Gemeentefonds, dat een algemene subsidie is, gestort wordt aan de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja:                   Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1.   Het aandeel van het Gemeentefonds, dat rechtstreeks aan het OCMW wordt gestort, wordt met ingang van 01.01.2020 vastgesteld op 0%. Het aandeel van de stad bedraagt bijgevolg 100%.
- Art. 2.   De gelden uit het Gemeentefonds worden vanaf 01.01.2020 gestort op bankrekeningnummer BE21 0910 0018 1703 op naam van stadsbestuur Scherpenheuvel-Zichem.
- Art. 3.   Dit besluit wordt vóór 30.06.2019 overgemaakt aan de Vlaamse overheid (fondsen@vlaanderen.be).

### **19. Goedkeuring facultatieve vrije dagen schooljaar 2019-2020.**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Raad van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25.02.1997;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17.06.1997 betreffende personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op de omzendbrief BaO/97/7 van 17.06.1997 betreffende de personeelsformatie in het Gewoon Basisonderwijs;

Gelet op het decreet betreffende medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs van 23.10.1991;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17.04.1991 tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs, in het deeltijds onderwijs en in het onderwijs voor sociale promotie georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap;

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het advies van de schoolraad van 14.05.2019;

Gelet op de onderhandelingen die ter zake gevoerd werden in het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité voor het gesubsidieerd officieel onderwijs van 13.05.2019 met het tot stand komen van een protocol van akkoord tot gevolg;

Gelet op de bespreking;

Ja:                   Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1.   De facultatieve vrije dagen voor schooljaar 2019-2020 goed te keuren. Maandag 7 oktober 2019 en Maandag 27 januari 2020.

## 20. Goedkeuring extra-muros activiteiten schooljaar 2019-2020.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;  
Gelet op het decreet van de Vlaamse Raad van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;  
Gelet op het decreet basisonderwijs van 25.02.1997;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17.06.1997 betreffende personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;  
Gelet op de omzendbrief BaO/2005/9 betreffende de personeelsformatie in het gewoon Basisonderwijs;  
Gelet op het decreet betreffende medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs van 23.10.1991;  
Gelet op de omzendbrief BaO/2001/13 betreffende de extra-muros activiteiten;  
Gelet op de omzendbrief BaO/2007/05 betreffende de kostenbeheersing in het basisonderwijs in het bijzonder punt 3.3.;  
Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;  
Gelet op het advies van de schoolraad van 14.05.2019;  
Gelet op de onderhandelingen die ter zake gevoerd werden in het ABOC voor het gesubsidieerd officieel onderwijs van 13.05.2019 met het tot stand komen van een protocol van akkoord tot gevolg;  
Gelet op de bespreking;

Ja:                   Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Allesia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art.1.               De extra-murosactiviteiten voor schooljaar 2019-2020 goed te keuren.  
Plattelandsklassen Testelt  
Datum: van 09.09.2019-13.09.2019  
Centrum Boerekreek, Sint-Jansstraat 132, 9982 St.-Jan-in-Eremo (Eeklo)

Zeeklassen Zichem + Keiberg  
Datum: 16.09.2019-20.09.2019  
Het Reigersnest, Prins Boudewijnlaan 39, 8670 Koksijde.

## 21. Goedkeuring nascholingsplan schooljaar 2019-2020.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;  
Gelet op het decreet van de Vlaamse Raad van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;  
Gelet op het decreet basisonderwijs van 25.02.1997;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17.06.1997 betreffende personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;  
Gelet op de omzendbrief BaO/97/7 van 17.06.1997 betreffende de personeelsformatie in het Gewoon Basisonderwijs;  
Gelet op het decreet betreffende medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs van 23.10.1991;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17.04.1991 tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs, in het deeltijds onderwijs en in het onderwijs voor sociale promotie georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap;  
Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;  
Gelet op het advies van de schoolraad van 14.05.2019;

Gelet op de onderhandelingen die ter zake gevoerd werden in het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité voor het gesubsidieerd officieel onderwijs van 13.05.2019 met het tot stand komen van een protocol van akkoord tot gevolg;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art.1. Het nascholingsplan voor schooljaar 2019-2020 goed te keuren.

Vrijdag 27.11.2019:

Kleuterschool: omgaan met moeilijk gedrag (Maurits Wysmans)

Lagere school: werkdag rond binnenklasdifferentiatie

Woensdag 11.03.2020:

Kleuterschool: workshop schrijfmiek (Dorine Cleve – Krullenbol)

Lagere school: omgaan met moeilijk gedrag (Maurits Wysmans)

## **22. Aanwending van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2019-2020.**

Gelet op het decreet van de Vlaamse Raad van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingbegeleiding;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25.02.1997;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17.06.1997 betreffende personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op de omzendbrief BaO/2005/9 betreffende de personeelsformatie in het gewoon Basisonderwijs;

Gelet op het decreet betreffende medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs van 23.10.1991;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de gemeenteraad van 02.04.2015 betreffende de goedkeuring tot herstructurering van de Gemeentelijke Basisschool Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat een school in herstructurering, gedurende 6 schooljaren, als tel datum 01.10 van het lopende schooljaar heeft i.p.v. 01.02 van het voorgaande schooljaar;

Overwegende dat er hierdoor enkel een prognose kan opgesteld worden van het lestijdenpakket, en dit dus alsnog kan wijzigen;

Overwegende dat elke school een lestijdenpakket dient op te stellen voor de desbetreffende school;

Overwegende dat er een prognose van het lestijdenpakket is opgesteld voor gemeentelijke basisschool 1 (Testelt);

Overwegende dat er een lestijdenpakket is opgesteld voor de gemeentelijke basisschool 2 (Zichem-Keiberg-Scherpenheuvel);

Gelet op het advies van de schoolraad van 14.05.2019;

Gelet op de onderhandelingen die ter zake gevoerd werden in het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité voor het gesubsidieerd officieel onderwijs van 13.05.2019 met het tot stand komen van een protocol van akkoord tot gevolg;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De prognose van het lestijdenpakket schooljaar 2019-2020 voor de gemeentelijke basisschool 1 (Testelt) goed te keuren.
- Art. 2. Het lestijdenpakket schooljaar 2019-2020 voor de Gemeentelijke Basisschool 2 (Zichem-Keiberg-Scherpenheuvel) goed te keuren.
- Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te mandateren om in de loop van het schooljaar andere noodzakelijke wijzigingen aan het lestijdenpakket van elke school goed te keuren na overleg in de schoolraad en het ABOC.

### **23. Goedkeuring van de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst voor het project Altijd Geslaagd.**

Gelet op deel 3, titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met vormingsplus Oost-Brabant, het autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem en de gemeente Bekkevoort betreffende het project Altijd Geslaagd voor de periode 01.09.2015 tot en met 31.08.2019, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25.06.2015;

Gelet op de afsprakennota met Vormingsplus Oost-Brabant betreffende het project Altijd Geslaagd, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25.06.2015;

Overwegende dat er wordt voorgesteld om de huidige overeenkomst te verlengen voor een periode van 1 jaar, namelijk van 01.09.2019 tot 31.08.2020;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De samenwerkingsovereenkomst voor het project 'Altijd Geslaagd' wordt verlengd voor de periode van 01.09.2019 tot 31.08.2020.

### **24. Wijziging van het retributiereglement op de verkoop van tickets voor socio-culturele en toeristische activiteiten ingericht door de stad of in samenwerking met de stad.**

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Overwegende dat er door de stad verschillende socio-culturele en toeristische activiteiten georganiseerd worden;

Overwegende dat de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen kan machtigen tot het heffen van retributies zodat het college bevoegd is tot het vaststellen van de tarieven;

Overwegende dat op die manier vlotter kan ingespeeld worden op de wisselende kostprijzen van de activiteiten;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Vanaf 01.07.2019 wordt er een retributie geheven op de verkoop van tickets voor socio-culturele en toeristische activiteiten.

Art. 2. De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Art. 3. De retributie wordt vastgesteld als volgt:	minimum	maximum
1. wandelingen	€ 2,00	€ 5,00
2. muziekoptreden	€ 10,00	€ 25,00
3. klankenstroom (zonder wandeling)	€ 10,00	€ 15,00
4. Week van de Amateurkunsten, uitgezonderd de tentoonstellingen en het openingsfeest	€ 1,50	€ 5,00
5. toneel	€ 5,00	€ 15,00
6. kinderworkshop	€ 3,00	€ 15,00
7. tentoonstellingen	€ 3,00	€ 15,00
8. Ontbijt voor Kinderkunstendag	€ 5,00	€ 15,00

Er kunnen ook gratis activiteiten georganiseerd worden.

Art. 4. Het vaststellen van de retributie wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen gedurende de volledige geldigheid van het retributiereglement.

Art. 5. Bij annulatie door de betrokken dienst van een volledige activiteit, wordt de ticketprijs volledig terugbetaald.

Art. 6. De retributie moet betaald worden bij de aanvraag.

Art. 7. Het retributiereglement van 24.11.2016 op de verkoop van tickets voor socio-culturele en toeristische activiteiten ingericht door de stad of in samenwerking met de stad wordt opgeheven met ingang van 01.07.2019.

## **25. Vastlegging van het mandaat voor de algemene vergadering van EcoWerk op 26.06.2019 (19u30).**

Gelet op deel 3, titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op art. 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering; Overwegende dat de stad is aangesloten bij EcoWerk, een opdrachthoudende vereniging;

Gelet op de statuten van EcoWerk, een opdrachthoudende vereniging;

Gelet op de brief van 25.04.2019 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van EcoWerk op 26.06.2019 (19u30), die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering dd. 20.03.2019
3. Ondernemingsplan 2019-2024: goedkeuring evaluatie
4. Jaarverslag 2018
  - 4.1. Verslag van de activiteiten
  - 4.2. Jaarrekening per 31/12/2018 – verslag van de commissaris-revisor
  - 4.3. Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
5. Decharge bestuurders en commissaris
6. Diversen
  - 6.1. Aanvraag tot toetreding tot IGO
  - 6.2. Algemeen comité: extra benoemingen
  - 6.3. ...;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van EcoWerk op 26.06.2019 (19u30) en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten worden goedgekeurd:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering dd. 20.03.2019
3. Ondernemingsplan 2019-2024: goedkeuring evaluatie
4. Jaarverslag 2018
- 4.1. Verslag van de activiteiten
- 4.2. Jaarrekening per 31/12/2018 – verslag van de commissaris-revisor
- 4.3. Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
5. Decharge bestuurders en commissaris
6. Diversen
  - 6.1. Aanvraag tot toetreding tot IGO
  - 6.2. Algemeen comité: extra benoemingen
  - 6.3. ...

Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering van EcoWerk van 26.06.2019 (19u30) wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van EcoWerk, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven.

## **26. Vastlegging van het mandaat voor de algemene vergadering van IGO op 28.06.2019 (17u45).**

Gelet op deel 3, titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op art. 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering; Overwegende dat de stad is aangesloten bij IGO, dienstverlenende intergemeentelijke vereniging; Gelet op de statuten van IGO, dienstverlenende intergemeentelijke vereniging; Gelet op de brief van 03.05.2019 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van IGO DIV op 28.06.2019 (17u45), die volgende agenda heeft:

1. Goedkeuring verslag 29.03.2019
2. Goedkeuring jaarrekening 2019
3. Goedkeuring jaarverslag 2019
4. Goedkeuring toetreding nieuwe leden
  - a. Politiezone Voer en Dijle
  - b. Ecowerf
  - c. Interleuven
5. Goedkeuring aanvullende voordrachten algemeen comité IGO
  - a. OCMW Glabbeek: Jonas Vangroenendael
  - b. OCMW Tremelo: Diane Willems
  - c. Gemeente Boortmeerbeek: Hans Crol
  - d. OCMW Boortmeerbeek: Remi Serranne
6. Varia;

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-

Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe,  
Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van IGO DIV op 28.06.2019 (17u45) en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten worden goedgekeurd:
1. Goedkeuring verslag 29.03.2019
  2. Goedkeuring jaarrekening 2019
  3. Goedkeuring jaarverslag 2019
  4. Goedkeuring toetreding nieuwe leden
    - a. Politiezone Voer en Dijle
    - b. Ecowerf
    - c. Interleuven
  5. Goedkeuring aanvullende voordrachten algemeen comité IGO
    - a. OCMW Glabbeek: Jonas Vangroenendael
    - b. OCMW Tremelo: Diane Willems
    - c. Gemeente Boortmeerbeek: Hans Crol
    - d. OCMW Boortmeerbeek: Remi Serranne
  6. Varia
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGO DIV van 28.06.2019 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGO DIV, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek.

## **27. Bijzondere algemene vergadering Interleuven van 11.09.2019: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

Gelet op deel 3, titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op art. 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering; Overwegende dat de stad is aangesloten bij Interleuven;

Gelet op de statuten van Interleuven;

Gelet op de brief van 23.05.2019 met de officiële uitnodiging tot de bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 11.09.2019, die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau.
2. Statutenwijziging – verlenging bestaansduur intercommunale.
3. Geen verlenging deelnemer Social.
4. Vervanging leden raad van bestuur.
5. Varia.

Gelet op de bespreking;

Ja: Manu Claes, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters, Lieve Van den Berghe, Christini Gounakis, Pieter Boudry, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 11.09.2019 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Samenstelling van het bureau.
  2. Statutenwijziging – verlenging bestaansduur intercommunale.

- 3. Geen verlenging deelnemer Social.
  - 4. Vervanging leden raad van bestuur.
  - 5. Varia.
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 11.09.2019 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

**Mondelinge vragen worden in het zittingsverslag opgenomen.**

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de vergadering om 21.13 uur.

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur

de voorzitter van de gemeenteraad

Eva Poelemans

Marleen Van Meeuwen