

Gemeenteraad: zitting van 30 maart 2017

VERSLAG

Aanwezig: Arlette Sannen: Voorzitter van de gemeenteraad;
Manu Claes: Burgemeester;
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:
Schepenen;
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes,
Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx,
Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus,
Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder: Raadsleden;
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Nico Bergmans: Schepen verontschuldigd voor agendapunt 14;
Rob Jacquemyn: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt M8;
Marc Decat: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 5, 6, 7, M1, M2, M3, M4,
M5, M6, M7, M8;
Sara De Kock: Raadslid;
Hans Verboven: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2;
Paul Boschmans: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 11, M4, M5, M6,
M7, M8

De Voorzitter van de gemeenteraad, Arlette Sannen, opent de vergadering om 20.00 uur.

Openbare zitting

1 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 09/02/17;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels,
Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,
Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens,
Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten,
Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs,
Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. De notulen van de zitting van 09/02/17 worden goedgekeurd.

0)

2 Goedkeuring van de voordacht van een lid voor het RBC Leuven van Iverlek.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Iverlek, opdrachthoudende vereniging;

Overwegende dat overeenkomstig art. 17.2 van de Iverlek-statuten elke deelnemende gemeente het recht heeft om één kandidaat voor te dragen voor het regionaal bestuurscomité (RBC);

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Ronald Schuyten

Ronald Schuyten

Ja: 24
Neen: 0
Onthoudingen: 1
Ongeldig: 0
Besluit:

- Art. 1. Ronald Schuyten, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als lid van het regionaal bestuurscomité (RBC) Leuven van de opdrachthoudende vereniging Iverlek, voor de resterende duur van de lopende legislatuur, vanaf 01.04.2017 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2019.
- Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Iverlek, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Art. 0.

3 Algemene vergadering Iverlek: aanstelling van een vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;
Overwegende dat de stad is aangesloten bij Iverlek, opdrachthoudende vereniging;
Gelet op art. 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;
Gelet op de eigen beslissing van 18.11.2013 tot aanduiding van Ronald Schuyten als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Iverlek;
Gelet op de eigen beslissing van heden tot aanduiding van Ronald Schuyten als lid van het RBC Leuven van Iverlek;
Overwegende dat beide functies niet mogen worden gecombineerd en er dus een nieuwe vertegenwoordiger moet worden aangeduid voor de algemene vergadering;
Gelet op de bespreking;
Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:
- - Jan Boeckx (vertegenwoordiger)

Gaat over tot de geheime stemming;

Jan Boeckx

Ja: 25
Neen: 0
Onthoudingen: 1
Ongeldig: 0
Besluit:

- Art. 1. De eigen beslissing van 18.11.2013 wordt opgeheven.
- Art. 2. Jan Boeckx, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek die vanaf het jaar 2017 georganiseerd worden tot en met 31.12.2018.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Iverlek, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Art. 0.

4 Vaststelling van het retributiereglement op het takelen en bewaren van voertuigen.

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;
Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;
Overwegende dat de politie om veiligheidsredenen en verkeerstechnische redenen frequent moet overgaan tot het takelen van voertuigen;
Gelet op de zware werkingskosten die dat met zich meebrengt;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Overwegende dat de tarieven van de steden Diest en Scherpenheuvel-Zichem op elkaar zijn afgestemd zodat er een uniforme tarifiering is in de politiezone Demerdal DSZ;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Vanaf 05.04.2017 wordt een retributie geheven op het takelen en het bewaren van voertuigen.
- Art. 2. Voor de toepassing van dit retributiereglement worden volgende definities gehanteerd:
1. Oproep tot takelen:
Er is sprake van een oproep tot takelen zodra de politie het takelbedrijf oproept om een voertuig te takelen.
 2. Nutteloze oproep:
Bij een nutteloze oproep komt de bestuurder en/of burgerlijk aansprakelijke persoon van het voertuig ter plaatse tussen het tijdstip van de oproep tot takelen en het uitvoeren van de takeling en kan hij/zij het voertuig verplaatsen;
 3. Takeling:
Er is sprake van een takeling van zodra de takelwagen het voertuig met minstens twee wielen van de begane grond getild heeft. Ook als de bestuurder en/of burgerlijk aansprakelijke persoon van het voertuig ter plaatse komt op het moment dat de takelwagen het voertuig nog niet vervoerd, maar al wel met twee wielen van de begane grond getild heeft, is het voertuig volgens dit reglement getakeld;
 4. Bewaring:
De term bewaring staat voor het bergen van een getakeld voertuig, met de voorwerpen die zich erin bevinden, in een loods of op een terrein van de stad Scherpenheuvel-Zichem of van een takelbedrijf. De periode vangt aan op de dag van de takeling en eindigt op de dag van de afhaling van het voertuig.
- Art. 3. De retributie is verschuldigd door de bestuurder van het getakelde voertuig. De eigenaar van het voertuig of de houder van de nummerplaat zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.
- Art. 4. De retributie wordt vastgesteld als volgt:
1. voor een voertuig met een hoogst toegelaten gewicht tot en met 3.500 kg:
 - a. per takeling:
 - van maandag tot vrijdag tussen 8.00 uur en 20.00 uur, behalve feestdagen: **€95,00**
 - van maandag tot vrijdag tussen 20.00 uur en 8.00 uur; zaterdag, zondag en feestdagen: **€140,00**
 - b. per nutteloze oproep: **50 %** van de hierboven vermelde takelkosten
 - c. per schijf van 24 uur bewaring: **€1,50**
 2. voor een voertuig met een hoogst toegelaten gewicht van meer dan 3.500 kg:
 - a. per takeling:
 - van maandag tot vrijdag tussen 8.00 uur en 20.00 uur, behalve feestdagen: **€265,00**
 - van maandag tot vrijdag tussen 20.00 uur en 8.00 uur; zaterdag, zondag en feestdagen: **€395,00**
 - b. per nutteloze oproep: **50 %** van de hierboven vermelde takelkosten
 - c. per schijf van 24 uur bewaring: **€6,00**
- Elke begonnen schijf van 24 uur bewaring wordt aangerekend als een volledige.
- Art. 5. De retributie moet betaald worden na ontvangst van de factuur en binnen de termijn die daarop vermeld is.

Art. 0.

5 Vaststelling van het reglement betreffende het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op het decreet van 22.12.1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, hierna het heffingsdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het ministerieel besluit van 13.12.2016 houdende de goedkeuring van de subsidie voor de interlokale vereniging Wonen aan de Demer;

Overwegende dat verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de stad voorkomen en bestreden moet worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen overgeheveld werd van het Vlaamse naar het gemeentelijke niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig werden opgeheven;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de stad beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegende dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

1. Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen of het gedelegeerde personeelslid van de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het college van burgemeester en schepenen belast wordt met de opmaak en het beheer van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
2. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a. een aangetekend schrijven;
 - b. een afgifte tegen ontvangstbewijs.
3. Gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 2° van het Heffingsdecreet;
4. Gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde woningen en/of gebouwen: de inventarislijst, tot 31.12.2016 vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, 1° van het Heffingsdecreet;
5. Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 3 van dit reglement;
6. Heffingsdecreet: het decreet van 22.12.1995 houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
7. Registerbeheerder: de gemeentelijke en/of intergemeentelijk administratieve eenheid die door het stadsbestuur wordt belast met de opmaak, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
8. Registratiedatum: de datum waarop een woning of gebouw voor de eerste keer in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wordt opgenomen. Als datum geldt de datum van opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van de verwaarlozing;
9. Woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 5° van het Heffingsdecreet;
10. Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a. de volle eigendom;
 - b. het recht van opstal of van erfpacht;
 - c. het vruchtgebruik.

Art. 2. De registerbeheerder stelt de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte. Deze vaststelling gebeurt aan de hand van het model technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt een gebrek

van categorie I voor één punt, van categorie II voor drie punten, van categorie III voor negen punten en van categorie IV voor achttien punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal achttien punten. Aan het verslag wordt minstens één foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

Art. 3. De gemeente houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.

In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

1. het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw;
2. de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw;
3. de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden;
4. de nummer en de datum van de administratieve akte;
5. de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag;
6. de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
7. de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw zich situeert.

Art. 4. §1. De registerbeheerder neemt een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De registerbeheerder neemt alle in de gemeente gelegen woningen en gebouwen die op 31.12.2016 waren opgenomen in de gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§3. Een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens opgenomen worden in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Art. 5. Alle zakelijk gerechtigden zoals bekend bij de administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van de opname van de woning of het gebouw in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Deze kennisgeving bevat:

1. de genummerde administratieve akte;
2. het technisch verslag;
3. informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief de verwijzing naar dit reglement;
4. informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
5. informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Art. 6. §1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand na de dag na deze van betekening van de administratieve akte tot vaststelling van verwaarlozing, kan de zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Op straffe van nietigheid moet het beroepsschrift:

6. ondertekend en gemotiveerd zijn;
7. met een beveiligde zending worden ingediend;
8. minimaal de volgende gegevens bevatten:

- a. de identiteit en het adres van de indiener;
- b. de vermelding van het nummer van de administratieve akte;
- c. de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het beroepsschrift betrekking heeft.

§2. Als het beroepsschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiger, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

- §3. De dienst ruimtelijke ordening registreert elk inkomend beroepschrift in het register en meldt de ontvangst ervan aan de indiener van het beroepschrift.
- §4. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.
- §5. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het beroepschrift.
- §6. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.
- Art. 7. §1. De registerbeheerder schrapt een woning of gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quoterings in het model van technisch verslag, vermeld in artikel 2, 18 punten of meer zouden opleveren. In geval van sloop dient het perceel volledig ontruimd te zijn, vooraleer kan over gegaan worden tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De zakelijk gerechtigde richt een schriftelijk verzoek tot schrapping aan de registerbeheerder.
Op straffe van nietigheid moet dit verzoek:
9. ondertekend en gemotiveerd zijn;
 10. met een beveiligde zending worden ingediend;
 11. minimaal de volgende gegevens bevatten:
 - a. de identiteit en het adres van de indiener;
 - b. de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft.
- §2. Als het verzoek tot schrapping wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.
- §3. De registerbeheerder stuurt aan de indiener van het verzoek tot schrapping een ontvangstbevestiging.
- §4. De registerbeheerder onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.
- §5. De registerbeheerder doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het verzoek.
- §6. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping, geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.
- Art. 8. §1. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping van een woning of van een gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij de beroepsinstantie.
Op straffe van nietigheid moet dit beroep:
12. ondertekend en gemotiveerd zijn;
 13. met een beveiligde zending worden ingediend;
 14. minimaal de volgende gegevens bevatten:
 - a. de identiteit en het adres van de indiener;
 - b. de vermelding van het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft;
 - c. de weigeringsbeslissing.
 15. worden betekend binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de betekening van de weigeringsbeslissing.
- §2. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de

zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiger, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

- §3. De beroepsinstantie stuurt aan de indiener van het beroep een ontvangstbevestiging.
- §4. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepen. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.
- §5. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het beroepschrift.
- §6. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Art. 9. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Art. 0.

6 Vaststelling van het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op het decreet van 22.12.1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, hierna het Heffingsdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 13.12.2016 houdende de goedkeuring van de subsidie voor de interlokale vereniging Wonen aan de Demer;

Overwegende dat verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen overgeheveld wordt van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeven;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegende dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande reglement van 15.12.2016;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- 1. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a. een aangetekend schrijven;
 - b. een afgifte tegen ontvangstbewijs.
- 2. Gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 2° van het Heffingsdecreet;
- 3. Gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: de inventarislijst, tot 31.12.2016 vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, 1° van het Heffingsdecreet;

4. Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 3 van het reglement betreffende de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen van 30.03.2017;
 5. Heffingsdecreet: het decreet van 22.12.1995 houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
 6. Registratiedatum: de datum waarop een woning of een gebouw, met toepassing van artikel 4 van het reglement betreffende de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen van 30.03.2017, in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen;
 7. Woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 5° van het Heffingsdecreet;
 8. Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a. de volle eigendom;
 - b. het recht van opstal of van erfpacht;
 - c. het vruchtgebruik.
- Art. 2. Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens zes opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.
- Art. 3. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende zes opeenvolgende maanden opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.
Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.
- Art. 4. § 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw zes maanden na de registratiedatum
- § 2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.
- § 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed opgenomen is op het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.
Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van notariële akte bezorgen aan de stad, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:
- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsdeel;
 - datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
 - een nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning.
- Als de overdrager van het zakelijk recht nalaat deze kennisgeving te doen, wordt hij, in afwijking van § 1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.
- Art. 5. De belasting wordt vastgesteld als volgt:
- § 1. Voor de eerste termijn van zes opeenvolgende maanden opname in de inventaris:
1. voor een kamer zoals vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 10° bis, van de Vlaamse Wooncode: **€100,00**
 2. voor elke andere woning of gebouw: **€1.300,00**
- § 2. Per bijkomende nieuwe termijn van twaalf opeenvolgende maanden dat het gebouw of de woning in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen staat, wordt de belasting vermeerderd met 100%.
De verschuldigde belasting bedraagt dan voor:
- 1^{ste} termijn: 100 %
 - 2^{de} termijn: 200 %
 - 3^{de} termijn: 300 %
 - vanaf 4^{de} termijn: 400 %
- van het bedrag vermeld in artikel 5, § 1.
- § 3. Woningen of gebouwen die op 31.12.2016 op de gewestelijke inventaris van onbewoonbaar en ongeschiktheid of de gewestelijke inventaris van verwaarlozing stonden, worden belast volgens de anciënniteit die ze binnen deze inventaris opgebouwd hebben.
- Art. 6. § 1. Er wordt een vrijstelling verleend aan de houder van het zakelijk recht die de woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt.

- § 2. Er wordt een vrijstelling van 2 jaar verleend aan de nieuwe zakelijk gerechtigde. De vrijstelling van belasting begint te lopen na het verlijden van de notariële akte waarmee de nieuwe zakelijk gerechtigde het zakelijk recht over de woning of het gebouw verkreeg.
Deze vrijstelling geldt niet voor:
1. de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
 2. de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;
 3. de overdracht aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in het geval van overdracht bij erfopvolging of testament.
- § 3. Een vrijstelling wordt verleend indien de woning of het gebouw:
1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
 2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
 3. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp.
Deze vrijstelling geldt drie jaar vanaf de datum van de vernieling of beschadiging.
Onder een ramp wordt verstaan elke gebeurtenis die uiterlijk waarneembare schade veroorzaakt aan de woning of gebouw, waardoor de bewoning van de woning of het gebruik van het gebouw geheel of gedeeltelijk onmogelijk wordt; gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden.
Deze vrijstelling geldt twee jaar vanaf het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning.
Een verlenging van één jaar is éénmalig mogelijk, mits indiening van een renovatiedossier zoals omschreven in 5. De aanvrager van de vrijstelling van belasting geeft toelating om de geplande en uitgevoerde werken te controleren;
 4. gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatiedossier waaruit blijkt dat de renovatiewerken de verwaarlozing volledig zullen verhelpen, op voorwaarde dat de geplande renovatiewerken niet vergunningsplichtig zijn.
Deze vrijstelling geldt één jaar per woning of gebouw. Het gedetailleerd renovatiedossier moet minstens de volgende elementen bevatten:
 - a. een plan of tekening en enkele foto's van de bestaande toestand van het renoveren gedeelte;
 - b. een plan of tekening van de toestand na renovatie als deze verschillend is van a;
 - c. een overzicht van de werken die uitgevoerd worden;
 - d. een raming van de kosten met de offertes en/of facturen van reeds uitgevoerde werken;
 - e. een gedetailleerd tijdschema dat aangeeft wanneer de werken uitgevoerd worden.
De aanvrager van de vrijstelling van belasting geeft toelating de geplande en uitgevoerde werken te controleren. De bevoegde overheid kan de aanvraag tot vrijstelling van belasting weigeren wanneer de bedoelde werken en investeringen onvoldoende zouden zijn om één jaar te duren en/of wanneer de geplande renovatie werken de verwaarlozing niet zullen verhelpen.
De aanvraag is tweemaal aansluitend verlengbaar voor telkens één jaar. De aanvraag voor een eerste en tweede verlenging dient te gebeuren voor het verstrijken van de lopende vrijstelling. De aanvrager voegt bij de verlengingsaanvraag:
 - a. één of meer facturen van maximum één jaar oud die betrekking heeft of hebben op de uitgevoerde renovatiewerken;
 - b. in geval het tijdschema uit punt e. van bovenstaande paragraaf niet meer realiseerbaar is: een verantwoording waaruit blijkt dat de werken niet konden worden afgerond en een aangepast tijdschema;
 5. gesloopt wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of

omgevingsvergunning. De vrijstelling geldt één jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning en kan per woning of gebouw slechts één keer aangevraagd worden;

7. gehuurd en gerenoveerd wordt door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie, zoals bedoeld in artikel 18, § 2 van de Vlaamse Wooncode. De aanvraag tot vrijstelling dient een gedetailleerd renovatiedossier te bevatten zoals omschreven in 5. of een dient een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning te bevatten. Het project dient ook geagendeerd te worden of te zijn op het lokaal woonoverleg;
 8. opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister en hiervoor een belasting betaald wordt door de zakelijk gerechtigde;
 9. krachtens decreet beschermd is als goed of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst van beschermde goederen. De aanvraag tot vrijstelling dient een gedetailleerd renovatiedossier te bevatten zoals omschreven in 4. of dient een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning te bevatten of een aangevraagd en/of goedgekeurd beheersplan bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. De vrijstelling van belasting geldt drie jaar. Op basis van een goedgekeurd beheersplan van het Agentschap Onroerend Erfgoed kan de vrijstelling tweemaal met één jaar verlengd worden. De aanvraag voor een eerste en tweede verlenging dient te gebeuren voor het verstrijken van de lopende vrijstelling. De aanvrager voegt bij de verlengingsaanvraag:
 - a. één of meer facturen van maximum één jaar oud die betrekking heeft of hebben op de uitgevoerde renovatiewerken;
 - b. in geval het tijdschema uit punt 4.e. niet meer realiseerbaar is: een verantwoording waaruit blijkt dat de werken niet konden worden afgerond en een aangepast tijdschema;
- § 4. De anciënniteit van opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Dit betekent dat wanneer de reden tot vrijstelling komt weg te vallen, de heffing zal worden berekend op basis van de registratiedatum;
- § 5. Uitsluitend de vrijstellingen die opgesomd zijn in dit reglement worden toegepast.
- § 6. De vrijstellingen volgens punt 4 (renoveren met vergunning) en 5 (renoveren met renovatiedossier) kunnen niet gecumuleerd worden.
- § 7. De aanvraag tot vrijstelling van heffing dient schriftelijk te gebeuren voor het verstrijken van de eerste termijn van zes maanden (of een volgende termijn van 12 maanden) na datum van opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Eens de verjaardag van de registratiedatum is verlopen, kan de stad overgaan tot het invorderen van de heffing. In dit stadium kan voor de voorbije termijn geen vrijstelling van heffing meer worden aangevraagd.
- Art. 7. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dan vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.
- Art. 8. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.
- Art. 9. Het belastingreglement van 15.12.2016 op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte en onbewoonbare woningen wordt opgeheven met ingang van heden.
- Art. 0.

7 Vaststelling van het belastingreglement op ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op het decreet van 22.12.1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, hierna het Heffingsdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 13.12.2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.5.1.0.1.;

Overwegende dat de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren; Overwegende dat vanaf het aanslagjaar 2017 de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen niet wordt geheven in gemeenten met een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen teneinde een dubbele heffing te vermijden, mits deze in overeenstemming is met artikel 2.5.1.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande reglement van 15.12.2016;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

1. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a. een aangetekend schrijven;
 - b. een afgifte tegen ontvangstbewijs.
2. Gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet;
3. Inventarisatiedatum: de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen is opgenomen;
4. Woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 5° van het Heffingsdecreet;
5. Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a. de volle eigendom;
 - b. het recht van opstal of van erfpacht;
 - c. het vruchtgebruik.

Art. 2. Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de woningen gelegen op het grondgebied van de stad die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Art. 3. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in deze inventaris of, voor woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen, bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisdatum. Zolang de woning niet is geschrapt uit deze inventaris, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

Art. 4. § 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de ongeschikte of onbewoonbare woning op de verjaardag van de inventarisatiedatum;

§ 2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen; Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van notariële akte bezorgen aan de stad, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsdeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- een nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning.

Als de overdrager van het zakelijk recht nalaat deze kennisgeving te doen, wordt hij, in afwijking van § 1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Art. 5. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- § 1. Voor de eerste termijn van twaalf opeenvolgende maanden opname in de inventaris:
1. voor een kamer zoals vermeld in artikel 2, § 1,

- eerste lid, 10° bis, van de Vlaamse Wooncode: **€100,00**
2. voor elke andere woning: **€1.300,00**
- § 2. Per bijkomende nieuwe termijn van twaalf opeenvolgende maanden dat de woning in gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen staat, wordt de belasting vermeerderd met 100%.
De verschuldigde belasting bedraagt dan voor:
- 1^{ste} termijn: 100 %
 - 2^{de} termijn: 200 %
 - 3^{de} termijn: 300 %
 - vanaf 4^{de} termijn: 400 %
- van het bedrag vermeld in artikel 5, § 1.
- § 3. De anciënniteit van de belasting wordt bepaald volgens de anciënniteit die de woning opgebouwd heeft binnen de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.
- Art. 6. § 1. Er wordt een vrijstelling verleend aan de houder van het zakelijk recht die de woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt.
- § 2. Er wordt een vrijstelling van 2 jaar verleend aan de nieuwe zakelijk gerechtigde. De vrijstelling van belasting begint te lopen na het verlijden van de notariële akte waarmee de nieuwe zakelijk gerechtigde het zakelijk recht over de woning verkreeg. Deze vrijstelling geldt niet voor:
1. de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
 2. de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;
 3. de overdracht aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in het geval van overdracht bij erfopvolging of testament.
- § 3. Een vrijstelling wordt verleend indien de woning:
1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
 2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
 3. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp.
Deze vrijstelling geldt drie jaar vanaf de datum van de vernieling of beschadiging.
Onder een ramp wordt verstaan elke gebeurtenis die uiterlijk waarneembare schade veroorzaakt aan de woning of gebouw, waardoor de bewoning van de woning of het gebruik van het gebouw geheel of gedeeltelijk onmogelijk wordt; gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden.
Deze vrijstelling geldt twee jaar vanaf het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning.
Een verlenging van één jaar is éénmalig mogelijk, mits indiening van een renovatiedossier zoals omschreven in 5. De aanvrager van de vrijstelling van belasting geeft toelating om de geplande en uitgevoerde werken te controleren;
 5. gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatiedossier waaruit blijkt dat de vastgestelde woningkwaliteitsproblemen zullen verholpen worden, op voorwaarde dat de geplande renovatiewerken niet vergunningsplichtig zijn.
Deze vrijstelling geldt één jaar per woning. Het gedetailleerd renovatiedossier moet minstens de volgende elementen bevatten:
 - a. een plan of tekening en enkele foto's van de bestaande toestand van het renoveren gedeelte;
 - b. een plan of tekening van de toestand na renovatie als deze verschillend is van a;
 - c. een overzicht van de werken die uitgevoerd worden;
 - d. een raming van de kosten met de offertes en/of facturen van reeds uitgevoerde werken;
 - e. een gedetailleerd tijdschema dat aangeeft wanneer de werken

uitgevoerd worden.

De aanvrager van de vrijstelling van belasting geeft toelating de geplande en uitgevoerde werken te controleren. De bevoegde overheid kan de aanvraag tot vrijstelling van belasting weigeren wanneer de bedoelde werken en investeringen onvoldoende zouden zijn om één jaar te duren en/of wanneer de geplande renovatie werken de verwaarlozing niet zullen verhelpen. De aanvraag is tweemaal aansluitend verlengbaar voor telkens één jaar. De aanvraag voor een eerste en tweede verlenging dient te gebeuren voor het verstrijken van de lopende vrijstelling. De aanvrager voegt bij de verlengingsaanvraag:

- a. één of meer facturen van maximum één jaar oud die betrekking heeft of hebben op de uitgevoerde renovatiewerken;
 - b. in geval het tijdschema uit punt e. van bovenstaande paragraaf niet meer realiseerbaar is: een verantwoording waaruit blijkt dat de werken niet konden worden afgerond en een aangepast tijdschema;
6. gesloopt wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning. De vrijstelling geldt één jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning en kan per woning of gebouw slechts één keer aangevraagd worden;
 7. gehuurd en gerenoveerd wordt door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie, zoals bedoeld in artikel 18, § 2 van de Vlaamse Wooncode. De aanvraag tot vrijstelling dient een gedetailleerd renovatiedossier te bevatten zoals omschreven in 5. of een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning te bevatten. Het project dient ook geagendeerd te worden of te zijn op het lokaal woonoverleg;
 8. opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister en hiervoor een belasting betaald wordt door de zakelijk gerechtigde;
 9. krachtens decreet beschermd is als goetd of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst van beschermd goetd. De aanvraag tot vrijstelling dient een gedetailleerd renovatiedossier te bevatten zoals omschreven in 4. of dient een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning te bevatten of een aangevraagd en/of goedgekeurd beheersplan bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. De vrijstelling van belasting geldt drie jaar. Op basis van een goedgekeurd beheersplan van het Agentschap Onroerend Erfgoed kan de vrijstelling tweemaal met één jaar verlengd worden. De aanvraag voor een eerste en tweede verlenging dient te gebeuren voor het verstrijken van de lopende vrijstelling. De aanvrager voegt bij de verlengingsaanvraag:
 - a. één of meer facturen van maximum één jaar oud die betrekking heeft of hebben op de uitgevoerde renovatiewerken;
 - b. in geval het tijdschema uit punt 4.e. niet meer realiseerbaar is: een verantwoording waaruit blijkt dat de werken niet konden worden afgerond en een aangepast tijdschema;
- § 4. De anciënniteit van opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Dit betekent dat wanneer de reden tot vrijstelling komt weg te vallen, de heffing zal worden berekend op basis van de registratiedatum;
- § 5. Uitsluitend de vrijstellingen die opgesomd zijn in dit reglement worden toegepast;
- § 6. De vrijstellingen volgens punt 4 (renoveren met vergunning) en 5 (renoveren met renovatiedossier) kunnen niet gecumuleerd worden.
- § 7. De aanvraag tot vrijstelling van heffing dient schriftelijk te gebeuren voor het verstrijken van de eerste termijn van twaalf maanden na datum van opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen. Eens de verjaardag van de registratiedatum is verlopen, kan de stad overgaan tot het invorderen van de heffing. In dit stadium kan voor de voorbije termijn geen vrijstelling van heffing meer worden aangevraagd.
- Art. 7. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dan vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

- Art. 8. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.
- Art. 9. Het belastingreglement van 15.12.2016 op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte en onbewoonbare woningen wordt opgeheven met ingang van heden.
- Art. 0.

8 Aanstelling van een bedrijfsrevisor voor het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 05.12.2013 en door de minister van Bestuurszaken op 06.02.2014;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 38 van deze statuten de commissaris dient te worden benoemd door de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 06.02.2017 betreffende het vaststellen van de procedure en voorwaarden en de aan te schrijven kandidaten voor de opdracht met als voorwerp het aanstellen van een bedrijfsrevisor voor het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem voor de periode 2017-2019;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 06.03.2017 waarbij deze opdracht wordt gegund aan Andy Alaerts bvba, Nijverheidslaan 1 te 3290 Diest, aangezien deze de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend;

Overwegende dat Andy Alaerts bvba nog dient te worden benoemd als commissaris van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem door de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De gemeenteraad keurt de benoeming goed van Andy Alaerts bvba, Nijverheidslaan 1 te 3290 Diest, als commissaris van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem voor de periode 2017-2019.
- Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem en aan Andy Alaerts bvba.

Art. 0.

9 Goedkeuring van het aangepaste huishoudelijk reglement kinderopvang- en vrije tijdsinitiatieven Scherpenheuvel-Zichem.

Gelet op Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op onze beslissing van 30.06.2016 betreffende de goedkeuring van het aangepaste huishoudelijk reglement kinderopvang- en vrije tijdsinitiatieven Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat na terechte opmerkingen van de gebruikers van de BKO het huishoudelijk reglement met betrekking tot de kinderopvang- en vrije tijdsinitiatieven moet worden aangepast;

Gelet op de wijzigingen die in rood/geel zijn aangeduid in de bijlage;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken,

Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus,
Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Joris De Vriendt

Besluit:

Art. 1. Het nieuwe huishoudelijk reglement voor de kinderopvang- en vrijetijdsinitiatieven binnen Scherpenheuvel-Zichem wordt vanaf 01.04.2017 vastgesteld als volgt:

Huishoudelijk reglement kinderopvang- en vrijetijdsinitiatieven Scherpenheuvel Zichem:

Hoofdstuk 1: algemene informatie

Contactgegevens

De kinderopvang- en vrijetijdsinitiatieven worden in Scherpenheuvel-Zichem vertegenwoordigd door volgende diensten:

Vakantiewerking

August Nihoulstraat 13-15

3270 Scherpenheuvel

Tel.: 013 35 24 71

vakantiewerking@scherpenheuvel-zichem.be

Jeugddienst

August Nihoulstraat 13-15

3270 Scherpenheuvel

Tel.: 013 35 24 70

jeugddienst@scherpenheuvel-zichem.be

Sportdienst

August Nihoulstraat 72

3270 Scherpenheuvel

Tel.: 013 61 98 60

sportdienst@scherpenheuvel-zichem.be

Buitenschoolse Kinderopvang (BKO) Baloe

August Nihoulstraat 13-15

3270 Scherpenheuvel

Tel.: 013 35 24 90 of 013 35 24 72

kinderopvang@scherpenheuvel-zichem.be

Fiscaal attest

Eén keer per jaar worden in het tweede kwartaal fiscale attesten aangemaakt voor alle kinderen van minder dan 12 jaar, die in het voorafgaande jaar deelnamen aan betalende kinderopvang- of vrijetijdsinitiatieven die georganiseerd werden door de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Deze attesten worden standaard per e-mail verstuurd of uitzonderlijk per post bezorgd aan iedere deelnemer. Deze attesten kunnen gebruikt worden voor de jaarlijkse belastingaangifte.

Verzekering

- Alle deelnemers van Knuffel- of Grabbelpas, speelpleinwerking, sportkampen, sportcursussen en sportlessen zijn verzekerd. Deze verzekering dekt burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen voor de duur van de Knuffel- of Grabbelpasactiviteiten, sportkampen, sportcursussen en sportlessen.
- Alle kinderen die gebruik maken van buitenschoolse kinderopvang Baloe zijn verzekerd. Deze verzekering dekt burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen tijdens hun verblijf in de opvang en tijdens het vervoer van en naar de scholen, alsook het vervoer tijdens vakanties.
- De stad is niet verantwoordelijk voor schade aan of diefstal van persoonlijke voorwerpen.
- Kinderen die gebruik maken van de vervoerdienst tussen kinderopvang Baloe en de activiteiten van Knuffel- of Grabbelpas of sportkampen, zijn tijdens de verplaatsing ook verzekerd.

- Wanneer ouders hun kinderen brengen en/of afhalen van en naar de locatie of plaats van samenkomst van de activiteit is dit WEL verzekerd voor sportkampen, sportcursussen en sportlessen, maar NIET voor activiteiten van Knuffel- of Grabbelpas, speelpleinwerking of voor kinderopvang Baloe.
 - Bij een ongeval verwittigt u binnen 24 uur de betrokken dienst. Er kunnen ter plaatse verzekeringspapieren worden verkregen.
 - De aangifte gebeurt binnen de 7 dagen bij de betrokken dienst, zodat de verzekeringsinstelling op de hoogte kan worden gebracht.
- De polissen zijn ter raadpleging beschikbaar op de stedelijke website.

Medische info en medicatie

Relevante medische problemen moeten steeds op voorhand gemeld worden aan de betrokken dienst. Bij kinderopvang Baloe wordt van ieder kind een medische fiche opgesteld bij aanmaak van het kinddossier.

Er wordt geen medicatie toegediend. Uitzonderlijk kan hiervan worden afgeweken. Dit kan enkel door middel van een schriftelijk verzoek dat is vergezeld van een medisch voorschrift. Hiervan moet een kopie bezorgd worden zowel aan de begeleiding in de opvang of de verantwoordelijken bij een activiteit, als aan de betrokken dienst.

Op de fles, flacon, tube of andere verpakking moeten door de apotheker duidelijk volgende vermeldingen worden aangebracht:

- Naam van de inhoud
- Naam van de dokter/apotheker
- Naam van de deelnemer
- Datum van aflevering en vervaldatum
- Dosering en wijze van toediening en duur van de behandeling
- Wijze van bewaren

Vervoer tijdens vakantieperiodes

Iedere vakantie is er een samenwerking tussen kinderopvang Baloe, Knuffel- en Grabbelpasactiviteiten en bepaalde sportkampen. Dit houdt in dat kinderen die zijn ingeschreven in kinderopvang Baloe, ook kunnen deelnemen aan activiteiten van Knuffel- en Grabbelpas en bepaalde sportkampen. In de vakantiebrochure staat steeds bij elke activiteit of elk kamp vermeld of er vervoer vanuit Baloe wordt voorzien of niet. Kinderen die inschrijven voor activiteiten of sportkampen, nadat de inschrijvingen bij kinderopvang Baloe werden afgesloten, kunnen geen gebruik meer maken van de vervoersdienst.

- De kinderen worden onder begeleiding ter plaatse gebracht. Dit gebeurt afhankelijk van de afstand met een bus of te voet.
- Kinderen die gebruik maken van het vervoer, moeten 30 min. vóór aanvang van de activiteit bij Baloe zijn. Indien de kinderen niet tijdig aanwezig zijn, kan er geen vervoer meer gegarandeerd worden door de betrokken dienst.

Voor de sportcursussen en sportlessen wordt geen vervoerdienst voorzien.

Gebruik van foto's

Bij het aanmaken van je online account vragen we toelating tot het maken van foto's in kinderopvang Baloe en bij activiteiten van de Knuffel- en Grabbelpas, sportkampen, sportcursussen of sportlessen.

Deze foto's kunnen gebruikt worden voor promotionele doeleinden van de stad (bv. vakantiebrochure, infofolder, website, enz.)

Indien je geen toelating wil geven, kan je dit aanduiden bij aanmaak van uw online account of kan je bij de betrokken dienst bezwaar indienen tegen het nemen van foto's en het gebruik ervan.

De BKO vraagt een recente foto van ieder kind voor het persoonlijk dossier.

Privacy

De persoonsgegevens voor de sport-, jeugd- en cultuurwerking en BKO van de gemeente worden verwerkt door TicketGang BVBA en zijn onderworpen aan de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer (ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens), zoals gewijzigd door de wet van 11 december 1998 (tot omzetting van de richtlijn 95/46/EG van 24 oktober 1995 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van de natuurlijke personen in verband met de verwerking van de persoonsgegevens en betreffende het vrij verkeer van die gegevens).

Met betrekking tot deze personen worden de namen, voornamen, adressen, telefoon en individuele e-mailadressen in TicketGang opgeslagen samen met alle nodige informatie nuttig voor de goede werking van de inschrijvingen voor de sport-, jeugd- en cultuurwerking.

1. Een gezin kan zich registreren door een account aan te maken. Met deze account kan je online inschrijven op de activiteiten van de sport-, jeugd- en cultuurwerking en na betaling wordt de inschrijvingsbevestiging naar het opgegeven mailadres verzonden.

2. Door in te loggen op je account kan je uw persoonlijke gegevens verifiëren en desgewenst aanpassen, online inschrijvingen bekijken en fiscale attesten bekomen.

3. Je hebt steeds een inzage- en correctierecht. Alle vragen of opmerkingen kan je steeds bezorgen via mail aan info@ticketgang.be of schriftelijk op het adres, TicketGang BVBA, Bieststraat 87, 3191 Boortmeerbeek, België.

Je hebt steeds een inzage- en correctierecht. Alle vragen of opmerkingen kan je steeds bezorgen aan de desbetreffende dienst.

Hoofdstuk 2: vrijetijdsinitiatieven

Omschrijving

De vrijetijdsinitiatieven omvatten:

- Knuffelpas: activiteiten voor kinderen tussen 4 en 6 jaar
- Grabbelpas: activiteiten voor kinderen tussen 6 en 12 jaar
- Speelpleinwerking: in de vakanties wordt er op een vaste locatie speelpleinwerking georganiseerd.
- Sportkampen: gaan enkel door in schoolvakanties.
- Sportcursussen: zijn gespreid over een volledig schooljaar.
- Sportlessen: starten op verschillende momenten doorheen het jaar en lopen over een korte periode.

Inschrijven en betalen

Er wordt gewerkt met een 1ste inschrijvingsdag. De exacte datum, locatie en inschrijvingsprocedure worden bepaald door het schepencollege en gecommuniceerd via de stadsinfo, de stedelijke website, brochures,

De betaling van jeugd- en sportactiviteiten gebeurt onmiddellijk bij inschrijving.

De inschrijving is steeds persoonlijk en kan dus niet worden doorgegeven aan anderen.

Bij inschrijving wordt na betaling per e-mail een bevestiging verstuurd met een overzicht.

Annulaties

Alle terugbetalingen gebeuren via storting op de bankrekening na afloop van de desbetreffende vakantieperiode of periode waarin de cursus of les heeft plaatsgevonden.

I) Annulaties door de betrokken dienst

Bij een tekort aan inschrijvingen of in geval van overmacht (bv. ziekte begeleider, schade lokaal, slecht weer, ...) kan een activiteit geannuleerd worden.

Bij annulatie van een volledige Knuffel- of Grabbelpasactiviteit, speelpleinwerking, een volledig sportkamp, een volledige sportcursus of een volledige sportlessenreeks wordt dit zo snel mogelijk gecommuniceerd.

Voor lessenreeksen die meermaals per jaar plaats vinden en waarvan één of meerdere lessen worden geannuleerd, gebeurt de terugbetaling op het einde van het jaar indien het totale terug te betalen bedrag niet kleiner is dan €5.

II) Annulaties met attest met gedeeltelijke terugbetaling van het inschrijvingsgeld

In volgende gevallen wordt er overgegaan tot gedeeltelijke terugbetaling:

- Ziekte van de deelnemer (binnen de 7 dagen een doktersattest binnenbrengen bij de betrokken dienst)
- Overlijden tot de 3de graad van bloed en aanverwanten van de deelnemer (doodsbrief, attest van overlijden)
- Verhuis buiten de gemeente (attest van woonst of bewijs aangifte van adreswijziging)

Ziek of ongeval

Als je kind in de loop van de dag ziek wordt, zal de verantwoordelijke of begeleiding contact met je opnemen. Samen wordt dan naar een passende oplossing gezocht. Meestal vragen we om je kind zo snel als mogelijk op te halen. Eventuele medische kosten die de

betrokken dienst moet maken om het kind de juiste zorg te geven, vallen ten laste van de ouders.

Zelfstandig activiteit verlaten

Wanneer je toelaat dat je kind de locatie van een activiteit zelfstandig mag verlaten om naar huis te gaan, dan bezorg je hiervoor een schriftelijke toestemming aan de verantwoordelijke en pas je dit aan in je account.

Inclusie

Knuffel- en Grabbelpasactiviteiten, speelpleinwerking, sportkampen, sportcursussen en sportlessen worden opengesteld voor personen met een beperking.

Er zijn enkele aandachtspunten:

- Er wordt rekening gehouden met de haalbaarheid van de deelname.
- Personen met een beperking of ouders die hun kind met een beperking willen inschrijven, nemen op voorhand contact op met de betrokken dienst.

Klachten

Als je met vragen, opmerkingen of klachten zit, laat ons dit weten. Spreek erover met de begeleiding of coördinator. Waar nodig, zoeken zij naar oplossingen, verbeterpunten of een nieuwe aanpak.

Klachten kan je ook schriftelijk overmaken aan het organiserende bestuur of na mail: klachten@scherpenheuvel-zichem.be. We garanderen je dat elke klacht discreet en efficiënt behandeld zal worden.

Verdere info rond de klachtenprocedure is terug te vinden op de stedelijke website.

Hoofdstuk 3: Baloe

ALGEMENE INFORMATIE

Organisator

Buitenschoolse kinderopvang Baloe is erkend en gesubsidieerd door Kind en Gezin en voldoet aan de eisen die de overheid stelt. De kinderopvang bestaat uit:

- 2 erkende IBO-locaties Scherpenheuvel en Averbode.
- 1 2 gemelde opvangen in Testelt en Zichem
- 1 zelfstandig kinderdagverblijf voor buitenschoolse kinderopvang in Zichem

(attest van toezicht).

Baloe is in handen van het organiserend bestuur:

Adres: Stadsbestuur Scherpenheuvel-Zichem

Straat: August Nihoulstraat 13-15

Gemeente: 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Telefoon: 013/35 24 00

De contactpersonen van het organiserend bestuur zijn

Mevr. Liesbeth Verdeyen, secretaris en Dhr. Manu Claes, burgemeester

Kinderopvanglocaties en verantwoordelijke

1) Kinderopvanglocaties

Baloe wordt georganiseerd op volgende locaties:

- Scherpenheuvel, August Nihoulstraat 76 A, 3270 Scherpenheuvel

Tel. 013/77 60 69 of 0499/77 09 26

- Testelt, Hoeve 11 A, 3272 Testelt

Tel. 0499/77 09 25

- Averbode, Westelsebaan 104, 3271 Averbode

Tel. 0492/73 24 51

- Zichem, Ter Elzen z/n, 3271 Zichem

Tel. 0499/77 08 31

- Messelbroek, Testeltsebaan 10, 3272 Messelbroek

Tel. 0499/77 08 33

II) Verantwoordelijke

De dagelijkse leiding is in handen van de lokale coördinator. Hij/zij coördineert de activiteiten, heeft de leiding over het personeel en onderhoudt contacten met de ouders, het ruime publiek en de externe instanties.

De coördinator is telefonisch te bereiken, elke werkdag van 9u tot 12u en van 13u30 tot 16u, ook op maandagavond van 17u tot 20u. Je kan steeds een afspraak maken tijdens de openingsuren op de administratieve dienst van Baloe in het stadhuis.

De dienst is gelegen op het volgende adres:

Adres: Stadhuis Scherpenheuvel-Zichem

Straat: August Nihoulstraat 13-15

Gemeente: 3270 Scherpenheuvel

Telefoon: 013/35 24 90

Tussen 7u en 9u en tussen 16u en 19u kan je de begeleiding bereiken op de telefoonnummers van de desbetreffende locaties. In noodgevallen kunnen de officiële hulpinstanties gecontacteerd worden.

Kind en Gezin

Naam: Kind en Gezin

Adres: Hallepoortlaan 27, 1060 Brussel

Telefoon: 078 150 100

E-mail: info@kindengezin.be

Website: <http://www.kindengezin.be/contact-en-help/adressen/>

HET BELEID

De aangeboden kinderopvang

I) Doelgroep

Baloe staat open voor alle inwonende en/of schoolgaande kinderen van de stad Scherpenheuvel-Zichem, van het lager- en kleuteronderwijs.

Ook kinderen, van het lager- en kleuteronderwijs, van nieuw samengestelde gezinnen, die tijdens de vakanties bij een ouder verblijven die in Scherpenheuvel-Zichem woont, kunnen van de kinderopvang gebruik maken.

Baloe wil alle kinderen opvangen en discrimineert niemand op basis van cultuur, afkomst, nationaliteit, geslacht, geloof of levensovertuiging.

II) Opvang van een kind met specifieke zorgen

Ook kinderen met specifieke zorgen kunnen terecht bij Baloe. De ouders melden specifieke problemen/zorgen/medische achtergrond bij een eerste gesprek en inschrijving. Ze worden daarna uitgenodigd op teamvergadering om de situatie, samen met de begeleiding en coördinator, grondig te bespreken.

Er wordt een proefperiode voorzien. Hierna wordt de haalbaarheid van deze specifieke opvang geëvalueerd. Als blijkt dat kwalitatieve opvang niet kan gegarandeerd worden dan wordt de opvang stop gezet. De ouders wordt dan gevraagd andere, gespecialiseerde voorzieningen te raadplegen.

III) Openingsdagen en –uren

Tijdens de schooldagen is Baloe geopend van 7u tot het begin van de schooltijd en vanaf het einde van de schooltijd tot 19u stipt.

Voor schoolvrije en vakantiedagen is er doorlopend opvang voorzien van 7u tot 19u stipt.

Op schoolvrije dagen en tijdens vakantieperiodes wordt de opvang gecentraliseerd in Baloe Scherpenheuvel.

Voor kinderen die te laat worden afgehaald, wordt er, boven op de ouderbijdrage, een boete aangerekend van € 15 per kind.

IV) Sluitingsdagen

Tussen Kerstmis en Nieuwjaar is Baloe gesloten. Andere sluitingsdagen worden steeds tijdig doorgegeven.

V) Het pedagogisch beleid

Principes met betrekking tot pedagogische beleid

Baloe wil optimale ontplooiingskansen bieden aan elk kind in de opvang. Dit betekent dat we rekening houden met wat je kind aankan. We beschikken over medewerkers die hiervoor professioneel zijn opgeleid. De begeleiding gaat informeel en persoonlijk met de kinderen om. Waar nodig worden duidelijke en consequente grenzen getrokken en afspraken gemaakt. Je kind moet zich in de groep (psychisch) en in de opvangruimtes (fysiek) veilig kunnen voelen. We proberen de kinderen te stimuleren in hun zelfvertrouwen. Dit doen we door ze aan te spreken op wat ze al kennen en kunnen. In de mate van het mogelijke houden we rekening met hun voorkeuren. We moedigen de kinderen aan om zelf initiatief te nemen. Er is spelmateriaal aanwezig in de opvang, zowel voor kleuters als voor de kinderen uit de lagere school.

Kinderen kunnen vrij kiezen en initiatieven nemen hoe ze zich willen uitleven in de buitenschoolse opvang.

Tijdens vakantiedagen en op woensdagnamiddag is er een spelaanbod: sport, knutselactiviteiten, uitstappen,.... We zorgen dat dit gevarieerd is en zich richt naar de verschillende leeftijdsgroepen. Kinderen kunnen er vrij aan deelnemen. Tijdens vakantieperiodes worden de kinderen opgedeeld in subgroepen.

Meer informatie kan je verkrijgen bij de coördinator of bij de begeleiding.

Principes met betrekking de samenwerking met externen

Baloe is geen eiland op zich. We vinden het belangrijk om contacten te leggen met andere partners, bijvoorbeeld met het lokale overleg in de gemeente en met andere opvanginitiatieven zoals de kinderdagverblijven, de onthaalouders, de scholen, de gemeentelijke diensten,... Voor meer informatie over de samenwerking met derden kan je terecht bij de coördinator.

VI) Afspraken over voeding

In Baloe worden geen warme maaltijden, koeken of drank aangeboden. Elk kind kan een lunchpakket, koek en drank meebrengen.

Ontbijt

Je kind eet bij voorkeur thuis. In overleg met de begeleiding kan je kind ook een ontbijt meebrengen en in de opvang opeten.

Tussendoortjes

We vragen om geen koeken met chocolade, snoep of chips mee te geven aan je kind.

Kinderen krijgen de hele opvangperiode water om te drinken.

Middageten

Op woensdagen, schoolvrije dagen en vakanties brengt je kind boterhammen (in een boterhamendoos) mee om te eten. Een drinkbeker, bij voorkeur gevuld met water, mag ook. We vragen om geen frisdrank mee te brengen. Kinderen krijgen de hele opvangperiode water om te drinken.

VII) Afspraken in verband met kleding en verzorging

Trek je kind gemakkelijke, lichte kledij en stevig schoeisel aan. Bij sommige activiteiten kan vooraf gevraagd worden om reservekledij te voorzien. Om verloren voorwerpen te vermijden, voorzie je de jassen, boekentassen, brooddozen en andere van een naam. Waardevolle voorwerpen zoals bv. computergames, gsm e.d. worden best niet meegebracht naar de opvang. De opvang is niet verantwoordelijk voor eventuele schade of verlies.

Inschrijven voor de opvang

Wanneer je kind 2 jaar is en is ingeschreven in een school, kan je hem/haar inschrijven voor de buitenschoolse kinderopvang Baloe.

I) Registratie in TicketGang

Ouders die gebruik willen maken van voorschoolse, naschoolse of vakantie-opvang, moeten zich vooraf registreren in het online inschrijvingsprogramma. Registreren kan eenvoudig via scherpenheuvel-zichem.ticketgang.eu. Je maakt een account aan en koppelt hieraan elk kind. Let op: wanneer er apart gefactureerd moet worden aan vader en moeder, dienen er 2 aparte accounts aangemaakt te worden.

Na het aanmaken van je gezinsaccount wordt deze nagekeken door de administratieve dienst van Baloe. Wanneer je dossier volledig is, wordt je account actief en kan je gebruik maken van Baloe. Ouders beheren zelf hun persoonlijke opvangpagina. Gelieve alle relevante en noodzakelijke informatie in te vullen en bepaalde bijzonderheden, o.a. van medische aard, zeker te vermelden.

Alle wijzigingen met betrekking tot je dossier dienen aangepast te worden in je gezinsaccount, zodat dit op elk moment up-to-date is.

Let op: er zijn locaties waar er een inschrijvingsstop geldt. Indien u uw kind wenst in te schrijven op de wachtlijst, dient u telefonisch contact op te nemen met de administratieve dienst van Baloe. Wanneer je gebruik maakt van deze locatie, ontvang je na het aanmaken van je account een mail. Hierin wordt vermeld op welke opvangmomenten je hier terecht kan en op welke plaats je kind(eren) staat/staan op de wachtlijst voor de andere opvangmomenten.

Zonder een actieve account kan je geen gebruik maken van Baloe. Ouders die niet beschikken over een computer met internetverbinding kunnen steeds terecht op de administratieve dienst in het stadhuis.

Hou er rekening mee dat je dossier moet worden nagekeken en geactiveerd door de administratieve dienst van de opvang. Dit kan enkele dagen in beslag nemen. Maak je dossier dus minstens een week voordat je kind(eren) zullen deelnemen aan de opvang in orde.

Wanneer je account geactiveerd is, ontvang je een registratiepasje. Hierop staat een unieke barcode, de naam van het kind en de naam van de ouder(s). Dit pasje moet aan de boekentas bevestigd worden, telkens wanneer je kind gebruik maakt van de opvang. Dit pasje heb je steeds nodig wanneer je je kind brengt en afhaalt, zodat de begeleiding het pasje kan scannen. Op die manier wordt de tijd dat je kind gebruikt maakt van de opvang geregistreerd.

II) Reserveringen voor vakanties

Inschrijven is verplicht tijdens de vakantieperiode. Voor elke vakantie worden de brochures via de plaatselijke scholen verspreid. Ouders delen mee op welke dagen zij hun kinderen aan de opvang willen toevertrouwen. De inschrijving gebeurt online en dient te gebeuren vóór de uiterste inschrijvingsdatum vermeld in de vakantiebrochure. Wanneer de plaatsen volzet zijn, kan je niet meer inschrijven. Tot de uiterste inschrijvingsdag kan je via het inschrijvingsprogramma steeds nakijken of er plaatsen zijn vrijgekomen. Nadien kan je hiervoor terecht bij de administratieve dienst.

III) Reserveringen voor schoolvrije dagen

Er wordt enkel opvang georganiseerd op schoolvrije dagen voor scholen uit Scherpenheuvel-Zichem. Ook dan is inschrijven verplicht. De inschrijving kan online of via de administratieve dienst en dit ten laatste voor de schoolvrije dag en dit zolang er plaats vrij is. Je dient de uren door te geven dat je gebruik wenst te maken van de kinderopvang, tussen 7u en 19u. Op schoolvrije dagen is er begeleiding aanwezig vanaf het uur dat het eerste kind werd ingeschreven tot het laatste einduur dat werd opgegeven. Indien meerdere scholen tegelijk vrij zijn, bestaat de mogelijkheid dat de opvang wordt op schoolvrije dagen in één locatie gecentraliseerd (Baloe Scherpenheuvel). Deze kan verschillen van de locatie waarvan je normaal gebruik maakt, hiervan word je tijdig verwittigd. Op schoolvrije dagen van scholen buiten Scherpenheuvel-Zichem wordt geen opvang gegarandeerd georganiseerd. Ouders informeren best vooraf bij de coördinator.

IV) Laattijdige annulatie van reserveringen tijdens vakanties en schoolvrije dagen

Inschrijven voor vakanties en schoolvrije dagen kan tot de uiterste inschrijvingsdatum. Nadien inschrijven kan, maar enkel als er nog plaats is.

Annuleren schoolvrije dagen:

Kosteloos annuleren kan tot 7 kalenderdagen voor de schoolvrije dag.

Annuleren vakantiedagen:

Kosteloos annuleren kan tot de uiterste datum zoals vermeld in de brochure, nadien wordt er een boete aangerekend.

De boete vervalt in volgende specifieke gevallen:

- Ziekte (binnen de 7 dagen een doktersattest binnenbrengen bij de betrokken dienst)
- Overlijden tot de 3de graad van bloed en aanverwanten (doodsbrief, attest van overlijden)
- Verhuis buiten de gemeente (attest van woonst of bewijs aangifte van adreswijziging).

V) Voorrangsregels

Bij locaties waar we werken met een wachtlijst, geven we voorrang aan de broertjes en zusjes van de kinderen die reeds gebruik maken van de opvang. Deze kinderen komen op een aparte wachtlijst.

Wanneer breng en haal je jouw kind

Je kan je kind(eren), binnen de openingsuren, op elk moment brengen of afhalen. Let op: tijdens schooldagen kan je enkel gebruik maken van de opvang wanneer dit aansluitend is op de schooluren. Wie het kind brengt of haalt, dient het persoonlijk pasje te laten scannen door de begeleiding en moet toegevoegd zijn aan de lijst van wie de kind(eren) mag afhalen.

We vragen om jouw kind(eren) tijdig af te halen. Bij laattijdig afhalen (= uitscanning na 19.00u) krijg je een boete. Deze bedraagt € 15 per kind. Bij herhaaldelijk laattijdig afhalen, vragen we om een andere oplossing te zoeken die beter aansluit bij je behoefte. Indien dit blijft aanslepen, kan dit leiden tot het beëindigen van de opvang.

Bij het brengen en halen is er tijd om een praatje te maken met de begeleidsters en om vragen te stellen.

We vragen om je kind(eren) steeds te begeleiden tot in Baloe, waar je het kan toevertrouwen aan de aanwezige begeleiding. We leren ook graag aan kinderen om op te ruimen voor vertrek. Het is niet toegelaten om dieren mee te brengen in de opvang.

I) Personen die je kind kunnen afhalen

Baloe vertrouwt kinderen alleen toe aan de personen die uitdrukkelijk worden vermeld in je inschrijvingsaccount. Je verwittigt – vooraf en schriftelijk – de coördinator of de begeleiding wanneer derden je kind uitzonderlijk afhalen. Treedt er een wijziging op in het ouderlijk gezag of het verblijfs- of bezoekrecht, dan pas je dit aan in je inschrijvingsaccount en bezorg je een officieel vonnis van de rechtbank aan de administratieve dienst.

II) Zelfstandig de opvang verlaten of toekomen op de opvang

Wanneer je kind zelfstandig naar de opvanglocatie komt, bezorg je hiervoor een schriftelijk toestemming aan de coördinator.

Wanneer je toelaat dat je kind de opvanglocatie zelfstandig verlaat om naar huis te gaan of deel te nemen aan activiteiten buitenshuis, dan pas je dit minstens aan in je account en bezorg je hiervoor, indien mogelijk, een schriftelijke toestemming aan de coördinator.

Medisch

I) Vaccinaties

In België is alleen het vaccineren van jonge kinderen tegen poliomyelitis verplicht. Het is echter sterk aanbevolen om je kind te vaccineren volgens het vaccinatieschema van Kind en Gezin. Een onvoldoende immuniteit voor difterie, kinkhoest, klem, hersenvliesontsteking door Haemophilus influenza B, hersenvliesontsteking of bloedvergiftiging door meningokokken C, mazelen, bof, rode hond en hepatitis B kan immers ernstige verwickelingen voor je kind tot gevolg hebben.

II) Opvang van een ziek kind

Om zowel jouw kind als de andere kinderen en de begeleiding te beschermen, vragen we aan elke ouder om ons te informeren over alle - ook niet onmiddellijke zichtbare - medische problemen. Zo kunnen we beter de mogelijke gevaren inschatten en met de nodige waakzaamheid handelen.

Te zieke kinderen kunnen niet in Baloe terecht. Voorzie best een alternatief. Dit is zowel in het belang van het zieke kind, als in het belang van de overige kinderen in de opvang.

Kinderen die volgende ziekte tekens vertonen worden niet toegelaten in Baloe:

- diarree: lopende of waterige ontlasting waarbij ook koorts of bloederige ontlasting aanwezig is (losse stoelgang is geen reden tot weigering)
- braken: met algemeen ziek zijn; oppassen voor uitdroging
- zeer zware hoest (etterige neusloop en hoest zonder algemeen ziek zijn is geen reden tot weigering)
- koorts (>38,5°) gepaard met keelpijn, braken, diarree, oorpijn, prikkelbaarheid, verwardheid of rode uitslag
- elk kind dat niet kan deelnemen aan de normale activiteiten van de kinderopvang wegens ziekte toestand.

Daarnaast baseren we ons op de infectieklapper van Kind en Gezin om te bepalen of een kind dat aan een bepaalde ziekte lijdt al dan niet in de kinderopvang wordt toegelaten. Indien je dit wenst kan je deze lijst verkrijgen bij de coördinator.

Indien nodig wordt een arts opgeroepen die snel bereikbaar is en in de buurt van de opvang een praktijk heeft.

III) Regeling als je kind ziek wordt of een ongeval krijgt

Als je kind in de loop van de dag ziek wordt, zal de coördinator of de begeleiding contact met je opnemen. Samen wordt dan naar een passende oplossing gezocht. Meestal vragen we om je kind zo snel als mogelijk op te halen. Eventuele medische kosten die Baloe moet maken om het kind de juiste zorgen te geven, vallen ten laste van de ouders.

Indien je niet bereikbaar bent of in geval van nood doen we een beroep op een dokter. Bij zeer ernstige noodsituaties verwittigen we de hulpdiensten of brengen we het kind naar het ziekenhuis. In de meeste gevallen is dit het ziekenhuis te Diest.

Baloe heeft volgende afspraken ingeval van ongeval: de begeleiding neemt de eerste zorgen op zich. In ernstige gevallen wordt het kind onmiddellijk naar het ziekenhuis gebracht en worden de ouders zo snel mogelijk verwittigd. De kosten verbonden aan deze medische tussenkomsten zijn ten laste van de verzekering van de opvang.

De veiligheid

Baloe zorgt voor een veilige opvang. Met een risico-analyse schat de kinderopvang risico's in en tracht deze te voorkomen en weg te werken. De kinderopvang volgt de regels over brandveiligheid, voedselveiligheid, veilige speeltoestellen en speelterreinen, enz.

De opvang is voorbereid op gevaar. Een procedure legt de stappen en de manier van communiceren vast in geval van crisis. De crisis wordt zo snel mogelijk aan Kind en Gezin gemeld.

Als voorziening voeren wij een beleid omtrent preventie, detectie en aanpak van grensoverschrijdend gedrag. Hieronder verstaan wij "elk bedreigend of gewelddadig gedrag met zowel actieve of passieve betrokkenheid van het kind, van lichamelijke, emotionele en/of seksuele aard, en dit door een volwassene die in een vertrouwens- en/of gezagsrelatie staat waardoor schade wordt berokkend of dreigt te worden berokkend aan het kind. Elk signaal en/of vermoeden van grensoverschrijdend gedrag t.a.v. een kind in de kinderopvang kan je steeds melden aan de coördinator. Elke melding wordt ernstig genomen, onderzocht en opgevolgd.

I) Veilige toegang

We zorgen voor een veilige toegang. Niemand kan de lokalen en buitenruimte ongemerkt binnenkomen. Meld je steeds aan de parlofoon. Sluit altijd de deur als je binnenkomt en weggaat.

II) Afspraken over verplaatsing

Op schooldagen worden de verplaatsingen tussen Baloe en de scholen verzorgd door de stad Scherpenheuvel-Zichem. Deze verplaatsingen kunnen zowel te voet als met de bus plaatsvinden. Op schoolvrije dagen en in de vakantieperiodes zorgen de ouders voor de verplaatsingen van en naar de opvang.

De verplaatsingen van en naar de school gebeuren op een veilige wijze en onder gepaste begeleiding. Er wordt enkel vervoer georganiseerd voor kinderen die school lopen in Scherpenheuvel-Zichem.

Hou rekening met de tijd die nodig is om de verplaatsingen uit te voeren en breng je kind dus tijdig naar de opvang. De eerste bussen vertrekken reeds omstreeks 8u15. De verplaatsingen nemen ook na schooltijd enige tijd in beslag. Je kind wordt pas uitgeschreven in de opvang bij aankomst van de bus.

Om de veiligheid van de kinderen tijdens het busvervoer te garanderen, kunnen wij geen bagage, behalve boekentas en turnzak, toelaten op de bus. Ouders moeten zelf zorgen voor eventueel transport van fietsjes, skateboards, steps, sleeën,...

Het vervoer is enkel bestemd voor kinderen die effectief gebruik maken van de opvang.

PRIJS

Hoeveel betaal je?

I) Ouderbijdragen

De ouderbijdrage dekt alle verblijfkosten. Ze wordt gerekend conform de bepalingen van Kind & Gezin.

De ouderbijdrage wordt berekend op basis van de aanwezigheidsduur van je kind, de facturatie is per opvangmoment, de aanwezigheidsduur op schooldagen worden apart verrekend voor voor- en

namiddag. Voorschools, naschools en op woensdagnamiddag wordt er gerekend per begonnen half uur. De bijdrage bedraagt € 1,20 per begonnen half uur.

Bij laattijdig afhalen (na 19u stipt) wordt een boete van € 15 per kind aangerekend.

Op schoolvrije dagen en vakanties hanteren we de volgende 3 tarieven:

- € 4: voor een periode van minder dan 3 uren
- € 6: voor een periode tussen 3 en 6 uren
- € 10: voor een periode van 6 of meer uren

Ook voor gezinnen die gebruik maken van de combinatie met grabbelpas, knuffelpas en sport zijn deze tarieven ook van toepassing. De aanwezigheidsduur op vakantiedagen wordt voor voor- en namiddag samen verrekend.

Wanneer meerdere kinderen uit hetzelfde gezin gelijktijdig ingeschreven zijn op dezelfde dag in eenzelfde maand wordt een korting van 25% toegestaan op de ouderbijdragen. De korting is niet van toepassing op boetes en andere extra aanrekeningen.

Met betrekking tot de vakantiewerking en schoolvrije dagen wordt, bij niet-tijdige annulatie, de gemeentelijke retributie, verschuldigd voor het gebruik van Baloe verhoogd met € 3 voor een halve dag en met € 6 voor een volledige dag.

Tijdens de vakantieperiodes start een voormiddag om 7u en eindigt om 14u stipt. Een namiddag start om 12u en eindigt om 19u stipt. Binnen deze 2 periodes bepaal je zelf wanneer je jouw kind(eren) brengt en/of afhaalt. Dit met een minimum van 2 uren aaneensluitende opvang, met uitzondering van activiteiten voor grabbelpas, knuffelpas en sport. Wanneer bovenstaande voorwaarden niet worden gerespecteerd wordt een boete aangerekend van € 3 voor een halve dag en € 6 voor een hele dag.

Aanpassing van de ouderbijdragen

De overheid heeft minimum- en maximumbedragen vastgelegd waarbinnen een opvang haar tarieven kan bepalen. De ouderbijdragen worden aangepast aan de index overeenkomstig richtlijnen van Kind & Gezin.

Als de door ons gehanteerde tarieven niet langer tussen de nieuw vastgestelde minimum- en maximumbedragen vallen, worden deze aangepast.

Volgende zaken zijn niet inbegrepen in de kostprijs en breng je zelf mee

Volgende zaken breng je best zelf mee:

- Reservekledij: boven en onderkledij. Geef genoeg onderbroekjes, hemdje en extra reservekledij mee als je kind leert het potje te gebruiken
- Zonnebescherming (vb. een hoedje, zonnecrème, enz.) in de zomer

Zet duidelijk de naam van je kind in alle persoonlijke spullen. Zo vermijd je we dat we spullen verliezen of verwisselen.

Hoe betaal je?

Indien u akkoord gaat met het huishoudelijk reglement stemt u ermee in dat de facturen maandelijks via mail worden verzonden. Je kan deze ook altijd raadplegen in je account.

De aanrekening van de ouderbijdragen gebeurt via facturatie en dit in de maand volgend op de maand waarin je gebruik maakte van de opvang. De factuur wordt opgemaakt op naam van het gezin dat zich geregistreerd heeft. Wanneer er apart gefactureerd moet worden voor vader en moeder dienen er in Ticketgang 2 aparte accounts aangemaakt te worden. De betaling gebeurt ten laatste twintig dagen na ontvangst van het overschrijvingsformulier.

Je kan ook kiezen voor een domiciliëring. Domiciliëring is een handige manier om te betalen. Je betaalt altijd juist en op tijd want je bank regelt je betaling automatisch. Zo voorkom je achterstallige betalingen en kosten bij te laat betalen. Je krijgt nog altijd je factuur via e-mail of post zodat je kunt nakijken welk bedrag er van je rekening wordt gehouden. Je kunt betaalde bedragen tot 8 weken nadien terugvragen bij je bank als blijkt dat de afhouding onterecht was.

Een domiciliëring aanvragen of aanpassen kun je aan de hand van een formulier dat je aanvraagt via guy.lemmens@scherpenheuvel-zichem.be of 013 35 24 28. De aanvraag tot domiciliëring verloopt niet meer via je bank, maar rechtstreeks via de stad. Ook de stopzetting achteraf vraag je aan via guy.lemmens@scherpenheuvel-zichem.be of 013 35 24 28.

Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn zal de aanmaningsprocedure die van toepassing is op facturatie toegepast worden.

Bij de laatste aanmaning wordt er vanuit Baloe een aangetekende brief meegestuurd waarin er een laatste kans geboden wordt om alle openstaande facturen met eventuele aanmaningskosten te betalen.

Indien er binnen de gestelde termijn die in deze brief vermeld wordt de volledige som niet is betaald, wordt het kind geschorst van de opvang.

In dit geval wordt er vanuit Baloe een brief gestuurd naar het gezin met de melding dat het kind de toegang tot de opvang ontzegt zal worden tot alle openstaande facturen, samen met de aanmaningskosten, betaald zijn. Na de betaling kan het gezin eventueel terug gebruik maken van Baloe indien er geen wachtlijst is. Indien er een wachtlijst is komt dit gezin terug onderaan de wachtlijst terecht.

Indien het gezin 3 maal een brief gekregen heeft dat het kind geschorst is, wordt men definitief geschorst en wordt dit gezin definitief geweigerd in de opvang.

RECHT VAN HET GEZIN

Baloe wil kinderen zo ruim mogelijk betrekken bij de opvang. De leefregels, de afspraken over wat kan en mag in de opvang, worden in overleg met de kinderen opgesteld. Ze kunnen een inbreng doen in het activiteiten aanbod en de inrichting van de ruimtes. De inspraak van alle kinderen is een uitgangspunt in de werking. Er worden regelmatig kringgesprekken gedaan.

Baloe wil alle ouders zoveel mogelijk informeren over en betrekken bij de opvang. Inspraak van ouders is een uitgangspunt in de werking. Ouders worden via de begeleiding, de coördinator of schriftelijk geïnformeerd over het activiteiten aanbod in de vakanties, de sluitingsdagen, de leefregels en afspraken. Suggesties over de werking en het beleid van Baloe zijn steeds welkom. Meer informatie hieromtrent kan je bekomen bij de coördinator.

Elke ouder kan vooraf samen met zijn/haar kind(eren) kennismaken met Baloe. Je kan dan een praatje slaan met de begeleid(st)ers, hen vragen stellen over de aanpak en je krijgt een rondleiding door de lokalen.

Ook tijdens de dagelijkse breng- en afhaalmomenten staan onze begeleid(st)ers open voor al je vragen, suggesties, bedenkingen. Neem hiervoor gerust de tijd.

Ouders mogen altijd binnen

Tijdens de openingsuren heb je als ouder toegang tot alle lokalen waar de kinderen worden opgevangen.

Klachtenbehandeling

Als je met vragen, opmerkingen of klachten zit, laat dit ons weten. Spreek erover met de begeleid(st)er of coördinator. De opvang is er in allereerste plaats voor je kind en jezelf. We willen onze werking zoveel mogelijk afstemmen op jullie vragen en noden. Neem gerust de tijd voor een babbel met de begeleid(st)ers. Zij zullen je graag informeren over de opvang en de kinderen.

Waar nodig, zoeken zij naar oplossingen, verbeterpunten of een nieuwe aanpak.

Klachten kan je ook schriftelijk overmaken aan het organiserende bestuur of na mail:

klachten@scherpenheuvel-zichem.be. We garanderen je dat elke klacht discreet en efficiënt behandeld zal worden.

Ben je niet tevreden over de wijze waarop jouw vraag of klacht behandeld werd, dan kan je je steeds wenden tot de klachtendienst van Kind en Gezin, Hallepoortlaan 27 te 1060 Brussel. Tel. 02/533.14.14 of e-mail: klachtendienst@kindengezin.be

Respect voor de privacy en bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2001 betreffende de erkennings- en subsidiëringvoorwaarden kan Baloe persoonsgebonden gegevens opvragen. Het betreft administratieve gegevens van het kind, de ouders en het gezin, eventueel financiële gegevens en medische gegevens over het kind. Voor zover relevant voor de opvang kan Baloe ook sociale gegevens of medische inlichtingen van andere gezinsleden registreren. Medische gegevens kunnen enkel opgevraagd worden onder de verantwoordelijkheid van een arts.

Administratieve en sociale gegevens worden opgevraagd onder de verantwoordelijkheid van de coördinator. Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer heb je als ouder recht op toegang tot de administratieve gegevens die je kind, jezelf of je gezin betreffen en kan je verbetering ervan vragen.

Onze medewerkers delen geen informatie over je kind, of zijn/haar verblijf mee aan derden. Zij nemen de nodige discretie in acht.

ANDERE DOCUMENTEN

Aanwezigheidsregister

De organisator voorziet een aanwezigheidsregister. Daarin staat voor elk kind het uur van aankomst en vertrek per dag. Deze registratie gebeurt tot op de minuut nauwkeurig. Ga je niet akkoord met de aanwezigheden, dan kan je dit melden aan de coördinator.

Kwaliteitshandboek

Baloe heeft een kwaliteitshandboek. Het kwaliteitshandboek beschrijft hoe we werken. Je vindt er onze doelstellingen voor het pedagogisch beleid, de betrokkenheid van ouders, klachtenprocedure, onze werkwijzen, onze organisatiestructuur, onze verbeterplannen, enz. Je kan het kwaliteitshandboek inkijken, vraag ernaar.

WIJZIGINGEN IN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT EN OPZEGMODALITEITEN

Werkwijze bij wijziging van het huishoudelijk reglement

Aan het begin van elk nieuw schooljaar en bij elke verandering aan het huishoudelijk reglement wordt via Ticketgang verwezen naar de laatste versie van het huishoudelijk reglement. Nieuwigheden of veranderingen worden duidelijk aangegeven. Bij elke nieuwe uitgave wordt in Ticketgang aan alle ouders gevraagd het huishoudelijk reglement door te nemen en ter kennisname te bevestigen. Zo verklaar je dat je op de hoogte bent van de huidige werkwijze en afspraken.

Opzegmodaliteiten voor het gezin

Je kind is ingeschreven in Baloe tot en met de zomervakantie na het zesde leerjaar. Wil je de opvang vroeger stoppen dan afgesproken? Meld dit dan aan de coördinator.

Opzegmodaliteiten voor de organisator

Baloe kan de opvang eenzijdig beëindigen als je als ouder de bepalingen van het huishoudelijk reglement niet naleeft en je geen gevolg geeft aan de mondelinge en schriftelijke verwittigingen van de kinderopvang en/of het bestuur.

De opzeggingsbrief wordt aangetekend verstuurd en vermeldt de reden en de ingangsdatum van de schorsing.

TOT SLOT

Dit huishoudelijk reglement voor Baloe is opgesteld op 29 januari 2015 en laatstgewijzigd op 30/06/2016 volgens de op dat moment geldende regelgeving en richtlijnen van Kind en Gezin. Alle regels over kinderopvang vind je op www.kindengezin.be.

Heb je vragen of opmerkingen bij dit reglement of bij de werking van Baloe? Praat dan met de coördinator.

Art. 2. Het gezamenlijk huishoudelijk reglement dat werd goedgekeurd op 30.06.2016 wordt opgeheven met ingang van 01.04.2017.

Art. 0.

10 Vaststelling stedenbouwkundige verordening voor de ring rond de basiliek.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 15.07.2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het provinciaal ruimtelijk structuurplan waarin de stad Scherpenheuvel-Zichem werd geselecteerd als toeristisch recreatief knooppunt;

Gelet op het goedgekeurde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan waarin o.a. volgende doelstellingen en potentiële ontwikkelingen werden voorgesteld voor de deelruimte stadspool Scherpenheuvel:

- concentreren en versterken van kernversterkende activiteiten en functies in het centrum;

- uitbreiden van het toeristisch recreatieve netwerk in Scherpenheuvel;

- weren van grootschalige detailhandel en bedrijvigheid in het centrumgebied;

Gelet op de verschillende vragen om bestaande gebouwen langsheen het Albertusplein, Isabellaplein en de Basilieklaan die gelegen zijn in het gezichtsveld van de basiliek te herbouwen of te verbouwen tot een gebouw met meerdere woonegelegenheden (appartementen) en waarvan de gelijkvloerse niveaus ook worden ingenomen door woonegelegenheden;

Overwegende dat momenteel de meeste van deze gebouwen op het gelijkvloers een bestemming hebben van restaurant, café, bankkantoor of kleinhandelsbedrijf wat bijgevolg een enorme aantrekkingspool vormt voor de vele bedevaarders en dagtoeristen die tijdens het (bedevaarders)seizoen de basiliek en omgeving bezoeken;

Overwegende dat door het langzaam verdwijnen van deze horeca- en kleinhandelsbedrijven rond de basiliek het toerisme binnen afzienbare tijd in de stad zal afnemen;

Overwegende dat het daarom aangewezen is dat het stadsbestuur initiatieven neemt om de aantrekkingskracht van de stad en in het bijzonder het toerisme rond de basiliek te ondersteunen en desgewenst te versterken;

Overwegende dat door de vraag tot het creëren van woonegelegenheden op het gelijkvloers niveau voor de genoemde straten zich dringende maatregelen opdringen zodat op termijn het toerisme rond de basiliek aantrekkelijk blijft voor de bezoekers;

Overwegende dat door het opleggen van de voorwaarde om, bij verbouwings- of herbouwwerken van gebouwen rond de basiliek, het gelijkvloers niveau in te richten als horecazaak of kleinhandelsbedrijf of er een toeristisch ondersteunende functie in onder te brengen (toeristische dienst, kaarsenmakerij, enz...), deze plaats een aantrekkingspool blijft voor de bedevaarders en toeristen;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is om het gebied af te bakken waar verplicht wordt om de gelijkvloerse niveaus van de gebouwen rond de basiliek te bestemmen als horeca en kleinhandelsbedrijf of er een toeristisch ondersteunende functie in onder te brengen;

Overwegende dat horeca in deze context kan aanzien worden als: restaurants, cafés, tavernes, brasseries, koffiehuisen, alle eet- en drinkgelegenheden en hotels;

Overwegende dat voor de definitie van kleinhandelsbedrijf kan worden verwezen naar de bepalingen van het decreet van 15.07.2016 betreffende het integraal handelsbeleid, inzonderheid artikelen 2 en 3;

Overwegende dat de volgende panden in het gezichtsveld van de basiliek afgebakend worden als horeca-winkelgebied (voor kleinschalige detailhandel) met als verplichting de gelijkvloerse niveaus bij herbouw of verbouwing van het pand in te richten als horeca of kleinhandelsbedrijf of er een toeristisch ondersteunende functie in onder te brengen: Basilieklaan vanaf huisnummer 3 tot en met huisnummer 15, Basilieklaan vanaf huisnummer 2 tot en met huisnummer 22, Isabellaplein vanaf huisnummer 1 tot en met huisnummer 15 en Rozenkranslaan 1, Albertusplein vanaf huisnummer 1 tot en met huisnummer 25, en verder zoals aangeduid op het bijgevoegde plan;

Overwegende dat de overige gebouwen buiten de afgebakende zone geen verplichting hebben om de gelijkvloerse vertrekken in te richten als horeca- of kleinhandelsbedrijf of als toeristisch ondersteunende functie, maar wel in de mogelijkheid zijn dit te doen mits het bekomen van een geldige stedenbouwkundige vergunning of (latere) omgevingsvergunning;

Overwegende dat de bovenliggende woonvertrekken steeds dienen te beschikken over een aparte inkom en niet bereikbaar mogen zijn via de onderliggende horeca of kleinhandelsbedrijf of toeristisch ondersteunende functie op het gelijkvloerse niveau;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat op 30.11.2016 advies werd gevraagd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, Diestsepoort 6 bus 91 te 3000 Leuven; dat geen advies werd uitgebracht binnen de 30 dagen zodat aan de adviesvereisten mag voorbijgegaan worden;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten,

Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre,
René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het voorgestelde gebied voor horeca- en kleinhandelsbedrijven in het gezichtsveld van de basiliek (Basilieklaan vanaf huisnummer 3 tot en met huisnummer 15, Basilieklaan vanaf huisnummer 2 tot en met huisnummer 22, Isabellaplein vanaf huisnummer 1 tot en met huisnummer 15 en Rozenkranslaan 1, Albertusplein vanaf huisnummer 1 tot en met huisnummer 25), zoals afgebakend op het bij dit besluit gevoegde plan, wordt vastgesteld.
- Art. 2. In voornoemd afgebakende gebied voor horeca- en kleinhandelsbedrijven wordt verplicht om bij verbouwings- en herbouwwerken van de gebouwen het gelijkvloerse niveau in te richten als een horeca- of kleinhandelsbedrijf of voor toeristisch ondersteunende functies (toeristische dienst, kaarsenmakerij, ...).
- Art. 3. Onder horeca in dit afgebakende gebied wordt o.a. verstaan: restaurants, cafés/tavernes, brasseries, koffiehuisen, alle eet- en drinkgelegenheden en hotels.
- Art. 4. De vergunde of vergund geachte bestemming op het gelijkvloerse niveau in een gebouw gelegen binnen de afgebakende zone voor horeca- en kleinhandelsbedrijven, dat voor de inwerkingtreding van deze verordening geen horeca- of kleinhandelsbedrijf betreft, kan steeds behouden blijven bij herbouw of verbouwwerken.
- Art. 5. Er dient steeds een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden bij overdracht of bij enige wijziging van het horeca- of kleinhandelsbedrijf binnen de afgebakende zone.
- Art. 6. De bovenliggende woonvertrekken dienen steeds te beschikken over een aparte inkom en mogen niet bereikbaar zijn via de onderliggende horeca- of kleinhandelszaak op het gelijkvloers.
- Art. 7. Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.
- Art. 0.

11 Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot het vestigen van een erfdienstbaarheid van overbouw ter hoogte van Prattenborgplein 32-34.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15.02.2007 houdende de goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de ruil van twee perceeltjes grond teneinde een publieke doorgang te creëren tussen Zuidervest en Prattenborgplein;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 07.05.2007 waarbij een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd aan de heer Callaerts Steve namens Martibel bvba, Binnendijk 104 te 9130 Verrebroek voor het slopen van een bestaande woning en het bouwen van een appartementsgebouw met 2 woongelegenheden op het terrein met als adres Prattenborgplein 34, gekadastraerd 1^e afdeling sectie A nr. 442k waarbij de toegangsweg naar de Zuidervest wordt overbouwd maar toegankelijk blijft voor voetgangers en fietsers;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20.02.2012 waarbij een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd aan de heer Thijs Dirk en mevrouw Gooris Diana, Schrieksesteenweg 113A te 2580 Putte voor het slopen van een woning en het bouwen van een meergezinswoning (5 appartementen) op het terrein met als adres Prattenborgplein 32-34, gekadastraerd 1^e afdeling sectie A nr. 442m en 444h met behoud van de voetweg;

Overwegende dat de doorgang voor voetgangers en fietsers tot het openbaar domein behoort;

Overwegende dat voor de overbouw een eeuwigdurende erfdienstbaarheid dient afgesloten te worden;

Overwegende dat de voetweg eigendom blijft van de stad;

Overwegende dat de stad geen rechten heeft verworven op het gedeelte van het gebouw dat gebouwd werd boven de openbare voetweg;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Van Campenhout, Arnauts en Willems bvba, geassocieerde notarissen, Tremelobaan 61 te 3140 Keerbergen, waarin de voorwaarden staan opgesomd met betrekking tot het vestigen van een erfdienstbaarheid van overbouw en steun ten voordele van de eigenaar van het gebouw dat gebouwd werd boven de openbare voetweg

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Er wordt een eeuwigdurende erfdiensbaarheid van overbouw en steun gevestigd boven de doorgang voor voetgangers en fietsers ter hoogte van Prattenborgplein 32-34, welke Prattenborgplein verbindt met Zuidervest, in het voordeel van de eigenaar van het gebouw dat gebouwd werd boven de openbare voetweg.

Art. 2. De ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Van Campenhout, Arnauts en Willems bvba, geassocieerde notarissen, Tremelobaan 61 te 3140 Keerbergen, wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 0.

12 Goedkeuring van een voorlopige aankoopovereenkomst voor een perceel grond met elektriciteitscabine in de verkaveling Op 't Zand.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 02.03.2009 houdende de goedkeuring van het tracé van de wegenis in de nieuwe verkaveling "Op 't Zand";

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10.08.2009 waarbij een verkavelingsvergunning nr. A/57/2008 afgeleverd werd aan Studiebureau Goen bvba, Massemssesteenweg 1-3 te 9230 Wetteren;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 07.06.2010 waarbij een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd aan Iverlek, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle met betrekking tot het plaatsen van een elektriciteitscabine nr. 10012 voor voeding van de nieuwe verkaveling;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18.10.2012 houdende de goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand van de wegenis in de verkaveling "Op 't Zand"; Overwegende dat de elektriciteitscabine werd geplaatst op grond welke door de verkavelaar kosteloos werd afgestaan aan de stad;

Overwegende dat de cabine geplaatst werd door Iverlek voor openbaar nut ten behoeve van de stroomvoorziening van de nieuwe verkaveling;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de cabine eigendom is van Iverlek;

Overwegende dat Iverlek het perceel grond met een oppervlakte van 30m² met elektriciteitscabine wenst aan te kopen van de stad mits de symbolische prijs van 1,- EUR;

Gelet op het opmetingsplan van 28.09.2009, opgemaakt door Maarten Cromphout, beëdigd landmeter-expert, namens Goen Studiebureau bvba, Massemssesteenweg 1-3 te 9230 Wetteren waarop het te verkopen perceel staat aangeduid;

Gelet op de voorlopige aankoopovereenkomst, opgemaakt door Eandis, met betrekking tot de aankoop van een perceel grond met elektriciteitscabine in de verkaveling Op 't Zand;

Overwegende dat de notariële akte pas verleden kan worden na goedkeuring van de raad van bestuur van de intercommunale Iverlek en de erkenning van het openbaar nut door de voogdijoverheid die de controle over deze intercommunale uitvoert;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het perceel grond in de verkaveling Op 't Zand met een oppervlakte van 30m², zoals afgebeeld op het opmetingsplan van 28.09.2009, opgemaakt door Maarten Cromphout, beëdigd landmeter-expert, namens Goen Studiebureau bvba, Massemsessesteenweg 1-3 te 9230 Wetteren, waarop de elektriciteitscabine gebouwd werd, wordt verkocht aan Iverlek, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Leuven – Wilsele voor een symbolische prijs van 1,- EUR om reden van openbaar nut.
- Art. 2. De voorlopige aankoopovereenkomst, opgemaakt door Iverlek, wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- Art. 3. De notariële akte met betrekking tot deze verkoop dient ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad na de goedkeuring van de raad van bestuur van de intercommunale Iverlek en de erkenning van het openbaar nut door de voogdijoverheid die de controle over deze intercommunicale uitvoert.

Art. 0.

13 Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de overname van de nieuwe wegenis in de verkaveling Stenen Molen (fase 2).

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18.10.2012 houdende de goedkeuring van het tracé van de wegen in de verkaveling Stenen Molen fase 2;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18.10.2012 houdende de goedkeuring van de wegenis met gratis grondafstand in de verkaveling Stenen Molen fase 2.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28.12.2012 houdende het afleveren van een verkavelingsvergunning S/19/2012 tot realisatie van 50 bouwloten met bijhorende wegenis en grondafstand aan de heer Peter Jambon, namens PMIC nv, Maria-Theresiastraat 36 te 3000 Leuven;

Overwegende dat de wegenis in de nieuwe verkaveling gratis, vrij en onbelast en met gunstig bodemattest dient overgedragen te worden aan de stad om ingelijfd te worden in het openbaar domein;

Gelet op het opmetingsplan van 01.02.2017, opgemaakt door landmeter-expert Dirk Vanderwegen, waarop het af te stane lot staat afgebeeld als lot 51 en waaruit blijkt dat de oppervlakte van de af te stane wegenis 51a85ca bedraagt;

Overwegende dat de gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut;

Overwegende dat de wegenis in de nieuwe verkaveling nog niet werd opgeleverd;

Gelet op de ontwerpakte die werd opgemaakt door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, met betrekking tot de gratis grondafstand;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Allessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De strook grond, gekadastraerd 1^e afdeling sectie B nr. 731k3p, met een oppervlakte van 51a85ca, zoals afgebeeld als lot 51 op het opmetingsplan van 01.02.2017 opgemaakt door landmeter-expert Dirk Vanderwegen, wordt kosteloos overgenomen.
- Art. 2. Deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein.
- Art. 3. De ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 4. De notariële akte kan pas verleden worden na de voorlopige oplevering van de wegeniswerken en nadat een proces-verbaal van voorlopige oplevering in het bezit is van de technische dienst.

Art. 0.

14 Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de gratis grondafstand van de wegenis in de nieuwe verkaveling Witte Hoeve.

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14.09.2015 houdende de goedkeuring van het tracé van de wegen in de nieuwe verkaveling Witte Hoeve;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14.09.2015 houdende de goedkeuring van de wegenis met gratis grondafstand in de verkaveling Witte Hoeve;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 09.11.2015 houdende het afleveren van een wijziging van verkavelingsvergunning S/29/2015 tot realisatie van 6 bouwloten met bijhorende wegenis en grondafstand aan de heer Alen Jos, Leuvensesteenweg 97 te 3293 Diest Overwegende dat de wegenis in de nieuwe verkaveling gratis, vrij en onbelast en met gunstig bodemattest dient overgedragen te worden aan de stad om ingelijfd te worden in het openbaar domein;

Gelet op het opmetingsplan van 18.10.2016, opgemaakt door landmeter-expert Lawrens Buyckx, waarop de af te stane strook grond staat afgebeeld als lot 27 en waaruit blijkt dat de oppervlakte van de af te stane wegenis 11a87ca bedraagt;

Overwegende dat de gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut;

Gelet op de ontwerpakte die werd opgemaakt door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, met betrekking tot de gratis grondafstand;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De strook grond, gekadastreerd 1^e afdeling sectie A deel van nr. 292f10 en 1^e afdeling sectie A nr. 292p10, met een oppervlakte van 11a87ca, zoals afgebeeld als lot 27 op het opmetingsplan van 18.10.2016 opgemaakt door landmeter-expert Lawrens Buyckx, wordt kosteloos overgenomen.

Art. 2. Deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Art. 3. De ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 0.

Mondelinge vragen

M1 Mondelinge vragen betreffende de omgeving van de abdij.

Mondelinge vraag van raadslid Joris De Vriendt aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb een vraag voor mevrouw schepen Van Meeuwen.

Het voorplein en de lekdreef. U hebt waarschijnlijk het dossier goed opgevolgd.

Ik had graag geweten uit welk materiaal het nieuwe wegdek bestaat en wat het concrete verschil is met het vorige wegdek? De technische aspecten die heb ik zo niet gevolgd maar ik denk wel dat u als schepen dat heeft gevolgd.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Er is een klein verschil, de vroegere lekdreef was in dolomiet en dit is in porfiersplit. Het is er aan verwant maar porfiersplit sluit beter aan.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:

'Ja, maar dit geeft meer stof.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ik ben geen techniker. Dat week ik niet, maar nu zijn er geen wagens meer in de dreef.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:

'Het enige argument dat is geuit voor het autovrij maken van de Abdijstraat is het feit dat er te veel stof was. Dus het enige zinnige argument, er zijn ook wel andere argumenten gebruikt, het is er verkeersonveilig, maar de enige verkeersonveilige situatie die bestond er uit dat de gemeente de putten niet vulde en dat er al eens een fietser viel en dat die zijn knie bezeerde. Dus het lag niet aan het verkeer in de Abdijstraat.

Wat is de situatie nu? Er staan een aantal mooie, hele dure paaltjes, er liggen hele dure kasseitjes, maar nu is er veel meer stof door de voetgangers.

Ik was deze avond voor ik naar hier kwam een ijsje gaan eten. Ik heb daar nog een plaatsje gevonden op een plaats waar je niet mag parkeren op het grondgebied Tessenderlo maar de flikken van Tessenderlo komen toch niet tot hier dus....

Ze zeggen me het vlakaf: het is nog veel erger dan vroeger, nu hebben we geen auto meer nodig om stof te krijgen in ons kraam. Door enkele voetgangers ligt het stof nog veel meer in ons kraam.

Uw heraanleg van de Abdijstraat is een fiasco.

Het enige argument dat u had om de Abdijstraat te heraanleggen is dus gewoon weg.

Nu vraag ik, wat ga je nu doen opdat dit geen oase van stof meer zou zijn. Ga je dat stof laten verwijderen, ga je dat regelmatig laten borstelen, ga je dat regelmatig laten bevochtigen zoals ik dat vroeger reeds had voorgesteld? Wat gaat de gemeente doen om deze miskleun toch enigszins recht te zetten?

Hoelang denk je dit nog te gaan volhouden met de huidige situatie dat er te weinig parkeerplaatsen zijn. Het moet van het weekend waanzinnig geweest zijn, het moet een zicht geweest zijn, Scherpenheuvel-Zichem een fiere stad, ongelooflijk.

Op weekdagen zoals vanavond zijn er inderdaad nog wat plaatsen te vinden. We weten alleszins sinds de winter dat de parking, die de stad heeft aangelegd ten voordele van de abdij, dat die volledig volstaat. Dus dat is het argument, de mensen moeten maar 150 meter lopen, dat heeft u gemeld.

Nu is het argument: er is nog 1 parking vrij, dat is die aan de Colruyt. Je gaat nu toch niet geloven dat mensen meer dan 150 meter gaan stappen om snel nog een ijsje te gaan halen.

Alle ijsventers zijn het erover eens, ze hebben een omzetverlies van 10 tot 20 % omdat gewoon de snelle impulsverkoop, we rijden nog snel even tot daar of het is nu nog een half uurtje voor zondondergang: nog snel een ijsje eten, de mensen gaan het niet meer doen. Die impulsverkoop gaat nu wegvallen. Ik vraag mij af wat ga je doen aan die problematiek?

1. Het stof.
2. Wat ga je doen om dat probleem van het parkeren aan te pakken en waarom zou je niet terug komen op die beslissing? Er is niemand maar dan ook niemand in deze stad die mij kan vertellen wat de zin is van het verkeersvrij maken van de Abdijstraat.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Dat waren uw vragen?'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:

'Dat waren mijn vragen'.

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Die porfiersplit, wat is het voordeel?'

Ik was niet op de hoogte dat die portiersplit meer stof zou geven dan die dolomiet, ik weet dat niet, ik ga dat niet ontkennen of bevestigen.

Ik stel alleen vast dat de lekdreef nu veiliger geworden is en ook aangenamer. Dus wandelaars, fietsers, kinderen, ouderen die genieten nu van de volledige breedte van de Abdijdreef. Het stof kwam vooral door de wagens en door die putten. Dit zal ook beter te onderhouden zijn vermits er geen verkeer meer op zit. Er zullen minder snel putten in komen. Nu wat dat technische betreft van die porfiersplit, het zou kunnen dat dat klopt wat je zegt maar ik was daar niet van op de hoogte. Wij gaan dat bekijken. Misschien heeft het te maken met de nieuwe aanleg, dat moeten wij opvolgen.

Er is nog een programma geweest op radio 2, die zijn daar mensen gaan interviewen en er waren allemaal positieve reacties van de mensen, mensen van hier en van elders. Ik heb dat ook maar gehoord op de radio.

Dus dat voorstellen als zijnde een situatie die niet te harden is, dat is toch wel lichtjes overdreven, maar laat ons a.u.b. de positieve kanten bekijken en niet altijd het negatieve.

Ik ben ervan overtuigd dat de grote hoop van de mensen die nu in de dreef komen er veel meer zullen genieten dan vroeger. Maar dat zal moeten blijken, daar ben ik van overtuigd.

Dan de parkeerplaatsen, dat is een probleem op het ogenblik. Wij geven dat toe maar er zijn niet te weinig parkeerplaatsen. Er zijn voldoende parkeerplaatsen maar het probleem is er, en wij zijn daarmee bezig, om te zien hoe wij dat kunnen remediëren. Men vindt de parkeerplaatsen niet of althans men weet ze niet of men vindt ze niet.

Je hebt nu de parkeercirculatie, dus de genummerde parkings. De parking aan de Abdijvest zelf, die wordt goed benut, dat weten we.

De parking 2 aan de scoutslokalen die staat vol, die wordt ook benut. Maar dan ga je verder richting Dorp, parking Sint-Jansplein wordt iets benut door de bezoekers van de Abdij. En dan de parking 4 aan de Vijvers die moet echt beter aangegeven worden.

We stellen nu al vast, en wij hebben daar goede gegevens over want de politie controleert dat, zeker in de weekends, dat de parking aan de Vijvers nu al gebruikt wordt door mensen die naar de Abdijdreef gaan. Dat was vroeger geen evidentie, dus dat gebeurt maar nog veel te weinig.

We zullen moeten werken om die parkeerplaatsen beter aan te geven. We gaan dit wel op andere manieren promoten maar in ieder geval die toestand die wordt heel kort opgevolgd.

Ik heb al een aantal voorstellen aan het college gedaan op 20 maart, die zijn goedgekeurd en er zullen er nog volgen. Ik wil daar niet op vooruit lopen maar er zullen er nog volgen om dat op zeer korte termijn te verbeteren.

Een ander probleem is, en daar moeten wij ook aan werken, dat is dat men onterecht als men vanuit richting Herselt komt en men komt dan aan het kruispunt, in plaats van de parkeerroute te volgen, men toch links af slaat richting Abdij. En dan zit je natuurlijk met een groot probleem. Want de mensen die toch links afslaan naar de Abdij, het is niet de bedoeling dat je daar gaat parkeren, er zijn daar geen parkeerplaatsen, die kunnen alleen nog richting Veerle. Wat gebeurt er dan, dan proberen de mensen terug te komen en terug te draaien zodanig dat je daar dan ook nog een opstopping creëert. Dus daar moeten wij alles aan doen om aan het kruispunt beter aan te geven van mensen rijdt daar niet in, dit is alleen voor doorgaand verkeer richting Veerle. Daar moeten we nog een oplossing voor vinden.

Wij denken, en de studies wijzen dat ook uit die er vroeger gemaakt zijn, er zijn voldoende parkeerplaatsen maar ze moeten beter aangegeven worden.

Je moet ook weten, de mensen zijn jaren gewoon geweest om in die dreef te rijden tot aan die ijskarretjes. Nu is dat een totaal andere situatie. Je moet ook mensen de tijd geven om daar aan te wennen maar dat wil niet zeggen dat wij daar structureel niet moeten ingrijpen.

Wij hebben al een beslissing genomen op 20 maart om ook kort parkeren te voorzien op de Poortberg. Mensen die slecht te been zijn dat die kortbij zijn en dat die niet naar de randparkings moeten, is ook een maatregel. We gaan ook een kiss en ride inrichten op de Poortberg, die beslissing is ook al genomen. Dus het wordt op de voet gevolgd, het is niet een kwestie van te weinig capaciteit, de dingen moeten beter benut worden.

Wat is nu de slotsom, wij volgen dat verder op, daar zijn regelmatig bijeenkomsten, verkeersdienst, college, politie. Dat wordt teruggekoppeld aan het college.

De volgende weken worden nog maatregelen genomen zodat wij die toestand kunnen normaliseren, dat is de bedoeling.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:

'Goed, ik zal repliceren. Volgens u is dat dus voor een groot stuk fake news.

Je gaat toch niet geloven dat een groot aantal mensen gaan parkeren aan de Vijvers om 5 minuten een ijsje te gaan eten. De mensen gaan effectief 10 à 20 % omzet verliezen, punt.

Het feit dat u zegt niet op de hoogte te zijn van het stofprobleem dat vind ik gewoon een sterk opvolgen van heel de situatie.
Ik denk dat niemand van jullie ter plaatse is geweest het afgelopen weekend of de afgelopen dagen en dat je de situatie toch zou gezien hebben.'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'Ik ben daar verschillende keren geweest.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:
'Nu de kiss en ride zone, dat is iets wat u mij toch moet uitleggen. Ik ben daar altijd van in het begin heel hard tegen geweest tegen die nieuwe situatie, niet dat daar op zich geen verbetering moest gebeuren maar op het feit dat u ging afsluiten. Het sociale aspect van oudere mensen die daar op een zondagmiddag tot daar komen en daar genieten van een leuke dag zodat ze de oldtimers en de fantastisch blinkende motors, groepen ruiters en fietsers zien passeren dat valt nu weg. Ze kunnen niet meer parkeren ter plaatse. Toen hebt u gezegd dat er plaats is voorzien voor gehandicapten en mensen die slecht te been zijn zodat er parkeergelegenheid ging zijn. Maar nu zegt u dat die zones nog moeten geïnstalleerd worden.'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'De gehandicaptenparkings die zitten in de nieuwe aanleg bovenaan het plein.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:
'Ja maar mensen die niet beschikken over een gehandicaptenkaart maar wel slecht te been zijn?'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'Wel aan de Poortberg, dat was van in het begin zo voorzien maar dat zit niet in de werken, dat moeten wij nu aanvullend nog doen.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:
'Ik vind het gewoon een dure verandering met uiteindelijk alleen maar meer problemen.'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:
'Misschien nog even zeggen dat dat project nog niet helemaal klaar is, het voorplein moet nog verder afgewerkt worden. Wij hebben gezegd dat het tegen april terug moeten open zijn.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:
'Is de oplevering al gebeurt?'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:
'Nee.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:
'Dan zou ik toch nog eens aan tafel gaan zitten met de aannemer omtrent de stofvorming.'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'Wij gaan dit zeker bekijken maar dit is echt het eerste wat ik ervan hoor.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:
'De mensen zeggen allemaal, nu moet er nog geen auto passeren, de voetgangers maken nog meer stof.'

Antwoord van schepen Lieve Renders:
'Dat moet in mekaar klikken, je bent een beetje te voorbarig.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:
'Ik ben te voorbarig? Wel ik zal het morgen tegen de mensen gaan zeggen, mensen het is allemaal te voorbarig.'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'Wij gaan dat nu opvolgen.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Voorzitter, de parkeerproblematiek in Averbode heeft al heel wat stof doen opwaaien. Ik ben er vorige week nog door gereden en ik moet zeggen: wij hebben dit project van in het begin toegejuicht, het is een absolute meerwaarde voor onze streek en onze gemeente. Het is er prachtig geworden, ook voor ouders met kinderen en voor fietsers, het is een absolute troef voor onze gemeente.

Anderzijds hebben wij ook aangehaald - en daar verschillen wij van mening – dat wij het slachtoffer gaan worden van ons eigen succes en dat er volgens ons wel tekort is aan parkeercapaciteit, zeker wanneer Averbode nog verder zal groeien als toeristische trekpleister. Mensen die gaan wandelen komen ook met de auto en wij zijn wel één van de populairste wandelsites van heel Vlaanderen. Wij hebben alle troeven in handen, maar dat parkeren kan ons zuur opbreken. Dus daar heb ik wel enkele vragen bij.

Parking 2 aan de Boonstraat staat bijna onmiddellijk vol; het is zelfs zo dat op weekdays ouders geen plaats meer hebben en dus moeten parkeren aan het Moment. Dat is ook de bedoeling, u gaat daarvoor ook een wandelpad aanleggen; ik ga zelf al door het Mariapark. Maar die parking staat op sommige dagen ook al vol, dus dan zitten we met een probleem.

Ik had liever gezien dat parking 2 niet mee wordt voorzien als noodoplossing voor de capaciteit aan de Abdij, maar dat gaat natuurlijk niet want ze ligt er tegenover. De enige mogelijkheid die u heeft is parking 4. Die beter bekend maken en de circulatie op gang trekken, gaat tijd vragen.

Wat mij niet volledig duidelijk is, tot wie behoort deze parking?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Die behoort tot het domein van de Vijvers.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Welke afspraken zijn er gemaakt opdat die vrij beschikbaar blijft.'

Antwoord van Burgemeester Manu Claes:

'Die is tot nader order vrij beschikbaar, dit is ook opgenomen in het project. Die mensen zijn daarbij betrokken geweest als eigenaar.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Ik herinner mij dat er vroeger barelen stonden.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ja, maar dat was met de vorige eigenaar, niet met de huidige. Die barelen zijn weggedaan door de huidige eigenaar.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Kunnen wij als stad – want dat is cruciaal voor de toekomst van Averbode – zwart op wit gedaan krijgen dat wij die parkeercapaciteit kunnen blijven gebruiken in de toekomst voor het openbaar nut?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Dat is inherent aan het project. NV De Vijvers zijn van in het begin betrokken. Ik zie ook geen reden dat dat nu anders zou zijn. Het is wel belangrijk dat dit kan blijven doorgaan natuurlijk.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Ik weet dat de personen achter de Vijvers echte zakenlui zijn, dus als zij een opportuniteit zien... Zij staan in een enorm sterke positie. Zonder die parking 4 hebben wij niets in handen of we moeten het scoutsterrein aanslaan.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ik kan alleen vaststellen dat zij in de loop van het project aan alle aspecten hebben meegewerkt, bijvoorbeeld bij het dreefonderhoud, maar ook bij de overdracht van eigendom. Maar het is inderdaad belangrijk. Ik kan alleen maar vaststellen dat zij tot nog toe positief hebben meegewerkt; ik heb daar nooit echt problemen gezien. Maar het is belangrijk dat die parking kan blijven, dat is essentieel.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Kan u op korte termijn met uw diensten nagaan op welke manier we zwart op wit zekerheid kunnen krijgen dat we die parking kunnen blijven gebruiken, zodat we niet afhankelijk zijn van goodwill. Ook als die overgaat naar andere eigenaars, eventueel via een erfpacht of een genotsrecht. Dan had ik nog een tweede vraag: ik vraag me af wat er gaat gebeuren met de parkeerplaatsen op de Abdijstraat zelf tussen de bomen.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Het is voorzien dat er tussen die bomen niet meer zal kunnen geparkeerd worden. Op termijn, met de aanleg van het fietspad is er ook voorzien dat er een haag komt zodat men daar niet meer kan op parkeren. We gaan in het college nog eens bekijken of we voorlopig deze plaatsen niet kunnen blokkeren. Maar we moeten dat alleszins combineren met het tijdelijk parkeren op de Poortberg.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Voor wanneer is dit gepland?'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:

'Dat is een samenwerkingsverband met Laakdal en Tessenderlo. Binnen Laakdal moesten ze nog een aantal onteigeningen doen, maar dit is zo goed als afgerond.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Met een beetje geluk kan dit nog eind dit jaar, ofwel begin volgend jaar. Het dossier moet nog aanbesteed worden, er moet nog een aannemer worden gezocht.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Een laatste vraag dan. Men heeft de Abdij gesignaleerd dat er een probleem is met de toeristische autocars, met de vraag of deze binnen de muren kunnen worden geplaatst.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Zij gingen dit bekijken of zij die op gezette tijden binnen de muren kunnen zetten. Dit is niet simpel doordat er ook een verkeersstroom is.

Nu heeft men al een regeling getroffen. Van de meeste bussen voor het Moment of het bezinningscentrum weet men vanaf wanneer ze komen. Men vraagt hier om de mensen af te zetten op de kiss and ride zone voor de bussen op het voorplein en daarna de bus te parkeren aan de Vijvers. De mensen kunnen dan te voet naar beneden.

Ze maken zich sterk dat zij zo de grootste problemen kunnen oplossen. Voor occasionele bussen is dit geen oplossing, dus hebben we vanuit de gemeente aangedrongen om toch wanneer dit kan bussen op te vangen binnen het domein. Zij kunnen er natuurlijk ook geen veertig opvangen. Zij gingen dit bekijken.'

Antwoord van raadslid Hans Verboven:

'Dank u meneer de burgemeester voor uw antwoorden.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Graag gedaan.'

Antwoord van raadslid J. Devriendt:

'Ik heb nog een verkeerstechnische vraag. Als je vanuit Veerle komt, vlak na het grensbord van Tessenderlo, de openbare weg gaat daar naar buiten en de nieuwe borduur die daar geplaatst is gaat terug naar binnen. Wat gebeurt er als je van ginder komt, je volgt de witte streep die naar rechts gaat en plots doemt daar voor je op die nieuwe borduur die daar geplaatst is. Er zijn al tekenen van beschadiging. Aangezien het toch nog niet is opgeleverd is mijn vraag om de belijning door te trekken zodat u ook visueel ziet wat er komt en je niet geneigd bent om naar rechts te gaan.

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Dat moeten we bekijken, die belijning en de borduur. Misschien heb je daar een punt. Die borduur is daar ter bescherming van de voetgangers.'

0.

M2 Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs betreffende de site van het zwembad.

Mondelinge vraag van raadslid René Jacobs aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb een goed dagblad bij mij thuis en daar heb ik een interview in gevonden met de heer burgemeester en dhr. schepenen van ruimtelijke ordening. Dat ging dus over de site van het zwembad De stad gaat niet meer investeren in die site, dixit die reporter.

Ik ga dus mijn eerste vraag stellen: bedoelt men daar de ganse eggersite mee of enkel de site van het zwembad?

Is dat zwembad al betaald, is die investering al gedaan?

Hoelang gaat die timing van die marktverkenning nog gebeuren?

Een turnzaal komt toch zeker niet, zeggen jullie.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Dat staat er niet in.'

Antwoord van schepenen Nico Bergmans:

'Ja dat staat in dat artikel maar dat klopt niet.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'Dat is mijn algemene bedenking, kan iemand mij daarop antwoorden?'

Antwoord van schepenen Nico Bergmans namens het college van Burgemeester en Schepenen:

'Ik sta er in, want dat is normaal geen dossier van mij, maar men heeft mij gewoon gebeld met de vraag welke mogelijkheden zijn daar. Ik heb gezegd zo'n bevraging is dat je uw kader binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan dat daar geldt en dat gaat daar over recreatie. Dus je kunt daar redelijk ver in gaan in recreatie, je kunt vrij eng gaan qua sport, we leggen daar niets specifiek op.

Ik kan mij niet herinneren dat ik ooit zou gezegd hebben dat er geen turnhal zou kunnen komen want dat kan uiteraard wel. Als er een zwembad kan komen, waarom zou er dan geen turnhal kunnen komen maar dat kan een miscommunicatie zijn.

Ik denk niet dat ik het over turnen gehad heb maar ik heb daar gewoon wat voorbeelden gegeven van wat zou daar kunnen komen maar meer is er daar niet over gezegd en dat gaat uiteraard over de zwembad-site.

Er is nu een marktbevraging. Ik ken de timing maar dat zit bij mijn collega maar de vraag was aan mij toen gesteld en daarom staat mijn naam vermeld want wat kan er daar ruimtelijkgewijs komen en daar heb ik kort aan de telefoon op geantwoord.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ja ik kan mij daar bij aansluiten. Ik heb ook nooit turnen genoemd. De reporter zei me dat hij met u Nicocontact ging opnemen over de ruimtelijke uitvoeringsaspecten maar het moet altijd in een sportkader uiteraard. Het kan turnen zijn zoals Nico zegt. Dat is een misvatting geweest.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'Is dat al afbetaald het zwembad?'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Dat zal moeten nagekeken worden.'

Antwoord van schepenen Kris Peetermans:

'Dat zal eind dit jaar, begin volgend jaar afbetaald zijn.'

Antwoord van schepenen Kris Peetermans:

'Het is een lening vanaf de vernieuwing.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ja tot 2018'.

Antwoord van schepenen Nico Bergmans:

'Het is in 1997 vernieuwd, het zal toen een lening van 20 jaar geweest zijn.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:

'O.k. dankjewel.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Aansluitend op de vraag van mijn buurman, er was ook sprake van eventueel de bouw van een nieuw zwembad, in welke context zou je dat kunnen plaatsen?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Dat is al eens ter sprake gekomen van private investeerders, Plopsaland is het meest tot de verbeelding sprekende maar er zijn ook andere spelers die dat doen. Natuurlijk hebben wij zo'n zaken met Kris met name al bekeken maar hier heb ik gewoon geantwoord in het kader van wat kan daar komen en die vraag van: kan daar ook een zwembad komen, ja natuurlijk want er stond er één. In die context is dat gezegd.

Wij hebben nu niet vastgelegd van wij mikken daar op en wij mikken daar op. Wij gaan zien wat en moest er iemand komen die dat op een economisch haalbare manier kan uitbaten, meestal mikken die naar een andere soort steden dan wij maar goed daar moeten wij ons niet met bezig houden zelfs niet in zo'n kader dat ik dat geantwoord heb.

Het was meer van wat kan en mag er daar komen. Ik dacht dat ik kinderspeeltuin heb genoemd en bowling maar dat was echt in het kader van los voorbeelden geven, niet van de stad wil dat daar want als ze me dat gevraagd hadden dan zou ik ze doorverwezen hebben want dan antwoord ik zelfs niet.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Conclusie is: hou niet te veel rekening met de inhoud van het artikel.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Het was niet fout maar het gaf misschien de verkeerde indruk.'

0.

M3 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende de publicaties van openbare onderzoeken op de website.

Mondelinge vraag van raadslid Alessia Claes aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik zou graag de ontbrekende online-communicatie op de gemeentelijke website willen aankaarten.

Het was nu zo: de bouwaanvraag voor de windturbines op grondgebied Scherpenheuvel en Bekkevoort. Het is via de gemeentelijke website van Bekkevoort dat ik verneem dat er een openbaar onderzoek lopende is van 14 maart tot en met 12 april.

Ik heb op dat moment dat ik het vernam ook op onze website gekeken en daar staat totaal niets vermeld over een lopende onderzoek en ook in zijn geheel van hoe verloopt die procedure en van wat zijn de mogelijkheden om een bezwaarschrift in te dienen.

Ik vind dus dat een bestuur duidelijk en open moet communiceren aan zijn inwoners en ik zou graag het voorstel willen lanceren om de lopende onderzoeken op onze website te publiceren en ook hoe de procedure werkt want nu staat daar totaal niets op.

Over milieuvergunningen staat er wel de recente informatie en kan men dat wel opvolgen.

Mijn vraag is wat zijn de argumenten van het bestuur om de openbare onderzoeken en de procedures niet online te zetten?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Wat mij betreft staat dat online eerlijk gezegd, die opdracht is in ieder geval gegeven van zodra dat dat binnen kwam. Ik heb dat nu zelf niet gecontroleerd maar er is geen enkele reden waarom het niet online zou staan want die opdracht was gegeven.

Ik weet wel dat ze daar ruim in de buurt geflyerd hebben om uit te nodigen voor die infovergadering maar in zijn algemeenheid zou dat op de website moeten staan.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ja ik denk ,zelfs als ik mij goed herinner, dat dat sinds vorige week donderdag op de site zou moeten staan.'

Antwoord van schepen Kris Peetermans:
'Het staat erop'.

Antwoord van raadslid Allessia Claes:
'Ik heb contact opgenomen diezelfde dag, dat was 14 maart, via de secretaris en ik kreeg het antwoord dat het zo gezegd niet de bedoeling was om dat online bekend te maken, enkel via de uithangborden en ter plaatse.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:
'Ja maar dat is voor de gewone. Als er nu een milieuvergunningsaanvraag is voor een garage dan zijn het enkel de mensen in de buurt die ervan op de hoogte moeten zijn, dat is ook geen verplichting, dat wordt hier uit gehangen en je kan dat komen bekijken.
Voor die windmolens zou je hetzelfde kunnen argumenteren maar omdat dat toch een bredere maatschappelijke context heeft, hebben wij onmiddellijk opdracht gegeven om dat op de website te plaatsen.'

Antwoord van Burgemeester Manu Claes:
'In Bekkevoort stond het er de woensdag op en bij ons een dag later, dat weet ik heel zeker.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:
'Wij hebben afgesproken met Bekkevoort om die datums op elkaar af te stemmen, misschien hebben ze die datum van Bekkevoort omdat ze iets meer, alhoewel.'

Antwoord van raadslid Allessia Claes:
'Het gaat niet over die aankondiging van die infovergadering?'

Antwoord van schepen Marie Jeanne Hendrickx:
'Neen er staat ook uitdrukkelijk op 'datum van het openbaar onderzoek, lopende van 14.03 tot en met 12.04.2017 en voor informatie kan men zich wenden tot de gemeente'.'

Antwoord van raadslid Allessia Claes:
'Mijn vraag is om ook alle openbare onderzoeken ook online te zetten en/of ook de procedure te verduidelijken, wat het inhoudt en of er ook mogelijkheden zijn om daar op te kunnen reageren.'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'Die procedure uitleggen op de website dat kan geen enkel probleem zijn maar of dat het nodig is om die kleine openbare onderzoeken, zoals de schepen zegt, dat je die ook allemaal op die site moet brengen?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:
'Vraag mij niet wanneer want de website voor de bouwvergunningen die ligt al plat heb ik begrepen maar na afzienbare tijd zal alles sowieso digitaal zijn dan maakt dat op zich allemaal niet zoveel uit. Men kan dan alleen nog bezwaar indienen als je echt betrokken partij bent, dus mij niet gelaten want dan is dat digitaal.
Nu ging dat onmiddellijk. Omdat hier meer betrokkenen konden bij zijn of mensen die daar een mening over hebben dan de directe omgevenden hebben wij dat onmiddellijk op de website geplaatst. Maar ik wil dat gerust als we toch digitaal gaan, dat zal nog wel enkele maanden duren, dat is toch opgelijst, mij niet gelaten.'

Antwoord van raadslid Allessia Claes:
'Maar er staan er al 2 online, milieuvergunningen.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:
'De bouwvergunningen dat is iets anders. Daar wordt niet apart nog eens een onderzoek gedaan, eigenlijk is dit een ideaal voorbeeld voor de omgevingsvergunningen om dat samen te doen. Daar had je een MER-studie voor nodig. Eén keer dat je dat gedaan hebt met je openbaar onderzoek moet je dat niet nog een keer apart. Dat is zoveel tijd geleden in openbaar onderzoek geweest, de bouwvergunning bedoel ik. Dit was een MER-screening, ik moet zien dat ik de term goed gebruik. We

hadden er al eentje, dus was het een beetje gek om nog een 2^{de} te organiseren, iedereen die daarbij betrokken was, was op tijd verwittigd.

Wij hebben ook onze adviesraden, gemeenteraad, die zal gezien hebben dat wij nog voor de Paasvakantie iedereen willen uitnodigen hebben omdat daar ook iedereen voldoende van op de hoogte is.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'Dus als ik het goed begrijp mijnheer de schepen ga je er werk van maken om het online te brengen?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Voor mij, als dat digitaal is. Ik heb er geen probleem mee maar dat zal eens een windturbine zijn en eens een GSM-piloon waar meer mensen bij betrokken zijn.

Zoals u weet hebben wij hier heel weinig KMO'S, laat staan dingen die meer mensen kunnen interesseren dan diegenen die er op 200 meter vanaf wonen.

Hier is heel weinig van zwaar wegende milieuproblematiek, maar iets dat iets groter is dat staat er altijd op.

Maar wij zijn een dag verkeerd geweest want ik dacht tiens, stond het er nu niet op. Maar dan zal het met een dag vertraging geweest zijn. Maar dat doen wij altijd hoor en ik heb de indruk dat mensen die wensen bezwaar in te dienen hun weg heel goed vinden, dat terzijde.'

0.

M4 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende het SAVE-charter.

Mondelinge vraag van raadslid Alessia Claes aan het college van burgemeester en schepenen:

'Wij hebben in februari het safe-charter goedgekeurd met de gemeenteraad. Welke stappen zijn er ondertussen genomen en staat er al een datum gepland voor de uiteindelijke ondertekening?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Nee, die dame is hier geweest om te komen uitleggen wat het SAVE-CHARTER was. Dat was dat foldertje. Wij hebben toen gezegd hoe wij dit wilden aanpakken, te samen met die quick-scan. We gaan onze, dat was gelukkig nog niet gelanceerd, aanbesteding voor die quick-scan uit te voeren, nu amenderen met een aantal zaken die linken naar dat SAVE-CHARTER. Dat we dat op die manier gaan doen want de meeste zaken doen wij gewoon al.

We moeten nog een datum afspreken voor die ondertekening. Ofwel doen wij dat nog voor de zomer ofwel op de gemeenteraad waar we die quick-scan lanceren.

We zullen dat misschien best samen met de gemeenteraad doen maar daar zijn nog geen afspraken over gemaakt.'

0.

M5 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende de Houwaartstraat.

Mondelinge vraag van raadslid Alessia Claes aan het college van burgemeester en schepenen:

'Hoever staat het met het parkeerinrichtingsplan de Houwaartstraat. Ik heb vernomen dat er al opmetingen gebeurd zijn?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Ik dacht ook dat er al opmetingen gebeurd zijn. Nu wordt er gewerkt aan een eerste inrichtingsschets en als ik het goed heb, zullen ze na mijn verlof langs komen om dit even te overlopen en dan wordt het definitief gemaakt.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:

'Na de Paasvakantie?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Ja, niet mijn groot verlof.'

Antwoord van raadslid Allessia Claes:
'O.k. dankjewel.'

0.

M6 Mondelinge vraag van raadslid P. Cras betreffende de noodverlichting van den egger.

Mondelinge vraag van raadslid Peter Cras aan het college van burgemeester en schepenen:
'Voorzitter, is het schepencollege op de hoogte i.v.m. de noodverlichting in den egger?'

Antwoord van schepen Kris Peetermans namens het college van burgemeester en schepenen:
'Ja daar zijn wij van op de hoogte. De technieker is daarmee bezig, dat is al wel langer aangekaart bij die technieker dat hij dat in orde moet brengen en dat zal zo rap als mogelijk hopelijk in orde zijn.'

Antwoord van raadslid Peter Cras:

'In het begin van de maand is er een grote stroompanne geweest en toen was er een activiteit in de zaal van den egger en toen is de verlichting uit gevallen. In principe moet onmiddellijk de noodverlichting aanspringen. Dat is toen niet gebeurd. Ik weet het van mensen die er aanwezig waren.

Wat blijkt, de noodverlichting moest handmatig ingeschakeld worden door personeel van den egger. Zeer zeker weten, ik vind het onverantwoord dat, als je weet dat de noodverlichting niet werkt, dat er nu na al minstens een maand nog activiteiten doorgaan.

Als er morgen terug een panne komt en de noodverlichting springt niet aan en er panikerende mensen dan heb je een Heizeldrama aan de hand, ik vind dit onverantwoord.'

Antwoord van schepen Kris Peetermans:

'Nu dit weekend is er terug een stroompanne geweest en toen was er een groot evenement van de Grashoppers en er was ook nog een toneel bezig van de KWB. En toen is de noodverlichting meteen aangesprongen.'

Antwoord van schepen Marie Jeanne Hendrickx:

'Peter, wat jij daar zegt bij die grote stroompanne. De spreker die op dat moment in de blauwe zaal bezig was, is gewoon door gegaan. Er branden lichten op basis van de batterijen want ze hebben een noodbatterij.

Het enige probleem dat die mens had was dat hij met de beamer werkte en die werkte niet. Dat was het enige probleem dat die man had want die heeft zijn spreekbeurt gewoon afgemaakt.

Ik was in de zaal en Kris was in de zaal.'

Antwoord van raadslid Peter Cras:

'Ik zal morgen tegen mijn vader zeggen dat hij een leugenaar is.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'In ieder geval is uw opmerking belangrijk genoeg, we zullen het zeker checken, je hebt een punt.'

Antwoord van raadslid Peter Cras:

'Als er morgen iets aan de hand is, dat kan niet dat de noodverlichting niet werkt. Want blijkbaar zijn er in het verleden tijdens optredens ook al problemen mee geweest. Dat mag niet, dat moet onmiddellijk aangepakt worden.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Peter, wij laten dit checken. Je hebt een punt, dit moet nagekeken worden, ook principieel naar de veiligheid toe.'

0.

M7 Mondelinge vraag van raadslid P. Cras betreffende de verkeerssnelheid in Zichem tussen de spoorwegbedding en Bredeveldstraat.

Mondelinge vraag van raadslid Peter Cras aan het college van burgemeester en schepenen:
'De tweede vraag is in verband met de snelheid ter hoogte van de steenweg Zichem
Kranenburgstraat, Steenweg Diest.

Als je aan de oude spoorwegbedding komt, staat er een bord van de bebouwde kom, in principe begint daar vlak achter terug 70 maar van aan de Bredeveldstraat wordt het terug 50. Er is daar een strook van 40 à 50 meter waar je terug 70 mag rijden. Is daar een bord vergeten te zetten, kijk het eens na?'

Antwoord van Burgemeester Claes namens het college van burgemeester en schepenen:
'Tussen de spoorweg en de Bredeveldstraat wil je zeggen, dat moet daar 50 zijn. Dan is er iets mis gelopen want dat is daar altijd 50 geweest.'

Antwoord van raadslid Peter Cras:
'Dan moet je dit nakijken.'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:
'Is het van Diest naar Zichem?'

Antwoord van raadslid Peter Cras:
'Nee, het is van Zichem naar Diest.'

0.

M8 Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt betreffende de mandatenlijst.

Mondelinge vraag van raadslid Joris De Vriendt aan het college van burgemeester en schepenen:
'Ik heb nog 1 technische vraag. Ik vind het fantastisch dat er nu uiteindelijk door de plotselinge vlaag of wind van openheid die door alle besturen van het land waait dat er een lijst van mandaten en een lijst van allerlei andere dingen is verschenen op de gemeentelijke website.
Ik weet niet dat het bij het begin was van deze legislatuur of de vorige is er aan het schepencollege gevraagd van mij inderdaad die lijst te bezorgen. Ik weet nog heel goed dat het antwoord van het college was: "Wij beschikken spijtig genoeg niet over deze informatie en kunnen u die niet bezorgen."
Wilt u dit noteren dat de Burgemeester dit niet meer weet en anders vraag ik aan de secretaris om dat antwoord op te zoeken.'

Antwoord van Burgemeester Claes namens het college van burgemeester en schepenen:
'Ik denk dat als ik alle vragen die er gesteld worden, mijn moet herinneren...'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:
'Ik heb die vraag schriftelijk gesteld en die is schriftelijk beantwoord.
Dan vraag ik mij dus nu af: wat is er veranderd buiten een aantal opportunistische ingevingen. Wat is er administratief veranderd omdat deze technische kwestie plotseling is mogelijk gemaakt?
Er zijn mensen die fluisteren dat het voortschrijdend inzicht is of zijn er andere zaken?
Kan u daarop antwoorden waarom nu plots wel en toen niet?'

Antwoord van Burgemeester Claes:
'Waarom toen wel en toen niet?
Zeg mij een keer wat u toen is gezegd in die schriftelijke vraag. Ik vind dat wel belangrijk als iemand een schriftelijke vraag stelt dat wij daar niet zouden op geantwoord hebben. Dat zou mij verbazen en als dat niet zou geweest zijn dan had je toen moeten zeggen, van kijk, ik heb daar geen antwoord op gehad.
Ik denk dat je nu iets aan het zoeken bent om een aanleiding te vinden. Sorry, maar zeg dan wanneer je die vraag gesteld hebt, dan kunnen we dat nakijken.
Los daarvan, wij vonden het inderdaad opportuun om dat te doen omdat er in de pers heel wat discussies en onvolledigheden naar voren komen of ongenueanceerdheden. Men verwacht de NV's met de intercommunales, men verwacht directiefuncties met weet ik wat. En dan in alle transparantie: wij hebben niets te verbergen, dat is de enige reden, je moet daar verder niets achter zoeken.'

Antwoord van schepen Marie Jeanne Hendrickx:

'Joris, wat is de essentie van je vraag: 'Ik zou willen weten hoe dat in elkaar zit?' Wel, u weet het.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:

'Neen, dat was niet de essentie van die vraag.'

Antwoord van schepen Marie Jeanne Hendrickx:

'Dus dat interesseert u niet om te weten?'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:

'De reden van mijn vraag is waarom dat toen niet kon en wat er technisch of andere, welke de andere redenen zijn waarom het plotseling wel kon. Mag ik snel mijn conclusie trekken dat u dat toen wel een beetje vervelend vond dat ik die vraag stelde en dat u vreesde dat ik dat openbaar zou maken. Toen mocht het niet. Ik weet hoe het politiek hier in mekaar zit, op stemmenaantal enzoverder. En nu kan dat plotseling wel. Opportunisme'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Dat noemen ze democratie.'

Antwoord van Burgemeester Claes:

'Ik moet dat ontkennen.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:

'Ik heb dat tegen gehouden. Ik schaamde mij omdat ik niet meer bijverdiende. Ik wenste niet dat dat in de pers kwam. Maar ik ben bijna zeker, want er is een journalist die mij die vraag gesteld heeft naar aanleiding van die commotie, en dat is niet beschikbaar en dat hebben ze die gedeeltelijke informatie die u bezorgd is, die hebben ze mij toen ook bezorgd. Dus je zou er wel een stuk antwoord moeten op gehad hebben want dat zouden ze navragen bij al die intercommunales. Uw antwoord hebben ze ook aan mij gegeven en ik heb dat toen aan de betrokken journalist bezorgd. Maar jij hebt dat gehad.'

Antwoord van raadslid Joris De Vriendt:

'Nu plotseling, mits een klein beetje moeite kan dit wel en toen was dit niet opportuun.'

0.

De vergadering wordt gesloten om 22.00 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Gemeentesecretaris

Liesbeth Verdeyen

Voorzitter van de gemeenteraad

Arlette Sannen