

Gemeenteraad: zitting van 14 september 2017

VERSLAG

Aanwezig: Arlette Sannen: Voorzitter van de gemeenteraad;
Manu Claes: Burgemeester;
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:
Schepenen;
Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens,
Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx,
Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen,
Peter Cras, Benny Vangelder: Raadsleden;
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Rob Jacquemyn: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt M1, M2, M3, M4,
M5, M6;
Marc Decat, Joris De Vriendt, Ben Mattheus: Raadsleden

De Voorzitter van de gemeenteraad, Arlette Sannen, opent de vergadering om 20.00 uur.

Openbare zitting

1 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 29/06/17;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels,
Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,
Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Sara De Kock, Alessia Claes,
Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx,
Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen,
Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Willy Cortens

Besluit:

Enig art. De notulen van de zitting van 29/06/17 worden goedgekeurd.

0)

2 Goedkeuring openbare verkoop percelen Prins de Merodelaan.

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 42, § 1 en artikel 43, § 2, 12° en 248 tot en met 261;

Gelet op actie 1.1.2.1. 'Niet strategische gronden en gebouwen worden verkocht' van het meerjarenplan 2014-2019;

Overwegende dat de stad eigenaar is van de gronden gelegen te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, Prins de Merodelaan, Sectie D nrs. 649L16 en 649M16;

Overwegende dat de gronden geschat werden door E. Breugelmans op € 560.875 voor het geheel;

Overwegende dat de verkoop openbaar zal plaatsvinden;

Overwegende dat door de koper een aantal voorwaarden moeten nageleefd worden;

Overwegende dat de opbrengst van de verkoop aangewend zal worden voor de algemene financiering van de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verkoop van de gronden gelegen te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, Prins de Merodelaan, kadastraal gesitueerd Sectie D nummers nrs. 649L16 en 649M16.
- Art. 2. Alvorens tot verkoop kan worden overgegaan, dient de verkavelingsakte te worden verleden; deze akte met referentie HK\18807\verkaveling bestaande uit 3 pagina's wordt goedgekeurd.
- Art. 3. De verkoop gebeurt openbaar.
- Art. 4. De verkoop gebeurt onder de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden zoals vastgesteld in het document met referentie HK/18.807/proces-verbaal van definitieve toewijzing bestaande uit 17 pagina's.
- Art. 5. Alle kosten voortvloeiend uit deze verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de kosten voor publicatie, meetgeld, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.
- Art. 6. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Art. 0.

3 Vaststelling van het belastingreglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op het decreet van 22.12.1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, hierna het Heffingsdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 13.12.2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.5.1.0.1.;

Overwegende dat de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren;

Overwegende dat vanaf het aanslagjaar 2017 de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen niet wordt geheven in gemeenten met een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen teneinde een dubbele heffing te vermijden, mits deze in overeenstemming is met artikel 2.5.1.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het belastingreglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen van 30.03.2017, waarin de belasting voor een kamer vastgesteld werd op € 100;

Gelet op de opmerking van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 18.05.2017 dat in bovenvermeld artikel 2.5.1.0.1. als voorwaarde gesteld wordt dat een minimaalslag wordt gerespecteerd. Het minimumbedrag voor een kamer is € 500;

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande reglement van 30.03.2017;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:
1. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a. een aangetekend schrijven;
 - b. een afgifte tegen ontvangstbewijs.
 2. Gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet;
 3. Inventarisatiedatum: de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen is opgenomen;
 4. Woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 5° van het Heffingsdecreet;
 5. Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a. de volle eigendom;
 - b. het recht van opstal of van erfpacht;
 - c. het vruchtgebruik.
- Art. 2. Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de woningen gelegen op het grondgebied van de stad die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.
- Art. 3. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in deze inventaris of, voor woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen, bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisdatum.
Zolang de woning niet is geschrapt uit deze inventaris, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.
- Art. 4. § 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de ongeschikte of onbewoonbare woning op de verjaardag van de inventarisatiedatum;
- § 2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.
- § 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen;
Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van notariële akte bezorgen aan de stad, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:
- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsdeel;
 - datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
 - een nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning.
- Als de overdrager van het zakelijk recht nalaat deze kennisgeving te doen, wordt hij, in afwijking van § 1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.
- Art. 5. De belasting wordt vastgesteld als volgt:
- § 1. Voor de eerste termijn van twaalf opeenvolgende maanden opname in de inventaris:
1. voor een kamer zoals vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 10° bis, van de Vlaamse Wooncode: **€ 500,00**
 2. voor elke andere woning: **€ 1.300,00**
- § 2. Per bijkomende nieuwe termijn van twaalf opeenvolgende maanden dat de woning in gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen staat, wordt de belasting vermeerderd met 100%.
De verschuldigde belasting bedraagt dan voor:
- 1^{ste} termijn: 100 %
 - 2^{de} termijn: 200 %
 - 3^{de} termijn: 300 %
 - vanaf 4^{de} termijn: 400 %
- van het bedrag vermeld in artikel 5, § 1.
- § 3. De anciënniteit van de belasting wordt bepaald volgens de anciënniteit die de woning opgebouwd heeft binnen de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

- Art. 6. § 1. Er wordt een vrijstelling verleend aan de houder van het zakelijk recht die de woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt.
- § 2. Er wordt een vrijstelling van 2 jaar verleend aan de nieuwe zakelijk gerechtigde. De vrijstelling van belasting begint te lopen na het verlijden van de notariële akte waarmee de nieuwe zakelijk gerechtigde het zakelijk recht over de woning verkreeg. Deze vrijstelling geldt niet voor:
1. de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
 2. de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;
 3. de overdracht aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in het geval van overdracht bij erfopvolging of testament.
- § 3. Een vrijstelling wordt verleend indien de woning:
1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
 2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
 3. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp.
Deze vrijstelling geldt drie jaar vanaf de datum van de vernieling of beschadiging.
Onder een ramp wordt verstaan elke gebeurtenis die uiterlijk waarneembare schade veroorzaakt aan de woning of gebouw, waardoor de bewoning van de woning of het gebruik van het gebouw geheel of gedeeltelijk onmogelijk wordt;
 4. gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden.
Deze vrijstelling geldt twee jaar vanaf het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning.
Een verlenging van één jaar is éénmalig mogelijk, mits indiening van een renovatiedossier zoals omschreven in 5. De aanvrager van de vrijstelling van belasting geeft toelating om de geplande en uitgevoerde werken te controleren;
 5. gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatiedossier waaruit blijkt dat de vastgestelde woningkwaliteitsproblemen zullen verholpen worden, op voorwaarde dat de geplande renovatiewerken niet vergunningsplichtig zijn. Deze vrijstelling geldt één jaar per woning. Het gedetailleerd renovatiedossier moet minstens de volgende elementen bevatten:
 - a. een plan of tekening en enkele foto's van de bestaande toestand van het renoveren gedeelte;
 - b. een plan of tekening van de toestand na renovatie als deze verschillend is van a;
 - c. een overzicht van de werken die uitgevoerd worden;
 - d. een raming van de kosten met de offertes en/of facturen van reeds uitgevoerde werken;
 - e. een gedetailleerd tijdschema dat aangeeft wanneer de werken uitgevoerd worden.

De aanvrager van de vrijstelling van belasting geeft toelating de geplande en uitgevoerde werken te controleren. De bevoegde overheid kan de aanvraag tot vrijstelling van belasting weigeren wanneer de bedoelde werken en investeringen onvoldoende zouden zijn om één jaar te duren en/of wanneer de geplande renovatie werken de verwaarlozing niet zullen verhelpen. De aanvraag is tweemaal aansluitend verlengbaar voor telkens één jaar. De aanvraag voor een eerste en tweede verlenging dient te gebeuren voor het verstrijken van de lopende vrijstelling. De aanvrager voegt bij de verlengingsaanvraag:

 - a. één of meer facturen van maximum één jaar oud die betrekking heeft of hebben op de uitgevoerde renovatiewerken;
 - b. in geval het tijdschema uit punt e. van bovenstaande paragraaf niet meer realiseerbaar is: een verantwoording waaruit blijkt dat de werken

- niet konden worden afgerond en een aangepast tijdschema;
6. gesloopt wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning. De vrijstelling geldt één jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning en kan per woning of gebouw slechts één keer aangevraagd worden;
 7. gehuurd en gerenoveerd wordt door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie, zoals bedoeld in artikel 18, § 2 van de Vlaamse Wooncode. De aanvraag tot vrijstelling dient een gedetailleerd renovatiedossier te bevatten zoals omschreven in 5. of een dient een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning te bevatten. Het project dient ook geagendeerd te worden of te zijn op het lokaal woonoverleg;
 8. opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister en hiervoor een belasting betaald wordt door de zakelijk gerechtigde;
 9. krachtens decreet beschermd is als goetd of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst van beschermd goed. De aanvraag tot vrijstelling dient een gedetailleerd renovatiedossier te bevatten zoals omschreven in 4. of dient een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning te bevatten of een aangevraagd en/of goedgekeurd beheersplan bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. De vrijstelling van belasting geldt drie jaar. Op basis van een goedgekeurd beheersplan van het Agentschap Onroerend Erfgoed kan de vrijstelling tweemaal met één jaar verlengd worden. De aanvraag voor een eerste en tweede verlenging dient te gebeuren voor het verstrijken van de lopende vrijstelling. De aanvrager voegt bij de verlengingsaanvraag:
 - a. één of meer facturen van maximum één jaar oud die betrekking heeft of hebben op de uitgevoerde renovatiewerken;
 - b. in geval het tijdschema uit punt 4.e. niet meer realiseerbaar is: een verantwoording waaruit blijkt dat de werken niet konden worden afgerond en een aangepast tijdschema;
- § 4. De anciënniteit van opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Dit betekent dat wanneer de reden tot vrijstelling komt weg te vallen, de heffing zal worden berekend op basis van de registratiedatum;
- § 5. Uitsluitend de vrijstellingen die opgesomd zijn in dit reglement worden toegepast;
- § 6. De vrijstellingen volgens punt 4 (renoveren met vergunning) en 5 (renoveren met renovatiedossier) kunnen niet gecumuleerd worden.
- § 7. De aanvraag tot vrijstelling van heffing dient schriftelijk te gebeuren voor het verstrijken van de eerste termijn van twaalf maanden na datum van opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen. Eens de verjaardag van de registratiedatum is verlopen, kan de stad overgaan tot het invorderen van de heffing. In dit stadium kan voor de voorbije termijn geen vrijstelling van heffing meer worden aangevraagd.
- Art. 7. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dan vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.
- Art. 8. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.
- Art. 9. Het belastingreglement van 30.03.2017 op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte en onbewoonbare woningen wordt opgeheven met ingang van heden.
- Art. 0.

4 Wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Gelet op de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel (ref. RPR.2008 (21)), goedgekeurd door de gemeenteraad op 29.06.2017;
 Gelet op de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Samenwerking, Verzelfstandiging en Personeel, van 25.07.2017 waarin wordt meegedeeld dat de beslissing van de gemeenteraad van Scherpenheuvel-Zichem van 01.06.2017 betreffende de wijziging van de

rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel in zijn uitvoering wordt geschorst voor wat betreft het artikel 302ter van de rechtspositieregeling omdat de mogelijkheid tot volledige onderbreking van de loopbaan gedurende 12 maanden voor de leeftijd van 55 jaar niet als recht is ingeschreven in de rechtspositieregeling;

Overwegende dat de rechtspositieregeling in overeenstemming moet gebracht worden met de personeelsformatie en het organogram;

Overwegende dat dit voorontwerp van wijziging van de rechtspositieregeling is opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam in uitvoering van artikel 87, §4 van het Gemeentedecreet;

Gelet op de bespreking in het managementteam van 07.08.2017;

Gelet op de bespreking in het gemeenschappelijk managementteam van 07.08.2017;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Neen: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. In artikel 122 van de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling met referentie RPR.2008 (21), goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29.06.2017, wordt de graad van deskundige infrastructuur toegevoegd aan de opsomming.
- Art. 2. In artikel 122 van de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling met referentie RPR.2008 (21), goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29.06.2017, wordt de graad van deskundige personeel geschrapt.
- Art. 3. In artikel 173, punt 3, van de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling met referentie RPR.2008 (21), goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29.06.2017, wordt de graad van deskundige infrastructuur toegevoegd aan de opsomming.
- Art. 4. In artikel 173, punt 3, van de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling met referentie RPR.2008 (21), goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29.06.2017, wordt de graad van deskundige personeel geschrapt.
- Art. 5. Artikel 302ter van de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling met referentie RPR.2008 (21), goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29.06.2017, wordt vervangen door wat volgt:

| | decretale graden niveau A | niveau B | niveau C niveau D niveau E |
|------------|--|---|---|
| < 55 jaar | Het personeelslid heeft het recht om tijdens de loopbaan gedurende zestig maanden de prestaties te verminderen tot 80% van een voltijdse betrekking, te nemen in periodes van minimaal drie maanden. | | Het personeelslid heeft het recht om gedurende twaalf maanden voltijs de loopbaan te onderbreken, te nemen in periodes van minimaal een maand. Het personeelslid heeft het recht om tijdens de loopbaan gedurende zestig maanden de prestaties te verminderen tot 80% of tot 50% van een voltijdse betrekking, te nemen in periodes van minimaal drie maanden. |
| => 55 jaar | Het personeelslid heeft altijd het recht om de prestaties te verminderen tot 80% van een voltijdse betrekking, te nemen in periodes van minimaal drie maanden. | Het personeelslid heeft bijkomend het recht om gedurende twaalf maanden voltijs de loopbaan te onderbreken, te nemen in periodes van minimaal een maand. Het personeelslid heeft altijd het recht om de prestaties te verminderen tot 80% of tot 50% van een voltijdse betrekking, te nemen in periodes van minimaal drie maanden. | |

Als een vast aangesteld statutair personeelslid binnen de diensten van het bestuur een contractuele betrekking, een mandaat, een tijdelijke aanstelling of een andere functie waaraan een proeftijd verbonden is, opneemt, wordt ambtshalve onbetaald verlof toegestaan voor maximaal de duur van het mandaat, de tijdelijke aanstelling of de proeftijd.”

- Art. 6. In 'Bijlage 2: De samenstelling en de kwalificatie van de leden van de selectiecommissie' wordt volgend punt toegevoegd:
20bis. deskundige infrastructuur (20.01), niveau B, salarisschaal B1 – B2 – B3
Drie deskundigen van minstens niveau B (2+) van een gemeentebestuur
- Art. 7. In 'Bijlage 3: De specifieke bevorderingsvoorwaarden per functie' wordt volgend punt toegevoegd:
20bis. deskundige infrastructuur (20.01), niveau B, salarisschaal B1 – B2 – B3 rijbewijs
In het bezit van rijbewijs B
- Art. 8. Voornoemde wijzigingen aan de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel worden opgenomen in de gecoördineerde versie met als referentie RPR.2008 (22).
- Art. 9. Dit besluit wordt, voor verder gevolg, overgemaakt aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Art. 0.

5 Vaststelling van de organieke personeelsformatie.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 103;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
Gelet op de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel (ref. RPR.2008 (22)), goedgekeurd door de gemeenteraad op 14.09.2017;
Overwegende dat de personeelsformatie moet geactualiseerd worden vermits de titularissen van een aantal uitdovende functies uit dienst zijn getreden;
Overwegende dat het wenselijk is 1 VTE van administratief medewerker vrije tijd (C1-C3) in contractueel dienstverband te vervullen in plaats van in statutair dienstverband;
Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om bijkomend 0,5 VTE van administratief medewerker vrije tijd (C1-C3 in contractueel dienstverband te voorzien in de personeelsformatie;
Overwegende dat het wenselijk is om 2 VTE deskundige infrastructuur (B1-B3) in statutair dienstverband te voorzien in de formatie, waarvan 1 VTE in te vullen vanaf 01.01.2018 en 1 VTE in functie van de uitdiensttreding van 1 deskundige openbare werken – gebouwen (B1-B3) in contractueel dienstverband;
Overwegende dat het 1 VTE deskundige bouw (B1-B3) in statutair dienstverband niet langer hoeft voorzien te worden in de personeelsformatie;
Gelet op het voorontwerp van personeelsformatie opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam in uitvoering van artikel 87, §4 van het gemeentedecreet;
Gelet op het advies van het hoger overlegcomité van 22.08.2017;
Gelet op het verslag betreffende de motivatie van de wijzigingen aan de huidige personeelsformatie waarbij de gemeenteraad zich aansluit;
Gelet op de bespreking;
Raadslid P. Boschmans vraagt namens de sp.a-fractie om het stemgedrag te notuleren: 'Onze fractie stemt tegen omdat wij het niet eens zijn dat het bestuur afstapt van de statutaire benoemingen ten voordele van de contractuele functies.';

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Neen: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De organieke personeelsformatie van het statutair personeel: ADMINISTRATIEF PERSONEEL

| | Decretale graden | | | VTE | |
|---------------|--|-------------|----------------------|------------|--------------|
| | Gemeentesecretaris | | | 1 | |
| | Financieel beheerder | | | 1 | |
| Niveau | Graad | Rang | Salarisschaal | VTE | Vanaf |
| A | Bestuurssecretaris interne zaken | Av | A1a-A2a-A3a | 1 | |
| A | Bestuurssecretaris samenleving | Av | A1a-A2a-A3a | 1 | |
| A | Bestuurssecretaris grondgebiedszaken: ruimtelijke ordening – huisvesting – leefmilieu - groen | Av | A1a-A2a-A3a | 1 | |
| A | Bestuurssecretaris multifunctioneel centrum | Av | A1a-A2a-A3a | 1 | |
| A | Stafmedewerker secretariaat | Av | A1a-A2a-A3a | 1 | |
| A | Cultuurbeleidscoördinator | Av | A1a-A2a-A3a | 1 | |
| A | Bibliothecharis | Av | A1a-A2a-A3a | 1 | |
| A | Sportfunctionaris A | Av | A1a-A2a-A3a | 1 | |
| B | Deskundige Leefmilieu-Groen | Bv | B1-B2-B3 | 1 | |
| B | Deskundige Ruimtelijke ordening- Huisvesting | Bv | B1-B2-B3 | 1 | |
| B | Informatie-communicatieambtenaar | Bv | B1-B2-B3 | 1 | |
| B | Informaticus | Bv | B1-B2-B3 | 1 | |
| B | Boekhouder | Bv | B1-B2-B3 | 2 | |
| B | Verkeersdeskundige | Bv | B1-B2-B3 | 1 | |
| B | Assistent-dienstleider | Bv | B1-B2-B3 | 1 | |
| C | Administratief medewerker secretariaat, financiën, personeel – onderwijs, burgerzaken, lokale economie, markten, kermissen | Cv | C1-C2-C3 | 4 | |
| C | Administratief medewerker vrije tijd | Cv | C1-C2-C3 | 2 | |
| C | Administratief medewerker grondgebiedszaken | Cv | C1-C2-C3 | 4 | |

TECHNISCH PERSONEEL

| Niveau | Graad | Rang | Salarisschaal | VTE | Vanaf |
|---------------|---|-------------|----------------------|------------|--------------|
| A | Industrieel ingenieur diensthoofd grondgebiedszaken | Av | A1a-A2a-A3a | 1 | |
| A | Industrieel ingenieur – magazijn | Av | A1a-A2a-A3a | 1 | |
| B | Controleur der werken | Bv | B1-B2-B3 | 1 | |

| | | | | | |
|---|---------------------------|----|----------|---|---|
| B | Deskundige infrastructuur | Bv | B1-B2-B3 | 2 | Waarvan 1 VTE kan ingevuld worden vanaf 01.01.2018 en 1 VTE bij uitdiensttreding van de deskundige gebouwen – openbare werken |
| B | Coördinator techniek | Bv | B1-B2-B3 | 1 | |

WERKLIEDENPERSONEEL

| Niveau | Graad | Rang | Salarisschaal | VTE | Vanaf |
|--------|--|------|---------------|-----|-------|
| D | Ploegbaas | Dx | D4-D5 | 3 | |
| D | Arbeider grondgebiedszaken | Dv | D1-D2-D3 | 4 | |
| D | Arbeider vrije tijd | Dv | D1-D2-D3 | 2 | |
| D | Technisch assistent multifunctioneel centrum | Dv | D1-D2-D3 | 2 | |

Art. 2. De uitdovingsformatie van het statutair personeel wordt als volgt vastgesteld: ADMINISTRATIEF PERSONEEL

| Niveau | Graad | Rang | Salarisschaal | VTE | Vanaf |
|--------|--|------|---------------|-----|---|
| B | Sportfunctionaris B | Bv | B1-B2-B3 | 1 | Deze functie wordt afgeschaft als de titularis uit dienst treedt |
| C | Administratief medewerker secretariaat, financiën, personeel – onderwijs, burgerzaken, lokale economie, markten, kermissen | Cv | C1-C2-C3 | 2 | Deze functies worden afgeschaft als de titularissen uit dienst treden |
| C | Administratief medewerker multifunctioneel centrum | Cv | C1-C2-C3 | 1,5 | Deze functies worden afgeschaft als de titularissen uit dienst treden |

TECHNISCH PERSONEEL

| Niveau | Graad | Rang | Salarisschaal | VTE | Vanaf |
|--------|----------------------|------|---------------|-----|--|
| C | Technisch medewerker | Cv | C1-C2-C3 | 1 | Deze functie wordt afgeschaft als de titularis uit dienst treedt |

Art. 3. De organieke formatie van het contractueel personeel wordt vastgesteld als volgt:

ADMINISTRATIEF PERSONEEL

| Niveau | Graad | Rang | Salarisschaal | VTE | Vanaf |
|--------|------------------|------|---------------|-----|--|
| B | Coördinator BKO | Bv | B1-B2-B3 | 1 | |
| B | Deskundige sport | Bv | B1-B2-B3 | 2 | Waarvan 1 VTE kan ingevuld worden bij uitdiensttreding van 1 VTE sportfunctionaris B |

| | | | | | |
|---|--|----|----------|-------|---|
| C | Administratief medewerker secretariaat, financiën, personeel – onderwijs, burgerzaken, lokale economie, markten, kermissen | Cv | C1-C2-C3 | 14 | Waarvan 0,5 VTE kan ingevuld worden naarmate 1 VTE administratief assistent secretariaat / stafdienst uit dienst treedt Waarvan 2 VTE kan ingevuld worden naarmate 2 VTE administratief medewerker secretariaat, financiën, personeel – onderwijs, burgerzaken, lokale economie, markten, kermissen in statutair dienstverband uit dienst treden |
| C | Administratief medewerker vrije tijd | Cv | C1-C2-C3 | 10,25 | 1,5 VTE kunnen ingevuld worden naarmate 1,5 VTE administratief medewerkers multifunctioneel centrum uit dienst treden |
| C | Administratief medewerker grondgebiedszaken | Cv | C1-C2-C3 | 4,5 | |
| D | Administratief assistent vrije tijd | Dv | D1-D2-D3 | 1,5 | |

TECHNISCH PERSONEEL

| Niveau | Graad | Rang | Salarisschaal | VTE | Vanaf |
|--------|--------------------|------|---------------|-----|-------|
| B | Preventiewerker | Bv | B1-B2-B3 | 1 | |
| C | Begeleid(st)er BKO | Cv | C1-C2 | 13 | |

WERKLIEDENPERSONEEL

| Niveau | Graad | Rang | Salarisschaal | VTE | Vanaf |
|--------|----------------------------|------|---------------|------|-------|
| D | Arbeider vrije tijd | Dv | D1-D2-D3 | 5 | |
| D | Arbeider grondgebiedszaken | Dv | D1-D2-D3 | 39 | |
| E | Schoonma(a)k(st)er | Ev | E1-E2-E3 | 11,7 | |

Art. 4. De uitdovingsformatie van het contractueel personeel wordt als volgt vastgesteld:

ADMINISTRATIEF PERSONEEL

| Niveau | Graad | Rang | Salarisschaal | VTE | Vanaf |
|--------|---------------------------------------|------|---------------|-----|--|
| B | Deskundige openbare werken - gebouwen | Bv | B1-B2-B3 | 1 | Deze functie wordt afgeschaft als de titularis uit dienst treedt |
| C | Administratief medewerker vrije tijd | Cv | C1-C2-C3 | 0,5 | Deze functie wordt afgeschaft als de titularis uit dienst treedt |

| | | | | | |
|---|---|----|----------|-----|---|
| D | Administratief assistent secretariaat / stafdienst | Dv | D1-D2-D3 | 2 | Deze functies worden afgeschaft als de titularissen uit dienst treden |
| D | Administratief assistent personeel – onderwijs | Dv | D1-D2-D3 | 1 | Deze functie wordt afgeschaft als de titularis uit dienst treedt |
| D | Administratief assistent ruimtelijke ordening – huisvesting – leefmilieu – groen (secties ruimtelijke ordening – huisvesting) | Dv | D1-D2-D3 | 0,7 | Deze functie wordt afgeschaft als de titularis uit dienst treedt |

Art. 5. Alle vroegere besluiten die betrekking hebben op de bij dit besluit geregelde materie, worden opgeheven.

Art. 6. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de heer Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

Art. 0.

6 Goedkeuring van het organogram.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 75 en artikel 96;

Overwegende dat de personeelsformatie en het organogram met elkaar in overeenstemming moeten gebracht worden;

Gelet op het voorontwerp van organogram opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam in uitvoering van artikel 87, § 4 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het advies van het hoger overlegcomité van 22.08.2017;

Gelet op de bespreking;

Raadslid P. Boschmans vraagt namens de sp.a-fractie om het stemgedrag te notuleren:

‘Onze fractie stemt tegen omdat wij het niet eens zijn dat het bestuur afstapt van de statutaire benoemingen ten voordele van de contractuele functies.’;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Neen: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het voorgelegde organogram met ref. ORG.2017 (1) wordt goedgekeurd.

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de heer Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

Art. 0.

7 Goedkeuring aansluiting bij een regionaal ondersteuningsnetwerk.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.06.2005;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25.02.1997

Gelet op het advies van de schoolraad van 22.06.2017;

Gelet op de onderhandelingen in het ABOC van 16.06.2017;

Overwegende dat een schoolbestuur van een school voor gewoon basisonderwijs moet aansluiten bij een regionaal ondersteuningsnetwerk om de effecten van het ‘M-decreet’ verder te begeleiden;

Overwegende dat in dit regionaal ondersteuningsnetwerk scholen voor gewoon en buitengewoon onderwijs hun expertise samen brengen om leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften en hun leraars te ondersteunen;

Overwegende dat met het oog op de invoering van dit ondersteuningsnetwerk in het basis- en secundair onderwijs, het buitengewoon onderwijs een personeelsomkadering ontvangt in de vorm van begeleidende eenheden, lestijden, lesuren en uren paramedici op basis van de aangesloten scholen gewoon onderwijs;

Overwegende dat scholen voor gewoon en buitengewoon onderwijs uiterlijk op 30.06.2017 aan het agentschap voor onderwijsdiensten moesten meedelen en bij welk ondersteuningsnetwerk ze aansluiten voor het schooljaar 2017-2018;

Overwegende dat deze beslissing verplicht en bij hoogdringendheid opgelegd door de decreetgever moest worden genomen voor de leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften en hun leraars;

Overwegende dat het schoolbestuur dat niet aansluit bij een ondersteuningsnetwerk, geen ondersteuning ontvangt;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen om die redenen op 12.06.2017 bij hoogdringendheid beslist heeft om toe te treden tot het ondersteuningsnetwerk van het gemeentelijk buitengewoon onderwijs "Elzenhof" te Aarschot dat nadien een samenwerkingsverband is aangegaan met 15 verschillende scholen nl. BUSO Kasterlinden (27383) – 1082 St.-Agatha-Berchem, BUSO Vilvoorde (27433) – 1800 Vilvoorde, Bubao Kasterlinden (25271) – 1082 St.-Agatha-Berchem, Bubao Klim Op (25296) – 1200 St.-Lambrechts-Woluwe, Bubao Oase (25411) – 1800 Vilvoorde, Bubao MOZA-IK (25429) – 1745 Opwijk, Bubao Parschool (25916) – 3001 Leuven, Bubao Elzenhof (25981) – 3200 Aarschot, Provinciaal Bubao De Sterretjes (26021) – 3300 Tienen, Provinciaal Bubao Claevervelt (27052) – 9255 Buggenhout, BUSO Zaveldal (27359) – 1000 Brussel, BUSO 't Schoolhuis (27458) – 1745 Opwijk, BUSO De Brug (27771) – 3200 Aarschot, Provinciaal BUSO Spectrum (28282) – 9255 Buggenhout, Bubao Magnolia (25262) – 1070 Anderlecht, 'Centrum' genaamd;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het schoolbestuur Scherpenheuvel-Zichem sluit vanaf 01.09.2017 met haar gemeentelijke basisscholen 1 & 2 Scherpenheuvel-Zichem aan bij het ondersteuningsnetwerk 'Centrum' met als contactschool Kasterlinden te Brussel.

Art. 2. Het samenwerkingsverband bestaat uit 15 verschillende scholen nl. BUSO Kasterlinden (27383) – 1082 St.-Agatha-Berchem, BUSO Vilvoorde (27433) – 1800 Vilvoorde, Bubao Kasterlinden (25271) – 1082 St.-Agatha-Berchem, Bubao Klim Op (25296) – 1200 St.-Lambrechts-Woluwe, Bubao Oase (25411) – 1800 Vilvoorde, Bubao MOZA-IK (25429) – 1745 Opwijk, Bubao Parschool (25916) – 3001 Leuven, Bubao Elzenhof (25981) – 3200 Aarschot, Provinciaal Bubao De Sterretjes (26021) – 3300 Tienen, Provinciaal Bubao Claevervelt (27052) – 9255 Buggenhout, BUSO Zaveldal (27359) – 1000 Brussel, BUSO 't Schoolhuis (27458) – 1745 Opwijk, BUSO De Brug (27771) – 3200 Aarschot, Provinciaal BUSO Spectrum (28282) – 9255 Buggenhout, Bubao Magnolia (25262) – 1070 Anderlecht waarvan de naam 'Centrum' zal zijn.

Art. 0.

8 Goedkeuring tracé insteek Testelstsesteenweg A/25/2017 tot realisatie van 11 bouwloten (3 voor open bebouwing en 8 voor halfopen bebouwing per twee gekoppeld) met wegenis- en rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Testelstsesteenweg te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, DE BIE Stijn namens B-Apart BVBA met adres Begijnenweide nr. 3 te 2800 Mechelen.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
Gelet op de uitvoeringsbesluiten Ruimtelijke Ordening;
Gelet op de aanvraag ingediend door DE BIE Stijn namens B-Apart BVBA, met adres Begijnenweide nr. 3 te 2800 Mechelen, tot het verkavelen van eigendom met de realisatie van 11 bouwloten (3 voor open bebouwing en 8 voor halfopen bebouwing per twee gekoppeld) met wegenis- en rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Testeltsesteenweg te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastréerd 5^{de} afdeling Averbode, sectie A nr(s). 134x, 134z, 134r;
Overwegende dat er voor het gebied waarin de aanvraag begrepen is, een bij Koninklijk Besluit van 07.11.1978 goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest bestaat waarbij het ontwerp zich voordoet in een woongebied;
Overwegende dat er voor het betrokken gebied waarin het ontwerp gelegen is geen bijzonder plan, geen goedgekeurde en niet vervallen verkaveling noch een ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat;
Gelet op het bijgevoegd rooilijnplan;
Overwegende dat het ontwerp voorziet in de aanleg van bijkomende wegenis- en rioleringswerken in het binnengebied begrepen tussen de Testeltsesteenweg, de Nieuwstraat en de Weefbergstraat (tweede uitbreiding links van de oorspronkelijke verkaveling Op 't Zand begrepen);
Overwegende dat een openbaar onderzoek gevoerd werd van 25.07.2017 tot en met 24.08.2017;
Overwegende dat de kadastraal gekende aanpalende eigenaars per aangetekend schrijven in kennis gesteld werden;
Overwegende dat er geen bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend werden;
Gelet op het ontwerp van de aanvrager waarbij het tracé van de wegenis wordt vastgesteld zoals aangeduid op het wegenis- en rooilijnplan;
Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het tracé van de aan te leggen wegenis zoals voorgesteld op het ontwerp en rooilijnplan met gratis grondafstand wordt goedgekeurd.
- Art. 2. De stroken grond gelegen tussen de aangepaste rooilijn zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein en dienen na een positieve definitieve oplevering gratis en onbelast aan de stad afgestaan te worden tot openbaar nut en inlijving bij het openbaar domein, mits een gunstig bodemattest de overdracht toelaat.
- Art. 3. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de aanvrager te bepalen.
- Art. 4. Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het verkavelingsdossier toegevoegd.
- Art. 0.

9 Goedkeuring wegenis in steek Testeltsesteenweg A/25/2017 tot realisatie van 11 bouwloten (3 voor open bebouwing en 8 voor halfopen bebouwing per twee gekoppeld) met wegenis- en rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Testeltsesteenweg te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, DE BIE Stijn namens B-Apart BVBA met adres Begijnenweide nr. 3 te 2800 Mechelen.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
Gelet op de uitvoeringsbesluiten Ruimtelijke Ordening;
Gelet op de aanvraag ingediend door DE BIE Stijn namens B-Apart BVBA, met adres Begijnenweide nr. 3 te 2800 Mechelen, tot het verkavelen van eigendom met de realisatie van 11 bouwloten (3 voor open bebouwing en 8 voor halfopen bebouwing per twee gekoppeld) met wegenis- en rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Testeltsesteenweg te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastréerd 5^{de} afdeling Averbode, sectie A nr(s). 134x, 134z, 134r;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de aanvraag begrepen is, een bij Koninklijk Besluit van 07.11.1978 goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest bestaat waarbij het ontwerp zich voordoet in een woongebied;

Overwegende dat er voor het betrokken gebied waarin het ontwerp gelegen is geen bijzonder plan, geen goedgekeurde en niet vervallen verkaveling noch een ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat;

Gelet op de bijgevoegde plannen waarbij de wegenis tot op heden niet gerealiseerd werd;

Overwegende dat het ontwerp voorziet in de aanleg van bijkomende wegenis- en rioleringswerken in het binnengebied begrepen tussen de Testeltsesteenweg, de Nieuwstraat en de Weefbergstraat (tweede uitbreiding links van de oorspronkelijke verkaveling Op 't Zand begrepen);

Overwegende dat de verkaveling onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 25.07.2017 tot en met 24.08.2017;

Overwegende dat de kadastraal gekende aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven werden;

Overwegende dat er geen bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend werden;

Gelet op het ontwerp van de aanvrager met wegenisdossier (plannen, detailtekening, hydraulische verantwoording, raming der werken, meetstaat, bijzonder bestek);

Overwegende dat het wegenisontwerp conform het bijgevoegd wegenisdossier, opgesteld door het Studiebureel Hosbur bvba met adres Diestsestraat nr. 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, hiernavolgende kenmerken heeft;

- de breedte van de weg voor autoverkeer bedraagt minimaal 8.00m met rijstrook van minimaal 4.00m met aan weerszijden een ter plaatse vervaardigde betonnen trottoirband met opkant langs de buitenrand;

- aard verhardingen:

- asfaltbeton voor de rijbaan;
- betonstraatstenen 220/110/100 grijs voor de pijpekop aan het uiteinde van de te realiseren insteek;
- geen parkeerplaatsen op het toekomstig openbaar domein, de eengezinswoningen met voortuinstrook en zijdelingse bouwvrije strook (of stroken) dienen parkeerplaatsen op het eigen terrein te voorzien;
- de riolering RWA wordt gelet op de beperkte infiltratiecapaciteit van de matig natte zandbodem uitgevoerd met een systeem van vertraagde afvoer waarbij de regenwaterbuffering wordt opgevangen in een overgedimensioneerde riolering, de bijgevoegde hydraulische verantwoording RWA geeft te kennen dat het systeem zal beschikken over een beperkte overcapaciteit en in samenspraak met de riolering waarop aangesloten zal worden als geheel voldoet;
- de niet verharde stroken binnen de rooilijn zullen ingezaaid worden met gras;
- de riolen zullen aangesloten worden op het bestaande stelsel van de eerste uitbreiding van de oorspronkelijke verkaveling Op 't Zand;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het wegenisdossier (plannen, detailtekening, hydraulische verantwoording, raming der werken, meetstaat, bijzonder bestek), opgesteld door het Studiebureel Hosbur bvba met adres Diestsestraat nr. 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, met gratis grondafstand en hiernavolgende kenmerken:

- de breedte van de weg voor autoverkeer bedraagt minimaal 8.00m met rijstrook van minimaal 4.00m met aan weerszijden een ter plaatse vervaardigde betonnen trottoirband met opkant langs de buitenrand;

- aard verhardingen:

- asfaltbeton voor de rijbaan;
- betonstraatstenen 220/110/100 grijs voor de pijpekop aan het uiteinde van de te realiseren insteek;
- geen parkeerplaatsen op het toekomstig openbaar domein, de eengezinswoningen met voortuinstrook en zijdelingse bouwvrije strook (of stroken) dienen parkeerplaatsen op het eigen terrein te voorzien;
- de riolering RWA wordt gelet op de beperkte infiltratiecapaciteit van de matig natte zandbodem uitgevoerd met een systeem van vertraagde afvoer waarbij de regenwaterbuffering wordt

opgevangen in een overgedimensioneerde riolering, de bijgevoegde hydraulische verantwoording RWA geeft te kennen dat het systeem zal beschikken over een beperkte overcapaciteit en in samenspraak met de riolering waarop aangesloten zal worden als geheel voldoet;

- de niet verharde stroken binnen de rooilijn zullen ingezaaid worden met gras;
- de riolen zullen aangesloten worden op het bestaande stelsel van de eerste uitbreiding van de oorspronkelijke verkaveling Op 't Zand;

wordt goedgekeurd.

- Art. 2. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de aanvrager te bepalen.
- Art. 3. De aanvrager is gehouden een as-built plan in viervoud te bezorgen aan de dienst Ruimtelijke Ordening en de Technische Dienst bij de voorlopige oplevering.
- Art. 4. Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het dossier toegevoegd.

Art. 0.

10 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met VMSW en CVBA Diest-Uitbreiding i.h.k.v. het project 'Brabantsebaan'.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen in gezamenlijke naam wenst in te staan voor de aanleg van de wegenis, in het kader van het project voor de renovatie van de oude pastorij tot 3 appartementen en nieuwbouw van 9 ééngezinswoningen op de Brabantsebaan;

Overwegende dat hiervoor een samenwerkingsovereenkomst zal afgesloten worden tussen de betrokken partijen, namelijk tussen VMSW, de stad Scherpenheuvel-Zichem en CVBA Diest-Uitbreiding;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. De samenwerkingsovereenkomst voor dossiernummer 2012/0368/03 tussen VMSW, de stad Scherpenheuvel-Zichem en CVBA Diest-Uitbreiding voor de aanleg van de wegenis, in het kader van het project voor de renovatie van de oude pastorij tot 3 appartementen en nieuwbouw van 9 ééngezinswoningen op de Brabantsebaan, wordt goedgekeurd.

Art. 0.

11 Goedkeuring van het voorstel tot gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 29 van de atlas der buurtwegen van Zichem en bijhorend rooilijnplan.

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 05.07.2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10.04.1841 betreffende de buurtwegen en latere wijzigingen;

Gelet op het Rooilijndecreeet van 08.05.2009 en latere wijzigingen;

Overwegende dat een gedeelte van buurtweg nr. 29 van de atlas der buurtwegen van Zichem op het terrein niet meer herkenbaar is als weg;

Overwegende dat buurtweg nr. 29 in de atlas als een dubbele volle lijn is afgebeeld;

Overwegende dat het aangewezen is om het deel dat in onbruik is geraakt, af te schaffen en te verplaatsen naar de bestaande wegzate van de Pastoor Brissacstraat;

Overwegende dat voor het nieuwe tracé in het verleden reeds een rooilijnplan werd goedgekeurd volgens de procedure beschreven in het rooilijndecreeet;

Overwegende dat de rooilijn moet goedgekeurd worden volgens de procedure beschreven in de wet op de buurtwegen, om het nieuwe tracé te kunnen opnemen in de atlas de buurtwegen;
Gelet op het opmetingsplan, het uittreksel uit de atlas der buurtwegen en het kadastraal plan, opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx namens Hosbur bvba, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem waarop het te verplaatsen deel staat aangeduid;
Gelet op het ontwerp van rooilijnplan met betrekking tot het nieuwe tracé van buurtweg nr. 29;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27.10.2016 houdende de voorlopige goedkeuring van het voorstel tot gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 29 van de atlas der buurtwegen van Zichem en bijhorend rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14.11.2016 houdende het instellen van een openbaar onderzoek;
Gelet op het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 23.11.2016 tot en met 22.12.2016 dat overeenkomstig de onderrichtingen werd bekendgemaakt;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27.12.2015 houdende de sluiting van het openbaar onderzoek;
Overwegende dat tijdens de termijn van het openbaar onderzoek geen bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 09.02.2017 houdende de definitieve goedkeuring van het voorstel tot gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 29 van de atlas der buurtwegen van Zichem en bijhorend rooilijnplan;
Gelet op de opmerkingen van de provincie Vlaams-Brabant van 05.05.2017 met betrekking tot het ontbrekende schattingsverslag;
Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door Landmetersbureau Breugelmans, Rodestraat 38 te 3290 Diest, waaruit blijkt dat de waarde van de te verlaten wegzate 3.302,- EUR bedraagt (lot 1: 2.690,- EUR + lot 2: 612,- EUR);
Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het voorstel tot de gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 29 van de atlas der buurtwegen van Zichem, zoals afgebeeld op het plan, opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx wordt goedgekeurd.
- Art. 2. Het ontwerp van rooilijnplan met betrekking tot het nieuwe tracé van buurtweg nr. 29, opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx wordt goedgekeurd.
- Art. 3. Het dossier wordt overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant die een definitieve beslissing inzake de gedeeltelijke verplaatsing en het bijhorend rooilijnplan van buurtweg nr. 29 van de atlas der buurtwegen van Zichem dient te nemen.
- Art. 4. De verlaten wegzate zal aan de aanpalende eigenaars te koop worden aangeboden aan de verkoopprijs bepaald in het schattingsverslag, opgemaakt door Landmetersbureau Breugelmans, Rodestraat 38 te 3290 Diest.

Art. 0.

12 Goedkeuring ontwerpakte met betrekking tot gratis grondafstand van de nieuwe wegenis op het terrein van het rusthuis, Plaats-Vondel.

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30.06.2010 houdende de goedkeuring van het tracé en rooilijnplan van de nieuwe wegenis ter hoogte van het rusthuis langs Plaats-Vondel;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 02.08.2010 houdende het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning T/109/2010 voor het bouwen van een rusthuis met

serviceflats en aanleg van nieuwe wegenis en gratis grondafstand aan de heer De Jonge Robbert namens R&S Projects nv, Emiel Becquaertlaan 2 bus 2.15 te 2400 Mol;
Overwegende dat de wegenis gratis, vrij en onbelast en met gunstig bodemattest dient overgedragen te worden aan de stad om ingelijfd te worden in het openbaar domein;
Gelet op het grondplan van 24.05.2017, opgemaakt door Studiebureel P. Verheyen bvba, Onze Lieve Vrouwstraat 58 te 2380 Ravels, waarop de af te staan strook grond staat afgebeeld in een gele kleur en waaruit blijkt dat de oppervlakte van de wegenis 37a64ca bedraagt;
Overwegende dat de gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut;
Gelet op de ontwerpakte die werd opgemaakt door notaris Anne-Mie Szabó, Grote Markt 21 te 2300 Turnhout, met betrekking tot de gratis grondafstand;
Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De strook grond, gekadastraerd 4^e afdeling sectie C deel van nr. 213s, met een oppervlakte van 37a64ca, zoals afgebeeld in een gele kleur op het grondplan van 24.05.2017, opgemaakt door Studiebureel P. Verheyen bvba, Onze Lieve Vrouwstraat 58 te 2380 Ravels, wordt kosteloos overgenomen.
- Art. 2. Deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein.
- Art. 3. De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Anne-Mie Szabó, Grote Markt 21 te 2300 Turnhout wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 0.

13 Beslissing betreffende de beheersoverdracht van harde en zachte plastics.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 23.12.2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 17.02.2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);
Gelet op het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 14.10.2016;
Overwegende dat gemeenten, al dan niet in samenwerking met andere gemeenten, er zorg voor moeten dragen dat de huishoudelijke afvalstoffen zo veel mogelijk worden voorkomen of hergebruikt, op regelmatige tijdstippen worden opgehaald of op een andere wijze worden ingezameld, en nuttig worden toegepast of verwijderd;
Overwegende dat ze daarbij 1^ode gezondheid van de mens en het milieu moet gevrijwaard worden tegen de schadelijke invloed van de productie en het beheer van afvalstoffen en 2^ode uitputting van hernieuwbare en niet-hernieuwbare hulpbronnen, de verspilling van materialen en energie in het algemeen en de schadelijke gevolgen voor mens en milieu, verbonden aan materiaalgebruik en -verbruik, moet tegengegaan worden;
Overwegende dat afval – en materialen in de zin van het materialendecreet, bovendien een gemeentegrensoverschrijdende aangelegenheid zijn;
Gelet op het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28.11.2003 tot medeoprichting van en deelname aan EcoWerk, opgericht op 15.12.2003;
Overwegende dat de gemeenten de mogelijkheid hebben beheersoverdracht te doen ten aanzien van al deze verplichtingen ten voordele van een opdrachthoudende vereniging;
Overwegende dat EcoWerk sedert 01.07.2016 harde en zachte plastics inzamelt op het containerpark;
Dat voor de verwerking ervan nog beheersoverdracht dient te gebeuren;
Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:
Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De gemeenteraad beslist in het kader van haar opdracht inzake duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en van haar deelname aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerk, de beheersoverdracht aan EcoWerk uit te breiden voor:
- de verwerking van zachte plastics (nr. 32.b van de aanstijlijst)
 - de verwerking van harde plastics (nr.32.c)
- Art. 2. Ecowerf wordt van deze beslissing in kennis gesteld.
- Art. 3. Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht, zoals geregeld door het gemeentedecreet, inzonderde artikels 248 e.v.

Art. 0.

14 Vaststelling van de wijze van gunning, goedkeuring van de raming en de voorwaarden van de opdracht met als voorwerp: "Vernieuwen van de stookinstallatie in de sporthal te Scherpenheuvel".

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Renovatie stookplaats en vervangen verwarmingsketels" een bestek met nr. TD/PVdV02/2017 werd opgesteld door Stadsmagazijn;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 124.680,00 excl. btw of € 150.862,80 incl. 21% btw;

Overwegende dat in het kader van het Energie Zorg Plan Eandis voor de sporthal een kosteloos projectadvies heeft opgemaakt;

Overwegende dat Veolia voor de sporthal Scherpenheuvel een energiestudie heeft gemaakt waaruit blijkt dat tot 38% kan bespaard worden op de energiefactuur;

Overwegende dat de huidige stookolie installatie wordt vervangen door een hoog rendement aardgas installatie wat een reductie van 45% CO2 uitstoot oplevert;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2017, op budgetcode GEM/22100500/074002 (actie 1419/009/001/001/001) van de buitengewone dienst;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs,

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. TD/PVdV02/2017 en de raming voor de opdracht "Renovatie stookplaats en vervangen verwarmingsketels", opgesteld door Stadsmagazijn. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 124.680,00 excl. btw of € 150.862,80 incl. 21% btw.
- Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Art. 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2017, op budgetcode GEM/22100500/074002 (actie 1419/009/001/001/001) van de buitengewone dienst.

Art. 0.

Mondelinge vragen

M1 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende Be-Alert.

Mondelinge vraag van raadslid Alessia Claes aan het college van burgemeester en schepenen:
'Mijn eerste vraag gaat terug naar de laatste gemeenteraad van 29.06.2017. Toen heb ik een vraag gesteld aan de Burgemeester over het al dan niet intekenen op het systeem Be-Alert.

De Burgemeester heeft mij toen gezegd: wij zijn nog in beraad met de noodplanambtenaar om te bekijken wat het advies zou zijn.

Nu lees ik in het verslag van het schepencollege dat het bestuur niet wenst in te tekenen. Ik heb daar een paar vragen over.

Wat was het advies van de noodplanambtenaar i.v.m. het intekenen of de conclusie van haar onderzoek? Wat is de motivering van het bestuur om niet in te tekenen? Op welke manier zal het bestuur in de toekomst onze burgers verwittigen indien er zich een noodsituatie voordoet?'

Antwoord van Burgemeester Claes namens het college van burgemeester en schepenen:

'Ik denk dat je die elementen vindt in de beslissing die is genomen op 21 augustus. Ik weet niet of je die beslissing gezien hebt? Als je het dossier inkijkt dan ga je een antwoord treffen op al uw vragen. Ik ga dat nu niet improviseren. Maar op 21.08.2017 is dat beslist door het college met een motivering van de noodplanambtenaar die inderdaad een negatief advies gegeven heeft. Die heeft dat ook gemotiveerd o.a. qua kostprijs en o.a. qua bereikbaarheid maar je kunt dat lezen in de beslissing van 21 augustus.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'Als ik een mondelinge vraag stel mag ik en het publiek de motivering toch weten van het bestuur?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Het publiek mag dat weten maar ik ga dat hier nu niet ter plaatse motiveren. Ik ken die nota's ook allemaal niet van buiten, ik weet dat dat negatief geadviseerd is.

U kan als raadslid de documenten opvragen, ik denk ook de burgers. Ik spreek hier niet voor de galerij, ik zou verkeerde dingen zeggen. In die beslissing van 21 augustus ga je dat allemaal vinden.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'O.k. eigenlijk krijg ik geen antwoord op mijn vraag.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ik denk wel dat ik een antwoord gegeven heb maar dat is uw interpretatie van mijn antwoord.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'Dan terugkomend op mijn derde vraag. Stel dat er een noodsituatie zich voordoet?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ik ga daar nu niets over zeggen. Dat is ook allemaal technisch. Je gaat dat in die beslissing van 21 augustus terug vinden. Je moet daar verder niets achter zoeken. Je had daar niet moeten voor wachten tot vandaag op de gemeenteraad om die vraag te stellen. Maar goed dat is uw goed recht om vragen te stellen. Maar ik kan hier nu niet ter plaatse over dat alarmeringssysteem informatie geven, dat is te technisch. Het groot element was de kostprijs, dat ik mij herinner.'

Art. 0.

M2 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende de milieuvergunning voor de kippenstal in Bekkevoort.

Mondelinge vraag van raadslid Alessia Claes aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb een vraag over de milieuvergunning over het uitbaten van een kippenstal in Bekkevoort. Jullie hebben in april een beslissing genomen in het schepencollege om negatief advies te geven over de milieuvergunning. Dan is toch een vergunning afgeleverd. Er is een beroepsmogelijkheid en ik heb gelezen dat jullie geen beroep gaan aantekenen. Wat is dan de motivering om geen beroep aan te tekenen?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Ik kan daar kort op ingaan. Persoonlijke visie, ik vind nieuwe kippenstallen te dicht bij woningen niet zo'n geweldig goed idee. Maar je hebt daar natuurlijk wetgeving over en er zijn afstandsregels. Wij hebben daar vragen gesteld, met een paar technische mensen, die daar meer van weten als ik, en ik ken er ook wel iets van mag ik zeggen. We hebben alles uit de kast gehaald om de nodige zekerheden te krijgen en bijkomende vragen gesteld. Daar is op geantwoord. Maar dan moet je op een moment als overheid toch vaststellen dat dat voldoet aan alle afstandsregels en technische regels.

Wij hebben dit met de technische diensten bekeken en wij hebben hier geen grond voor beroep meer. Wij kunnen er over discussiëren dat die afstandsregels te kort zijn maar die zijn er nu éénmaal.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'Stel nu dat er toch hinder is?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Wij zullen natuurlijk ook toezien dat er aan alles voldaan wordt. Het zou niet de eerste keer zijn dat er mooie maatregelen in een dossier worden voorgeschreven maar dat die op terrein minder worden uitgevoerd. Daar gaan wij natuurlijk op toezien. De diensten hebben al opdracht gekregen om dat mee in de gaten te houden. Ook al is dat in een andere stad, wij hebben dat ook wel gevraagd aan onze collega's.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'Stel nu dat er toch klachten binnen komen, waar kunnen de burgers dan hun klachten uiten. Is dat hier of is dat Bekkevoort?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans,

'In principe, wat ik altijd zeg tegen de mensen als ze niet direct weten waar ze terecht kunnen, kom dan naar de milieudienst. Ofwel nemen zij contact op of dan sturen ze je wel naar de juiste mensen. Ze kunnen altijd tot hier komen.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'En gaan ze dat dan behandelen?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Of wij dat administratief kunnen behandelen hangt ervan af maar wij zullen wel zorgen dat dat op de juiste plaats terecht komt.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'O.k., dank u voor de verduidelijking.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Hebt u een idee van of dat er beroep is aangetekend tegen het besluit van de deputatie?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Door de burenen.'

Antwoord van Burgemeester Claes: namens het college van burgemeester en schepenen:

'Ik dacht van wel.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'En door de gemeente Bekkevoort?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Dat dacht ik niet. Omdat in eerste instantie, moet ik daar nu heel flauw op antwoorden, als het heel dicht bij een andere gemeente ligt, bekijk het zoals een kerncentrale, die liggen ook altijd heel dicht bij de grens van iets anders. Die mensen waar dat dicht bij ligt, in casu wij, die hebben dat niet graag maar die anderen wel, akkoord?'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Ja, ik begrijp dat maar het advies van de gemeente Bekkevoort was oorspronkelijk toch negatief.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Dat was oorspronkelijk negatief.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Ja, maar er waren een aantal bijkomende vragen en er waren een aantal zaken die wij zelf ook gesuggereerd hebben. Zoals het nu is voorgesteld, een kippenstal van de beste, nieuwste generatie. Het is ook niet meer een kippenstal van vroeger, dat moet ik wel toegeven. Maar vroeger was dat volgens mij rundvee. Daar is een groot verschil tussen rundvee en 24.000 kippen in mijn ogen maar de wet is wat ze is.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Alhoewel de mogelijkheid bestond om al uw rechten uit te buiten.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Ja, maar de wet is de wet. Wat wij niet doen, burenen doen dat wel. Wij hebben hier een dossier van burenen die in beroep gegaan waren tegen een verkavelingsvergunning. Dat was 2 jaar. We hadden dat net zo goed kunnen verkopen. We winnen dat zeker, die argumenten slagen nergens op. Burenen kunnen bezorgdheden uiten. Maar een overheid, vind ik, als ze voldoen aan de wetgeving moet je ook niet onnozel willen doen.

Als overheid moet je zeggen dat is de wetgeving en wij gaan er op toezien dat ze de wetgeving volgen. Ik vind dat iets anders, gevoelsmatig.

Je mag het daarmee oneens zijn. Wat wij nooit doen dat is voor de schoon ogen van. En wij leggen dat ook uit aan de mensen.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Het spijt mij schepen maar deze keer kan ik uw logica niet volgen. Toch bedankt voor uw uitleg.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Dat moet al wel eens, anders zijn we van dezelfde partij.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Toch bedankt voor uw bijkomende uitleg en verduidelijking.'

Art. 0.

M3 Mondelinge vraag van raadslid H. Verboven betreffende de aansluiting bij het ondersteuningsnetwerk.

Mondelinge vraag van raadslid Hans Verboven aan het college van burgemeester en schepenen:
'Schepen Vancauwenbergh, ik wil een keer terug komen op het punt van daarstraks van de aansluiting van onze scholen. Ik heb er de ontwerpbeslissing nog even bij gepakt en er stonden adviezen in. Mijn vraag was waarom het niet op de gemeenteraad van 30 juni gekomen was.'

Antwoord van Schepen Tony Vancauwenbergh:

'Wel, het was laat binnen dus. Dat is besproken geweest. Het is dus zo dat het Elzenhof, waar oorspronkelijk voor gekozen was, dat die nog werden samengevoegd en die hebben een samenwerkingsverband gemaakt. Administratief was dat niet tijdig rond.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'De beslissing is toch genomen op 12 juni op het schepencollege.'

Antwoord van schepen Tony Vancauwenbergh:

'Ja maar dan nadien moest dat nog voor de schoolraad en voor de A.B.O.C gebracht worden.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'En op de A.B.O.C. is dat op 16.06 goedgekeurd en dan op 22.06 in de schoolraad. Had dat dan niet op de gemeenteraad kunnen goedgekeurd worden?'

Antwoord van schepen Tony Vancauwenbergh:

'Dat moet ik effe checken wat hier gezegd was, dus met dat doorschuiven naar die samenvoeging.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'U hebt daarnet gezegd dat het niet ging.'

Antwoord van secretaris Liesbeth Verdeyen:

'Een bijkomend agendapunt kan niet ingediend worden door een lid van het college.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Ja maar bij het begin van de gemeenteraad staat in ons huishoudelijk reglement dat bij hoogdringendheid de mogelijkheid bestaat mits 2/3 van de aanwezige leden het wel kan. Dit had dus perfect gekund.'

Antwoord van secretaris Liesbeth Verdeyen:

'Dat is niet wat er normaal valt onder een punt van hoogdringendheid.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Dat is een spoedbehandeling.'

Antwoord van de burgemeester:

'Als ieder uitstel gevaar oplevert en dergelijke.'

Art. 0.

M4 Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs betreffende de parkings voor gehandicapten aan de Pelgrim.

Mondelinge vraag van raadslid René Jacobs aan het college van burgemeester en schepenen:

'Mevrouw de Voorzitter, ik heb nog een probleempje hier in Scherpenheuvel centrum. Met name de parkings voor de gehandicapten in de eerste ring die zijn niet aansluitend. Ik weet dat dat een melkkoe is. Er worden veel mensen geverbaliseerd.

De politie heeft dat ook al aangekaart om die gewoon doorlopend te maken. Kan dat of kan dat niet?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Wat bedoel je met doorlopend?'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'De parkings zijn op een bepaald moment onderbroken.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Je wil zeggen aan elkaar sluitend, al de gehandicapten bij elkaar?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Natuurlijk zijn die verspreid.'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:

'Nu hebben die verschillende plaatsen.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'Aan de Pelgrim heb je dus een parking die begint van aan de straat van de juwelier naar beneden en dan in die bocht zelf is er een meter of 3 - 4 waar er dus geen afbakening is. Als je daar gaat staan, kost u dat centen.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'De politie heeft dat niet aangekaart.'

Antwoord van schepen Marie Jeanne Hendrickx:

'Wat hij bedoelt: je hebt die parking maar dan heb je in die bocht ergens een strook waar geen parking is aangegeven maar heel veel mensen beschouwen dat ook als een parking en schuiven zich daar in.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ja, dat is geen parking. Ofwel is er parking ofwel is er geen parking.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'Kan dit aangepast worden ja of neen?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Dat weet ik niet. Die vraag moet bekeken worden of dat aangewezen is of niet.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'Ik wil graag een schriftelijk antwoord binnen de maand.'

Antwoord van de burgemeester:

'Dat gaat wel lukken denk ik, we zullen ons best daar voor doen.'

Art. 0.

M5 Mondelinge vraag van raadslid G. Van Meeuwen betreffende de mogelijkheid om een urngrafkelder te voorzien.

Mondelinge vraag van raadslid Greta Van Meeuwen aan het college van burgemeester en schepenen:
'Mijn vraag gaat over de begraafplaatsen. In Okselaar en waarschijnlijk in de andere gemeenten kan je begraven worden met de urne in de grond. Is dat niet mogelijk dat daar een betonnen keldertje van gemaakt kan worden?'

Antwoord van Burgemeester Claes namens het college van burgemeester en schepenen:

'Ja er zijn 2 systemen. Er zijn gemeenten waar dat die urne nog eens in een aparte koker of een buis gaat, er zijn een aantal andere gemeenten die dat niet doen.

Wij hebben eigenlijk die keuze vroeger gemaakt om dat niet te doen. Goed dat is een optie. Sommige mensen vragen dan, meer gevoelsmatig, moet die urne nu in de grond zonder dat daar een omhulsel is? Ik moet zeggen, ik heb die vraag eigenlijk 1 keer gehad, inderdaad in Okselaar.'

Antwoord van raadslid Greta Van Meeuwen:

'Maar is er dan geen mogelijkheid dat dat kan ingevoerd worden?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Technisch kan dat allemaal, ik moet eerlijk zijn.

Ik moet zeggen, ik heb maar 1 keer die vraag gehad. We hebben die keuze vroeger gemaakt en op basis van het huidige reglement kunnen wij dat niet veranderen.'

Antwoord van raadslid Greta Van Meeuwen:

'Maar men kan dat wel op de gemeenteraad zetten.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ik heb dat na gevraagd en volgens het huidige reglement kan dat niet.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Maar natuurlijk als wij dit nu gaan veranderen dan moeten we een heel goede reden hebben, vind ik.'

Antwoord van raadslid Greta Van Meeuwen:

'De mensen die willen daarvoor zelfs betalen.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ik weet dat, met alle respect voor die mensen. Ik heb die mevrouw ook eerlijk geantwoord dat het huidige reglement dit niet toelaat en dat het ook een zeer uitzonderlijke vraag is. Het is de eerste keer dat ik die vraag kreeg.'

Antwoord van Greta Van Meeuwen:

'In Aarschot is dat een betonnen putteke.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ja in sommige gemeenten is dat maar dat hangt af van gemeente tot gemeente.'

Antwoord van schep en Lieve Renders:

'Ik weet van begrafenisondernemers dat het buizen zijn die ze op voorhand in de grond plaatsen. Waar ze gewoon het dekseltje moeten wegnemen en dat de urne er wordt ingezet.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Maar ik moet zeggen blijkbaar is dat voor die mensen gewoon gevoelsmatig. Ik heb respect voor die mensen maar het is aan de gemeenteraad om zich daarover te beraden.'

Antwoord van schep en Nico Bergmans:

'Iemand die dat niet wil, waarom nemen die mensen dan geen columbarium.'

Antwoord van raadslid Greta Van Meeuwen:

'Die mensen wisten niet dat daar geen putje was. Die hebben dat vastgesteld op het moment dat die moeder begraven werd en dat die pot in de aarde werd gezet en dat die werkm an daar direct aarde over smeet.'

Antwoord van schep en Nico Bergmans:

'Dan kun je beter direct verduidelijken. Je hebt de keuze in de grond met steen of in het columbarium. Je hebt toch die keuze en dan kun je beter verduidelijken.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ik heb haar dat ook gezegd van dat columbarium en zij heeft mij toen ook gezegd dat zij daar pas mee geconfronteerd werden op het moment van de begrafenis.'

Antwoord van schep en Nico Bergmans:

'Misschien is het beter dat wij gewoon beter informeren.'

Antwoord van Greta Van Meeuwen:

'Ofwel pas je het reglement aan en wie dat wilt betaalt extra.'

Antwoord van schep en Lieve Renders:

'Op een ander worden die op voorhand klaar gemaakt en daar moet je altijd betalen.'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'We noteren het en zullen het eens bekijken.'

Art. 0.

M6 Mondelinge vraag van raadslid P. Cras betreffende een islamitische gebedsplaats in Zichem.

Mondelinge vraag van raadslid Peter Cras aan het college van burgemeester en schepenen:
'Ik heb de laatste weken enkele vragen gekregen of het klopt dat er in Zichem een islamitische gebedsplaats zou komen?'

Antwoord van Voorzitter Arlette Sannen:
'We hebben het niet echt goed begrepen?'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'Je bedoelt een moskee?'

Antwoord van raadslid Peter Cras:
'Ja'

Antwoord van secretaris Liesbeth Verdeyen:
'En waar gaat die komen?'

Antwoord van raadslid Peter Cras:
'In Zichem, in het vroegere postgebouw. Vandaar mijn vraag. Ik heb gezegd: ik weet daar niets van.'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'Ik val uit de lucht. Wij hebben geen vraag gekregen in die zin.'

Antwoord van raadslid Peter Cras:
'Jullie zijn daar niet over ingelicht?'

Antwoord van de burgemeester:
'Nee'

Antwoord van raadslid Paul Boschmans:
'Is dat mogelijk dat dat daar zou komen zonder dat jullie daar iets van weten?'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'Neen'.

Antwoord van schepen Marie Jeanne Hendrickx:
'Ik kan daar misschien op antwoorden. Ik heb deze week nog een gesprek gehad met Michel Toremans. Hij was de vroegere directeur van het asielcentrum van Caritas, het Peeterskasteel, ik zal het zo zeggen.

Caritas heeft hem vrijgesteld om eigenlijk de werking van b-post, van het gebouw, verder uit te werken. De opdracht die hij krijgt van Caritas dat is in de regio, dus Oost-Brabant een werking uit te bouwen zodanig dat erkende vluchtelingen er stelselmatig toe geleid worden tot opleiding en tewerkstelling.

De vraag was wat de bedoeling was met het gebouw. Op dit ogenblik is voor alle duidelijkheid de overeenkomst met b-post nog niet getekend. Er is wel een modelovereenkomst maar die is op dit ogenblik nog niet getekend. De bedoeling zou zijn om daar opleidingen te organiseren en een samenwerking met de kringwinkel en met Velo. Velo is een organisatie van Leuven die gespecialiseerd is in fietsen, fietsherstellingen. Maar het gesprek dat ik met hem had, was dat het oorspronkelijke idee was een horecafunctie, een theehuis, zelfs dat laat Caritas los.

Caritas gaat zich vooral richten op opleiding, toeleiding tot tewerkstelling en samenwerking met organisaties die dat kunnen aanbieden. Dat is hetgeen ik dinsdagmiddag van dhr. Toremans vernomen heb.'

Antwoord van raadslid Peter Cras:
'Dank u.'

Art. 0.

De vergadering wordt gesloten om 21.16 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Gemeentesecretaris

Liesbeth Verdeyen

Voorzitter van de gemeenteraad

Arlette Sannen