

## Gemeenteraad: zitting van 26 oktober 2017

### VERSLAG

Aanwezig: Arlette Sannen: Voorzitter van de gemeenteraad;  
Manu Claes: Burgemeester;  
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,  
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:  
Schepenen;  
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock,  
Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans,  
Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder:  
Raadsleden;  
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Rob Jacquemyn: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt M1, M2, M3;  
Marc Decat: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 18, M1, M2, M3;  
Joris De Vriendt: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3;  
Geert Janssens, Hans Verboven: Raadsleden;  
Paul Boschmans: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt M3;  
Ben Mattheus, Peter Cras: Raadsleden

De Voorzitter van de gemeenteraad, Arlette Sannen, opent de vergadering om 20.00 uur.

### Openbare zitting

#### **1 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 14/09/17;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels,  
Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,  
Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock,  
Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans,  
Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Marc Decat

Besluit:

Enig art. De notulen van de zitting van 14/09/17 worden goedgekeurd.

0)

#### **2 Goedkeuring overeenkomst Wijk-Werken.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de e-mail van 29.06.2017 van IGO div waarin deze aankondigt dat ze vanaf 01.01.2018 de coördinatie van het Wijk-Werken in het arrondissement Leuven wil opnemen voor al haar vennoten die dit wensen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10.07.2017 en 18.09.2017;

Gelet op de e-mail van 04.09.2017 van IGO div met bijkomende informatie betreffende de omvorming van het PWA-stelsel naar Wijk-Werken;

Overwegende dat IGO als intergemeentelijke vereniging met rechtspersoonlijkheid kan optreden als organisator voor het Wijk-Werken binnen het toekomstig wettelijk kader Wijk-Werken en er dus geen bijkomende structuren moeten opgezet worden;

Overwegende dat IGO div de meest geschikte keuze is om de organisatie van Wijk-Werken op te nemen, en dit om volgende redenen:

- Een regio-dekkende oplossing aan wie gebruikt maakt van het bestaande PWA-systeem, als klant of als medewerker;
- Tegengaan van versnippering;
- Optimaal gebruik van het door VDAB ter beschikking gestelde personeel;
- De mogelijkheid om extra personeel aan te werven om in te zetten op de kwaliteit van de dienstverlening, zowel naar de werkzoekende als naar de gebruiker/klant.

Overwegende dat er door de inzet van Wijk-Werkers veel lokale noden kunnen opgevangen worden; Overwegende dat noch aan de gemeente noch aan het OCMW extra financiële middelen gevraagd worden;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Er wordt ingestemd met het voorstel om in te stappen in het nieuwe 'Wijk-Werken' stelsel.
- Art. 2. Er wordt ingestemd met het voorstel om 'Wijk-Werken' regionaal te organiseren, op niveau van de intergemeentelijke vereniging IGO div, waarvan de stad vennoot is.
- Art. 3. Het recht wordt voorbehouden om zelf te beslissen over activiteiten die via het 'Wijk-Werken' kunnen worden toegelaten op het grondgebied.
- Art. 4. Deze beslissing wordt overgemaakt aan IGO div.

Art. 0.

### **3 Goedkeuring prijssubsidiereglement AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanaf 01.10.2017.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig is dat het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanwege de stad Scherpenheuvel-Zichem prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de voorstellingen in het gemeenschapscentrum den egger;

Overwegende dat de toegangsgelden van gemeenschapscentrum den egger tijdens de eerste drie kwartalen van 2017 hoger liggen dan geraamd in budget 2017;

Overwegende dat de stad bijgevolg voor 2017 al voldoende prijssubsidies heeft uitgekeerd aan het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De gemeenteraad keurt het voorstel van prijssubsidiereglement ten voordele van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem goed als volgt:

#### PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem heeft haar inkomsten en uitgaven geactualiseerd voor het kalenderjaar 2017. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2017 de inkomsten uit ticketverkoop en de bijhorende prijssubsidies van de eerste drie kwartalen van 2017 voldoende zijn om economisch rendabel te zijn.

De stad Scherpenheuvel-Zichem hoeft voor de periode 01.10.2017 tot en met 31.12.2017 de toegangsgelden niet verder te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

Art. 2. Deze beslissing wordt overgemaakt aan het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

Art. 0.

#### **4 Goedkeuring jaarrekening it-punt.**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24.11.2016 waarbij het bestuur beslist heeft tot toetreding tot it-punt ilv;

Gelet op de goedkeuring van het financieel resultaat 2016 en van het activiteitenverslag 2016 door het beheerscomité van it-punt op 28.06.2017;

Overwegende dat einde 2016 de interlokale vereniging it-punt 19 leden (+ 3 OCMW's die lid zijn via de gemeente) telde;

Overwegende dat it-punt ilv 2016 afsluit met een positief resultaat van 4682,57 euro;

Gelet op artikelen 2 §1, 6, 7, 8 en 9 van het decreet van 06.07.2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. De raad keurt het financieel resultaat 2016 van ilv it-punt goed.

Art. 0.

#### **5 Wijziging van het reglement cultuurprijs.**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 29 oktober 2009 ter vaststelling van het reglement cultuurprijs; gewijzigd in zitting van 26 april 2012;

Gelet op het advies van de algemeen vergadering van de cultuurraad van 30 november 2016;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs,

Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig artikel Het reglement cultuurprijs wordt gewijzigd als volgt:

- In Art. 1 wordt de tekst: 'De cultuurprijs wordt tweejaarlijks toegekend aan' vervangen door 'Indien er kandidaten zijn, kan de cultuurprijs tweejaarlijks worden toegekend aan'.
- In Art. 4 wordt de tekst 'minimum' vervangen door 'maximum'.
- Aan Art. 4 wordt volgende zin toegevoegd: 'De toegekende prijs wordt gepersonaliseerd voor de laureaat'.
- Aan Art. 7 wordt volgende zin toegevoegd: 'Indien er geen kandidaten zijn wordt de toekenning van de cultuurprijs uitgesteld en wordt het volgende kalenderjaar een nieuwe procedure opgestart.'

-

**6 Goedkeuring tracé insteek Mannenberg S/26/2017 tot realisatie van 18 bouwloten (2 voor open bebouwing, 14 voor halfopen bebouwing en 2 voor gesloten bebouwing) met uitsluiting van het bebouwde lot 19 en het lot bestemd voor een elektriciteitscabine + wegenis- en rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Mannenberg te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, DENAIGRE Herve met adres Mannenberg 187 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem & BUYCKX Lawrens, gevolmachtigde Liekens Rik met adres Grootlosestraat 53 te 3128 Tremelo.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag ingediend door DENAIGRE Herve met adres Mannenberg 187 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem & BUYCKX Lawrens, gevolmachtigde Liekens Rik met adres Grootlosestraat 53 te 3128 Tremelo, tot het verkavelen van eigendom met de realisatie van 18 bouwloten (2 voor open bebouwing, 14 voor halfopen bebouwing en 2 voor gesloten bebouwing) met uitsluiting van het bebouwde lot 19 en het lot bestemd voor een electriciteitscabine + wegenis-, rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Mannenberg te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastraerd 1<sup>ste</sup> afdeling Scherpenheuvel, sectie B, nr(s). 113m, 114r, 114s, 114y, 114w en 114p;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de aanvraag begrepen is, een bij Koninklijk Besluit van 07.11.1978 goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest bestaat waarbij het ontwerp zich deels voordoet in een woongebied met landelijk karakter (eerste 50m gemeten vanaf rooilijn) en deels in agrarisch gebied;

Overwegende dat de aanvraag begrepen is in het RUP N10 West, goedgekeurd door de Deputatie in zitting van 06.09.2012, in een zone voor wonen nabij de open ruimte (overdruk A) en overdrukzone voor groen karakter;

Overwegende dat er voor het betrokken gebied waarin het ontwerp gelegen is geen bijzonder plan noch een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling bestaat;

Gelet op het bijgevoegd rooilijnplan;

Overwegende dat het ontwerp voorziet in de aanleg van bijkomende wegenis- en rioleringswerken (verbinding tussen Mannenberg en de Schuttersweg);

Overwegende dat een openbaar onderzoek gevoerd werd van 23.08.2017 tot en met 21.09.2017;

Overwegende dat de kadastraal gekende aanpalende eigenaars per aangetekend schrijven in kennis gesteld werden;

Overwegende dat er geen bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend werden;

Gelet op het ontwerp van de aanvrager waarbij het tracé van de wegenis wordt vastgesteld zoals aangeduid op het wegenis- en rooilijnplan;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken,

Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs,  
Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het tracé van de aan te leggen wegenis zoals voorgesteld op het ontwerp en rooilijnplan met gratis grondafstand wordt goedgekeurd.
- Art. 2. De stroken grond gelegen tussen de aangepaste rooilijn zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein en dienen na een positieve definitieve oplevering gratis en onbelast aan de stad afgestaan te worden tot openbaar nut en inlijving bij het openbaar domein, mits een gunstig bodemattest dat de overdracht toelaat.
- Art. 3. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de aanvrager te bepalen.
- Art. 4. Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het verkavelingsdossier toegevoegd.

Art. 0.

**7 Goedkeuring wegenis insteek Mannenberg S/26/2017 tot realisatie van 18 bouwlotten (2 voor open bebouwing, 14 voor halfopen bebouwing en 2 voor gesloten bebouwing) met uitsluiting van het bebouwde lot 19 en het lot bestemd voor een elektriciteitscabine + wegenis-, rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Mannenberg te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, DENAIGRE Herve met adres Mannenberg 187 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem & BUYCKX Lawrens, gevolmachtigde Liekens Rik met adres Grootlosestraat 53 te 3128 Tremelo.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag ingediend door DENAIGRE Herve met adres Mannenberg 187 te 3270 Scherpenheuvel & BUYCKX Lawrens, gevolmachtigde Liekens Rik met adres Grootlosestraat 53 te 3128 Tremelo, tot het verkavelen van eigendom met de realisatie van 18 bouwlotten (2 voor open bebouwing, 14 voor halfopen bebouwing en 2 voor gesloten bebouwing) met uitsluiting van het bebouwde lot 19 en het lot bestemd voor een electriciteitscabine + wegenis-, rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Mannenberg te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastraerd 1<sup>ste</sup> afdeling Scherpenheuvel, sectie B, nr(s). 113m, 114r, 114s, 114y, 114w en 114p;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de aanvraag begrepen is, een bij Koninklijk Besluit van 07.11.1978 goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest bestaat waarbij het ontwerp deels gelegen is in woongebied met landelijk karakter (eerste 50m gemeten vanaf rooilijn) en deels in agrarisch gebied;

Overwegende dat er voor het betrokken gebied waarin het ontwerp gelegen is in het RUP N10 West, goedgekeurd door de Deputatie in zitting van 06.09.2012, in een zone voor wonen nabij de open ruimte (overdruk A) en overdrukzone voor groen karakter;

Overwegende dat voor het betrokken gebied geen bijzonder plan van aanleg noch goedgekeurde verkaveling van toepassing is;

Gelet op de bijgevoegde plannen waarbij de wegenis tot op heden niet gerealiseerd werd;

Overwegende dat het ontwerp na ontruiming van het terrein (slopen feestzaal, slopen onafgewerkte woning, afsluiting en deels rooien van de houtkant achteraan) voorziet in de aanleg van bijkomende wegenis- en rioleringswerken;

Overwegende dat de verkaveling onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 23.08.2017 tot en met 21.09.2017;

Overwegende dat de kadastraal gekende aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven werden;

Overwegende dat er geen bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend werden;

Gelet op het ontwerp van de aanvrager met wegenisdossier (project 16/5578 : plannen, detailtekening, hydraulische verantwoording, raming der werken, meetstaat, bijzonder bestek);

Overwegende dat het wegenisontwerp conform het bijgevoegd wegenisdossier, opgesteld door het Studiebureel Hosbur bvba met adres Diestsestraat nr. 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, hiernavolgende kenmerken heeft:

- de breedte van de weg voor autoverkeer bedraagt minimaal 8.00m met rijstrook van minimaal 4.00m met aan weerszijden een betonnen trottoirband – watergreppel van het type III E;

- aard verhardingen:
  - asfaltbeton voor de rijbaan (toplaag type AB-4C dikte 4cm, onderlaag type APO-A dikte 6 cm);
  - betonstraatstenen 220/110/100 grijs ter hoogte van het keerpunt aan de Schuttersweg;
  - geen parkeerplaatsen op het toekomstig openbaar domein, de eengezinswoningen met voortuinstrook en zijdelingse bouwvrije strook (of stroken) dienen parkeerplaatsen op het eigen terrein te voorzien;
  - de riolering RWA zal uitgevoerd worden met een systeem van vertraagde afvoer waarbij de regenwaterbuffering wordt opgevangen in een overgedimensioneerde riolering (vanwege de diepe ligging van een gedeelte van het RWA-stelsel en de grondwaterstand is er gekozen om geen infiltratiebuizen te gebruiken), de bijgevoegde hydraulische verantwoording RWA geeft te kennen dat het systeem zal beschikken over een beperkte overcapaciteit en in samenspraak met de riolering waarop aangesloten zal worden als geheel voldoet;
  - de niet verharde stroken binnen de rooilijn zullen ingezaaid worden met gras;
  - de riolen zullen middels pompstation (debietbegrenzend voor IP RWA 1) en doorsteek via de Schuttersweg aangesloten worden op het bestaande stelsel van de Mannenberg;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het wegenisdossier (project 16/5578: plannen, detailtekening, hydraulische verantwoording, raming der werken, meetstaat, bijzonder bestek), opgesteld door het Studiebureau Hosbur bvba met adres Diestsestraat nr. 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, met gratis grondafstand en hiernavolgende kenmerken:
- de breedte van de weg voor autoverkeer bedraagt minimaal 8.00m met rijstrook van minimaal 4.00m met aan weerszijden een betonnen trottoirband – watergreppel van het type IIIE;
  - aard verhardingen:
    - asfaltbeton voor de rijbaan (toplaag type AB-4C dikte 4cm, onderlaag type APO-A dikte 6 cm);
    - betonstraatstenen 220/110/100 grijs ter hoogte van het keerpunt aan de Schuttersweg;
    - geen parkeerplaatsen op het toekomstig openbaar domein, de eengezinswoningen met voortuinstrook en zijdelingse bouwvrije strook (of stroken) dienen parkeerplaatsen op het eigen terrein te voorzien;
    - de riolering RWA zal uitgevoerd worden met een systeem van vertraagde afvoer waarbij de regenwaterbuffering wordt opgevangen in een overgedimensioneerde riolering (vanwege de diepe ligging van een gedeelte van het RWA-stelsel en de grondwaterstand is er gekozen om geen infiltratiebuizen te gebruiken), de bijgevoegde hydraulische verantwoording RWA geeft te kennen dat het systeem zal beschikken over een beperkte overcapaciteit en in samenspraak met de riolering waarop aangesloten zal worden als geheel voldoet;
    - de niet verharde stroken binnen de rooilijn zullen ingezaaid worden met gras;
    - de riolen zullen middels pompstation (debietbegrenzend voor IP RWA 1) en doorsteek via de Schuttersweg aangesloten worden op het bestaande stelsel van de Mannenberg;
- wordt goedgekeurd.
- Art. 2. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de aanvrager te bepalen.
- Art. 3. De aanvrager is gehouden een as-built plan in viervoud te bezorgen aan de dienst Ruimtelijke Ordening en de Technische Dienst bij de voorlopige oplevering.
- Art. 4. Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het dossier toegevoegd.

Art. 0.

## **8 Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de aankoop van een perceel grond aan de Kranenburgstraat als uitbreiding voor de lagere school te Zichem.**

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen;  
Overwegende dat de heer Joris Van Gorp, eigenaar van het perceel gekadastraerd 2<sup>e</sup> afdeling sectie E Nr. 205m vraagt of de stad geïnteresseerd is in de aankoop van een deel van het perceel gelegen naast de speelplaats van de school aan de Oranjestraat te Zichem;  
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 03.10.2016 waarbij beslist werd een landmeter aan te stellen voor de opmaak van een schattingsverslag voor het betreffende perceel;  
Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door landmetersbureau Breugelmans, Rodestraat 38 te 3290 Diest, waaruit blijkt dat de waarde van het perceel geschat wordt op 36.100,- EUR;  
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30.01.2017 waarbij beslist werd over te gaan tot de aankoop van het perceel aan de vraagprijs van de heer Van Gorp met de oppervlaktebepaling van het landmetersbureau volgens schatting;  
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 03.04.2017 waarbij principieel ingestemd wordt met de nieuwe vraagprijs van 33.000,- EUR en waarbij notariskantoor Van Gorp en Arnauts, Refugiestraat 1 te 3290 Diest wordt aangesteld voor het opstellen van een notariële akte om de aankoop te regelen;  
Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door Landmetersbureau Breugelmans, Rodestraat 38 te 3290 Diest waarbij het aan te kopen perceel staat afgebeeld als lot 1;  
Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Van Gorp en Arnauts, Refugiestraat 1 te 3290 Diest;  
Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het perceel gekadastraerd 2<sup>e</sup> afdeling sectie E nr. 205m/deel, afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan, opgemaakt door Landmetersbureau Breugelmans, wordt aangekocht van de heer Joris Van Gorp tegen het aankoopbedrag van 33.000,- EUR.

Art. 2. De ontwerpakte met betrekking tot de in artikel 1 vermelde aankoop, opgemaakt door notariskantoor Van Gorp en Arnauts, Refugiestraat 1 te 3290 Diest wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 0.

## **9 Goedkeuring ontwerpakte met betrekking tot gratis grondafstand van de nieuwe wegenis op het terrein van het rusthuis, Plaats-Vondel.**

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen;  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30.06.2010 houdende de goedkeuring van het tracé en rooilijnplan van de nieuwe wegenis ter hoogte van het rusthuis langs Plaats-Vondel;  
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 02.08.2010 houdende het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning T/109/2010 voor het bouwen van een rusthuis met serviceflats en aanleg van nieuwe wegenis en gratis grondafstand aan de heer De Jonge Robbert namens R&S Projects nv, Emiel Becquaertlaan 2 bus 2.15 te 2400 Mol;  
Overwegende dat de wegenis gratis, vrij en onbelast en met gunstig bodemattest dient overgedragen te worden aan de stad om ingelijfd te worden in het openbaar domein;  
Gelet op het grondplan van 24.05.2017, opgemaakt door Studiebureau P. Verheyen bvba, Onze Lieve Vrouwstraat 58 te 2380 Ravels, waarop de af te staan strook grond staat afgebeeld in een gele kleur en waaruit blijkt dat de oppervlakte van de wegenis 37a64ca bedraagt;  
Overwegende dat de gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut;  
Overwegende dat uit het bodemattest blijkt dat de grond opgenomen is in het grondinformatieregister en dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was en waarbij bijgevolg deze grond als een risicogrunderkend staat;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14.09.2017 houdende de goedkeuring van de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Anne-Mie Szabó, met betrekking tot de overname van de wegen;

Overwegende dat een nieuwe ontwerpakte werd opgemaakt door notaris Anne-Mie Szabó, Grote Markt 21 te 2300 Turnhout, met betrekking tot de gratis grondafstand;

Overwegende dat de beslissing van de gemeenteraad van 14.09.2017 met betrekking tot deze overname dient ingetrokken te worden;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De beslissing van de gemeenteraad van 14.09.2017 wordt ingetrokken.

Art. 2. De strook grond, gekadastraerd 4<sup>e</sup> afdeling sectie C deel van nr. 213s, met een oppervlakte van 37a64ca, zoals afgebeeld in een gele kleur op het grondplan van 24.05.2017, opgemaakt door Studiebureel P. Verheyen bvba, Onze Lieve Vrouwstraat 58 te 2380 Ravels, wordt kosteloos overgenomen.

Art. 3. Deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Art. 4. De aangepaste ontwerpakte, opgemaakt door notaris Anne-Mie Szabó, Grote Markt 21 te 2300 Turnhout wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 0.

## **10 Voorlopige goedkeuring van het voorstel tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 53 van de atlas der buurtwegen van Zichem en bijhorend rooilijnplan.**

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 05.07.2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10.04.1841 betreffende de buurtwegen, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de heer Bert Pelsmakers, volmachtdrager van de erfgenamen van Petrus Van Rompay, een aanvraag heeft ingediend tot het gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr. 53 van de atlas der buurtwegen van Zichem voor het gedeelte gelegen op de percelen 2<sup>e</sup> afdeling sectie D nr. 379A2 en nr. 379B2, welke eigendom zijn van de erfgenamen van de heer Petrus Van Rompay;

Overwegende dat de verplaatsing noodzakelijk is om de percelen optimaal te kunnen benutten in functie van een nog aan te vragen verkaveling;

Overwegende dat er geen fysieke aanwijzing van het bestaan van de voetweg zichtbaar is op het terrein;

Gelet op het opmetingsplan, het uittreksel uit de atlas der buurtwegen en het kadastraal plan, opgemaakt door Intertopo Landmetersbureau, Halensebaan 68 te 3290 Diest waarop het te verplaatsen deel staat aangeduid;

Overwegende dat het af te schaffen deel een oppervlakte heeft van 303m<sup>2</sup> en het nieuw te openen tracé een oppervlakte heeft van 305m<sup>2</sup>;

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan met betrekking tot het nieuw te openen tracé van voetweg nr. 53 van de atlas der buurtwegen van Zichem;

Gelet op de verklaring van de aanvragers waaruit blijkt dat zij bereid zijn om alle kosten te betalen:

- Opmaak van de nodige plannen voor de aanvraag van de wijziging van de buurt- of voetweg nr. 53 van de atlas der buurtwegen van Zichem;
- Erelonen en opmaakkosten van het schattingsverslag;
- Betaling van de eventuele meerwaarde, volgens schatting, van de gronden ingevolge deze wijziging;
- Ander kosten en voorwaarden die door de gemeente in bepaalde omstandigheden kunnen worden opgelegd.

Gelet op de bespreking;



Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het voorstel van de heer Bert Pelsmakers met betrekking tot de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 53 van de atlas der buurtwegen van Zichem zoals afgebeeld op het plan opgemaakt door Intertopo Landmetersbureau, Halensebaan 68 te 3290 Diest, wordt voorlopig goedgekeurd.
- Art. 2. Het ontwerp van rooilijnplan met betrekking tot het nieuwe tracé van voetweg nr. 53, opgemaakt door Intertopo Landmetersbureau, Halensebaan 68 te 3290 Diest, wordt voorlopig goedgekeurd.
- Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd een openbaar onderzoek te houden.
- Art. 4. Na het openbaar onderzoek wordt het voorstel tot verplaatsing van voetweg nr. 53 en het bijhorende ontwerp van rooilijnplan voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Art. 0.

## 11 Goedkeuring ontwerp 'Aanpassingswerken dak turnzaal Zichem'.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15.06.2005, en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;  
Overwegende dat in zitting van het schepencollege van 26.09.2016 cvba D E Architecten, Brusselsesteenweg 43 te 3080 Tervuren werd aangesteld als architect voor het project 'Aanpassingswerken dak turnzaal Zichem' tegen volgende voorwaarden:

- c = 0,95
- VC ontwerp / verwezenlijking: € 786,50 incl. BTW

Overwegende dat in zitting van het schepencollege van 27.03.2017 het door cvba D E Architecten ingediende voorontwerp principieel werd goedgekeurd tegen een raming van € 94.867,88 incl. BTW;  
Overwegende dat de architect een definitief ontwerp en bestek heeft opgesteld tegen een indicatieve raming van:

- Architectuur: € 74.813,27 incl. BTW
  - Stabiliteit: € 30.124,15 incl. BTW
- TOTAAL: € 104.937,42 incl. BTW

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Joris De Vriendt

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het ontwerp (plannen en bestek) opgemaakt door cvba D E Architecten, Brusselsesteenweg 43 te 3080 Tervuren in verband met het project 'Aanpassingswerken dak turnzaal Zichem' wordt goedgekeurd.
- Art. 2. De indicatieve raming voor de uitvoering van de werken van € 104.937,42 incl. BTW, wordt goedgekeurd.
- Art. 3. Het project 'Aanpassingswerken dak turnzaal Zichem' wordt gegund bij wijze onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 0.

## 12 Goedkeuring ontwerp 'Wegenis- en rioleringswerken Ijsbergstraat fase 2'.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.06.2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in zitting van de gemeenteraad van 01.03.2010 het bestek 106/2010/DGZ/EB, inclusief de ereloonvoorwaarden voor de ontwerper, de voorwaarden voor de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en de indicatieve raming ten bedrage van € 72.500,00 incl. BTW voor de opdracht met als voorwerp 'wegenis- en rioleringswerken Ijsbergstraat', werden goedgekeurd;

Overwegende dat in zitting van het schepencollege van 19.07.2010 Evolta Engineers, Koningsstraat 270 te 1210 Brussel, werd aangesteld als ontwerper;

Overwegende dat het studiebureau Evolta de ontwerpplannen heeft opgemaakt ter uitvoering van het project 'wegenis- en rioleringswerken Ijsbergstraat – Fase 2';

Gelet op de indicatieve raming van € 921.138,24 incl. BTW:

- Wegeniswerken: € 466.373,46 incl. BTW
- Rioleringswerken: € 454.764,78 excl. BTW (100% subsidieerbaar)

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het ontwerp (plannen en bestek) opgemaakt door Evolta Engineers, Koningsstraat 270 te 1210 Brussel in verband met het project 'wegenis- en rioleringswerken Ijsbergstraat – Fase 2', wordt goedgekeurd.
- Art. 2. De indicatieve raming voor de uitvoering van de werken van € 921.138,24 incl. BTW, waarvan:
- Wegeniswerken: € 466.373,46 incl. BTW
  - Rioleringswerken: € 454.764,78 excl. BTW (100% subsidieerbaar)
- wordt goedgekeurd.
- Art. 3. De in artikel 1 genoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

Art. 0.

### **13 Beslissing betreffende het voorstel van EcoWerk voor het plaatsen van camera's aan de glascontainers.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen, voornamelijk art. 42 en 43;  
Overwegende dat rond de glascontainers veel gesluikstort wordt;  
Overwegende dat in het licht van preventie en handhaving bij sluikestorten de afvalintercommunale EcoWerk wil investeren in een verplaatsbaar camerasysteem dat kan ingezet worden bij glasbollen in de gemeente;

Gelet op het schrijven van EcoWerk van 07.07.2017 met kenmerk NL/GB B17-0112 betreffende het projectvoorstel voor het plaatsen van camera's bij de glascontainers;

Overwegende dat de afvalintercommunale zal optreden als verwerker van de beelden en zal instaan voor:

- het plaatsen van de camera's en bijhorende pictogrammen in de nabijheid van de bewakingscamera of aan de invalswegen,
- het bekijken van de beelden,
- het opstarten van een GAS-dossier waar mogelijk of het overmaken van de beelden aan de lokale politie indien nodig,
- het opleiden van GAS-vaststellers binnen het personeel,
- het aanschrijven van de sanctionerende ambtenaar;

Overwegende dat afspraken hieromtrent tussen het lokaal bestuur, de lokale politie en de afvalintercommunale worden verankerd in een overeenkomst en worden na opmaak voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de beelden ter plaatse worden opgenomen en retroactief worden bekeken door de afvalintercommunale EcoWerk;

Overwegende dat de korpschef van de politiezone Demerdal DSZ advies zal moeten verlenen voor de bewakingscamera's;

Overwegende dat de kosten voor de stad geraamd worden op:

- 3.722,00 euro voor de administratie opstart per gemeente
- 539,00 euro per week (7 dagen) en per site voor het gebruik van de camera's;

Overwegende dat er een 3-tal sites hiervoor in aanmerking komen;

Gelet op de principiële beslissing genomen door het schepencollege op 07.08.2017;

Gelet op de wet van 01.03.2017 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, inzonderheid art. 5§2, gewijzigd bij wet van 12.011.2009, waardoor de gemeenteraad een positief advies moet uitbrengen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Joris De Vriendt

Besluit:

Art. 1. De gemeenteraad wil instappen in het traject dat EcoWerk voorstelt voor het plaatsen van camera's bij de glasbollen.

Art. 2. De gemeenteraad bevestigt hierbij dat EcoWerk mag starten met de opmaak van het projectdossier op maat van de gemeente alsook de aankoop van een camera (indien er minimaal 8 gemeenten instappen).

Art. 3. EcoWerk wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

Art. 0.

### **14 Beslissing betreffende de beheersoverdracht voor de huis-aan-huis ophaling van zachte plastics.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet van 23.12.2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;  
Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 17.02.2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);  
Gelet op het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 14.10.2016;  
Overwegende dat gemeenten, al dan niet in samenwerking met andere gemeenten, er zorg voor moeten dragen dat de huishoudelijke afvalstoffen zo veel mogelijk worden voorkomen of hergebruikt, op regelmatige tijdstippen worden opgehaald of op een andere wijze worden ingezameld, en nuttig worden toegepast of verwijderd;  
Overwegende dat ze daarbij 1<sup>o</sup>de gezondheid van de mens en het milieu moet gevrijwaard worden tegen de schadelijke invloed van de productie en het beheer van afvalstoffen en 2<sup>o</sup>de uitputting van hernieuwbare en niet-hernieuwbare hulpbronnen, de verspilling van materialen en energie in het algemeen en de schadelijke gevolgen voor mens en milieu, verbonden aan materiaalgebruik en -verbruik, moet tegengegaan worden;  
Overwegende dat afval – en materialen in de zin van het materialendecreet, bovendien een gemeentegrensoverschrijdende aangelegenheid zijn;  
Gelet op het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28.11.2003 tot medeoprichting van en deelname aan EcoWerk, opgericht op 15.12.2003;  
Overwegende dat de gemeenten de mogelijkheid hebben beheersoverdracht te doen ten aanzien van al deze verplichtingen ten voordele van een opdrachthoudende vereniging;  
Gelet op de beslissing van de Raad van bestuur van EcoWerk van 21.06.2017 om vanaf 01.01.2018 zachte plastics in roze zakken huis-aan-huis in te zamelen;  
Gelet op de beslissing van het schepencollege van 25.09.2017 om van deze dienstverlening gebruik te maken;  
Overwegende dat de gemeente eerst beheersoverdracht moet doen voor de inzameling huis-aan-huis van de zachte plastics;  
Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De gemeenteraad beslist in het kader van haar opdracht inzake duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en van haar deelname aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerk, de beheersoverdracht aan EcoWerk uit te breiden voor:
- de inzameling van de in roze zakken aangeboden zachte plastics, in te zamelen via de huis-aan-huis methode en dit met ingang van 01.01.2018 (nr 32.a van de aanstiplijst).
- Art. 2. Ecowerf wordt van deze beslissing in kennis gesteld.
- Art. 3. Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht, zoals geregeld door het gemeentedecreet, inzonderde artikels 248 e.v.

Art. 0.

## **15 Vastlegging van het mandaat voor de bijzondere algemene vergadering van EcoWerk op 22.11.2017.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;  
Overwegende dat de stad is aangesloten bij EcoWerk, een opdrachthoudende vereniging;  
Gelet op het schrijven van 22.09.2017 met kenmerk PS/GB B17-0162 met de officiële uitnodiging tot de bijzondere algemene vergadering van EcoWerk op 22.11.2017, met volgende agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau

2. Goedkeuring verslag vorige vergadering van 21.06.2017
3. Budgetten 2018
4. Werkingsbijdragen 2018
5. Opvraging gemeentelijke en provinciale bijdrage werkingskosten 2018 – cf. artikel 15.2 van de statuten
6. Benoeming van nieuw lid in de Raad van Bestuur – gemeente Geetbets
7. Diversen;

Gelet op art. 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een buitengewone algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke buitengewone algemene vergadering;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen: Joris De Vriendt

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De volgende agenda voor de bijzondere algemene vergadering van EcoWerk, een opdrachthoudende vereniging, op 22.11.2017 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten worden goedgekeurd:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering van 21.06.2017
3. Budgetten 2018
4. Werkingsbijdragen 2018
5. Opvraging gemeentelijke en provinciale bijdrage werkingskosten 2018 – cf. artikel 15.2 van de statuten
6. Benoeming van nieuw lid in de Raad van Bestuur – gemeente Geetbets
7. Diversen.

Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van EcoWerk van 22.11.2017, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van EcoWerk, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

Art. 0.

## **16 Vastlegging van het mandaat voor de algemene vergadering van Interleuven op 29.11.2017.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Interleuven, een dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de brief van 28.09.2017 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van Interleuven op 29.11.2017 (19u00), die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau,
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 14.06.2017,
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2018,
4. Begroting 2018,
5. Diversen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van Interleuven, een dienstverlenende vereniging, op 29.11.2017 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten worden goedgekeurd:
1. Samenstelling van het bureau,
  2. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 14.06.2017,
  3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2018,
  4. Begroting 2018,
  5. Diversen.
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Interleuven van 29.11.2017 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

Art. 0.

## **17 Het aanstellen van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Interleuven op 29.11.2017.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Interleuven, een dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de brief van 29.09.2017 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van Interleuven op 29.11.2017 (19u00);

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Marie Jeanne Hendrickx (vertegenwoordiger)

### **Marie Jeanne Hendrickx**

Ja: 22

Neen: 1

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 0

Besluit:

- Art. 1. Marie Jeanne Hendrickx, wonende te Maasstraat 3, 3272 Messelbroek (Scherpenheuvel-Zichem), gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene vergadering van Interleuven op 29.11.2017.
- Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

Art. 0.

**18 Vaststelling van de wijze van gunning, goedkeuring van de raming en de voorwaarden van de opdracht met als voorwerp: "Vernieuwen van de stookinstallatie in de sporthal te Scherpenheuvel".**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Renovatie stookplaats en vervangen verwarmingsketels" een bestek met nr. TD/PVdV02/2017 werd opgesteld door Stadsmagazijn;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 124.680,00 excl. btw of € 150.862,80 incl. 21% btw;

Overwegende dat in het kader van het Energie Zorg Plan Eandis voor de sporthal een kosteloos projectadvies heeft opgemaakt;

Overwegende dat Veolia voor de sporthal Scherpenheuvel een energiestudie heeft gemaakt waaruit blijkt dat tot 38% kan bespaard worden op de energiefactuur;

Overwegende dat de huidige stookolie installatie wordt vervangen door een hoog rendement aardgas installatie wat een reductie van 45% CO2 uitstoot oplevert;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2017, op budgetcode GEM/22100500/074002 (actie 1419/009/001/001/001) van de buitengewone dienst;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De beslissing van de gemeenteraad van 14.09.2017 betreffende het vernieuwen van de stookinstallatie sporthal scherpenheuvel wordt ingetrokken.

Art. 2. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. TD/PVdV02/2017 en de raming voor de opdracht "Renovatie stookplaats en vervangen verwarmingsketels", opgesteld door Stadsmagazijn. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 124.680,00 excl. btw of € 150.862,80 incl. 21% btw.

Art. 3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking.

Art. 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2017, op budgetcode GEM/22100500/074002 (actie 1419/009/001/001/001) van de buitengewone dienst.

Art. 0.

## Mondelinge vragen

### **M1 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende het zwembad.**

Mondelinge vraag van raadslid Alessia Claes aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik had 2 vragen. Mijn eerste vraag gaat over de site van het voormalig zwembad.

Onlangs werd er door het stadsbestuur bekend gemaakt dat zij een samenwerking willen aangaan met een private partner. Men kon offertes indienen voor een domeinconcessie voor de ontwikkeling van de zwembadsite. Ik las dat de dossiers konden worden ingediend tot uiterlijk 11 oktober.

Nu was mijn vraag: 'Is de oproep een succes geweest of niet? Hoeveel kandidaten hebben zich ingeschreven en hoeveel kandidaten hebben een offerte ingediend?'

Antwoord van schepen Kris Peetermans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Er zijn geen kandidaten die zich ingeschreven hebben op de domeinconcessie.

We hebben wel een aantal telefoons gekregen maar dat was dan eigenlijk meer van toeleveranciers die wel graten zagen in wie gaat het zijn. Zij wilden eigenlijk ook weten wie de kandidaten waren en zij wilden dan als toeleverancier zaken doen met de eventuele partner. Uiteindelijk zijn er nul geïnteresseerden op de ganse uitschrijving komen opdagen. Dus we hebben daar geen oplossing voor.

Ondertussen wordt wel een dossier voorbereid door onze technische dienst. Nu gaan we bekijken wat alle mogelijkheden zijn voor het gebouw van zowel afbraak als nieuwe invulling van het gebouw met voorstellen vanuit de diensten. Vanuit de sportdienst is er al een voorstel in de maak.

Ik heb al vernomen van onze secretaris dat ook de jeugddienst al een voorstel had. Dus wij kijken uit naar deze voorstellen en zullen dan al dan niet ingaan op een soort van invulling van het gebouw zelf.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'Als ik het goed begrijp wordt er dus een nieuw dossier gemaakt met nieuwe initiatieven en impulsen om het gebouw een nieuwe invulling te geven. Is er een termijn bepaald?'

Antwoord van schepen Kris Peetermans:

'Nee. De technische dienst is het dossier aan het voorbereiden. Dus we gaan kijken van wat de voorstellen allemaal zijn, hoe dik het dossier gaat zijn en welke voorstellen er allemaal gedaan worden.

Ik heb zelf al in samenspraak met de sportdienst nagedacht over bepaalde trajecten. We hebben ook een aantal vragen van bv. gevechtssporten om daar iets mee te doen.

De gevechtssporten zoals u misschien al hebt vernomen via het nieuws van dinsdag of woensdag kennen een grote uitbreiding en dat is ook zo voor de clubs hier. Er is een thaiboksclub in Averbode die daar van de gevechtssportzaal gebruik maken. Eventueel zou een oplossing kunnen zijn voor hen dat zij eventueel naar een groter geheel verhuizen maar dan in samenspraak met andere gevechtssportclubs. Dat zou een traject kunnen zijn. Die denkpiste is er.

Ook voor de jeugddienst was er eventueel een haalbaar project maar daar moeten wij nog nakijken wat de mogelijkheden zijn.

Wij zijn in blijde verwachting van de dossiers van onze diensten en blij dat dat zij zelf met dergelijke initiatieven komen.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'Ik hoor u ook spreken over eventueel de afbraak van het gebouw.'

Antwoord van schepen Kris Peetermans:

'Ja, zoals u weet is er betonrot in vastgesteld. We moeten kijken wat de mogelijkheden natuurlijk zijn voor het verdere behoud van het gebouw. Maar uiteindelijk het voorstel of de denkpiste om het gebouw af te breken is er ook. Dan is er een kostprijs te bepalen en wat die gaat zijn dat moet ook het dossier van de technische dienst uitmaken maar dat is ook een piste waar dat aan gedacht wordt.

Alle pistes zijn open en wij moeten dat naar goeddunken en als goede huisvader bekijken wat de mogelijkheden zijn.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:



'Dank u wel.'

Art. 0.

## **M2 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende het parkeerplan in de Houwaartstraat.**

Mondelinge vraag van raadslid Alessia Claes aan het college van burgemeester en schepenen:  
'Mijn tweede en laatste vraag gaat over het parkeerplan van de Houwaartstraat in Schoonderbuken. Ik had gezien dat het definitieve parkeerplan voor de Houwaartstraat in Schoonderbuken werd goedgekeurd. Ik heb hier drie vragen over.  
Op welke manier zijn eigenlijk de inwoners zelf betrokken geweest bij het opstellen van het plan?  
Nu dat de plannen definitief zijn, wat is de timing naar de uitvoering?  
Zijn de bewoners nu al op de hoogte van het nieuwe definitieve plan?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:  
'Eén betrokkenheid. We hebben de vragen en de opmerkingen van de laatste jaren eigenlijk verzameld en die komen tot uiting in dat plan. De zaken die er waren noopten ons om dat eens één keer in kaart te brengen. Het had normaal al allemaal klaar geweest, hadden we nog een mobiliteitsdienst gehad maar we hebben daar een beetje problemen.  
Onze mobiliteitsambtenaar is nog niet vervangen, niet omdat we traag gewerkt hebben voor die vervanging. De mensen die geslaagd waren voor het examen zijn toch niet ingegaan op het aanbod om hier als mobiliteitsambtenaar te werken. Tegelijkertijd heeft de assistente van de mobiliteitsambtenaar haar achillespees gescheurd en is dus langdurig afwezig en moeten we ook die gaan vervangen. We zitten dus momenteel een beetje in de knoei.  
De technische dienst doet wat ze kan voor de lopende zaken maar we hebben dus toch aangedrongen dat we het bestek op de markt gaan brengen. Het is klaar. Het is gewoon nog de administratieve afhandeling. Het is dus voor kortelings.  
We willen dat gerust eens ergens publiceren maar de uitgangspunten voor dat nieuwe ding, dat waren de vragen van de mensen uit de straat.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:  
'Dus als ik het even samenvat. Het is op basis van jullie ervaring op het stadhuis dat jullie de plannen hebben opgesteld. De inwoners zijn niet rechtstreeks bevroegd. De timing naar de uitvoering is niet concreet omwille van het personeel, zullen we het zo vernoemen.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:  
'Je mag er vanuit gaan dat het nu niet het moment is om te schilderen. We laten nu het slechte weer er over heen gaan. Dus ik zou zeggen dat de schilderwerken, want daar komt het nu uiteindelijk op neer, dat je dat mag plannen in het voorjaar. We gaan dit niet in de winter uitvoeren. Het zou kunnen als het eens een week goed weer is want dat is geen groot bestek. Anders was dit er al wel geweest.'

Antwoord van Alessia Claes:  
'Ik heb nog geen antwoord op mijn vraag of de bewoners op de hoogte gesteld zijn van deze plannen?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:  
'Van deze plannen, neen.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:  
'Wordt daar nog over gecommuniceerd?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:  
'Ik wil dat doen, denkt u dat dat nodig is?'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:  
'Ze gaan toch moeten weten of ze buiten mogen parkeren of niet?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'De uitvoering gaat gebeuren. Er was toch de vraag om vakken maximaal af te bakenen. Ik wil daar gerust communicatie over doen, dat is geen probleem. Maar de plannen gaan we nu niet direct publiceren, ze zijn hier wel in te zien. Maar het gaat erom dat wij maximaal met de richtlijnen van het niet meer beurtelings parkeren maar het aanduiden van vakken hebben rekening gehouden'

Antwoord van raadslid Allessia Claes:

'Het is misschien wel aangewezen om daar toch eens over te communiceren over de verandering in deze straat. O.k. dank u wel schepen.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Graag gedaan.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Ik hoor hier zeggen dat de plannen niet worden gepubliceerd. Waarom zet je die niet ter beschikking op de website van de stad?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Dat mag. Ze zijn goedgekeurd. Secretaris, als je dit wil noteren.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Het individu dat daar woont, is geïnteresseerd.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'We zullen dat doen.'

Art. 0.

### **M3 Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs betreffende de parkeerplaatsen rond de basiliek.**

Mondelinge vraag van raadslid René Jacobs aan het college van burgemeester en schepenen:

'Mevrouw de Voorzitter, ik had nog een vraag betreffende eerste vraag die ik de vorige raad gesteld heb. Ik heb een antwoord gekregen via brief.

Mijn vraag gaat meer bepaald over de ganse parking. Als die kraampjes daar weg zijn, mogen ze dan haaks parkeren op de richting?'

Antwoord van Burgemeester Claes namens het college van burgemeester en schepenen:

'Haaks op de richting. Jij hebt het over dezelfde parkeerplaatsen? Je hebt het over dezelfde plaats aan de Pelgrim?'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'Nu gaat het over de volledige parking.'

Antwoord van de burgemeester:

'Die moeten parkeren waar dat voorzien is.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'Nu mag men daar parkeren haaks op de muur. Waarom trekt men dat niet door over de ganse lengte van die parking?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Omdat het daar te smal is. Je moet een bepaalde stoepbreedte behouden voor de voetgangers. Langs de kant van de hekken aan de basiliek is die ruimte te klein, die is niet zo diep.'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:

'De vorige verkeersambtenaar heeft dat berekend en heeft dat aan het schepencollege voorgelegd in het verleden om dat inderdaad te wijzigen zodat de gehandicaptenplaats aan de andere kant kon komen. Nu is dat zeer ongelukkig want ze kunnen hun koffer niet openen omdat ze te weinig plaats hebben.

Wij hebben dat toen onderzocht maar dat is daar blijkbaar niet mogelijk, dan is er geen voetpad meer.'

Antwoord van schepen Marie Jeanne Hendrickx:

'Ik zal het heel concreet uitleggen. Zoals de gehandicaptenplaatsen er nu zijn, staan ze achter elkaar. Als je daar de koffer moet open doen, gaat dat niet. Ze hebben dat berekend, ze kunnen die parkeerplaatsen niet wijzigen want je moet een bepaalde afstand hebben. Het enige wat zou kunnen dat is aan de overkant, die plaatsen tegen het nieuw klooster, daar kunnen ze wel gehandicapten parkeerplaatsen maken. Maar dan verlies je een aantal plaatsen want die zijn op dit ogenblik te smal. Dan zou je daar van 6 plaatsen er 4 kunnen maken. Het is dus een beetje de bluts met de buil op het moment. Je weet dat ik daar heel erg mee bezig ben. Maar ik begrijp de verkeersdienst.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Het is ter plaatse meerdere keren bekeken. Ik ben er zelf ook bij geweest toen de opmetingen gedaan werden. Dat is al een hele tijd geleden. Er is een rapport van.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'Kun je de parkeerplaatsen niet schuin zetten? Is dat geen oplossing?'

Antwoord van schepen Marie Jeanne Hendrickx:

'Dat was nog geen oplossing want dat heb ik ook gezegd. Het visgraatsysteem. Daarmee zou je iets meer voetpad kunnen maken. Zelfs dan nog, de diepte van de auto is te lang om daar de breedte voor het voetpad te kunnen behouden, dat is allemaal bestudeerd. Je moet ook rekenen, auto's die met een rolstoel komen bv. daar heb je vaak van die camionetten bij. Ik bedoel die grote wagens en die moeten diepte hebben. Dat is dus ook bekeken om ze schuin te leggen maar dat ging ook niet.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'En daar moet een voetpad liggen?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Natuurlijk, je kan de mensen niet op straat jagen, dat gaat niet.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'Aan de andere kant is toch een voetpad.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Je moet aan beide kanten een voetpad hebben.'

Antwoord van schepen Marie Jeanne Hendrickx:

'Stel nu dat je de plaatsen zodanig legt dat je geen voetpad hebt dan verplicht je eigenlijk de mensen met een rolstoel om op straat te rijden, in een bocht, bergaf! Daar moet je allemaal rekening mee houden. Stel het verkeer dat komt, dan moeten die mensen op straat rijden, dat kun je niet doen. Het is een tiental keren besproken. Het is moeilijk. Dan moet je er bijna een woonerf van maken.'

Antwoord van schepen M. Van Meeuwen:

'Dan moet het hekken opgeschoven worden.'

Antwoord van schepen Marie Jeanne Hendrickx;

'Ga jij erover discussiëren met Onroerend erfgoed?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Ik begin er niet aan als betrokken schepen, dat kan ik u nu al zeggen.'

Art. 0.

De vergadering wordt gesloten om 21.55 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Gemeentesecretaris

Liesbeth Verdeyen

Voorzitter van de gemeenteraad

Arlette Sannen