

Gemeenteraad: zitting van 22 november 2018

VERSLAG

Aanwezig: Arlette Sannen: Voorzitter van de gemeenteraad;
Manu Claes: Burgemeester;
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:
Schepenen;
Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens,
Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans,
Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen,
Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx: Raadsleden;
Eva Poelemans: Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Marc Decat: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 13, 14, 15, 16, 17, 18, M1;
Allessia Claes, Peter Cras: Raadsleden

De Voorzitter van de gemeenteraad, Arlette Sannen, opent de vergadering om 20.00 uur.

Openbare zitting

1 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 25.10.18;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels,
Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,
Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt,
Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans,
Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen,
Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding: Sara De Kock

Besluit:

Enig art. De notulen van de zitting van 25.10.18 worden goedgekeurd.

0)

2 Goedkeuring van de gebruiksovereenkomst voor de brandweerkazerne, Prattenborgstraat 14b te 3270 Scherpenheuvel.

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid;

Overwegende dat de brandweerkazerne gelegen te Scherpenheuvel via beslissing van de gemeenteraad op 18.12.2014 ter beschikking gesteld werd aan de hulpverleningszone Oost van Vlaams-Brabant;

Overwegende dat de hulpverleningszone op 29.11.2017 heeft beslist om de openstaande schulden inclusief interesten met betrekking tot de kazerne over te nemen met terugwerkende kracht vanaf 01.01.2015;

Overwegende dat er een overeenkomst dient te worden goedgekeurd, waarin wordt bepaald onder welke voorwaarden de hulpverleningszone en de gemeente verder gebruik kunnen blijven maken van de kazerne;

Gelet op de gebruiksovereenkomst, goedgekeurd door het zonecollege op 21.03.2018, die als bijlage bij deze beslissing is gevoegd;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. De raad stemt in met de gebruiksovereenkomst voor de brandweerkazerne, Prattenborgstraat 14b te 3270 Scherpenheuvel die als bijlage bij deze beslissing is gevoegd.

0)

3 Kennisneming van de budgetwijziging 2018 nr. 1 betreffende het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget van het OCMW.

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19.12.2008, in het bijzonder de artikelen 150 en 156;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15.10.2018 waarbij gunstig advies wordt verleend aan de budgetwijziging 2018 nr. 1 betreffende het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget van het OCMW;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29.10.2018 houdende de vaststelling van de budgetwijziging 2018 nr. 1 betreffende het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget van het OCMW;

Overwegende dat het budget 2018 van het OCMW na budgetwijziging nummer 1 past in het goedgekeurde meerjarenplan;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

Enig art. De raad neemt kennis van de budgetwijziging 2018 nr. 1 betreffende het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget van het OCMW.

0)

4 Goedkeuring van het budget 2019 van het OCMW.

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19.12.2008, in het bijzonder artikel 150;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15.10.2018 waarbij gunstig advies wordt verleend met betrekking tot het budget 2019 van het OCMW;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29.10.2018 houdende de vaststelling van het budget 2019;

Overwegende dat het budget 2019 niet past in het meerjarenplan 2014-2019;

Overwegende dat volgens de onderrichtingen voor het opstellen van het budget 2019 de aanpassing van het meerjarenplan facultatief is bij de opmaak van budget 2019 en het budget 2019 niet moet passen in het lopende meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Joris De Vriendt

Onthouding:

Besluit:

Enig art. De raad keurt het budget 2019 van het OCMW goed.

0)

5 Goedkeuring prijssubsidiereglement AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanaf 01.11.2018.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig is dat het Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanwege de stad Scherpenheuvel-Zichem prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de voorstellingen in het gemeenschapscentrum den egger;

Overwegende dat de toegangsgelden van gemeenschapscentrum den egger tijdens de eerste drie kwartalen van 2018 hoger liggen dan geraamd in budget 2018;

Overwegende dat de stad bijgevolg voor 2018 al voldoende prijssubsidies heeft uitgekeerd aan het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding: Joris De Vriendt

Besluit:

Art. 1. De gemeenteraad keurt het voorstel van prijssubsidiereglement ten voordele van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem goed als volgt:

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Het Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem heeft haar inkomsten en uitgaven geactualiseerd voor het kalenderjaar 2018. Op basis van deze ramingen heeft het Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2018 de inkomsten uit ticketverkoop en de bijhorende prijssubsidies van de eerste drie kwartalen van 2018 voldoende zijn om economisch rendabel te zijn.

De stad Scherpenheuvel-Zichem hoeft voor de periode 01.11.2018 tot en met 31.12.2018 de toegangsgelden niet verder te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

Art. 2. Deze beslissing wordt overgemaakt aan het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

Art. 0.

6 Afsluiten van de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op het dak van de zaal De Hemmekes te Zichem.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26.05.2014 betreffende de onderschrijving van het Europese Burgemeestersconvenant waardoor de stad zich engageert om de CO2-uitstoot met 20% te reduceren tegen 2020;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26.11.2015 betreffende de goedkeuring van het klimaatactieplan van Scherpenheuvel-Zichem dat opgemaakt werd in het kader van dat burgemeestersconvenant;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 31.05.2018 betreffende hernieuwbare energie in de stad, inclusief burgerparticipatie;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 18.06.2018 betreffende de goedkeuring van het project voor het leggen van een PV-installatie op het dak van de zaal De Hemmekes te Zichem;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 27.08.2018 betreffende de gunning van de opdracht voor het plaatsen en exploiteren van een PV-installatie op het dak van de zaal de Hemmekes via rechtstreekse participatie;

Gelet op de email van Ecopower cvba van 18.10.2018 betreffende de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een recht van opstal te creëren voor het leggen en exploiteren van een PV-installatie door derden op een dan van een openbaar gebouw;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De volgende overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op het dak van de zaal De Hemmekes te Zichem wordt goedgekeurd:

“OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL VOOR DE PLAATSING EN EXPLOITATIE VAN EEN PV-INSTALLATIE TUSSEN ENERZIJDS

Naam gemeentebestuur **STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM**

Adres August Nihoulstraat 13-15, 3270 Scherpenheuvel

Vertegenwoordigd door de heer Manu Claes, burgemeester en mevrouw Eva Poelemans, algemeen directeur,

Hierna genoemd de “Opstalgever”.

EN ANDERZIJDS

Ecopower cvba, onderneming met maatschappelijke zetel gevestigd te 2600 Berchem, Posthoflei 3, bus 3 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0445.389.356 en hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Karel Derveaux en Luc Vermeeren, bestuurders.

Hierna genoemd de “Opstalhouder”.

verder in dit document elk afzonderlijk aangeduid als een 'Partij' en gezamenlijk de 'Partijen' genoemd;

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

Gelet op het bestek in de vorm van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, uitgeschreven door het stadbestuur van Scherpenheuvel-Zichem, met referentie DL/2018 en met als opdracht 'Concessie voor werken voor de terbeschikkingstelling van daken en ander onroerend goed voor de plaatsing en exploitatie van PV-installaties (zonnepanelen)' (zie bijlage 1).

Gelet op de offerte van Ecopower d.d. 09/08/2018 (zie bijlage 2).

Gelet op het gunningsbesluit van 27/08/2018 waarbij de Opdracht werd gegund aan de Ecopower (zie bijlage 3)

De gegunde opdracht (hierna 'Het Project') betreft in hoofdzaak (1) de installatie van een PV-installatie op het dak van het door de opstalgever te beschikking gestelde gebouw 'De

Hemmekes', (2) de exploitatie van de PV-installatie en daarbij horende de levering van de opgewekte energie aan de Opstalgever.

Om tot de verdere uitvoering van het Project te kunnen overgaan en de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op de eigendom van de Opstalgever verder te onderzoeken en te realiseren, wensen Partijen op heden onderhavige Overeenkomst aan te gaan.

Tegelijkertijd met de ondertekening van deze Opstalovereenkomst tekenen Partijen ook een (of meerdere) 'overeenkomst(en) voor de productie en levering van zonnestroom' waarin zij de nodige afspraken maken omtrent de aankoop door de Opstalgever van de elektriciteit die de PV-installatie produceert.

EN WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

DEFINITIES

PV-installatie Een PV-installatie is een fotonvoltaïsch systeem dat zonlicht omzet in elektriciteit en dat bestaat uit zonnepanelen, een omvormer, bekabeling, draagstructuur, digitale kilowattuurmeter en zekeringen.

Recht van Opstal / Opstalrecht Het recht van opstal met bijhorende erfdienstbaarheden, dat de Opstalgever aan de Opstalhouder geeft om een PV-installatie te installeren op het Onroerend Goed (zoals hierna gedefinieerd) van de Opstalgever volgens de modaliteiten in deze Overeenkomst.

Overeenkomst Huidig document met al zijn bijlagen, waarin de te realiseren PV-installatie en de nuttige afspraken tussen Partijen daaromtrent gedetailleerd beschreven worden.

ARTIKEL 1. HET VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

1. De Opstalgever verleent overeenkomstig de hierna bepaalde voorwaarden aan de Opstalhouder, die dit aanvaardt, een recht van opstal in de zin van de Wet van 10 januari 1824 op het dak van het Onroerend Goed, zoals hierna gedefinieerd, en enkel bestemd voor de plaatsing en exploitatie van de PV-installatie gedurende een initiële periode van 20 jaar te rekenen vanaf de ondertekening van deze Overeenkomst en telkens verlengbaar voor één (1) jaar.

2. De Opstalhouder blijft ingevolge de afstand van het recht van natrekking, inherent aan het Recht van Opstal, eigenaar van de geïnstalleerde PV-installatie. De Opstalgever erkent het eigendomsrecht op de PV-installatie in hoofde van de Opstalhouder.

3. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat het Recht van Opstal, conform de modaliteiten in deze Overeenkomst blijft bestaan, ook indien de onderliggende rechten op het Onroerend Goed (zoals hierna gedefinieerd) ten einde zouden komen.

ARTIKEL 2. DE EIGENDOM

4. De eigendom betreft het onroerend goed zoals omschreven in onderstaande tabel (hierna het "Onroerend Goed") en waarvoor door de Opstalgever aan de Opstalhouder de toelating wordt verleend om een PV-installatie op te plaatsen.

Nr.	Straat	Nr.	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens
1	Ernest Claesstraat	34	3271	Scherpenheuvel- Zichem	24129_A_0115_N_000_00

5. De PV-installatie wordt geleverd en geïnstalleerd door de Opstalhouder op het dak (of een deel daarvan) van het Onroerend Goed.

6. De Opstalgever verklaart hierbij enige eigenaar te zijn van de Grond en de daarop opgerichte gebouwen en legt dienaangaande zijn eigendomstitel voor (zie Bijlage 4).

7. De Opstalgever verklaart hierbij dat er geen wettelijke of conventionele voorkeuren of erfdienstbaarheden of andere rechten die een mogelijke impact zouden kunnen hebben op de PV-installatie of op de exploitatie ervan, het Onroerend Goed bezwaren.

8. De Opstalgever bevestigt expliciet dat de vestiging van onderhavig Recht van Opstal en de daaruit voortvloeiende bouw en exploitatie van de PV-installatie niet onverenigbaar is met de bestemming van het voormelde Onroerend Goed.

9. De PV-installatie welke wordt geplaatst op het Onroerend Goed wordt als één en ondeelbaar beschouwd door Partijen. De definities/begrippen in onderhavig document zullen bijgevolg steeds slaan op alle gebouwen, alle daken, alle percelen ook al wordt het begrip in het enkelvoud vermeld.

ARTIKEL 3. DIMENSIE VAN DE PV-INSTALLATIE

10. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de geschatte vermogens (kVA AC) en geschatte omvang (kWp) van de PV-installatie.

Nr.	Adres	EAN-nr.	kWp	kVA AC
1	Ernest Claesstraat 34, 3271 Scherpenheuvel-Zichem	541448860011613965	40	41-45

11. De vermogens en de omvang van de PV-installatie zijn bepaald aan de hand van een voorafgaande haalbaarheidsstudie door de Opstalhouder. Bijlage 6 bevat de Projectfiche(s) per locatie met aanduiding van de desbetreffende dakvlakken op een luchtfoto. De berekende waarden zijn inschattingen naar best vermogen.

12. Het definitieve vermogen en de omvang van de PV-installatie, hangt af van de beschikbaarheid van panelen/omvormers, de toestemming van de netbeheerder, de installateur, optimale configuratie van de omvormer, stabiliteit/staat van het dak, schaduw, conformiteit van de elektrische binnenhuisinstallatie met de AREI voorschriften, vergunningen, etc.

13. De Opstalhouder tracht, rekening houdend met o.a. de elementen vermeld in artikel 3.13 hierboven, op elke locatie een PV-installatie te realiseren waarvan het vermogen en de omvang zo dicht mogelijk aansluit bij de vooropgestelde vermogens. Elke significante (>15%) wijziging in vermogen alsook de motivering daarvan zal steeds duidelijk gecommuniceerd worden naar de Opstalgever.

14. In geen geval is de Opstalhouder gehouden tot enige schadevergoeding of compensatie ten aanzien van de Opstalgever, indien een kleiner/groter vermogen gerealiseerd kan/moet worden. Dit ontslaat de opstalhouder niet van de verplichting tot het nemen van alle maatregelen die kunnen worden verwacht om de opdracht volgens de regels van de kunst uit te voeren.

ARTIKEL 4. DUUR

15. Het Recht van Opstal wordt toegestaan voor een initiële looptijd van 20 jaar, ingaande op de datum van de dag van de ondertekening van deze Overeenkomst.

16. Na het verstrijken van deze initiële looptijd, kan het Recht van Opstal worden verlengd met telkens een periode van 1 jaar.

Indien de Overeenkomst niet wordt opgezegd bij een ter post aangetekend schrijven ten laatste zes maand voorafgaand aan de initiële einddatum, wordt zij automatisch verlengd tenzij één van de Partijen de andere Partij per aangetekend schrijven eveneens minstens zes maanden voorafgaand aan de einddatum in kennis stelt dat er een einde aan de Overeenkomst wordt gemaakt op de eerstvolgende vervaldag.

Een verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven.

17. Bij het beëindigen van het Recht van Opstal is de Opstalhouder verplicht de PV-installatie af te breken en alle materiaal te verwijderen. Als de Opstalgever dit wenst, kan hij hiervan afwijken en ervoor kiezen dat de PV-installatie, vrij van enig zakelijk recht, overgedragen wordt aan de Opstalgever, die dan eigenaar wordt van de PV-installatie. In dat geval dient de Opstalgever een vergoeding te betalen aan de Opstalhouder van 1 euro. De Opstalgever informeert de Opstalhouder hieromtrent, per aangetekend schrijven, minstens zes maanden voor de beëindiging van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 5. VERGOEDING

18. De Opstalhouder dient aan de Opstalgever jaarlijks een vergoeding te betalen voor het Opstalrecht. De hoogte van de vergoeding wordt vastgelegd op 1 euro/jaar (incl. btw).

ARTIKEL 6. ERFDIENSTBAARHEDEN

19. De Opstalgever en de Opstalhouder kennen hierbij wederzijds voor de duur van het Opstalrecht, zonder vergoeding, alle nodige en nuttige erfdienstbaarheden voor een goede uitbating van de PV-Installatie toe, zoals onder meer doch niet beperkt tot:

- Het recht van doorgang en toegang voor de Opstalhouder en diens aangestelden tot de PV-installatie en de omvormers (o.a. voor onderhoud en exploitatie) zodanig dat de PV-installatie op nuttige wijze kan worden aangebracht, uitgebaat, onderhouden, vervangen, aangepast of hersteld;
- Het recht van doorgang en toegang van elektriciteit (o.a. recht van aansluiting van de PV-installatie op het distributienet voor elektriciteit via de aansluiting van het Onroerend Goed op het distributienet) alsook een recht van toegang tot en doorgang door de bestaande elektrische leidingen, kabels en transformatoren;
- Het aanleggen van ondergrondse en/of bovengrondse leidingen met het oog op de aanleg, het onderhoud, de vervanging, de aanpassing of de herstelling van de voor het bouwen en uitbaten van de PV-installatie en bijhorende omvormers, noodzakelijke kabels en leidingen;

- Een recht van non-aedificandi op de gronden rondom het Onroerend Goed voor gebouwen of constructies en beplantingen, waarvan de hoogte hoger zou zijn dan het Onroerend Goed en waardoor de goede werking van de PV-installatie zou kunnen worden gestoord (bijvoorbeeld omdat zij schaduw zouden kunnen werpen op de PV-installatie).

20. De Opstalhouder zal gedurende de volledige duurtijd van onderhavig Recht van Opstal het recht hebben om, voor eigen rekening, gebruik te maken van de elektrische infrastructuur (zoals bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot, de elektriciteitscabine) van de Opstalgever, teneinde de PV- Installatie te allen tijden operationeel te houden en de elektriciteit die niet door de Opstalgever verbruikt wordt te injecteren in het distributienet. Hieronder is eveneens het exclusieve gebruiksrecht begrepen van het aansluitingspunt (met EAN nummers) op het distributienet dat nodig is voor de injectie van elektriciteit op dat distributienet.

21. De Opstalgever verbindt er zich toe om tijdens de duurtijd van het Opstalrecht aan de Opstalhouder of aan haar aangestelden, vlotte toegang te verlenen tot het Onroerend Goed met het oog op de oprichting, de inspectie, de uitbating en het onderhoud van de PV-installatie.

22. Partijen komen overeen dat de erfdienstbaarheden die eventueel bijkomend hadden moeten gevestigd worden onderling zullen geregeld worden "als goede huisvader" en bij gebreke, overeenkomstig de wet.

ARTIKEL 7. INSTALLATIE EN EXPLOITATIE VAN DE PV-INSTALLATIE

23. De Opstalhouder kan de installatie van de PV-installatie slechts aanvangen na de ondertekening van deze Overeenkomst en alleszins na het vervullen van de opschortende voorwaarden opgenomen in artikel 11. Hij legt in samenspraak met de Opstalgever en de PV-installateur een datum vast voor de start van de werken.

24. De Opstalhouder verbindt zich ertoe de finale plannen, het aantal panelen en het totaal geïnstalleerd vermogen vóór de start van de werken ter inzage voor te leggen aan de Opstalgever.

Elke wijziging van deze finale plannen gebeurt in overleg met de Opstalgever.

Hierbij zal de uiteindelijke beslissing omtrent deze plannen evenwel steeds uitsluitend toekomen aan de Opstalhouder.

25. De Opstalhouder verklaart de PV-installatie te zullen installeren volgens de regels van de kunst.

Voor schade naar aanleiding van de plaatsing van de PV-installatie is de Opstalhouder ten opzichte van de Opstalgever verantwoordelijk, onverminderd het recht van de Opstalhouder om ten allen tijde de PV-installateur of verantwoordelijke derden in vrijwaring te roepen.

26. De Opstalhouder is verantwoordelijk voor de PV-installatie gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, in die zin dat, behoudens in het geval van (i) overmacht, (ii) een fout van de Opstalgever, (iii) het tenietgaan van het Onroerend Goed, of (iv) andere gebeurtenissen zoals bepaald in huidige Overeenkomst, de onderhoudskosten en herstellingswerken gedurende de looptijd van deze Overeenkomst aan de PV-installatie ten laste van de Opstalhouder zijn.

27. Indien de Opstalhouder voorafgaand of tijdens de bouw van de PV-installatie zou vaststellen dat de stabiliteit van de dakstructuur in het gedrang komt door de plaatsing ervan of dat de dakdichting ontoereikend is, zal hij de Opstalgever hiervan onverwijld op de hoogte stellen.

De Opstalhouder is dan gerechtigd de desbetreffende dakoppervlakte uit onderhavige Overeenkomst te lichten, zonder dat dit aanleiding kan geven tot een schadevergoeding. Bij betwisting hierover zal een onafhankelijk expert dit vaststellen op kosten van de Opstalhouder.

Indien zou blijken dat de Overeenkomst hierdoor niet uitvoerbaar meer is omdat er geen of onvoldoende geschikte locaties meer zijn heeft de Opstalhouder het recht om de Overeenkomst te ontbinden.

28. De waterdichtheid van de bedekking, de stabiliteit en/of de afwatering van de daken mag niet in het gedrang komen door de plaatsing van de PV-installatie. De eventueel noodzakelijke verankeringspunten van de draagstructuur zullen op zodanige wijze gerealiseerd worden dat zij het dakoppervlak niet beschadigen.

ARTIKEL 8. VERGUNNINGEN

29. De Opstalhouder staat in voor het bekomen van alle benodigde vergunningen, studies en expertises (bv. omgevingsvergunning, netstudie, ...) voor het plaatsen en de exploitatie van de PV-installatie en draagt hiervoor alle gebeurlijke kosten.

30. In voorkomend geval kan de aanvang van de werkzaamheden pas plaatsvinden na het verkrijgen van de benodigde (uitvoerbare) vergunningen.

ARTIKEL 9. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN AAN HET DAK EN ANDERE WERKEN

31. De Opstalgever moet een duidelijke beschrijving van het Onroerend Goed bijvoegen. Indien de Opstalgever geen verdere, specifieke gegevens inzake het draagvermogen van het dak kan leveren, is het aan de Opstalhouder om op eigen kosten en onder zijn aansprakelijkheid een studie te laten uitvoeren. De Opstalhouder moet deze gegevens voor de aanvang van de concessie voorleggen aan de aanbestedende overheid.

De Opstalhouder is verantwoordelijk voor de voorziening van de nodige veiligheidsmarges zodat de infrastructuur de PV-installatie kan dragen en eventuele bijkomende belasting, zoals sneeuw of andere neerslag.

32. De Opstalhouder moet de nodige informatie hebben over de toestand van het gebouw en in het bijzonder van het draagvermogen van het Onroerend Goed, zoals deze hem wordt toegekend.

De Opstalhouder is eveneens gehouden om de goede afwatering van het regenwater niet te hinderen en de volledige waterdichtheid te garanderen (i.e. in relatie tot de bouw en afbraak alsook de exploitatie van de PV-installatie).

33. De Opstalgever dient het dak en het Onroerend Goed te verzorgen als een goede huisvader ten einde geen hinder te veroorzaken aan de werking van de PV-installatie.

34. De Opstalgever zal de Opstalhouder zonder verwijl verwittigen indien hij gebreken, vandalisme of andere onregelmatigheden vaststelt met betrekking tot de PV- installatie.

35. In geval van werken door de Opstalgever aan het Onroerend Goed of in de directe omgeving daarvan, van gelijk welke aard ook, die de goede werking van de PV-installatie in het gedrang kunnen brengen, zal de Opstalgever de Opstalhouder hiervan op de hoogte stellen, uiterlijk 2 maanden voor de aanvang van de werken.

36. De Opstalgever zal de Opstalhouder vanaf het moment van de kennisname ervan op de hoogte stellen van op til zijnde werken bij de burens die mogelijks een invloed kunnen hebben op de goede werking van de PV-installatie.

37. De Opstalgever is ertoe gehouden om de voorgenomen onderhoud- en herstellingswerkzaamheden in de lokalen en delen van het Onroerend Goed of de infrastructuur die onmiddellijk grenzen aan de PV-installatie, slechts uit te voeren na schriftelijke en desnoods telefonische verwittiging en het voorafgaand akkoord van de Opstalhouder, aangezien deze werken mogelijke storingen zouden kunnen veroorzaken aan de (werking van de) PV-installatie.

38. De onderhoud- en herstellingswerken die (1) noodzakelijk en (2) dringend zijn, en (3) niet kunnen worden uitgesteld, vallen niet onder deze meldingsplicht.

39. De Opstalhouder verbindt zich ertoe om het dakoppervlak van het Onroerend Goed in goede staat te bewaren en te onderhouden gedurende de gehele duur van het Recht van opstal, naar analogie met artikel 1754 e.v. van het burgerlijk wetboek.

40. Indien er werken noodzakelijk zijn voor het onderhoud van het onroerend goed die leiden tot de tijdelijke opheffing van de werking van de PV-installatie, zal de Opstalgever de Opstalhouder minstens twee maanden op voorhand moeten verwittigen. In dat geval zal de Opstalgever de duur van de onbeschikbaarheid preciseren.

41. In het geval de Opstalhouder zijn PV-installatie meerdere keren moet verwijderen voor onderhouds- of herstellingswerken die niet te wijten zijn aan een eventuele eigen fout of toedoen, zal de Opstalgever de Opstalhouder moeten vergoeden voor de geleverde werken en gederfde winsten.

42. Als er herstellingen of onderhoudswerken aan het dak nodig zijn door een fout of toedoen van de Opstalhouder, staat deze uiteraard zelf in voor de kosten.

43. Er zal bij de uitvoering en planning van de werken te allen tijde gestreefd worden naar minimale hinder (zonder vertraging en binnen de korst mogelijke tijd) voor de werking van de PV-installatie en minimale schade voor de Bouwheer-exploitant

44. De Opstalgever garandeert ook na de uitvoering van de werken de vlotte toegang tot de PV-installatie en aanvaardt dat deze wordt teruggeplaatst.

45. De Opstalgever zal onder geen beding zelf werkzaamheden uitvoeren aan de PV-installatie tenzij deze hoogdringend en noodzakelijk zijn voor de stabiliteit en veiligheid of operationele werking van het Onroerend Goed, evenwel steeds mits voorafgaande schriftelijke melding aan de Opstalhouder.

46. In geval van verkoop, overdracht, afbraak of tenietgaan van het Onroerend Goed, wordt van rechtswege een einde gesteld aan deze Overeenkomst. Er zal in overleg tussen

alle betrokken Partijen worden gestreefd naar een redelijke oplossing om het Recht van Opstal voort te zetten, indien mogelijk.

Dit impliceert dat er bijvoorbeeld in geval van een verkoop zal worden gestreefd naar de overdracht van het Recht van Opstal. Indien dit niet mogelijk is, zal de Opstalgever een ander onroerend goed ter beschikking stellen voor de PV-installatie en zal deze laatste instaan voor de kosten verbonden aan deze verplaatsing.

In geval van overmacht kan de Opstalhouder gedurende deze transitieperiode geen aanspraak maken op een vergoeding voor de verloren investering en de gedeerde winsten. In alle andere gevallen dat deze Overeenkomst moet worden beëindigd en de PV-installatie moet worden verwijderd, zonder dat ze op een andere locatie kan worden geïnstalleerd, is de Opstalgever een vergoeding verschuldigd voor de verloren investering en de gedeerde winsten aan de Opstalhouder.

De Opstalgever verwittigt de Opstalhouder minstens zes maanden op voorhand in geval van verkoop, afbraak, overdracht van het Onroerend Goed.

47. De kosten voor ontmanteling, opslag en herinstallatie van de PV-installatie zijn steeds ten laste van de Opstalgever behoudens andere afspraken tussen Partijen gemaakt in deze Overeenkomst of op enig later tijdstip.

ARTIKEL 10. VERPLICHTINGEN IN HOOFDE VAN DE OPSTALGEVER

48. De Opstalgever verklaart dat, indien er op het Onroerend Goed een hypotheek gevestigd is, hij deze Overeenkomst ter goedkeuring heeft voorgelegd aan de bankinstelling die de hypotheek heeft verstrekt en legt het bewijs voor van de bankinstelling dat deze erkent dat het Opstalrecht en de PV-installatie toegelaten werden en niet onder de gevestigde hypotheek vallen.

49. Bij PV-installaties met een AC-vermogen groter dan 10 kVA mag de facturatieterm niet terugdraaien. Er moet steeds een aparte meter geplaatst worden voor de elektriciteit die afgenomen wordt van het net en de elektriciteit die geïnjecteerd wordt in het net.

De Opstalgever dient derhalve gedurende de looptijd van deze Overeenkomst te allen tijde te beschikken over een geldig leveringscontract voor elektriciteit met een stroomleverancier.

De Opstalgever kan steeds van stroomleverancier veranderen, maar garandeert dat gedurende de volledige duurtijd van de Overeenkomst permanent een aansluiting van de PV-installatie op het stroomnet voorhanden is. De kosten die gepaard gaan met die aansluiting en met de levering van elektriciteit van het net aan de Opstalgever door een stroomleverancier, blijven ten allen tijde ten laste van de Opstalgever.

50. De Opstalgever verklaart en garandeert dat de elektrische binnenhuisinstallatie en de middenspanningscabine van het Onroerend Goed waarop de PV-installatie wordt aangesloten, conform is aan de geldende wetgeving. De Opstalgever houdt zijn elektrische installatie op eigen kosten, conform met de AREI-wetgeving. Eventuele kosten om de middenspanningscabine aan te passen aan de geldende wetgeving zijn ten laste van de Opstalgever.

51. De Opstalgever dient te beschikken over een breedband internetverbinding en staat de Opstalhouder toe om hier gratis gebruik van te maken om de productiecijfers van de installatie door te sturen. Deze data-overdracht is zeer beperkt en nodig voor een goede opvolging.

Indien de Opstalgever geen breedband internetverbinding ter beschikking heeft, wordt de Opstalhouder hiervan één maand voor de aanvang van de installatie van de PV-installatie verwittigd.

De Opstalgever zal de Opstalhouder uiterlijk één maand vooraf verwittigen van gebeurlijke wijzigingen aan diens internetaansluiting. De Opstalgever zorgt voor de nodige aanpassingen bij wijzigingen zodat de Opstalhouder nog steeds toegang heeft via de netwerk provider van de school.

ARTIKEL 11. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

52. Partijen komen overeen dat het Recht van Opstal (incl. de verbintenis om de authentieke akte te laten verlijden, zoals hierna bepaald) en dus ook de daaruit voortvloeiende verbintenissen omtrent de installatie en het onderhoud van de PV-installatie gelden onder volgende opschortende voorwaarden, die uiterlijk 12 maanden na het ondertekenen van deze Overeenkomst vervuld moeten zijn:

- het verkrijgen door de Opstalhouder van de nodige vergunningen voor de PV-installatie (indien en in de mate dergelijke vergunningen vereist zijn), en
- de vaststelling dat de installatie technisch en financieel haalbaar is (zoals bepaald in artikel 14.60 hierna).

De overige verbintenissen en verklaringen zoals vervat in huidige Overeenkomst (o.a. het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie, het aanvragen van de vergunningen en het ter beschikking houden van het Onroerend Goed) zijn niet onderworpen aan voormelde opschortende voorwaarden.

53. Voormelde opschortende voorwaarden gelden in het uitsluitende voordeel van de Opstalhouder, die er als enige aan kan verzaken. Indien voormelde opschortende voorwaarden niet binnen voormelde termijn van 12 maanden vervuld zijn en er evenmin aan verzaakt werd, zullen Partijen elkaar niets meer verschuldigd zijn inzake het Recht van Opstal (en komt er dus geen Recht van Opstal tot stand, noch zal er nog enige verplichting gelden inzake de PV-installatie) en komt huidige Overeenkomst ten einde zonder dat Partijen elkaar een vergoeding verschuldigd zijn.

ARTIKEL 12. AUTHENTIEKE AKTE

54. Partijen verklaren zich akkoord om de inhoud van deze Overeenkomst notarieel te laten verlijden binnen de vier maanden na de vervulling van de laatste van de opschortende voorwaarden vermeld in artikel 11 hierboven.

55. Alle kosten verbonden aan het notarieel verlijden van de Overeenkomst zijn ten laste van de Opstalhouder.

ARTIKEL 13. VERZEKERINGEN

De Opstalhouder doet het nodige om zowel het Onroerend Goed, als de daarin/op aangebrachte uitrustingen en installaties op afdoende wijze te verzekeren tegen brand, ontploffing, waterschade, stormschade, bliksemschade, glasbreuk, diefstal en dergelijke meer. Indien er schade optreedt aan de installatie omwille van één van deze genoemde, of soortelijke redenen, zal de Opstalhouder in geen enkel geval een schadevergoeding, noch gedeelde winsten, van de aanbestedende overheid kunnen eisen. Daarnaast sluit de opstalhouder op zijn kosten de nodige verzekeringspolissen af, die zijn aansprakelijkheid als bouwheer, zowel tijdens als na de werken, dekken.

De Opstalhouder zal eveneens zijn burgerlijke aansprakelijkheid verzekeren met betrekking tot de plaatsing en de werking van de technische installaties.

De door de Opstalhouder ter zake gesloten verzekeringspolissen worden voor de ondertekening van deze Overeenkomst voorgelegd aan de Opstalgever. De polissen bevatten een clausule waarbij de verzekeraars zich ertoe verbinden de aanbestedende overheid in kennis te stellen van elke schorsing of verbreking van de polissen.

Bovenvermelde polissen bevatten daarnaast ook een clausule waarbij ingeval van een tekortkoming van de Opstalhouder, alle schadeloosstellingen uit hoofde van de borgens in rechte toekomen aan de Opstalgever of aan de benadeelde derde, vanaf het ogenblik waarop ze door de verzekeraar verschuldigd zijn.

De Partijen verzaken alle aan elk verhaal dat ze eventueel tegen elkaar zouden kunnen uitoefenen, alsook tegen huurders, gebruikers, beheerders en bewakers van het in concessie gegeven goed, alsook tegen de personen, die in hun dienst zijn en tegen hun mandatarissen, uit hoofde van alle schade die ze zouden komen te lijden voor de te verzekeren risico's, met uitzondering van verhaal ingeval van een zware of opzettelijke fout. Partijen verbinden zich er ook toe om elke derde gebruiker, alsook hun verzekeraars een gelijkaardige verzaking te doen aanvaarden, met uitzondering van behoud van verhaal ingeval van een zware of opzettelijke fout.

Een afschrift ervan dient te worden bezorgd, vooraleer de werken worden opgestart.

De Opstalhouder zal de aanbestedende overheid vrijwaren voor alle bewezen schade toegebracht aan een derde, die toe te schrijven is aan de Opstalhouder, wegens de plaatsing en/of de werking van de installaties op, in of rond het ter beschikking gestelde goed en die aanleiding zou geven tot een klacht van een derde tegen de Opstalgever. De Partijen zullen voor elke aanvaarding van een dergelijke klacht, samen overleggen.

De Opstalhouder zal eveneens de Opstalgever vergoeden voor alle schade toegebracht aan het gebouw en die direct toe te schrijven is aan de Opstalhouder wegens de plaatsing en/of de werking van de installaties op, in of rond het Onroerend Goed.

Verzekeringen en aansprakelijkheid tegenover derden

56. De Opstalgever dient, in zoverre dit nog niet zou gebeurd zijn, voor het Onroerend Goed en het dak zijn aansprakelijkheid tegenover derden, inclusief de Opstalhouder, voldoende te verzekeren gedurende de hele duur van deze Overeenkomst. De in het Onroerend Goed uitgeoefende exploitatie zal verzekerd worden door de gebruiker(s) van het Onroerend Goed.

Verzekering brand en aanverwante gevaren

57. De Opstalgever dient zich gedurende de hele duur van deze Overeenkomst voor het Onroerend Goed en het dak te verzekeren tegen brand en aanverwante gevaren met inbegrip van de inwerking van natuurelementen.

ARTIKEL 14. BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

58. Wanneer het Recht van Opstal wordt beëindigd om welke reden dan ook wordt de Opstalgever in beginsel eigenaar van de PV-installatie(s) en de elektriciteit die deze produceert, evenwel (1) enkel voor zover en in de mate dat de PV-installatie op dat ogenblik reeds geïnstalleerd is en (2) mits vergoeding van de resterende boekwaarde aan de Opstalhouder, vermeerderd met 10% voor de ontwikkelingskost en (3) rekening houdende met de overige bepalingen van deze Overeenkomst.

59. De Opstalhouder mag ten allen tijde de rechten die de Opstalgever heeft opschorten tot op het ogenblik dat volgende gevallen geremedieerd werden naar gading van de Opstalhouder. De Opstalhouder heeft dan bovendien het recht om de PV-installatie te verwijderen op kosten van de Opstalgever, zonder dat hij hiervoor enige schadevergoeding dient te betalen en zonder enige verplichting te hebben inzake het onderhoud en de exploitatie van de PV-installatie.

- als er gedurende drie maanden een langdurige of voortdurende vermogens- of prestatievermindering van de PV-installatie bestaat als gevolg van de uitvoering van herstellings- of veranderingswerken aan het Onroerend Goed of het dak dan wel het aanbrengen van bepaalde beplantingen of het nemen van andere maatregelen, zonder akkoord van de Opstalhouder, zonder daarbij afbreuk te doen aan andersluidende afspraken;
- als de Opstalgever, binnen een termijn van drie maanden, niet de nodige maatregelen neemt om de gesteldheid en kwaliteit van het dak te bestendigen of te herstellen, die toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de PV-installatie te waarborgen.

60. Het staat de Opstalhouder vrij af te zien van de plaatsing van de PV-installatie indien uit de haalbaarheidsstudie en navolgende studie blijkt dat de installatie technisch of financieel niet haalbaar is voor de Opstalhouder (stabiliteit van het dak, voorwaarden opgelegd door de distributienetbeheerder, wijzigende marktomstandigheden of wetgeving, schaduw, ...), zonder dat de Opstalgever hierdoor aanspraak kan maken op een vergoeding. In voorkomend geval gaat ook het Opstalrecht teniet.

61. Elke Partij kan de Overeenkomst opzeggen indien de andere Partij in gebreke blijft de verplichtingen die op hem rusten in het kader van deze Overeenkomst, en de bepalingen van de opdrachtdocumenten na te leven en voor zover deze Partij de andere Partij hiertoe formeel en schriftelijk in gebreke heeft gesteld en er geen passende reactie op komt van de in gebreke blijvende Partij binnen een termijn van 30 dagen.

62. Deze Overeenkomst komt tevens ten einde bij de niet-ervulling (en niet-verzaking) van de opschortende voorwaarden, dit zoals vermeld in artikel 11 hierboven.

63. Wanneer de 'Overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom' tussen Partijen wordt beëindigd om welke reden dan ook, heeft de Opstalhouder het recht om deze Overeenkomst op te zeggen.

ARTIKEL 15. STOPZETTING VAN DE ACTIVITEITEN / FAILLISSEMENT

64. Indien de Opstalgever zijn ondernemingsactiviteiten stopzet, failliet wordt verklaard of een aanvraag tot faillissement doet of bij wanbetaling of bij ernstige tekortkoming aan zijn verbintenissen uit deze Overeenkomst, heeft de Opstalhouder het recht om deze Overeenkomst te beëindigen.

In het geval van beëindiging heeft de Opstalhouder dan de keuze de PV-installatie over te laten nemen aan de waarde bepaald in artikel 14.53 of deze op kosten van de Opstalgever te verwijderen.

ARTIKEL 16. OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST

65. De overdracht van deze Overeenkomst aan een derde is enkel mogelijk na uitdrukkelijk schriftelijke goedkeuring door de ander Partij, die dit niet onredelijker wijze zal tegenhouden op voorwaarde dat deze derde er zich toe verbindt de verbintenissen van deze Overeenkomst te zullen naleven.

66. De overdragende partij blijft gebonden tot de goede uitvoering van deze Overeenkomst tenzij hij ervoor zorgt dat alle rechten en plichten van deze Overeenkomst overgaan naar de nieuwe Opstalgever.

67. In het geval dat aan de Opstalhouder de toelating wordt gegeven om geheel of gedeeltelijk zijn rechten over te dragen of het Onroerend Goed geheel of gedeeltelijk ter

beschikking te stellen van derden, blijft de Opstalhouder solidair met de overnemer gehouden ten aanzien van de aanbestedende overheid voor de naleving van de bepalingen van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 17. WIJZINGEN KADER

68. Indien het kader waarbinnen deze overeenkomst tot stand is gekomen, zodanig zou wijzigen dat daardoor het economisch evenwicht tussen Partijen verstoord wordt ten opzichte van de situatie die bestaat op het moment van de ondertekening van deze Overeenkomst, kan dit aanleiding geven tot een herziening van de voorwaarden in deze Overeenkomst. De Partijen zullen daartoe desgevallend onderhandelingen opstarten.

ARTIKEL 18. ONTEIGENING

69. Wanneer tegen de Opstalgever een procedure tot onteigening ten algemene nutte van het Onroerend Goed ingesteld wordt, moet hij de Opstalhouder daarvan zonder verwijl op de hoogte brengen en hem in het geding betrekken en dit in overeenstemming met artikel 6 van de Wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte. De Opstalhouder zal als belanghebbende derde recht hebben op een vergoeding die in het verloop van de procedure te bepalen is.

ARTIKEL 19. BELASTINGEN EN HEFFINGEN

70. Alle kosten, taksen en belastingen betreffende het sluiten, authenticeren en de registratie van deze Overeenkomst zijn ten laste van de Opstalhouder. Daarnaast zijn ook alle taksen en belastingen verschuldigd omwille van de aanwezigheid, voor de uitbating en het gebruik van technische installaties in en op het Onroerend Goed, ten laste van de Opstalhouder. Hierin is een eventuele verhoging van de onroerende voorheffing inbegrepen.

ARTIKEL 20. ONGELDIGE BEPALINGEN

71. Ingeval van nietigheid van één of meer bepalingen uit deze Overeenkomst zal dit niet de nietigheid van de volledige Overeenkomst tot gevolg hebben. Desgevallend zullen Partijen ter goeder trouw onderhandelen over een vervangende geldige clause met een voor alle Partijen zelfde feitelijk gevolg als de nietige clause.

ARTIKEL 21. GESCHILLENREGELING

72. Partijen verbinden zich ertoe om bij een meningsverschil met betrekking tot onderhavige Overeenkomst een oplossing in der minne te zoeken. Zij houden hierbij rekening met het doel en de intentie van Partijen bij het afsluiten van onderhavige Overeenkomst en handelen, overeenkomstig de regels van de goede trouw.

73. In geval binnen redelijke termijnen geen oplossing in der minne gevonden wordt, zal het conflict gezamenlijk of individueel door de meest gerede Partij voorgelegd worden aan de bevoegde rechtbank van het arrondissement Leuven.

74. Onderhavige Overeenkomst is onderworpen aan Belgisch recht.

ARTIKEL 22. VERKLARING PRO-FISCO

Voor de berekening van het registratierecht verklaren Partijen de lasten die krachtens deze Overeenkomst aan de Opstalhouder worden opgelegd forfaitair te ramen op 407,00 euro/jaar

Aldus opgesteld te _____ op _____ in twee exemplaren waarvan elke Partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Voor de Opstalgever

Manu Claes

De burgemeester

Eva Poelemans

De algemeen directeur

Voor de Opstalhouder

Karel Derveaux

Bestuurder

Luc Vermeeren

Bestuurder

BIJLAGEN

Deze bijlagen horen integraal bij deze overeenkomst.

1. Bestek
2. Offerte
3. Gunningsbesluit
4. Eigendomstitel
5. Projectfiche De Hemmekes
6. As built dossier na uitvoering

Art. 2. Ecopower cvba, Posthoflei 3 bus 3, 2600 Berchem wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

Art. 0.

7 Afsluiten van de overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom PV>10 kVA.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26.05.2014 betreffende de onderschrijving van het Europese Burgemeestersconvenant waardoor de stad zich engageert om de CO₂-uitstoot met 20% te reduceren tegen 2020;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26.11.2015 betreffende de goedkeuring van het klimaatactieplan van Scherpenheuvel-Zichem dat opgemaakt werd in het kader van dat burgemeestersconvenant;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 31.05.2018 betreffende hernieuwbare energie in de stad, inclusief burgerparticipatie;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 18.06.2018 betreffende de goedkeuring van het project voor het leggen van een PV-installatie op het dak van de zaal De Hemmekes te Zichem;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 27.08.2018 betreffende de gunning van de opdracht voor het plaatsen en exploiteren van een PV-installatie op het dak van de zaal de Hemmekes via rechtstreekse participatie;

Gelet op de email van Ecopower cvba van 18.10.2018 betreffende de overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom PV > 10 kVA;

Overwegende dat er rechtstreeks geproduceerde groene elektriciteit zal afgenomen worden;

Overwegende dat de eenheidsprijs voor de elektriciteit geproduceerd door de PV-installatie 175 euro/MWh (excl. BTW) bedraagt;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De volgende overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom PV > 10 kVA wordt goedgekeurd:

“Overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom PV > 10 kVA

TUSSEN ENERZIJDS

Naam gemeentebestuur STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Adres August Nihoulstraat 13/15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Vertegenwoordigd door de heer Manu Claes, burgemeester en mevrouw Eva Poelemans, algemeen directeur,

Hierna genoemd de “Koper”.

EN ANDERZIJDS

Ecopower cvba, onderneming met maatschappelijke zetel gevestigd te 2600 Berchem, Posthoflei 3, bus 3 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0445.389.356 en hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Karel Derveaux en Luc Vermeeren, bestuurders.

Hierna genoemd de “Verkoper”.

verder in dit document elk afzonderlijk aangeduid als een 'Partij' en gezamenlijk de 'Partijen' genoemd;

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

Gelet op het bestek in de vorm van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, uitgeschreven door het stadsbestuur van Scherpenheuvel-Zichem, met referentie DL/2018 en met als opdracht 'Concessie voor werken voor de terbeschikkingstelling van daken en ander onroerend goed voor de plaatsing en exploitatie van PV-installaties (zonnepanelen)'.

Gelet op de offerte van Ecopower d.d. 09/08/2018.

Gelet op het gunningsbesluit van 27/08/2018 waarbij de Opdracht werd gegund aan de Ecopower.

De gegunde opdracht (hierna 'het Project') betreft in hoofdzaak (1) de installatie van een PV-installatie op het dak van een gebouw van de Opstalgever (gebouw De Hemmekes) en de levering van de opgewekte energie aan de Opstalgever en (2) de uitbating van de PV-installatie.

Om tot de verdere uitvoering van het Project te kunnen overgaan en de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op de eigendom van de Koper verder te onderzoeken en te realiseren gedurende de periode voorzien in de Opdracht, verleent de Koper aan de Verkoper een opstalrecht (zie hiervoor de afzonderlijke opstalovereenkomst die tussen Partijen is afgesloten).

Partijen wensen op heden afspraken te maken over de rechtstreekse afname van elektriciteit van de ingevolge de hierboven vermelde opstalovereenkomst geïnstalleerde PV-installatie(s).

Artikel 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

1. Verkoper wordt ingevolge het verleende recht van opstal, eigenaar van één of meerder PV-installatie(s) gelegen / nog op te richten op het Onroerend Goed van de Koper, en met de karakteristieken zoals gespecificeerd en nog uit te werken conform de opstalovereenkomst (hierna de PV-installatie) en zoals hieronder overgenomen:

Nr.	Adres	Kadastrale gegevens	EAN-nr.	kWp	kVA AC
1	Ernest Claesstraat 34, 3271 Scherpenheuvel- Zichem	24129_A_0115_N_000_00	541448860011613965	40	41-45

2. De Koper zal conform de voorwaarden in deze Overeenkomst, rechtstreeks de elektriciteit afnemen van de PV-installatie die nodig is voor het eigen verbruik op de locatie van het Onroerend Goed.

De Verkoper verkoopt conform de voorwaarden in deze Overeenkomst de door de PV-installatie geproduceerde groene elektriciteit geheel of gedeeltelijk aan de Koper.

De Verkoper heeft het recht op inning van groene stroomcertificaten gedurende de duur van deze Overeenkomst evenals op alle andere subsidies die met betrekking tot de opwekking van elektriciteit door zonnepanelen in de toekomst eventueel zouden worden verleend.

Artikel 2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

3. De Overeenkomst heeft een duur van 20 jaar, en is verlengbaar met telkens 1 jaar, en loopt in principe gelijk met het recht van opstal dat van toepassing is voor de PV-installatie.

Indien de Overeenkomst niet wordt opgezegd bij een ter post aangetekend schrijven ten laatste zes maand voorafgaand aan de initiële einddatum, wordt zij automatisch verlengd tenzij één van de Partijen de andere Partij per aangetekend schrijven eveneens minstens zes maanden voorafgaand aan de einddatum in kennis stelt dat er een einde aan de Overeenkomst wordt gemaakt op de eerstvolgende vervaldag.

Een verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven.

4. Wanneer het recht van opstal wordt beëindigd om welke reden dan ook, eindigt ook de huidige Overeenkomst.

5. Ook het recht om groene stroomcertificaten te innen gaat bij beëindiging van het recht van opstal over op de Koper. De Verkoper zal op dat moment de nodige formaliteiten vervullen en de overdracht bij de netbeheerder/VREG regelen.

ARTIKEL 3. OMVANG EN BESCHIKBAARHEID

6. Het in artikel 1 van deze Overeenkomst vermelde vermogen van de PV-installatie(s) wordt bepaald aan de hand van een voorafgaande haalbaarheidsstudie. Deze waarden zijn ramingen en geven een indicatie van de grootteordes. Het uiteindelijk geïnstalleerd vermogen zal afhangen van de beschikbaarheid van panelen/omvormers, de toestemming van de netbeheerder, de installateur, optimale configuratie van de omvormer, stabiliteit/staat van het dak, schaduw, conformiteit van de elektrische binnenhuisinstallatie met de AREI voorschriften, vergunningen, etc.

De Verkoper tracht een PV-installatie te realiseren waarvan het vermogen en de omvang zo dicht mogelijk aansluit bij de vooropgestelde vermogens. Elke significante (>15%) wijziging in vermogen alsook de motivering daarvan zal steeds duidelijk gecommuniceerd worden naar de Opstalgever.

In geen geval is de Opstalhouder gehouden tot enige schadevergoeding of compensatie ten aanzien van de Opstalgever, indien een kleiner/groter vermogen gerealiseerd kan/moet worden.

7. Op de Verkoper rust, o.a. gelet op de afhankelijkheid van de hoeveelheid zonneschijn, geen verplichting om een bepaalde hoeveelheid elektriciteit te produceren.

8. Op de Koper rust enkel de verplichting om elektriciteit af te nemen conform de bepalingen vastgelegd in deze Overeenkomst.

9. De door de PV-installatie geproduceerde elektriciteit die niet door de Koper wordt afgenomen, wordt op het elektriciteitsdistributienet gezet en wordt door de Verkoper verkocht aan een elektriciteitsleverancier naar keuze (= principe van saldo-injectie).

10. Indien de PV-installatie onvoldoende groene elektriciteit produceert om het eigen verbruik te dekken, zal de Koper bijkomend elektriciteit afnemen van het distributienet.

ARTIKEL 4. PRIJS VOOR DE ELEKTRICITEIT / FACTURATIE

11. De Koper betaalt aan de Verkoper een vast tarief per MWh met een jaarlijkse indexering voor de hoeveelheid elektriciteit die hij rechtstreeks afneemt van de PV-installatie (in functie van het eigen verbruik).

12. Het vaste tarief of de eenheidsprijs voor de elektriciteit geproduceerd door de PV-installatie is 175 EUR/MWh excl. BTW.

13. De eenheidsprijs is verbonden aan de samengestelde consumptieprijsindex zoals gepubliceerd door de FOD Economische Zaken. De eenheidsprijs is voor het eerst indexeerbaar op de eerste verjaardag en vervolgens op de eerste januari van elk volgend jaar. De indexering wordt volgens volgende formule berekend:

Nieuwe eenheidsprijs = 175 €/MWh × (Nieuwe index) / Basisindex

De Basisindex is het gemiddelde consumptieprijsindexcijfer van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin deze overeenkomst gesloten wordt.

De Nieuwe index is het gemiddelde consumptieprijsindexcijfer van het jaar voorafgaand aan het jaar van de verjaardag van het sluiten van deze overeenkomst.

14. Er wordt per 6 maanden een factuur opgemaakt door Verkoper met het verschuldigde bedrag op basis van de geproduceerde elektriciteit die ter plaatse verbruikt werd gedurende die periode.

Facturen zijn betaalbaar binnen de 60 dagen na factuurdatum.

De betalingen gebeuren op de bankrekening BE07 0012 2805 5766 op naam van Ecopower cvba.

15. De hoeveelheid elektriciteit die de Koper per periode van 6 maanden verbruikt, wordt bepaald aan de hand van de meetgegevens van de productiemeter van de PV-installatie en van de verbruiksmeter van de Koper. Deze cijfers zullen door een onafhankelijke 3e partij geleverd worden (ofwel de netbeheerder die verantwoordelijk is voor het gebied waar de PV-installatie gelegen is, ofwel de VREG/VEA).

16. Ingeval van niet betaling van de facturen door de Koper en nadat deze daartoe twee maal per aangetekend schrijven werd aangemaand met een tussenperiode van 30 dagen, zal van rechtswege en zonder verdere ingebrekestelling intrest verschuldigd zijn overeenkomstig de wet op de betalingsachterstand in handelstransacties en dit vanaf de vervaldag van de factuur.

17. Tevens zal de Koper van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn ten belope van 10% van de achterstal, met een minimum van 250 EUR en een maximum van 2500 EUR onverminderd het recht van de Verkoper om aangetoonde meerschade op de Koper te verhalen alsook een vergoeding te eisen als tussenkomst in het ereloon van een raadsman, ingeval een gerechtelijke invordering noodzakelijk zou zijn.

ARTIKEL 5. RECHTEN EN PLICHTEN VERKOPER EN KOPER

18. De Verkoper is verantwoordelijk voor de PV-installatie gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, in die zin dat de onderhoudskosten en herstellingswerken aan de PV-installatie ten laste zijn van en zullen uitgevoerd worden door de Verkoper, dit alles conform de bepalingen in de Opstalovereenkomst.

19. Verkoper zal de PV-installatie monitoren waaronder wordt verstaan dat de Verkoper de PV-installatie van op een afstand opvolgt middels een datalogger met het doel incidenten zo spoedig mogelijk te detecteren. De Verkoper zal de PV-installatie opvolgen met betrekking tot de opbrengst, de werking, incidenten en storingen en zal ervoor zorgen dat er alarmen genereerd worden indien er zich incidenten en storingen zouden voordoen.

20. Het staat de Verkoper vrij rechtstreekse levering van de door de PV-installatie geproduceerde elektriciteit tijdens de duur van deze Overeenkomst stop te zetten, indien de Koper zijn plichten in het kader van deze Overeenkomst niet nakomt.

21. De Koper verbindt zich ertoe om gedurende de ganse looptijd van de Overeenkomst minimum 75% van het rechtstreeks verbruik in het referentiejaar te betalen (ook al is de effectieve afname lager). Het referentiejaar is het eerste jaar na de indienstname van de PV-installatie.

ARTIKEL 6. BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST.

22. Elke Partij kan deze Overeenkomst opzeggen indien de andere Partij in gebreke blijft de verplichtingen die op hem rusten in het kader van deze Overeenkomst na te leven en voor zover deze Partij de andere Partij hiertoe formeel en schriftelijk in gebreke heeft gesteld en er geen passende reactie op komt van de in gebreke blijvende Partij binnen een termijn van 30 dagen.

23. Huidige Overeenkomst zal eveneens ten einde komen in geval van einde van het recht van opstal voor de PV-installatie.

24. Indien de beëindiging van deze Overeenkomst kan toegerekend worden aan de Koper is deze gehouden de Verkoper te vergoeden voor alle geleden schade (onder meer inkomstenderving).

ARTIKEL 7. STOPZETTING VAN DE ACTIVITEITEN / FAILLISSEMENT

25. Indien de Koper zijn ondernemingsactiviteiten stopzet, failliet wordt verklaard of een aanvraag tot faillissement doet of bij wanbetaling of bij ernstige tekortkoming aan haar verbintenissen uit deze Overeenkomst, kan de Verkoper de levering van groene stroom opschorten of beëindigen.

ARTIKEL 8. OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST

26. De overdracht van deze Overeenkomst aan een derde is enkel mogelijk na uitdrukkelijk schriftelijke goedkeuring door de ander Partij, die dit niet onredelijker wijze zal tegenhouden op voorwaarde dat deze derde er zich toe verbindt de verbintenissen van deze Overeenkomst te zullen naleven.

27. De Koper blijft gebonden tot de goede uitvoering van deze Overeenkomst tenzij hij ervoor zorgt dat alle rechten en plichten van deze Overeenkomst overgaan naar de nieuwe Koper.

ARTIKEL 9. WIJZIGINGEN KADER

28. Indien het kader waarbinnen deze overeenkomst tot stand is gekomen, zodanig zou wijzigen dat daardoor het economisch evenwicht tussen Partijen verstoord wordt ten opzichte van de situatie die bestaat op het moment van de ondertekening van deze Overeenkomst, kan dit aanleiding geven tot een herziening van de voorwaarden in deze Overeenkomst. De Partijen zullen daartoe desgevallend onderhandelingen opstarten.

ARTIKEL 10. BELASTINGEN EN HEFFINGEN

29. De Partijen verklaren dat, op het moment waarop deze Overeenkomst wordt gesloten, ze zich niet bewust zijn van enige belasting, heffing of netkosten voor elektriciteit opgewekt uit decentrale productie.

30. Alle belastingen, taksen, boetes, heffingen met betrekking tot de PV-installatie vallen ten laste van de Verkoper behoudens anders luidende afspraken hieromtrent gemaakt.

ARTIKEL 11. ONGELDIGE BEPALINGEN

31. Ingeval van nietigheid van één of meer bepalingen uit deze Overeenkomst zal dit niet de nietigheid van de volledige Overeenkomst tot gevolg hebben. Desgevallend zullen Partijen ter goeder trouw onderhandelen over een vervangende geldige clause met een voor alle Partijen zelfde feitelijk gevolg als de nietige clause.

ARTIKEL 12. GESCHILLENREGELING

32. Partijen verbinden zich ertoe om bij een meningsverschil met betrekking tot onderhavige Overeenkomst een oplossing in der minne te zoeken. Zij houden hierbij rekening met het doel en de intentie van Partijen bij het afsluiten van onderhavige Overeenkomst en handelen, overeenkomstig de regels van de goede trouw.

33. In geval binnen redelijke termijnen geen oplossing in der minne gevonden wordt, zal het conflict gezamenlijk of individueel door de meest gerede Partij voorgelegd worden aan de bevoegde rechtbank van het arrondissement Leuven.

34. Onderhavige Overeenkomst is onderworpen aan Belgisch recht.

Aldus opgesteld te Scherpenheuvel-Zichem op _____ in twee exemplaren waarvan elke Partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Voor de Koper

Voor de Verkoper

Manu Claes
Burgemeester
Eva Poelemans
Algemeen directeur
Lijst der bijlagen

Karel Derveaux
Bestuurder
Luc Vermeeren
Bestuurder

Bijlage 1: De projectfiches van de voorgestelde installaties

Bijlage 2 : As built dossier na uitvoering

Beide Partijen engageren zich om deze lijst aan te vullen na het realiseren van de installaties.

Art. 2. Ecopower cvba, Posthoflei 3 bus 3, 2600 Berchem wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

Art. 0.

8 Goedkeuring van de aangepaste 'verklaring tot instemming' van het landinrichtingsproject 'Poort Scherpenheuvel'.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 43, §6 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de stad Scherpenheuvel-Zichem deel uit maakt van het Merodeproject;

Gelet op het landinrichtingsproject: "Het Plattelandsproject De Merode", opgericht ter ontwikkeling van diverse landinrichtingsprojecten in het Merodegebied;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15.12.2016 betreffende goedkeuring van het landinrichtingsproject 'Poort Scherpenheuvel', inclusief het financieringsplan en de verklaring tot instemming;

Overwegende dat de inschrijvingsprijzen voor de aanleg van de parking Spordel, hoger liggen dan de raming, waardoor de verdeling van de bijdragen dient te worden aangepast;

Overwegende dat een uitvoeringsprogramma en financieringsplan is opgenomen in het eindvoorstel landinrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel" waarin wordt gesteld dat:

a. de gemeente zal instaan voor de financiering ten bedrage van 30% van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen (de maatregelen worden uitgevoerd door de VLM):

- Deelproject 1: Parking en omgeving achter de basiliek
 - 1.1.2.b.: verharding en infrastructuur
 - 1.2.1.: infrastructuur plein basiliek
- Deelproject 2: Erfgoedwandeling Zichem en wandelverbinding station – Ernest Claeshuis
 - 2.1.1.a: onthaal station Zichem
 - 2.1.1.b: onthaal station Zichem – werken uit kracht van wet
 - 2.1.2.: innovatie informatiedrager
 - 2.2.1.: aanpassing oude treinbedding
 - 2.2.2. inrichting rustplaats aan splitsing
 - 2.2.3.: herwaarderen oude brug en oude spoorwegbrug
 - 2.2.4.: plaatsen glasplaat in oude spoorwegbrug
 - 2.2.5.: groenbeheer langs oude spoorbedding
 - 2.3.1.a.: aanleg amfitheater en rustplaats aan Maagdentoren
 - 2.3.1.b.: aanleg trapelementen t.h.v. het Geuzenkerkhof
 - 2.3.2.: herinrichting omgeving Maagdentoren
 - 2.3.3.: zitelementen en fietsparking optimaliseren
 - 2.3.4.: inrichten grasland
 - 2.3.6.: groenbeheer langs oude spoorbedding
 - 2.4.1.: onthaalinfrastructuur
 - 2.4.2.: aanpassing padenstelsel
 - 2.4.3.: verplanten bomen
 - 2.5.1.a.: wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station - inrichting (op eigendom W&Z)
 - 2.5.1.b.: wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station - inrichting (op eigendom stad)
 - 2.5.2.: recreatieve brug Demer
 - 2.5.4.: groenaanleg en infrastructuur
 - 2.6.1.: bewegwijzering, informatiedragers en groenaanleg
 - 2.6.2.: herinrichting zone volkstuintjes
 - 2.6.3.a.: aanpassing ten behoeve van rolstelgebruikers – openbaar domein stad
 - 2.7.1.b.: grondwerken en inrichtingen ter hoogte van de Hulpe – wandeldijk
 - 2.7.2.: pad op dijken

- 2.7.3.: brug Hulpe
- 2.7.4.: voetpad en inbuizing Ernest Claesstraat
- 2.8.1.: aanpassing oude treinbedding
- Deelproject 3: Trage wegen en bedevaartswegen richting Scherpenheuvel
 - 3.1.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.1.1.c.: inrichtingswerken door VLM op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant
 - 3.2.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.3.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.4.1.a.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.4.1.b.: inrichtingswerken door VLM op eigendom van OCMW
 - 3.5.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.5.2.: inrichting wandelverbinding Molenvijver - Ernest Claesstraat (uit kracht van wet)
 - 3.6.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.7.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.8.1.: groenaanleg

b. de gemeente zal instaan voor de financiering ten bedrage van 30% van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen (de werken worden uitgevoerd de stad Scherpenheuvel-Zichem):

- 3.1.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.2.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.3.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.5.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.6.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.7.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem

c. de gemeente zal instaan voor de financiering ten bedrage van 50% van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen:

Erfdienstbaarheden tot openbaar nut – Aankoop (en/of onteigening)

- 4.1.1.: aankoop ter hoogte van Maagdentoren
- 4.1.2.: aankoop/onteigening
- 4.1.3.: erfdienstbaarheid tot openbaar nut;

d. de gemeente zal instaan voor de uitvoering en financiering van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen:

- 3.1.2.: verleggen voetweg
- 3.3.2.: verleggen voetweg
- 3.4.2.: verleggen voetweg
- 3.7.2.: verleggen voetweg;

Overwegende dat de totale financiële inbreng door de stad geraamd wordt op € 265.523,85;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De gemeenteraad keurt de aangepaste 'verklaring tot instemming' van het landinrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel" in het kader van het landinrichtingsproject 'de Merode: prinsheerlijk platteland' goed.

Art. 2. De gemeenteraad stemt in met de volgende toegewezen taken tot uitvoering van het landinrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel":

- a. de gemeente zal instaan voor de financiering ten bedrage van 30% van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen (de maatregelen worden uitgevoerd door de VLM):
 - Deelproject 1: Parking en omgeving achter de basiliek
 - 1.1.2.b.: verharding en infrastructuur
 - 1.2.1.: infrastructuur plein basiliek
 - Deelproject 2: Erfgoedwandeling Zichem en wandelverbinding station – Ernest Claeshuis
 - 2.1.1.a: onthaal station Zichem
 - 2.1.1.b: onthaal station Zichem – werken uit kracht van wet

- 2.1.2.: innovatie informatiedrager
- 2.2.1.: aanpassing oude treinbedding
- 2.2.2. inrichting rustplaats aan splitsing
- 2.2.3.: herwaarderen oude brug en oude spoorwegbrug
- 2.2.4.: plaatsen glasplaat in oude spoorwegbrug
- 2.2.5.: groenbeheer langs oude spoorbedding
- 2.3.1.a.: aanleg amfitheater en rustplaats aan Maagdentoren
- 2.3.1.b.: aanleg trapelementen t.h.v. Geuzenkerkhof
- 2.3.2.: herinrichting omgeving Maagdentoren
- 2.3.3.: zitelementen en fietsparking optimaliseren
- 2.3.4.: inrichten grasland
- 2.3.6.: groenbeheer langs oude spoorbedding
- 2.4.1.: onthaalinfrastructuur
- 2.4.2.: aanpassing padenstelsel
- 2.4.3.: verplanten bomen
- 2.5.1.a.: wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station - inrichting (op eigendom W&Z)
- 2.5.1.b.: wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station - inrichting (op eigendom stad)
- 2.5.2.: recreatieve brug Demer
- 2.5.4.: groenaanleg en infrastructuur
- 2.6.1.: bewegwijzering, informatiedragers en groenaanleg
- 2.6.2.: herinrichting zone volkstuintjes
- 2.6.3.a.: aanpassing ten behoeve van rolstelgebruikers – openbaar domein stad
- 2.7.1.b.: grondwerken en inrichtingen ter hoogte van de Hulpe - wandeldijk
- 2.7.2.: pad op dijken
- 2.7.3.: brug Hulpe
- 2.7.4.: voetpad en inbuizing Ernest Claesstraat
- 2.8.1.: aanpassing oude treinbedding
- Deelproject 3: Trage wegen
 - 3.1.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.1.1.c.: inrichtingswerken door VLM op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant
 - 3.2.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.3.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.4.1.a.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.4.1.b.: inrichtingswerken door VLM op eigendom van OCMW
 - 3.5.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.5.2.: inrichting wandelverbinding Molenvijver - Ernest Claesstraat (uit kracht van wet)
 - 3.6.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.7.1.b.: inrichtingswerken door VLM
 - 3.8.1.: groenaanleg
- b. de gemeente zal instaan voor de financiering ten bedrage van 30% van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen (de werken worden uitgevoerd de stad Scherpenheuvel-Zichem)::
 - 3.1.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
 - 3.2.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
 - 3.3.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
 - 3.5.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
 - 3.6.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
 - 3.7.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- c. De gemeente zal instaan voor de financiering van de volgende maatregelen, onder voorbehoud van het toekennen van een subsidie van het Vlaamse Gewest ten bedrage van 50% van de werkelijke kostprijs van de maatregelen:
Erfdienstbaarheden tot openbaar nut - Aankoop (en/of onteigening):
 - 4.1.1.: aankoop ter hoogte van Maagdentoren
 - 4.1.2.: aankoop/onteigening
 - 4.1.3.: erfdienstbaarheid tot openbaar nut;
- d. De gemeente zal instaan voor de uitvoering en financiering van de volgende maatregelen, zonder subsidie van het Vlaamse Gewest:

- 3.1.2.: verleggen voetweg
- 3.3.2.: verleggen voetweg
- 3.4.2.: verleggen voetweg
- 3.7.2.: verleggen voetweg

- Art. 3. Het aandeel ten laste van de gemeente wordt geraamd op € 265.523,85.
- Art. 4. De gemeente verklaart dat de via subsidies ingerichte goederen zoals hierboven vermeld, gedurende een periode van 20 jaar in stand worden houden en beheerd in functie van de doelstelling van openbaar nut, vastgesteld in het landinrichtingsproject 'Poort Scherpenheuvel'.
- Art. 5. De Vlaamse Landmaatschappij wordt van deze beslissing in kennis gesteld.
- Art. 0.

9 Vastlegging van het mandaat voor de algemene vergadering van IGO op 21.12.2018 (17u30).

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;
 Overwegende dat de stad is aangesloten bij IGO, dienstverlenende intergemeentelijke vereniging;
 Gelet op art. 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;
 Gelet op het schrijven van 16.10.2018 betreffende de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van IGO op 21.12.2018 (17u30), die volgende agenda heeft:

1. Goedkeuring verslag 22.06.18
2. Goedkeuring begroting 2019
3. Goedkeuring programma 2019
4. Varia;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van IGO op 21.12.2018 (17u30) en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten worden goedgekeurd:
1. Goedkeuring verslag 22.06.18
 2. Goedkeuring begroting 2019
 3. Goedkeuring programma 2019
 4. Varia.
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGO van 21.12.2018 (17u30) wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGO, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek.
- Art. 0.

10 Het aanstellen van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGO op 21.12.2018 (17u30).

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij IGO, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het schrijven van 16.10.2018 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van IGO op 21.12.2018 (17u30);

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Willy Cortens (vertegenwoordiger);

Willy Cortens

Ja: 25

Neen: 0

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 0

Besluit:

Art. 1. Willy Cortens, wonende te Bredestraat 13, 3271 Scherpenheuvel-Zichem, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGO op 21.12.2018 (17u30).

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGO, Aarschotsesteenweg 212 te 3010 Leuven.

Art. 0.

11 Vastlegging van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van Interleuven op 19.12.2018 (19u00).

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Interleuven, een dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het schrijven van 19.09.2018 betreffende de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Interleuven op 19.12.2018 (19u00), die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau
2. Statutenwijziging
 - Nieuwe vennoten
 - Aanpassingen conform decreet lokaal bestuur 22 december 2017
3. Goedkeuring verslagen Buitengewone Algemene en Algemene Vergadering dd. 23.05.2018.
4. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2019
5. Begroting 2019
6. Diversen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Interleuven, een dienstverlenende vereniging, op 19.12.2018 (19u00) en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten worden goedgekeurd:
1. Samenstelling van het bureau
 2. Statutenwijziging
 - Nieuwe vennoten
 - Aanpassingen conform decreet lokaal bestuur 22 december 2017
 3. Goedkeuring verslagen Buitengewone Algemene en Algemene Vergadering dd. 23.05.2018
 4. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2019
 5. Begroting 2019
 6. Diversen.
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Interleuven van 19.12.2018 (19u00) wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.
- Art. 0.

12 Het aanstellen van een vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Interleuven op 19.12.2018 (19u00).

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Interleuven, een dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het schrijven van 19.09.2018 betreffende de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Interleuven op 19.12.2018 (19u00);

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Marie Jeanne Hendrickx (vertegenwoordiger)

Marie Jeanne Hendrickx

Ja: 24

Neen: 1

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 0

Besluit:

- Art. 1. Marie Jeanne Hendrickx, wonende te Maasstraat 3, 3272 Messelbroek (Scherpenheuvel-Zichem), gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Interleuven op 19.12.2018 (19u00).
- Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

Art. 0.

13 Buitengewone algemene vergadering Iverlek van 14.12.2018: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Overwegende dat de stad per aangetekend schrijven van 01.10.2018 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 14.12.2018 plaats heeft in Technopolis, Technologielaan 1 te 2800 Mechelen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Willy Cortens, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen: Joris De Vriendt

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 14.12.2018:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019.

2. Statutaire benoemingen.

3. Statutaire mededelingen

Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek van 14.12.2018 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 0.

14 Buitengewone algemene vergadering Cipal van 14.12.2018: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Cipal, dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van Cipal op 14.12.2018, die volgende agenda heeft:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2019 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.
2. Wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten om deze zin te vervangen door volgende zin:
“De zetel van de vereniging is gevestigd te 2440 Geel, Gasthuisbos 4.”
3. Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er het vijfde lid te vervangen door volgende tekst:
“Behalve in (1) spoedgevallen, welke de raad van bestuur met twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen vaststelt en waardoor de oproepingstermijn kan worden verkort tot minimaal 30 kalenderdagen, en (2) het geval waarvan sprake in artikel 37 van de statuten, wordt de bijeenroeping van de algemene vergadering uiterlijk vijfenveertig kalenderdagen voor haar zitting bij aangetekende brief of via een adequate digitale wijze van communicatie aan de deelnemers medegedeeld.”
Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er het zesde lid te schrappen.
4. Wijziging aan artikel 37 van de statuten, om er het tweede lid te vervangen door volgende tekst:
“Is het aantal vertegenwoordigde stemmen onvoldoende om geldig te beraadslagen en te beslissen, geldt een termijn van minimaal dertig kalenderdagen om een nieuwe algemene

vergadering bijeen te roepen. Die vergadering kan geldig beraadslagen en beslissen over de punten die een tweede maal op de agenda voorkomen ongeacht het aantal vertegenwoordigde stemmen. De tekst van artikel 37 wordt in de tweede bijeenroeping vermeld.”

5. Wijziging aan de statuten om er in fine een nieuw artikel 49 in te voegen waarvan de tekst luidt als volgt:

“Artikel 49.

§1. Vanaf de eerste algehele vervanging van de raad van bestuur naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 zijn volgende wijzigingen van de statuten automatisch van toepassing:

- in artikel 15, §1, eerste zin wordt het getal “tweeëntwintig” vervangen door “vijftien”;
- in artikel 15, §1, eerste zin wordt tussen “de” en “deelnemers” het woord “gemeentelijke” ingevoegd;
- in artikel 15, §1, eerste lid, wordt het getal “48” vervangen door “436” en achter het woord “decreet” de woorden “over het lokaal bestuur” toegevoegd;
- aan artikel 15, §1, tweede lid wordt een zin toegevoegd die luidt als volgt “Maximaal twee derden van de leden mag van hetzelfde geslacht zijn.”
- in artikel 15, §2 worden de eerste en derde zin geschrapt;
- in artikel 15 wordt §3 vervangen door volgende tekst: “Als de deelnemende gemeenten kandidaat-bestuurders voordragen die geen lid zijn van een gemeenteraad of van een districtsraad van een van de deelnemende gemeenten, maar van wie de deskundigheid over de statutair bepaalde doelstellingen manifest aantoonbaar is, wordt die voordracht uitdrukkelijk gemotiveerd. In dat geval is de onverenigbaarheid van het mandaat van bestuurder met de functie van werknemer van een deelnemend openbaar bestuur, vermeld in artikel 436, eerste lid, 8° van het decreet over het lokaal bestuur, niet van toepassing.”;
- de tekst van artikel 15bis wordt vervangen door volgende tekst:

“§1. Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door ten hoogste één door een deelnemer-gemeente aangewezen afgevaardigde die lid is met raadgevende stem. Iedere deelnemende gemeente heeft het recht, tot lid van de raad van bestuur met raadgevende stem, een gemeenteraadslid aan te wijzen, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester of schepenen, en deze aanwijzing voor te leggen aan de algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden;

§2. Indien slechts één gemeente van dit recht gebruik maakt, neemt de algemene vergadering akte van deze gemeenteraadsbeslissing en woont het aldus aangewezen lid vanaf dat ogenblik met raadgevende stem de zittingen van de raad van bestuur bij.

Bij verlies van het mandaat van een overeenkomstig de voorgaande paragraaf aangewezen lid met raadgevende stem vóór het verstrijken van de duur bepaald in § 3 van dit artikel, heeft de gemeente die de oorspronkelijke aanwijzing heeft verricht, het recht onmiddellijk in de vervanging te voorzien bij gemeenteraadsbeslissing. Het aldus aangewezen lid wordt opgenomen in de eerstvolgende raad van bestuur en voltooit het mandaat van zijn voorganger.

§3. Indien meer dan één gemeente van dit recht gebruik maakt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en bepaalt zij de rangorde van de aangewezen leden met raadgevende stem in afdalende volgorde als volgt:

- in eerste instantie komen de leden aan bod die aangewezen werden door de gemeenten die niet vertegenwoordigd zijn in de raad van bestuur door een op hun voordracht benoemd bestuurder;
- in tweede instantie komen de leden aan bod die met eenparigheid van stemmen door hun gemeenteraad aangewezen werden;
- vervolgens komen de leden aan bod die niet van hetzelfde geslacht zijn als de meerderheid van de bestuurders;
- tenslotte geldt in ondergeschikte orde de leeftijd waarbij voorrang wordt gegeven aan het jongste aangewezen lid.

Het eerste volgens deze rangorde aangewezen lid met raadgevende stem woont vanaf dat ogenblik de raad van bestuur bij. Bij verlies van het mandaat van een overeenkomstig deze paragraaf aangewezen lid met raadgevende stem vóór het verstrijken van de duur bepaald in § 3 van dit artikel, komt het opgevallende mandaat toe aan het aangewezen lid dat in de

oorspronkelijk opgemaakte rangorde als best geplaatste daarvoor in aanmerking komt. Het aldus aangewezen lid woont vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij en voltooit het mandaat van zijn voorganger.

§3. De duur van het mandaat van lid met raadgevende stem bedraagt zes jaar. Het is hernieuwbaar. Het eindigt onmiddellijk na de eerste algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

§4. De bepalingen van artikel 17, §2 van de statuten zijn van toepassing op het lid van de raad van bestuur met raadgevende stem. Het lid met raadgevende stem wordt geacht ontslagnemend te zijn bij vrijwillig ontslag en bij afzetting waartoe wordt beslist door de gemeenteraad die hem heeft afgevaardigd.”

- artikel 25 wordt geschrapt (afschaffing van het directiecomité);
- in artikel 28 worden het zinsdeel “hetzij, binnen de grenzen van het dagelijks bestuur, door het directiecomité als college” en de tekst “(casu quo directiecomité)” geschrapt;
- in artikel 47, §2 wordt de laatste zin geschrapt.

§2. Er wordt volmacht verleend aan de Raad van Bestuur om de statuten te coördineren van zodra de wijzigingen bedoeld in voorgaande paragraaf plaatsvinden.”

6. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.
7. Statutaire ontslagen en benoemingen.
8. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van Cipal op 14.12.2018 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2019 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.

2. Wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten om deze zin te vervangen door volgende zin:

“De zetel van de vereniging is gevestigd te 2440 Geel, Gasthuisbos 4.”

3. Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er het vijfde lid te vervangen door volgende tekst:

“Behalve in (1) spoedgevallen, welke de raad van bestuur met twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen vaststelt en waardoor de oproepingstermijn kan worden verkort tot minimaal 30 kalenderdagen, en (2) het geval waarvan sprake in artikel 37 van de statuten, wordt de bijeenroeping van de algemene vergadering uiterlijk vijfenveertig kalenderdagen voor haar zitting bij aangetekende brief of via een adequate digitale wijze van communicatie aan de deelnemers medegedeeld.”

Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er het zesde lid te schrappen.

4. Wijziging aan artikel 37 van de statuten, om er het tweede lid te vervangen door volgende tekst:

“Is het aantal vertegenwoordigde stemmen onvoldoende om geldig te beraadslagen en te beslissen, geldt een termijn van minimaal dertig kalenderdagen om een nieuwe algemene vergadering bijeen te roepen. Die vergadering kan geldig beraadslagen en beslissen over de punten die een tweede maal op de agenda voorkomen ongeacht het aantal vertegenwoordigde stemmen. De tekst van artikel 37 wordt in de tweede bijeenroeping vermeld.”

5. Wijziging aan de statuten om er in fine een nieuw artikel 49 in te voegen waarvan de tekst luidt als volgt:

“Artikel 49.

§1. Vanaf de eerste algehele vervanging van de raad van bestuur naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 zijn volgende wijzigingen van de statuten automatisch van toepassing:

- in artikel 15, §1, eerste zin wordt het getal “tweëntwintig” vervangen door “vijftien”;
- in artikel 15, §1, eerste zin wordt tussen “de” en “deelnemers” het woord “gemeentelijke” ingevoegd;
- in artikel 15, §1, eerste lid, wordt het getal “48” vervangen door “436” en achter het woord “decreet” de woorden “over het lokaal bestuur” toegevoegd;
- aan artikel 15, §1, tweede lid wordt een zin toegevoegd die luidt als volgt “Maximaal twee derden van de leden mag van hetzelfde geslacht zijn.”
- in artikel 15, §2 worden de eerste en derde zin geschrapt;
- in artikel 15 wordt §3 vervangen door volgende tekst: “Als de deelnemende gemeenten kandidaat-bestuurders voordragen die geen lid zijn van een gemeenteraad of van een districtsraad van een van de deelnemende gemeenten, maar van wie de deskundigheid over de statutair bepaalde doelstellingen manifest aantoonbaar is, wordt die voordracht uitdrukkelijk gemotiveerd. In dat geval is de onverenigbaarheid van het mandaat van bestuurder met de functie van werknemer van een deelnemend openbaar bestuur, vermeld in artikel 436, eerste lid, 8° van het decreet over het lokaal bestuur, niet van toepassing.”;
- de tekst van artikel 15bis wordt vervangen door volgende tekst:

“§1. Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door ten hoogste één door een deelnemer-gemeente aangewezen afgevaardigde die lid is met raadgevende stem. Iedere deelnemende gemeente heeft het recht, tot lid van de raad van bestuur met raadgevende stem, een gemeenteraadslid aan te wijzen, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester of schepenen, en deze aanwijzing voor te leggen aan de algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden;

§2. Indien slechts één gemeente van dit recht gebruik maakt, neemt de algemene vergadering akte van deze gemeenteraadsbeslissing en woont het aldus aangewezen lid vanaf dat ogenblik met raadgevende stem de zittingen van de raad van bestuur bij.

Bij verlies van het mandaat van een overeenkomstig de voorgaande paragraaf aangewezen lid met raadgevende stem vóór het verstrijken van de duur bepaald in § 3 van dit artikel, heeft de gemeente die de oorspronkelijke aanwijzing heeft verricht, het recht onmiddellijk in de vervanging te voorzien bij gemeenteraadsbeslissing. Het aldus aangewezen lid wordt opgenomen in de eerstvolgende raad van bestuur en voltooit het mandaat van zijn voorganger.

§3. Indien meer dan één gemeente van dit recht gebruik maakt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en bepaalt zij de rangorde van de aangewezen leden met raadgevende stem in afdalende volgorde als volgt:

- in eerste instantie komen de leden aan bod die aangewezen werden door de gemeenten die niet vertegenwoordigd zijn in de raad van bestuur door een op hun voordracht benoemd bestuurder;
- in tweede instantie komen de leden aan bod die met eenparigheid van stemmen door hun gemeenteraad aangewezen werden;
- vervolgens komen de leden aan bod die niet van hetzelfde geslacht zijn als de meerderheid van de bestuurders;
- tenslotte geldt in ondergeschikte orde de leeftijd waarbij voorrang wordt gegeven aan het jongste aangewezen lid.

Het eerste volgens deze rangorde aangewezen lid met raadgevende stem woont vanaf dat ogenblik de raad van bestuur bij. Bij verlies van het mandaat van een overeenkomstig deze paragraaf aangewezen lid met raadgevende stem vóór het verstrijken van de duur bepaald in § 3 van dit artikel, komt het opengevallen mandaat toe aan het aangewezen lid dat in de oorspronkelijk opgemaakte rangorde als best geplaatste daarvoor in aanmerking komt. Het aldus aangewezen lid woont vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij en voltooit het mandaat van zijn voorganger.

§3. De duur van het mandaat van lid met raadgevende stem bedraagt zes jaar. Het is hernieuwbaar. Het eindigt onmiddellijk na de eerste algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

§4. De bepalingen van artikel 17, §2 van de statuten zijn van toepassing op het lid van de

raad van bestuur met raadgevende stem. Het lid met raadgevende stem wordt geacht ontslagnemend te zijn bij vrijwillig ontslag en bij afzetting waartoe wordt beslist door de gemeenteraad die hem heeft afgevaardigd.”

- *artikel 25 wordt geschrapt (afschaffing van het directiecomité);*
- *in artikel 28 worden het zinsdeel “hetzij, binnen de grenzen van het dagelijks bestuur, door het directiecomité als college” en de tekst “(casu quo directiecomité)” geschrapt;*
- *in artikel 47, §2 wordt de laatste zin geschrapt.*

§2. Er wordt volmacht verleend aan de Raad van Bestuur om de statuten te coördineren van zodra de wijzigingen bedoeld in voorgaande paragraaf plaatsvinden.”

6. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.
 7. Statutaire ontslagen en benoemingen.
 8. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Cipal van 14.12.2018 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Cipal, Bell-Telephonelaan 2D, 2440 Geel.
- Art. 0.

15 Buitengewone algemene vergadering TMVS van 19.12.2018: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij TMVS, dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de brief van 25.10.2018 met de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS op 19.12.2018, die volgende agenda heeft:

1. Toetreding
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen
3. Te ontwikkelen activiteiten en te gevolgen strategie voor het boekjaar 2019
4. Begroting
5. Benoemingen
6. Mededelingen
 - 6.1. Presentiegelden vanaf 2019
 - 6.2. Overige

Varia

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS op 19.12.2018 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Toetreding
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen
 3. Te ontwikkelen activiteiten en te gevolgen strategie voor het boekjaar 2019

4. Begroting
5. Benoemingen
6. Mededelingen
 - 6.1. Presentiegelden vanaf 2019
 - 6.2. Overige

Varia

- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS van 19.12.2018 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent.
- Art. 0.

16 Buitengewone algemene vergadering TMVS van 19.12.2018: aanstelling van een vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij TMVS, dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de brief van 25.10.2018 met de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS op 19.12.2018;

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat volgende kandidatuur wordt ingediend:

- Marleen Van Meeuwen (vertegenwoordiger)

Marleen Van Meeuwen

Ja: 24
Neen: 0
Onthoudingen: 0
Ongeldig: 0

Besluit:

- Art. 1. Marleen Van Meeuwen, schepen, wonende te Ernest Claesstraat 51, 3271 Scherpenheuvel-Zichem, schepen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS op 19.12.2018.
- Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan TMVS dv, p/a Stropstraat 1, 9000 Gent.
- Art. 0.

17 Buitengewone algemene vergadering IGS Hofheide van 11.12.2018: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij IGS Hofheide, opdrachthoudende vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de brief van 03.10.2018 met de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 11.12.2018, die volgende agenda heeft:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 27 juni 2018
2. Vaststelling van het budget 2019 en de meerjarenplanning
3. Werking van het crematorium
4. Varia

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder, Annelies Ooms, Herman Weckx

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 11.12.2018 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 27 juni 2018
 2. Vaststelling van het budget 2019 en de meerjarenplanning
 3. Werking van het crematorium
 4. Varia
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide van 11.12.2018 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGS Hofheide, Jennekensstraat 5, 3221 Holsbeek.

Art. 0.

18 Buitengewone algemene vergadering IGS Hofheide van 11.12.2018: aanstelling van een vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij IGS Hofheide, opdrachthoudende vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de brief van 03.10.2018 met de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 11.12.2018;

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Ben Mattheus (vertegenwoordiger)

Ben Mattheus

Ja: 23

Neen: 1

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 0

Besluit:

- Art. 1. Ben Mattheus, wonende te Eikeveldstraat 31, 3272 Scherpenheuvel-Zichem, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 11.12.2018.
- Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGS Hofheide, Jennekensstraat 5, 3221 Holsbeek.

Art. 0.

Mondelinge vragen

Er zijn geen mondelinge vragen.

Art. 0.

De vergadering wordt gesloten om 21.36 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Algemeen directeur

Eva Poelemans

Voorzitter van de gemeenteraad

Arlette Sannen