

Gemeenteraad: zitting van 25 april 2019

Toelichting agendapunten

Secretariaat.

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.

Overeenkomstig art. 33 van het Gemeentedecreet dienen de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 28.03.2019 te worden goedgekeurd

2. Goedkeuring van de beheersovereenkomst gemeente-OCMW.

Art. 196§2 Decreet Lokaal Bestuur bepaalt het volgende:

Tussen de gemeente en het OCMW kunnen beheersovereenkomsten worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten.

In de beheersovereenkomst kan worden opgenomen dat de gemeente en het OCMW voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden. Tegelijk kan worden bepaald dat de bevoegde organen hun beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid kunnen toevertrouwen aan de personeelsleden van het andere bestuur binnen de grenzen vastgesteld in dit decreet.

In het kader van het project Scherp-Zicht op de toekomst werd een analyse gemaakt van de bestaande modellen. In de werkgroep Beleidskaders werd een ontwerp opgemaakt dat voor input werd voorgelegd aan het managementteam en college van burgemeester en schepenen/vast bureau.

Dit ontwerp ligt nu ter goedkeuring voor.

Financiële dienst.

3. Goedkeuring van het verslag van de commissaris-revisor met betrekking tot de jaarrekening 2018 en goedkeuring van de jaarrekening 2018 van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

Het verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2018 van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem en de jaarrekening 2018 van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Tevens wordt de ontlasting voor de uitoefening van het mandaat als commissaris m.b.t. de jaarrekening 2018 van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem ter goedkeuring voorgelegd.

4. Vaststelling jaarrekening 2018.

De gemeenteraad spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

Jaarrekening 2018 is bijgevoegd als bijlage bij de beslissing van de raad en wordt aan alle raadsleden bezorgd.

De bijlagen bij de jaarrekening, die zijn opgemaakt door Q&A naar aanleiding van de controle bij de afsluiting van 2018, liggen ter inzage.

5. Rapporteringen van de financieel directeur.

Het decreet over het lokaal bestuur legt een aantal rapporteringen op aan de financieel directeur.

Artikel 177:

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad:

- de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente met budgettaire en financiële impact
- het debiteurenbeheer
- de thesaurietoestand
- de liquiditeitsprognose
- de beheerscontrole
- de evolutie van de budgetten
- de financiële risico's.

HRM.

6. Goedkeuring gemeenschappelijk organogram gemeente en OCMW.

Het organogram wordt op volgende punten aangepast:

Om in 2019 te blijven voldoen aan de bepalingen met betrekking tot de startbanen, is het nodig om een startbaner aan te werven. Er wordt voorgesteld om een voltijds contractueel maatschappelijk werker te voorzien als startbaner.

Bij de algemene sociale dienst is er momenteel een betrekking van een halftime contractueel maatschappelijk werker (LOI) en een betrekking van een halftime contractueel maatschappelijk werker (budgetbeheer). Gezien het takenpakket is het wenselijk om deze betrekkingen te laten uitdoven en te vervangen door een betrekking van een voltijds contractueel maatschappelijk werker.

De functionele loopbaan gekoppeld aan de functie van diensthoofd grondgebiedszaken wordt aangepast. De huidige titularis van deze betrekking gaat op pensioen op 1 mei. De eerste oproep met functionele loopbaan A1a-A3a leverde geen kandidaten op. In het voorgelegde ontwerp wordt volgende functionele loopbaan voorgesteld: A4a-A4b.

Cultuurdienst.

7. Vaststelling van de wijze van gunning, goedkeuring van de raming en de voorwaarden van de opdracht met als onderwerp "Schoonmaak van ontmoetingscentra, buitenschoolse kinderopvang en academie voor muziek en woord"

De raamovereenkomst voor het uitvoeren van schoonmaakopdrachten van TMVS/Farys loopt ten einde op 10 juni 2019. De stad Scherpenheuvel-Zichem heeft op deze raamovereenkomst ingetekend voor het poetsen van de zalen/ontmoetingscentra, buitenschoolse kinderopvang in Scherpenheuvel en de academie voor muziek en woord.

De aankoopcentrale zal een nieuwe minicompetitie uitvoeren en een nieuwe raamovereenkomst afsluiten voor het uitvoeren van schoonmaakopdrachten. De stad kan dan terug intekenen voor de schoonmaak van ontmoetingscentra, buitenschoolse kinderopvang en academie voor muziek en woord.

TMVS/Farys zal dan optreden als aankoopcentrale voor de opdracht “schoonmaak van ontmoetingscentra, buitenschoolse kinderopvang en academie voor muziek en woord”.

Lokale economie.

8. Aanduiden leden marktcommissie - marktkramers 2019.

Bij het begin van de nieuwe legislatuur werd er een verkiezing onder de ambulante handelaars georganiseerd om een nieuwe marktcommissie samen te stellen. Aan elke abonnementshouder werd een stembiljet bezorgd (samen met kwartaalfactuur).

Er waren 6 kandidaat-leden voor de commissie. Er werden 15 stembiljetten ontvangen.

Er mogen 2 tot 4 ambulante handelaars deelnemen aan de marktcommissie (art. 2 marktreglement). Voorstel: enkel de kandidaten die meer dan 1 stem (aannemelijk hun eigen stem) behaald hebben in de marktcommissie op te nemen.

9. Aanduiden leden van de marktcommissie - 2 gemeenteraadsleden 2019.

Bij het begin van de nieuwe legislatuur werd er een verkiezing onder de ambulante handelaars georganiseerd om een nieuwe marktcommissie samen te stellen.

Het is aan de gemeenteraad deze verkiezing al dan niet te bekrachtigen – zie dossier huidige GR marktcommissie 1.

Niet alleen zijn er 2 of 4 nieuwe marktkramers aan te duiden, ook moet de gemeenteraad twee vertegenwoordigers aanwijzen uit zijn midden – dit is het voorwerp van onderhavige beslissing.

Grondgebiedzaken.

10. Voorlopige goedkeuring van het voorstel tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 31 van de atlas der buurtwegen van Messelbroek.

De gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 31 van de atlas der buurtwegen van Messelbroek wordt gevraagd. Het te verleggen deel van de voetweg is gelegen op de percelen 3^e afdeling sectie A nr. 283x en nr. 283z. Beide percelen maken deel uit van een verkaveling en zijn van dezelfde eigenaar. De huidige ligging van de voetweg is zeer ongunstig voor eventuele bouwplannen in de toekomst. Het nieuw te openen deel van de voetweg komt tegen de perceelsgrens van het perceel 283z met het perceel 283g2 te liggen zodat de voetweg de percelen niet meer doorkruist. Het te verplaatsen deel is momenteel niet herkenbaar als weg op het terrein.

Het af te schaffen tracé heeft een lengte van ongeveer 47m. Het nieuwe tracé is ongeveer 40m lang. Het nieuwe tracé is ongeveer 7m korter.

De aanvragers zijn bereid om alle kosten ten laste te nemen:

- De kosten voor het opstellen van de nodige plannen door een landmeter voor de aanvraag van de aanpassing van de voetweg;
- De erelonen en opstelkosten van het schattingsverslag;
- De kosten voor de aankoop van de vrijgekomen gronden van buurt- of voetwegen met openbare bedding volgens schatting;
- De meerwaarde volgens schatting voor de aanpassing van de buurt- of voetweg met private bedding;
- Andere kosten en voorwaarden die door de gemeente in bepaalde omstandigheden kunnen worden opgelegd.

Deze beslissing omvat de principiële goedkeuring van de verlegging van de voetweg en de voorlopige goedkeuring van het rooilijnplan van het nieuwe tracé. Na de voorlopige goedkeuring van het ontwerp tot wijziging van het tracé van de voetweg zal door het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek gehouden worden gevolgd door de definitieve vaststelling van de wijziging door de gemeenteraad. Hierna zal het dossier overgemaakt worden aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant die een definitieve beslissing over de verlegging dient te nemen.

11. Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand van een strook grond in een verkaveling langs Goede Weide.

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 2 januari 2017 een verkavelingsvergunning af ter realisatie van één bouwperceel geschikt voor een ééngezinswoning met hoofdvolume in open verband en met uitsluiting een het bebouwde lot 2.

Het lot 3 maakt volledig deel uit van de Elzenhoutstraat en wordt gratis afgestaan aan de stad om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Het af te stane perceel heeft een oppervlakte van 1a07ca en staat afgebeeld als lot 3 op het opmetingsplan van 26 oktober 2018, opgemaakt door landmetersbureau Intertopo bvba, Halensebaan 68, 3290 Diest.

Om de overname definitief te regelen dient de gemeenteraad de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Bogaerts & De Ceunynck, Michel Theysstraat 31 te 3290 Diest, waarin de voorwaarden van de overname staan opgesomd, goed te keuren.

Milieudienst.

12. Wijziging van de politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

Op 31.05.2018 keurde de gemeenteraad de politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen goed.

Artikel 7 §1 bepaalt dat afvalstoffen ten laatste om 07.00 uur op de dag van de ophaling moeten buiten geplaatst worden.

Door de hoge temperaturen in de zomermaanden van 2018 heeft EcoWerk nu besloten om met de inzamelrondes in juli en augustus te starten vanaf 06.00 uur.

Bijgevolg dient art. 7 §1 van deze politieverordening te worden aangepast.

de algemeen directeur
Eva Poelemans

de burgemeester
Manu Claes