

Gemeenteraad: zitting van 09 februari 2017

VERSLAG

Aanwezig: Arlette Sannen: Voorzitter van de gemeenteraad;
Manu Claes: Burgemeester;
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:
Schepenen;
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes,
Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx,
Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus,
Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder: Raadsleden;
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Marc Decat: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt M1, M2, M3, M4, 15;
Sara De Kock: Raadslid

De Voorzitter van de gemeenteraad, Arlette Sannen, opent de vergadering om 20.00 uur.

Openbare zitting

1 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 15/12/16;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels,
Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,
Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens,
Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten,
Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre,
René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Peter Cras

Besluit:

Enig art. De notulen van de zitting van 15/12/16 worden goedgekeurd.

0)

2 vzw Regionaal Landschap Noord-Hageland: aanstelling van twee vertegenwoordigers, tevens kandidaat-bestuurders.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij de vzw Regionaal Landschap Noord-Hageland;

Gelet op het schrijven van de vzw van 05.12.2016 waarin wordt gevraagd namen te bezorgen van stemgerechtigde vertegenwoordigers en plaatsvervangers, kandidaat-bestuurders en kandidaten voor het dagelijks bestuur;

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Nico Bergmans (vertegenwoordiger)
- Lieve Renders (vertegenwoordiger)

Nico Bergmans

Ja: 26

Neen: 0

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 0
Lieve Renders
Ja: 26
Neen: 0
Onthoudingen: 0
Ongeldig: 0

Besluit:

- Art. 1. Nico Bergmans, wonende te Weefbergstraat 25, 3271 Scherpenheuvel-Zichem, schepen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad Scherpenheuvel-Zichem bij de algemene vergaderingen van de vzw Regionaal Landschap Noord-Hageland. Betrokkene is eveneens kandidaat-bestuurder.
- Art. 2. Lieve Renders, wonende te Groenstraat 53, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, schepen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad Scherpenheuvel-Zichem bij de algemene vergaderingen van de vzw Regionaal Landschap Noord-Hageland. Betrokkene is eveneens kandidaat-bestuurder.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van de vzw Regionaal Landschap Noord-Hageland, Huize Hageland, Oudepastoriestraat 22, 3390 Tielt-Winge.

Art. 0.

3 Principebeslissing omvorming PWA.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op het schrijven van minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport van 26.10.2016;

Overwegende dat naar aanleiding van de invoering van het nieuwe stelsel tijdelijke werkervaring een hervorming van de PWA-werking noodzakelijk is;

Overwegende dat vanuit de PWA-vzw's van Scherpenheuvel-Zichem, Diest en Bekkevoort een hervorming wordt voorgesteld;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Neemt kennis van de voorgestelde werkwijze voor de aanpassing van de PWA-vzw's naar aanleiding van de invoering van het nieuwe stelsel tijdelijke werkervaring.
- Art. 2. Machtigt de vzw Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap volgende zaken in de statuten te wijzigen:
- De naam van de PWA-vzw van Scherpenheuvel-Zichem wordt gewijzigd in PWA-vzw Scherpenheuvel-Zichem en Diest.
 - De activiteiten van deze PWA-vzw zullen zich uitstrekken over het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem en Diest. Toch verandert er niets aan de opdrachten, noch aan de stad/gemeente waar de huidige PWA'ers tewerkgesteld zijn. Tot het einde van de overgangperiode blijven de PWA'ers van Diest in Diest werken en voeren zij dezelfde taken uit die ze vandaag uitoefenen.
 - De samenstelling van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van de PWA-vzw van Scherpenheuvel-Zichem wordt niet gewijzigd na de integratie van de PWA-activiteiten van Diest.

•

4 Algemene vergadering van het PWA Scherpenheuvel-Zichem: aanstelling van de vertegenwoordigers.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de eigen beslissing van heden waarbij de machtiging wordt verleend om de bestaande vzw Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap om te vormen;

Overwegende dat het de gemeente toekomt om 12 van de 24 leden van de algemene vergadering van de vzw Plaatselijk Werkagentschap Scherpenheuvel-Zichem en Diest, aan te duiden;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

CD&V

- Wendy Clymans, Bergstraat 31, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Robby Baptist, Hoornblaas 66c, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Helga Alaerts, Steenweg Diest 18, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Vincent Bonte, Tiensestraat 29, 3271 Scherpenheuvel-Zichem

VLD

- Luc Nys, Vijverstraat 1, 3272 Scherpenheuvel-Zichem
- Anja Janse, Hoeve 8, 3272 Scherpenheuvel-Zichem
- Van den Berghe Veerle, Processieweg 10, 3271 Scherpenheuvel-Zichem

N-VA

- Benny Vangelder, Op 't Hof 11/4, 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- Alex van Nijlen, Houwaartstraat 11, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

SP.A

- Laeremans Simone, Oude Baan 45, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Robby Verbiest, Aziëlaan 14, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Vlaams Belang

- Vicky Aerts, Diestsestraat 121D, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Gelet op de bespreking;

Ja: 26

Neen: 0

Onthouding: 0

Ongeldig: 0

Besluit:

Art. 1. De volgende personen worden aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeenteraad bij de vzw Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap Scherpenheuvel-Zichem en Diest:

- Wendy Clymans, Bergstraat 31, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Robby Baptist, Hoornblaas 66c, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Helga Alaerts, Steenweg Diest 18, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Vincent Bonte, Tiensestraat 29, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Luc Nys, Vijverstraat 1, 3272 Scherpenheuvel-Zichem
- Anja Janse, Hoeve 8, 3272 Scherpenheuvel-Zichem
- Van den Berghe Lieve, Processieweg 10, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Benny Vangelder, Op 't Hof 11/4, 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- Alex van Nijlen, Houwaartstraat 11, 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- Laeremans Simone, Oude Baan 45, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
- Robby Verbiest, Aziëlaan 14, 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- Vicky Aerts, Diestsestraat 121D, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant en de betrokkenen.

Art. 0.

5 Goedkeuring van het raadsbesluit van het OCMW van 19.12.2016 houdende de toetreding tot de vzw SVK Hageland.

Gelet op het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikel 244;

Gelet op het besluit van de raad van het OCMW van 19.12.2016 houdende de toetreding tot de vzw sociaal verhuurkantoor Hageland;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12.12.2016 overeenkomstig artikel 270, §1, 6° van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's een voorafgaand gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van raadsbeslissing van het OCMW met betrekking tot de toetreding tot sociaal verhuurkantoor Hageland;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Allessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. Het besluit van de raad van het OCMW van 19.12.2016 houdende de toetreding tot de vzw sociaal verhuurkantoor Hageland wordt goedgekeurd.

Art. 0.

6 Wijziging van het stedelijk kermisreglement van 29.11.2007.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten in het bijzonder de artikelen 8 en 10;

Gelet op het KB van 24.09.2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24.11.2016 houdende vaststelling van het belastingreglement op het plaatsen van kermisattracties op het openbaar domein;

Gelet op het stedelijk kermisreglement van 29.11.2007;

Overwegende dat de organisatie van kermisactiviteiten en kermissen op het openbaar domein wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Overwegende dat de carnavalkermis in Scherpenheuvel al enkele jaren wordt georganiseerd als kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten openbare kermissen, maar dat deze activiteiten stilaan een gevestigde waarde zijn geworden;

Overwegende dat het zinnig is de carnavalkermis als een reguliere kermis in te schrijven in het stedelijk kermisreglement – afdeling 1;

Overwegende dat van de gelegenheid gebruik gemaakt wordt om de artikelen 3.1 (gegevens openbare kermissen) en 20.1 (opbouw attracties) aan te passen aan de realiteit;

Gelet op het voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 27.12.2016;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Allessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Artikel 3.1 van het stedelijk kermisreglement wordt met ingang van 01.03.2017 vervangen als volgt:

“De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare kermissen in:

Locaties – zie plannen bijgevoegd

1. Scherpenheuvel carnaval

drie weken na carnaval van Zichem (4 kalenderdagen aanvangend op vrijdag)

2. Scherpenheuvel centrum

vierde zondag van de maand juli (10 kalenderdagen aanvangend op zaterdag onmiddellijk

voorafgaand – als de nationale feestdag van 21 juli op de vrijdag voorafgaand aan de kermis valt, mag die vrijdag aangevangen worden)

3. Schoonderbuken

vierde zondag van de maand juli (10 kalenderdagen aanvangend op zaterdag onmiddellijk voorafgaand)

4. Zichem

derde laatste zondag van de maand mei (10 kalenderdagen aanvangend op zaterdag onmiddellijk voorafgaand)

5. Averbode centrum

veertien dagen na Pasen (10 kalenderdagen aanvangend op zaterdag onmiddellijk voorafgaand)

6. Messelbroek centrum”

eerste zondag van de maand mei (10 kalenderdagen aanvangend op zaterdag onmiddellijk voorafgaand)

Art. 2. Art. 20.1 van het stedelijk kermisreglement wordt met ingang van 01.03.2017 vervangen als volgt:

“Met de opbouw van de attracties op de openbare kermissen mag niet gestart worden zonder stedelijke machtiging afgegeven door de burgemeester.

Indien de exploitant zonder kennisgeving twee dagen voor de opening van de kermis om 9 uur niet tegenwoordig is met zijn attractie, kan de gemeente over de vrije ruimte beschikken zonder vergoeding of terugbetaling van het abonnementsgeld”.

Art. 0.

7 Vaststelling van het reglement op de standplaatsen voor ijsverkoopwagens te Averbode.

Gelet op het Gemeentedecreet 17.05.2005;

Gelet op de wet van 25.06.1993 betreffende de uitvoering van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24.09.2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 09.02.2017 houdende vaststelling van het belastingreglement op de ambulante activiteiten;

Overwegende dat bij de herinrichting van de Abdijstraat twee standplaatsen voor verkoopwagens voor ijs op het openbaar domein worden voorzien;

Overwegende dat hiertoe een reglement wordt opgesteld voor ambulante handel op het openbaar domein buiten de markten met vaste abonnementsplaatsen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Neen: Joris De Vriendt, Alessia Claes, Hans Verboven, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Er wordt een reglement goedgekeurd houdende de ambulante handel op het openbaar domein buiten de openbare markten – meer bepaald omtrent de verkoopwagens voor ijs ter hoogte van de Abdijstraat – plan bijgevoegd.

Organisatie van de ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markt – verkoopwagens voor ijs ter hoogte van de Abdijstraat.

Art. 1 Op volgende site is de uitoefening van ambulante activiteiten toegelaten na voorafgaande machtiging door het college van burgemeester en schepenen:

LOCATIE: Abdijstraat te 3271 Averbode

PERIODE: het hele jaar door
UUR: tussen 8u en zonsondergang
AARD: abonnementsplaatsen
BEZETTING: in het hoogseizoen (mei t.e.m. september) minimum 3 dagen per week, waaronder in elk geval 1 weekenddag.
SPECIALISATIE: verkoop van ijs

Art. 2 Bijzondere bepalingen

Er mogen geen producten/diensten verkocht worden die behoren tot een andere specialisatie dan die vermeld in het abonnement.

Degustaties zijn toegelaten.

Ijs mag niet geserveerd worden in plasticen bakjes; er mogen geen plasticen lepeltjes worden afgeleverd.

Op de standplaats dient er effectief verkoop te gebeuren van producten; de standplaats mag niet gebruikt worden als bevoorrading voor een andere standplaats.

De abonneerders kunnen tegenover de gemeente geen verhaal uitoefenen indien om welbepaalde redenen de standplaats in dezelfde omgeving tijdelijk of definitief wordt verplaatst.

Art. 3 Het bijgevoegde plan geeft weer:

- ligging, grootte van de standplaats
- de aard van de standplaats – alle plaatsen worden toegekend bij abonnement

Art. 4. Voorafgaande machtiging (KB art. 38)

4.1. Aanvraag machtiging

Enieder die een standplaats wenst in te nemen op een van de vermelde plaatsen in art. 1 om ambulante activiteiten uit te oefenen moet voldoen aan de voorwaarden in artikel 5 en is onderworpen aan een voorafgaande machtiging van het college van burgemeester en schepenen.

De aanvrager dient te vermelden welke specifieke plaats(en) hij kiest. De aanvrager kan zich kandidaat stellen voor de twee plaatsen, met dien verstande dat een tweede plaats slechts kan worden toegewezen indien er geen andere aanvragers hun kandidatuur indienen tegen de uiterste inschrijvingsdatum en indien er geen kandidaat-standhouders opgenomen zijn in het register.

4.2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld

- de aard van de producten en diensten die hij gemachtigd is te verkopen (specialisatie)
- de standplaats
- de periode, uurregeling, bezetting

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde
- redenen van volksgezondheid

De gemeente zal deze reden(en) motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar de rechtsmiddelen inzake beroep.

Art. 5. Voorwaarden inzake toewijzing en inname van de standplaatsen (KB art. 40 en 41)

5.1. Een standplaats kan enkel worden toegewezen (KB art. 40 en 25)

a) aan de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen houders van een "machtiging als werkgever".

b) aan rechtspersonen die dezelfde activiteit uitoefenen. De standplaatsen worden toegekend door tussenkomst van een persoon verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de vennootschap die houder is van de "machtiging als werkgever".

5.2. Een standplaats kan enkel worden ingenomen (KB art. 41 en 26)

a) door de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen, houders van een "machtiging als werkgever", aan wie een standplaats is toegewezen.

b) door de verantwoordelijke(n) voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder(s) van een "machtiging als werkgever".

c) door de feitelijke vennoot/vennoten van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houders van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening.

d) door de echtgenoot/echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening.

e) door de personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B" die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in a) tot en met d)

De personen opgesomd in b) tot en met e) kunnen de standplaatsen innemen, toegewezen of onderverhuurd aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

Art. 6. Toewijzingsregels per abonnement

6.1. Vacature, kandidaaturstelling standplaats per abonnement (KB art. 28 en 30)

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt, wordt deze vacature door toedoen van het college van burgemeester en schepenen bekend gemaakt door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving gebeurt door middel van een bericht aangeplakt aan het gemeentelijk infobord (ad valvas stadhuis) en via de website <http://www.scherpenheuvel-zichem.be>.

De kandidaturen kunnen ingediend worden na melding van een vacature of op elk ander tijdstip.

Zij worden hetzij bij brief neergelegd tegen ontvangstbewijs, hetzij bij ter post aangetekend schrijven tevens met ontvangstbewijs, hetzij op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs gericht aan de gemeente.

Om geldig te zijn moeten de kandidaturen ingediend worden volgens deze voorschriften en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature; ze moeten de gegevens of documenten bevatten die door de kennisgeving van de vacature of onderhavig gemeentereglement vereist worden; in elk geval moet de machtiging voor ambulante handel als werkgever worden voorgelegd.

Uiterlijk 1,5 maand na afloop van de indieningstermijn wordt een beslissing over de toewijzing getroffen.

De inname kan niet plaatsvinden voordat alle documenten worden voorgelegd die in de kennisgeving van de vacature of onderhavig reglement vereist worden. De termijn hiervoor is 1,5 maand te rekenen vanaf de kennisgeving van de toewijzing - kennisgeving die desgevallend vergezeld is van een overzicht van de ontbrekende stukken.

Wanneer de aanvraag wordt geweigerd omdat deze niet voldoet aan de vereiste formaliteiten, wordt de aanvrager in kennis gesteld uiterlijk 14 dagen na de weigerende beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

6.2. Register van de kandidaturen

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst (chronologisch) bijgehouden in een register.

De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

Dit register kan geraadpleegd worden overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De dienst lokale economie zal 1 keer per jaar de kandidaten opgenomen in het register vragen hun kandidatuur te bevestigen teneinde hun inschrijving in het register te bewaren.

6.3. Volgorde van toekenning van de standplaatsen (KB art. 29 en 31)

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement worden met het oog op de toekenning ervan de kandidaturen gerangschikt in het register volgens datum. De datum is deze van de indiening van de kandidatuur.

1° personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing van hun standplaats op de site van de ijskarren t.h.v. de Abdijstraat.

2° personen die een wijziging van hun standplaats vragen op de site van de ijskarren t.h.v. de Abdijstraat.

3° externen.

Wanneer twee of meerdere aanvragen terzelfder tijd worden ingediend, wordt als volgt voorrang gegeven:

1° aan de aanvrager met de hoogste anciënniteit als uitbater van een verkoopwagen voor ijs in de Abdijstraat.

Wanneer de anciënniteit niet vergeleken kan worden, wordt de voorrang bij loting bepaald.

2° voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

Een tweede plaats kan slechts worden toegewezen aan dezelfde aanvrager indien er geen andere aanvragers hun kandidatuur indienen tegen de uiterste inschrijvingsdatum en indien er geen kandidaat-standhouders opgenomen zijn in het register.

6.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen (KB art 33)

De toewijzing van de standplaats wordt door het college van burgemeester en schepenen bekend gemaakt aan de aanvrager:

- bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs
- of bij elektronische post met ontvangstbewijs

6.5. Het register van de toegewezen standplaatsen (KB art. 34)

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van zijn maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en /of diensten die te koop aangeboden worden;
- in voorkomend geval, de hoedanigheid van standwerker;
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;
- de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is;
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van overdracht.

Dit register kan geraadpleegd worden overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Art. 7. Identificatievereiste bij de uitoefening van ambulante activiteiten (KB art. 21).

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op het openbaar domein, dient zich te

identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of het voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

1° hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;

2° de firmanaam en/of de benaming van de onderneming;

3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel; en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;

4° het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Art. 8. Duur abonnement (KB art. 32)

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 12 maanden.

Na verloop van deze termijn worden ze stilzwijgend verlengd telkens voor dezelfde duur.

Art. 9. Opschorting abonnement (KB art. 32)

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond
- omwille van sociale redenen, met name ernstig ongeval of ziekte overkomen aan ascendenten of descendenten van de titularis of zijn echtgenoot of partner – gestaafd door een medisch attest

De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

Art. 10. Afstand van abonnement (KB art. 32)

10.1. De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement

- bij de vervalddag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in art. 9.1. van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij houder was.

10.2. De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- bij overhandiging tegen ontvangstbewijs
- op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs

Art. 11. Schorsing en opzegging van het abonnement (KB art. 32 laatste lid)

11.1. Het abonnement wordt door het college van burgemeester en schepenen geschorst of

ingetrokken

- bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder dat voldaan is aan de voorwaarden bepaald in art. 13 van onderhavig reglement
- indien niet meer voldaan is aan de voorwaarden van art. 5 van onderhavig reglement (toewijzing en inname standplaatsen)

11.2. De beslissing tot schorsing of opzegging wordt aan de houder van het abonnement betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Art. 12. Vooropzeg vanuit de gemeente

Wanneer een standplaats, of meerdere standplaatsen definitief wordt/worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de abonnementshouder van één jaar.

Art. 13. Overdracht van standplaats (KB art. 35)

13.1. De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1° wanneer de houder van de standplaats(en) zijn ambulante activiteiten als natuurlijk persoon stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon zijn ambulante activiteiten stopzet. Bij stopzetting bezorgt de overlater of zijn rechthebbenden een bewijs van schrapping van zijn ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

2° en indien de overnemer(s) houder (s) zijn van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever en de specialisatie van de overlater voortzetten op elke overgedragen standplaats.

13.2. In afwijking van 13.1 wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen

- echtgenoten bij feitelijke scheiding, scheiding van tafel en bed en van goederen, echtscheiding
- wettelijk samenwonenden bij stopzetting van de wettelijke samenwoning op voorwaarde dat
- de overlater of de overnemer aan de gemeente een document voorlegt als bewijs van de vermelde toestand.
- de gemeente heeft vastgesteld dat de overnemer beschikt over een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten in de specialisatie(s) van de overlater of in deze die de gemeente toestaat.

13.3. De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

13.4. De standplaats mag pas worden ingenomen door de overnemer na schriftelijke instemming vanwege het college van burgemeester en schepenen, na ontvangst van een bewijs van schrapping van de ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen van de overlater.

Art. 14. Controle identificatie

De personeelsleden of aangestelden van de stad Scherpenheuvel-Zichem belast met de organisatie van de uitoefening van ambulante activiteiten op het openbaar domein zijn bevoegd om de machtiging(en) en de documenten welke de identiteit en de hoedanigheid van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente aantonen, te controleren.

Art. 15. Praktische uitvoering (gebods- en verbodsbepalingen)

Vóór de ingebruikname van de standplaats wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt door de stedelijke technische uitvoeringsdienst en de abonnementshouder.

De verkoopwagen voor ijs dient evenwijdig te worden geplaatst met de rijbaan van de Abdijstraat.

Er mogen geen markeringen worden aangebracht op de grond, noch mag enig voorwerp aan de grond bevestigd worden; het is verboden pinnen of andere voorwerpen in de grond te slaan.

De abonneerhouder is aansprakelijk voor de aangerichte schade.

Er mogen geen voor- of achtergebouwen worden aangebracht.

De abonneerhouder levert het bewijs dat de verkoopwagen voor ijs behoorlijk gedekt wordt door een verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid en brandrisico's.

De abonneerhouders moeten alle veiligheidsmaatregelen nemen die nodig of nuttig zijn om brand, diefstal of andere schade te voorkomen. Ze blijven burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen, schade of verliezen die zijzelf of hun verkoopwagen voor ijs zouden veroorzaken. De abonneerhouder garandeert de netheid van de verkoopwagen voor ijs. Er dient een vuilnisbak te worden aangebracht aan de voor- of zijkant van de verkoopwagen voor ijs.

De abonneerhouder staat in voor de netheid van de openbare plaats overeenkomstig de bepalingen van de algemene politieverordening van 26.11.2015.

Het is iedereen verboden de verkoop te belemmeren of de orde en veiligheid in en rond de verkoopwagens voor ijs te verstoren. Dat geldt ook voor de abonneerhouders.

Elke abonneerhouder is bovendien gehouden zijn handel zo te organiseren en zijn gedrag zo te leiden dat hinder voor de andere abonneerhouders vermeden wordt.

Art. 16. Strafbepalingen

De overtreding van de bepalingen van dit reglement – uitgezonderd de overtredingen die door of krachtens een wet of decreet worden gesanctioneerd – kunnen gestraft worden met een gemeentelijke administratieve sanctie overeenkomstig de bepalingen van de algemene politieverordening van 26.11.2015.

Art. 17. Overgangsbepalingen

Voor het jaar 2017 wordt de aanvangsdatum van het abonnement afhankelijk gesteld van de tijd die de persoon aan wie de standplaats op het openbaar domein toegewezen wordt nodig heeft om de bij wet voorgeschreven documenten met betrekking tot de uitoefening van de ambulante activiteit bij te brengen. Ten gevolge hiervan wordt de abonnementsprijs van de vergunning voor het jaar 2017 pro rata temporis verminderd met het bedrag van het berekende plaatsgeld per dag voor het aantal dagen vanaf 2 januari 2017 tot de dag van de effectieve ingebruikname van de standplaats.

Art. 2. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financieel beheerder.

Art. 0.

8 Vaststelling van het belastingreglement op de ambulante activiteiten.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante en kermisactiviteiten;

Gelet op het K.B. van 24.09.2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten;

Gelet op het reglement van heden op de standplaatsen voor ijsverkoopwagens te Averbode;
Gelet op de financiële toestand van de stad;
Overwegende dat het normaal is een recht te heffen op het privaat gebruik van het openbaar domein voor professionele doeleinden.

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Neen: Joris De Vriendt, Allecia Claes, Hans Verboven, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een contante belasting geheven op de ambulante activiteiten, waarvan de uitoefening onderworpen is aan een voorafgaande machtiging overeenkomstig artikel 3 van de wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd door de wet van 04.07.2005 en 20.07.2006.

Art. 2. De belasting is verschuldigd door de ambulante handelaar.

Art. 3. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

1. per voertuig of per standplaats:
 - per dag **€ 27,00**
 - per jaar **€ 263,00**
2. per kraam aan de basiliek per seizoen:
 - voor de 2 hoekkramen **€ 315,00**
(hoeken Basilieklaan met Albertusplein en met Isabellaplein)
 - voor de andere kramen **€ 263,00**
3. per standplaats voor ijsverkoopwagens te Averbode:
 - per kalenderjaar **€ 5.000,00**

Art. 4. De belasting moet betaald worden na ontvangst van de factuur en binnen de termijn die daarop vermeld is.

Art. 5. Het belastingreglement van 24.11.2016 op de ambulante activiteiten wordt opgeheven.

Art. 0.

9 Vaststelling van het retributiereglement op het takelen en bewaren van voertuigen.

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de politie om veiligheidsredenen en verkeerstechnische redenen frequent moet overgaan tot het takelen van voertuigen;

Gelet op de zware werkingskosten die dat met zich meebrengt;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het wenselijk is overleg te plegen met de stad Diest vooraleer een voorstel ter stemming voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking;

Gaat over tot de stemming betreffende de verdaging van dit agendapunt naar de eerstvolgende zitting;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Allecia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het agendapunt 'Vaststelling van het retributiereglement op het takelen en bewaren van voertuigen' wordt verdaagd naar de eerstvolgende zitting.

Art. 2. De financieel beheerder wordt in kennis gesteld van deze beslissing.

Art. 0.

10 Vaststelling van het belastingreglement op de omgevingsvergunningen en de natuurvergunningen.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24.11.2016 tot vaststelling van het belastingreglement op de aanvraag van stedenbouwkundige-, verkavelings- en natuurvergunningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24.11.2016 tot vaststelling van het belastingreglement op de aanvraag of melding van het openen, veranderen of hernieuwen van hinderlijke inrichtingen;

Gelet op het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna genoemd Omgevingsvergunningsdecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het Omgevingsvergunningsdecreet;

Overwegende dat bij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voormelde beslissingen van de gemeenteraad moeten aangepast worden aan de bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25.04.2014 en het besluit van de Vlaamse regering van 27.11.2015 betreffende de Omgevingsvergunning;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Neen:

Onthouding: Alessia Claes, Hans Verboven, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Besluit:

Art. 1. Vanaf de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning tot en met 2019 wordt een contante belasting geheven op de omgevingsvergunningen en natuurvergunningen.

Art. 2. De belasting is verschuldigd door de aanvrager.

Art. 3. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

1. Melding:

	<u>stedenbouw</u>	<u>milieu</u>	<u>stedenbouw en milieu</u>
	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00

2. Vereenvoudigde procedure:

	<u>stedenbouw</u>	<u>milieu</u>	<u>stedenbouw en milieu</u>
- eenvoudig dossier	€ 50,00	-	€ 100,00
- andere dossiers (1)	€ 75,00	-	€ 125,00

(1) uitgebreide dossiersamenstelling, technische dossiersamenstelling, terreinaanlegwerken, mededeling omzetting naar omgevingsvergunning.

3. Gewone procedure:

	<u>stedenbouw</u>	<u>milieu</u>	<u>stedenbouw en milieu</u>
- eenvoudig dossier	€ 100,00	-	€ 200,00
- andere dossiers (1)	€ 150,00	€ 150,00	€ 250,00
- MER/VR/klasse 1 (2)	€ 750,00	€ 750,00	€ 1.000,00
- verkaveling:			
-vast bedrag	€ 100,00	-	-
-per aangevraagd lot	€ 100,00	-	-

- verkavelingswijziging:
 - vast bedrag **€ 100,00** - -
 - per bijkomend lot **€ 100,00** - -
- bijstelling verkaveling **€ 150,00** - -

(1) uitgebreide dossiersamenstelling, technische dossiersamenstelling, terreinaanlegwerken, klasse 2, mededeling omzetting naar omgevingsvergunning.

(2) MER: milieueffectenrapport, volledig rapport (geen screening) – VR: veiligheidsrapportage – klasse 2: advies aan overheid, publicaties openbaar onderzoek.

4. Omgevingsvergunning:
 - vanaf de realisatie van een tweede woonegelegenheid: **+ € 75,00** per woonentiteit.
 5. Aanvraag projectvergadering als het college van burgemeester en schepenen de bevoegde overheid is: **€ 100,00.**
 6. Klasse 1, milieueffectenrapport, veiligheidsrapport:
 - met hoorzitting: **+ € 100,00.**
 7. Kosten van publicatie in dagbladen zijn ten laste van de aanvrager.
 8. Inscannen dossier:
 - eenvoudig dossier of melding: **€ 25,00**
 - andere: **€ 100,00**
 9. Aanvraag natuurvergunning: **€ 50,00**
- Art. 4. De belasting is verschuldigd op het ogenblik dat het dossier ontvankelijk en volledig verklaard wordt.
- Art. 5. De belasting moet betaald worden na ontvangst van de factuur en binnen de termijn die daarop vermeld is.
Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd.
- Art. 6. De belastingreglementen van 24.11.2016 op de aanvraag van stedenbouwkundige-, verkavelings- en natuurvergunningen en op de aanvraag of melding van het openen, veranderen of hernieuwen van hinderlijke inrichtingen worden opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement.

Art. 0.

11 Opheffing van de gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplantingen.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22.12.1995 betreffende een bouwverordening met betrekking tot beplanting;

Gelet op het ministerieel besluit van 11.03.1996 houdende de goedkeuring van de bouwverordening betreffende de beplantingen in de stad Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat in de loop der jaren meerdere leemten werden opgevuld door nieuwe of aangepaste wetgevingen, zoals het bosdecreet, het decreet betreffende natuurbehoud, de stedenbouwkundige wetgeving (Codex),...;

Gelet op het advies van de stedelijke milieuvadviseraad van 11.01.2017: akkoord met de opheffing van de gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplantingen;

Gelet op de principiële beslissing van het schepencollege van 16.01.2017 betreffende de opheffing van de gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplantingen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. De gemeenteraadsbeslissing van 22.12.1995 betreffende de bouwverordening met betrekking tot beplanting wordt opgeheven.

Art. 0.

12 Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de aankoop van twee perceeltjes grond, eigendom van de Abdij der Norbertijnen van Averbode, in het kader van de aanleg van het abdijplein.

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen;
Gelet op de vraag vanuit de stad om 2 percelen aan te kopen van de 'Abdij der Norbertijnen' in het kader van het project 'Aanleg voorplein Abdij';
Overwegende dat in zitting van de gemeenteraad van 23.03.2016 hiervan de verkoopbelofte werd goedgekeurd om deze 2 percelen aan te kopen van de 'Abdij der Norbertijnen':

- 532m² in volle eigendom van het perceel kadastraal gekend als 5e afdeling, sectie D nr. 648d/deel (nieuwe perceelsnr. 648f)
- 150m² in volle eigendom van het perceel kadastraal gekend als 5e afdeling sectie D nr. 647p/deel (nieuwe perceelsnr. 647r)

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem met betrekking tot de aankoop van bovengenoemde percelen;
Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Allessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De 2 percelen grond, kadastraal gekend als 5^e afdeling, sectie D nr. 648d/deel en nr. 647p/deel, zoals aangeduid op de opmetingsplan, opgemaakt door Landmeter-Expert Guy Gillissen in opdracht van VLM met een oppervlakte van respectievelijk 532m² en 150m² en eigendom van de 'Abdij de Norbertijnen', wordt aangekocht tegen een totaal van € 1.670,00.
- Art. 2. De ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 0.

13 Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de aankoop van een perceel bos, eigendom van "de Vijvers", in het kader van de aanleg van het abdijplein.

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen;
Gelet op de vraag vanuit de stad om een perceel aan te kopen van 'de vijvers nv' in het kader van het project 'Aanleg voorplein Abdij';
Overwegende dat in zitting van de gemeenteraad van 30.06.2016 hiervan de verkoopbelofte werd goedgekeurd om dit 2 perceel aan te kopen van 'de Vijvers nv';

- 82m² in volle eigendom van het perceel kadastraal gekend als 5e afdeling, sectie D nr. 646b/deel (nieuwe perceelsnr. 646c)

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem met betrekking tot de aankoop van bovengenoemd perceel;
Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Allessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:
Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het perceel kadastraal gekend als 5e afdeling, sectie D nr. 646b/deel (nieuwe perceelsnr. 646c) zoals aangeduid op de opmetingsplan, opgemaakt door Landmeter-Expert Guy Gillissen in opdracht van VLM met een oppervlakte van 82m² en eigendom van 'de Vijvers nv', wordt aangekocht tegen een totaal van € 350,00.
- Art. 2. De ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 0.

14 Goedkeuring van het voorstel tot gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr.29 van de atlas der buurtwegen van Zichem en bijhorende rooilijnplan.

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 05.07.2005 en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 10.04.1841 betreffende de buurtwegen en latere wijzigingen;
Gelet op het Rooilijndecreet van 08.05.2009 en latere wijzigingen;
Overwegende dat een gedeelte van buurtweg nr. 29 van de atlas der buurtwegen van Zichem op het terrein niet meer herkenbaar is als weg;
Overwegende dat buurtweg nr. 29 in de atlas als een dubbele volle lijn is afgebeeld;
Overwegende dat het aangewezen is om het deel dat in onbruik is geraakt, af te schaffen en te verplaatsen naar de bestaande wegzate van de Pastoor Brissacstraat;
Overwegende dat voor het nieuwe tracé in het verleden reeds een rooilijnplan werd goedgekeurd volgens de procedure beschreven in het rooilijndecreet;
Overwegende dat de rooilijn moet goedgekeurd worden volgens de procedure beschreven in de wet op de buurtwegen, om het nieuwe tracé te kunnen opnemen in de atlas der buurtwegen;
Gelet op het opmetingsplan, het uittreksel uit de atlas der buurtwegen en het kadastraal plan, opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx namens Hosbur bvba, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem waarop het te verplaatsen deel staat aangeduid;
Gelet op het ontwerp van rooilijnplan met betrekking tot het nieuwe tracé van buurtweg nr. 29;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27.10.2016 houdende de voorlopige goedkeuring van het voorstel tot gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 29 van de atlas der buurtwegen van Zichem en bijhorend rooilijnplan;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14.11.2016 houdende het instellen van een openbaar onderzoek;
Gelet op het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 23.11.2016 tot en met 22.12.2016 dat overeenkomstig de onderrichtingen werd bekendgemaakt;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27.12.2015 houdende de sluiting van het openbaar onderzoek;
Overwegende dat tijdens de termijn van het openbaar onderzoek geen bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;
Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:
Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het voorstel tot de gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 29 van de atlas der buurtwegen van Zichem, zoals afgebeeld op het plan, opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx wordt goedgekeurd.

- Art. 2. Het ontwerp van rooilijnplan met betrekking tot het nieuwe tracé van buurtweg nr. 29, opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx wordt goedgekeurd.
- Art. 3. Het dossier wordt overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant die een definitieve beslissing inzake de gedeeltelijke verplaatsing en het bijhorend rooilijnplan van buurtweg nr. 29 van de atlas der buurtwegen van Zichem dient te nemen.

Art. 0.

B1 Ondertekenen van het SAVE-charter Steden en Gemeenten - goedkeuring.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de motivering van Alessia Claes, namens de N-VA-fractie, voor het indienen van dit agendapunt:

'Sinds het najaar van 2011 hebben reeds 78 gemeenten en steden het SAVE-charter ondertekend, waarvan 9 gemeenten in de provincie Vlaams-Brabant.

Ook wij, lokale politici, kunnen hier een verschil maken: "Minder verkeersslachtoffers, minder verkeersongevallen". Bijkomende inspanningen van ons allen zijn nodig.

N-VA Scherpenheuvel-Zichem wil via de ondertekening van het SAVE-charter de reeds bestaande maatregelen kracht bijzetten en onze stad aansporen om verder na te denken over nog méér verkeersveiligheid.

In Scherpenheuvel-Zichem zijn vele scholen, (jeugd)verenigingen en senioren actief en dit project geeft een positief signaal: een grotere veiligheid beogen voor elke weggebruiker, en voor jongeren en kinderen in het bijzonder. Elk verkeersslachtoffer is er één teveel.

Het stadsbestuur speelt een actieve rol in de verbetering van de verkeersveiligheid. De ondertekening van het SAVE-charter is opnieuw een duidelijk signaal dat verkeersveiligheid echt een prioriteit vormt voor onze stad. Die prioriteit moet zowel door het bestuur als door haar inwoners - in actief overleg - mee vorm gegeven worden.'

Overwegende dat het geformuleerde actieplan in het SAVE-charter volledig aansluit bij het gevoerde beleid inzake mobiliteit en verkeersveiligheid en de meerderheid van CD&V en Open VLD dit bijgevolg volledig onderschrijft;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De gemeenteraad van Scherpenheuvel-Zichem gaat akkoord met het ondertekenen van het SAVE-charter.
- Art. 2. De gemeenteraad van Scherpenheuvel-Zichem geeft het College van Burgemeester en Schepenen de opdracht hiertoe het nodige te doen.
- Art. 3. De schepenen van mobiliteit wordt verzocht dit SAVE-charter in te passen in het gemeentelijk mobiliteitsplan.

Art. 0.

Mondelinge vragen

M1 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende het parkeerinrichtingsplan van de Houwaartstraat.

Mondelinge vraag van raadslid Alessia Claes aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik had een vraag voor schepen Bergmans: hoever staat het eigenlijk met het parkeerinrichtingsplan van de Houwaartstraat?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:
'Daar heb ik startvergadering over op woensdag 15 februari a.s. met het studiebureau.
De basisprincipes zullen daar uiteen gezet worden zodat wij daar overeenkomen. Daar is een opmeting bij voorzien. Dat gaat niet meer zolang duren.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:
'O.k. Die eerste startvergadering is dan duidelijk wat die opdracht is?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:
'De opdracht is gegund.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:
'Is het dan het eerste idee dat ze dan gaan presenteren?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:
'Nee. Ze moeten dat opmeten en dat natuurlijk in kaart brengen op de manier hoe dat wij dat zien.
Wij moeten dat dan nog eens aftoetsen. Dan wordt er effectief een opmetingsplan gemaakt, een soort voorontwerpje en dat wordt nog eens besproken en dan wordt dat definitief gemaakt. Dan zal dat hier ook wel eens passeren of je ziet het wel passeren. Maar dat zijn geen dingen die een jaar gaan aanslepen.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:
'Wat is de timing?'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:
'Dat is een kwestie van maanden. Dat zal ongetwijfeld in dat bestek gestaan hebben hoelang dat dit gaat duren maar dat weet ik eigenlijk niet uit mijn hoofd, maar dat zijn geen lange periodes.'

Antwoord van raadslid Alessia Claes:
'O.k., dank je wel'.

Art. 0.

M2 Mondelinge vraag van raadslid M. Van Torre betreffende wateroverlast in de Rootstraat en de wijk De Witte Hoeve.

Mondelinge vraag van raadslid Marc Van Torre aan het college van burgemeester en schepenen:
'U herinnert zich waarschijnlijk nog dat wij samen eens aan tafel gezeten hebben over de problematiek van de wateroverlast in de Rootstraat. Toen was er al discussie over het erosieplan, over het veld dat daar ligt ten overstaan van de Tiensebaan.
Ondertussen is de situatie van de wijk De Witte Hoeve ook gewijzigd. Jullie zullen dat zeker weten dat op dat stuk de Witte Hoeve is afgebroken en men het stuk heeft verkaveld. Men heeft daar dus ook de weg aangelegd en ook de nodige riolering in die wijk. Er zijn een aantal buizen gestoken voor de afvoer van water, het aantal is dus verhoogd en dus ook het volume.
Het punt waarover wij gediscussieerd hebben samen met de ingenieur is dat die herberekening moest gebeuren om te zien wat men daar voor de Rootstraat zou kunnen doen.
Ondertussen zijn de bouwwerken al begonnen, wat dat goed is voor de gemeente: hoe meer inwoners hoe meer kadastraal inkomen.'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen namens het college van burgemeester en schepenen:
'Jij bedoelt aan de Witte Hoeve?'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:
'Ja, aan de Witte Hoeve.
Maar aan de Rootstraat zelf, aan dat klein stukje is er nog altijd een groot verschil. Dus die burens komen mij regelmatig vragen wanneer men er nu iets aan doet.'

De vraag is hier, men zit daar echt op de riolering en er is een stuk dat toe loopt. En het stuk dat toe loopt is juist aan het einde waar het veld begint. Men zou daar een doorsteek moeten kunnen voorzien zodat deze beweging een doorsnede heeft van de Rootstraat. En hier is dat toe en je krijgt daar een bepaalde druk op.

Het is niet aan te raden dat bij een hevige regenval die mensen nog eens water in hun woningen krijgen.'

Antwoord van burgemeester Claes:

'In de Rootstraat is toch recent geen probleem meer geweest?'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:

'Er is wel iets gedaan. Ik wil dat dossier terug opvragen want dat is drie jaar geleden. En dan ook een antwoord geven op dat moment.'

Antwoord van schepen Lieve Renders:

'Maar aan de Rootstraat tot het einde van het stuk, met dat stuk, nu met die hevige regen, hebben wij, geen problemen gehad met de erosie. Dat is daar eigenlijk heel goed opgelost door die boer.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Dat klopt, de erosie is opgelost.'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:

'Maar met de riolering is er ook iets gedaan.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Over de riolering, daar aan die huizen daar heb je een pijp dat dicht is, dat is een eindpijp. En het deksel van de riolering springt daar continu uit.'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:

'Maar jij vreest dat er met meer beton nu nog meer problemen gaan komen. Maar ik wil het terug laten opzoeken, dat is toch drie jaar geleden.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Maar wat dat er nu gebeurt dat is dat de verkaveling van de Witte Hoeve, die ligt nog stukken lager, het water zal daar zijn weg zoeken. Vroeger was dat geen probleem omdat daar een bos was en als daar water stond, niemand trok zich dat aan. Maar nu binnenkort staan daar woningen van ettelijke honderdduizenden euro's en die gaan hetzelfde voor hebben.'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:

'Die berekening kan gebeuren maar ik laat dat liever over aan de technische dienst.'

Antwoord van raadslid Marc Van Torre:

'Zou je mij daar een schriftelijk antwoord over kunnen geven? Na drie jaar is een herevaluatie wel nodig.'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:

'Ja.'

Art. 0.

M3 Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs betreffende plaatselijk verkeer in de Rozenstraat.

Mondelinge vraag van raadslid René Jacobs aan het college van burgemeester en schepenen:

'Wel mevrouw de Voorzitter, niettegenstaande er een bordje 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' staat aan de Rozenstraat is daar heel veel sluipverkeer, de snelheid ligt er zeer hoog.

De mensen zijn verwonderd dat er zoveel auto's door rijden.

Kan daar niet tegen opgetreden worden?'

Antwoord van burgemeester Claes namens het college van burgemeester en schepenen:

'Het oude rusthuis, waar nu de opvang van de vluchtelingen is. We zullen dat bekijken op de verkeerscel. Ik weet dat daar nog al bepaalde vragen geweest zijn. Ik denk dat we eens tellingen moeten doen zowel op snelheid als op aantallen en op basis daarvan maatregelen nemen. Dat doen wij altijd als er vragen zijn.'

Antwoord van raadslid René Jacobs:
'O.k., dank je wel.'

Art. 0.

M4 Mondelinge vraag van raadslid P. Cras betreffende de baan Zichem - Diest.

Mondelinge vraag van raadslid Peter Cras aan het college van burgemeester en schepenen:
'De baan Zichem Diest: vandaag is die open, morgen is die dicht, vandaag is die open, morgen is die dicht. Misschien kunnen we er een tolgeweg van maken?'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen namens het college van burgemeester en schepenen:
'Maar het is open nu.'

Antwoord van raadslid Peter Cras:
'Ja, maar ik had graag geweten wat daar aan de hand is?'

Antwoord van schepen Marleen Van Meeuwen:
'De baan is open gegaan eind december en dan is er op een bepaald moment met de ijzel een ongeluk gebeurd. Dan heeft de politie omwille van de veiligheid opdracht gegeven aan de technische dienst om die baan terug af te zetten zodanig dat het slipgevaar geweken was. En nu is ze dus terug open.'

Antwoord van raadslid Peter Cras:
'Ik heb gezien dat er op meerdere plaatsen staat vermeld 'geen strooizout op deze asfalt'. Wat is er aan de hand met die asfalt?'

Antwoord van schepen Van Meeuwen:
'Niets, er mag één jaar niet gestrooid worden.'

Antwoord van schepen Nico Bergmans:
'Na één jaar mag er terug gestrooid worden op een nieuwe asfaltweg.'

Antwoord van burgemeester Claes:
'De aannemer heeft gezegd dat hij niet meer instaat voor de garantie van deze weg als er gestrooid wordt op het asfalt in het eerste jaar. Wij hebben hetzelfde voor gehad aan de poort in Averbode. Hier was het de bedoeling om de weg met kerstmis open te stellen maar het gewest heeft gezegd dat deze moest afgesloten blijven omdat zij het risico niet wilden nemen. Het verschil is hier dat het een gewestweg is en dat de mensen ook aan hun woningen moeten kunnen en daarmee hebben we hier plaatselijk verkeer toegelaten. Dat zijn omstandigheden die je niet kan voorzien en de veiligheid primeert.'

Antwoord van raadslid Peter Cras:
'O.k., dank u.'

Art. 0.

Gesloten zitting

15 Aanwijzing van gemeentelijke omgevingsambtenaren.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op het Omgevingsvergunningsdecreet van 25.04.2014;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet iedere gemeente minimaal één omgevingsambtenaar moet aanwijzen en moet die ambtenaar of groep van ambtenaren gezamenlijk voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu in zich verenigen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27.11.2015 betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat hoofdstuk 2 van Titel 7 'Omgevingsambtenaren' van het Omgevingsvergunningsbesluit van 27.11.2015 de voorwaarden, onverenigbaarheden en kwaliteitsvereisten van een omgevingsambtenaar bepaalt, in het bijzonder gaat het om de artikelen 143 tot en met 146;

Gelet op artikel 394/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet waarin gesteld wordt dat personen die op 27.11.2015 zijn aangesteld als gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar worden geacht als gemeentelijke omgevingsambtenaar te zijn aangewezen;

Overwegende dat de heer Patrick Wellens op 27.11.2015 als gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar in dienst was van de gemeente, waardoor hij automatisch als omgevingsambtenaar is aangewezen;

Overwegende dat de heer Marc Verbruggen op 27.11.2015 over meer dan 2 jaar relevante aantoonbare beroepservaring beschikt als milieuambtenaar van de gemeente en tevens beschikt over een diploma 'graduaat in de industriële milieuzorg';

Overwegende dat de heer Marc Frooninckx op 27.11.2015 over meer dan 2 jaar relevante aantoonbare beroepservaring beschikt als administratieve behandelaar van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsvergunning als een van zijn hoofdtaken en tevens beschikt over een diploma 'graduaat bouwbedrijf';

Overwegende dat de groep van omgevingsambtenaren over voldoende kennis beschikt van de ruimtelijke ordening en van het milieu, hetgeen blijkt uit hun diploma's en de relevante beroepservaringen van minstens 2 jaar inzake de administratieve behandeling van dossiers m.b.t. de ruimtelijke ordening en milieu;

Gelet op de bespreking;

Marc Verbruggen

Ja: 25

Neen: 0

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 0

Marc Frooninckx

Ja: 25

Neen: 0

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 0

Besluit:

Art. 1. De heer Marc Verbruggen aan te wijzen als gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Art. 2. De heer Marc Frooninckx aan te wijzen als gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Art. 3. Deze beslissing treedt in werking op de dag dat het omgevingsvergunningsdecreet in werking treedt.

Art. 0.

De vergadering wordt gesloten om 21.36 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Gemeentesecretaris

Voorzitter van de gemeenteraad

Liesbeth Verdeyen

Arlette Sannen