

## Gemeenteraad: zitting van 15 december 2016

### VERSLAG

Aanwezig: Arlette Sannen: Voorzitter van de gemeenteraad;  
Manu Claes: Burgemeester;  
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,  
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:  
Schepenen;  
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock,  
Allessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven,  
Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs,  
Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder: Raadsleden;  
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Rob Jacquemyn: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, M1, M2;  
Marc Decat: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 17, 18, 19, 20, 21, 22, M1, M2;  
Joris De Vriendt: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3, 4;  
Paul Boschmans: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 22, M1, M2;  
Peter Cras: Raadslid

De Voorzitter van de gemeenteraad, Arlette Sannen, opent de vergadering om 20.00 uur.

#### **1 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 24/11/16;

Overwegende dat ter zitting een materiële vergissing wordt rechtgezet betreffende agendapunt 46;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Allessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Hans Verboven

Besluit:

Enig art. De notulen van de zitting van 24/11/16 worden goedgekeurd.

0)

#### **2 Goedkeuring van de budgetwijziging 2016 van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder art. 43 §2 22°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26.06.2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder art. 193;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem van 21.11.2016 waarin de budgetwijziging 2016 werd vastgesteld;

Gelet op de budgetwijziging 2016 van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen:  
Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen

Besluit:

Art. 1. De budgetwijziging 2016 van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem wordt goedgekeurd.

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Art. 0.

### **3 Goedkeuring van de wijziging van het meerjarenplan 2017-2019 van het Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder art. 43 §2 22°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26.06.2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder art. 193;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonom gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem van 21.11.2016 waarin de meerjarenplanwijziging 2017-2019 werd vastgesteld;

Gelet op de meerjarenplanwijziging 2017-2019 van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen:  
Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen

Besluit:

Art. 1. De meerjarenplanwijziging 2017-2019 van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem wordt goedgekeurd.

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem en aan de Provinciegouverneur.

Art. 0.

### **4 Goedkeuring van het budget 2017 van het Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder art. 43 §2 22°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26.06.2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder art. 193;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonom gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem van 21.11.2016 waarin het budget 2017 werd vastgesteld;

Gelet op het budget 2017 van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen

Besluit:

- Art. 1. Het budget 2017 van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem wordt goedgekeurd.  
Art. 2. Deze beslissing wordt megedeeld aan het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem en de Provinciegouverneur.

Art. 0.

## **5 Goedkeuring prijssubsidiereglement AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig is dat het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanwege de Stad Scherpenheuvel-Zichem prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de voorstellingen in het gemeenschapscentrum den egger;

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement;

Raadslid P. Boschmans vraagt om het stemgedrag van de sp.a-fractie te notuleren.

'Wij gaan ons onthouden op basis van het feit dat niet-inwoners ook kunnen genieten van prijssubsidie, dus dat de inwoner evenveel betaalt als de niet-inwoner.'

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen: Joris De Vriendt

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen

Besluit:

- Art. 1. De gemeenteraad keurt het voorstel van prijssubsidiereglement ten voordele van het AGB goed als volgt:

### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem heeft haar inkomsten en uitgaven geactualiseerd voor het kalenderjaar 2017 (aanpassing meerjarenplan 2017-2019 en opmaak budget 2017). Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2017 de inkomsten uit ticketverkoop minstens € 648.752 exclusief btw moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanaf 01.01.2017 de voorziene ticketprijzen eigen voorstellingen (inclusief 6 % btw) te vermenigvuldigen met een factor 2,55.

De stad Scherpenheuvel-Zichem erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, op basis van deze ramingen, de voorziene ticketprijzen eigen voorstellingen (inclusief 6% btw) dient te vermenigvuldigen met een factor 2,55 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sociale functie van het gemeenschapscentrum wenst de stad Scherpenheuvel-Zichem dat er tijdens het kalenderjaar 2017 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van ticketprijzen eigen voorstellingen. De stad Scherpenheuvel-Zichem wenst immers de ticketprijzen eigen voorstellingen te beperken opdat het gemeenschapscentrum toegankelijk is voor iedereen. De stad Scherpenheuvel-Zichem verbindt er zich toe om voor de periode 01.01.2017 tot en met 31.12.2017 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de stad Scherpenheuvel-Zichem voor ticketprijzen eigen voorstellingen bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 1,55.

De gesubsidieerde ticketprijzen eigen voorstellingen (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de stad Scherpenheuvel-Zichem deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem moet op de 5de werkdag van elke maand de stad Scherpenheuvel-Zichem een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand tot het gemeenschapscentrum. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem uitreikt aan de stad Scherpenheuvel-Zichem. De stad Scherpenheuvel-Zichem dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Art. 2. Deze beslissing wordt overgemaakt aan het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

Art. 0.

## **6 Goedkeuring leningsovereenkomst AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem - transactiekredieten investeringen 2016.**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

Gelet op het prijssubsidiereglement;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de stad en het AGB;

Gelet op het budget 2016 na budgetwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat de transactiekredieten voor de investeringen van 2016 worden geraamd op € 47.164,75;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgegunstigd voordeel in hoofde van het AGB;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen: Joris De Vriendt

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen

Besluit:

Enig art. De stad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

**LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGEN 2016**

Tussen:

De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13-15, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester, zijnde de heer Manu Claes;
- De stadssecretaris, zijnde mevrouw Liesbeth Verdeyen;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 15.12.2016, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15.07.2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, afgekort "AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem", met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 en ondernemingsnummer 0878.141.691, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Kris Peetermans,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Stad Scherpenheuvel-Zichem op 27.12.2002 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur dd. xx.12.2016.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15.07.2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

**Art. 1 – Voorwerp**

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

**Art. 2 – Hoofdsom**

De Lener erkent aan de Uitlener de som van € 47.164,75 verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

### Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringen 2016.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

### Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31.12.2031.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

### Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

### Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

<b>Hoofdsom</b>	47.164,75			
<b>Aantal jaren</b>	16			
<b>Rentevoet</b>	0%			
Jaarnummer	Vervaldag	Aflossing	Intrest	Uitstaand saldo
1	31/12/2016	1.017,64	0,00	46.147,11
2	31/12/2017	3.716,06	0,00	42.431,05
3	31/12/2018	3.716,06	0,00	38.714,99
4	31/12/2019	3.716,06	0,00	34.998,93
5	31/12/2020	3.716,06	0,00	31.282,87
6	31/12/2021	3.716,06	0,00	27.566,81
7	31/12/2022	3.716,06	0,00	23.850,75
8	31/12/2023	3.716,06	0,00	20.134,69
9	31/12/2024	3.716,06	0,00	16.418,63
10	31/12/2025	3.716,06	0,00	12.702,57
11	31/12/2026	3.031,75	0,00	9.670,82
12	31/12/2027	2.000,83	0,00	7.669,99
13	31/12/2028	2.000,83	0,00	5.669,16
14	31/12/2029	2.000,83	0,00	3.668,33
15	31/12/2030	2.000,83	0,00	1.667,50
16	31/12/2031	1.667,50	0,00	0,00

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervalddag betaalbaar op rekening BE21 0910 0018 1703 van de Uitlener.

#### **Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling**

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnene maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) kalenderdagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

#### **Art. 8 – Opeisbaarheid**

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 kalenderdagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

#### **Art. 9 - Wijzigingen**

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

#### **Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid**

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

#### **Art. 11 - Toepasselijk recht**

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

#### **Art. 12 – Splitsbaarheid**

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Scherpenheuvel-Zichem op 15.12.2016 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Art. 0.

## **7 Goedkeuring leningsovereenkomst AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem - transactiekredieten investeringen 2017.**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

Gelet op het prijssubsidiereglement;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de stad en het AGB;

Gelet op het budget 2017 van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat de transactiekredieten voor de investeringen van 2017 worden geraamd op € 30.000;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgegunstigd voordeel in hoofde van het AGB;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen: Joris De Vriendt

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen

Besluit:

Enig art. De stad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

### **LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGEN 2017**

Tussen:

De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13-15, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester, zijnde de heer Manu Claes;
- De stadssecretaris, zijnde mevrouw Liesbeth Verdeyen;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 15.12.2016, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15.07.2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, afgekort "AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem", met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 en ondernemingsnummer 0878.141.691, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Kris Peetermans,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Stad Scherpenheuvel-Zichem op 27.12.2002 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden,



Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur dd. xx.12.2016.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15.07.2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

#### **Art. 1 – Voorwerp**

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

#### **Art. 2 – Hoofdsom**

De Lener erkent aan de Uitlener de som van € 30.000 verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

#### **Art. 3 – Doel van de lening**

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringen 2017.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

#### **Art. 4 – Duurtijd**

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31.12.2032.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

#### **Art. 5 - Vaststelling renteloosheid**

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

#### **Art. 6 – Terugbetaling**

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

<b>Hoofdsom</b>	30.000,00			
<b>Aantal jaren</b>	16			
<b>Rentevoet</b>	0%			
<b>Jaarnummer</b>	<b>Vervaldag</b>	<b>Aflossing</b>	<b>Intrest</b>	<b>Uitstaand saldo</b>
1	31/12/2017	1.000,00	0,00	29.000,00
2	31/12/2018	2.333,33	0,00	26.666,67
3	31/12/2019	2.333,33	0,00	24.333,33
4	31/12/2020	2.333,33	0,00	22.000,00
5	31/12/2021	2.333,33	0,00	19.666,67

6	31/12/2022	2.333,33	0,00	17.333,33
7	31/12/2023	2.333,33	0,00	15.000,00
8	31/12/2024	2.333,33	0,00	12.666,67
9	31/12/2025	2.333,33	0,00	10.333,33
10	31/12/2026	2.333,33	0,00	8.000,00
11	31/12/2027	1.333,33	0,00	6.666,67
12	31/12/2028	1.333,33	0,00	5.333,33
13	31/12/2029	1.333,33	0,00	4.000,00
14	31/12/2030	1.333,33	0,00	2.666,67
15	31/12/2031	1.333,33	0,00	1.333,33
16	31/12/2032	1.333,33	0,00	0,00

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE21 0910 0018 1703 van de Uitlener.

#### **Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling**

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) kalenderdagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

#### **Art. 8 – Opeisbaarheid**

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 kalenderdagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

#### **Art. 9 - Wijzigingen**

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

#### **Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid**

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

#### **Art. 11 - Toepasselijk recht**

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

#### **Art. 12 – Splitsbaarheid**

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Scherpenheuvel-Zichem op 15.12.2016 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Art. 0.

### **8 Kennisneming van de budgetwijziging 2016 nr. 1 betreffende het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget van het OCMW.**

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19.12.2008, in het bijzonder de artikelen 150 en 156;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14.11.2016 waarbij gunstig advies wordt verleend met betrekking tot de budgetwijziging 2016 nr. 1 betreffende het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget van het OCMW;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.11.2016 houdende de vaststelling van de budgetwijziging 2016 nr. 1 betreffende het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget van het OCMW;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

Enig art. De raad neemt kennis van de budgetwijziging 2016 nr. 1 betreffende het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget van het OCMW.

Art. 0.

### **9 Kennisneming van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW.**

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19.12.2008, in het bijzonder artikel 148;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14.11.2016 waarbij gunstig advies wordt verleend met betrekking tot de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.11.2016 houdende de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

Enig art. De raad neemt kennis van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW.

Art. 0.

## 10 Kennisneming van het budget 2017 van het OCMW.

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19.12.2008, in het bijzonder artikel 150;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14.11.2016 waarbij gunstig advies wordt verleend met betrekking tot het budget 2017 van het OCMW;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.11.2016 houdende de vaststelling van het budget 2017;

Overwegende dat het budget 2017 past in het meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

Enig art. De raad neemt kennis van het budget 2017 van het OCMW.

Art. 0.

## 11 Vaststelling van het belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 27.03.2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna het decreet genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10.07.2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 02.04.1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het reglement van de gemeenteraad van 19.12.2012 op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstaand;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Art. 2. De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet zijn van toepassing, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het decreet.  
Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.  
Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

Art. 3. § 1. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.  
Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe

termijn van twaalf maanden verstrijkt.

§ 2. Panden die op 01.01.2010 opgenomen waren in de gewestelijke leegstandsinventaris behouden hun anciënniteit en zullen aan een verhoogd tarief belast worden.

Art. 4. § 1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Als de overdrager van het zakelijk recht nalaat deze kennisgeving te doen, wordt hij, in afwijking van § 1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Art. 5. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

§ 1. Voor de eerste termijn van twaalf opeenvolgende maanden opname in het leegstandsregister:

1. voor een gebouw of eengezinswoning **€1.300,00**
2. voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het Kamerdecreet **€100,00**
3. voor elke andere woning, kamer of studentenkamer **€400,00**

§ 2. Per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat, wordt de belasting vermeerderd met 100 %.

De verschuldigde belasting bedraagt dan voor:

- 1ste termijn 100%
- 2de termijn 200 %
- 3de termijn 300 %
- vanaf 4de termijn 400 %

Art. 6. § 1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1. de belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.  
Deze vrijstelling geldt maximum 3 jaar volgend op de datum van de eigendomsakte.
2. de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening of een instelling erkend door het Vlaams agentschap voor personen met een handicap verblijft of voor minstens één jaar werd opgenomen in een psychiatrische instelling.  
Deze vrijstelling geldt maximum 3 jaar volgend op de datum van opname in de voorziening.

De belastingplichtige kan een persoonsgebonden vrijstelling, zoals opgesomd in § 1. slechts éénmaal aanvragen en dit voor slechts één woning.

De vrijstelling geldt enkel voor degene aan wie de vrijstelling werd toegekend.

Voor de vrijstellingen onder punt 2 moet een bewijs van verblijf vorgelegd worden dat geleverd wordt door de voorziening of instelling waar de belastingplichtige verblijft.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
3. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een erkende ramp.  
Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

4. gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning. Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning. Een verlenging van 1 jaar is éénmaal mogelijk, mits indiening van een renovatiedossier zoals in punt 5 omschreven. De aanvrager geeft toelating om het pand en de geplande en uitgevoerde werken te controleren.
5. gerenoveerd wordt zonder dat er een stedenbouwkundige vergunning vereist is. In dit geval moet er een renovatiedossier voorgelegd worden dat minstens de volgende elementen bevat:
  - a. een plan of tekening en enkele foto's van de bestaande toestand van het te renoveren gedeelte;
  - b. een plan of tekening van de toestand na renovatie als deze verschillend is van a;
  - c. een overzicht van de werken die uitgevoerd worden;
  - d. een raming van de kosten met de offertes en/of facturen van de reeds uitgevoerde werken;
  - e. een gedetailleerd tijdschema dat aangeeft wanneer de werken uitgevoerd worden.

De aanvrager geeft toelating om het pand en de geplande en uitgevoerde werken te controleren.

De bevoegde overheid kan de aanvraag weigeren wanneer de bedoelde werken en investeringen onvoldoende zijn om 1 jaar te duren en/of wanneer de woning na de werken nog niet zou voldoen aan de normen van de Vlaamse wooncode.

Deze vrijstelling geldt per gebouw voor een periode van 1 jaar en is tweemaal aaneensluitend verlengbaar voor telkens 1 jaar. De aanvraag voor een eerste en tweede verlenging dient te gebeuren voor het verstrijken van de lopende vrijstelling.

De aanvrager voegt bij de verlengingsaanvraag:

- a. één of meer facturen van maximum 1 jaar oud die betrekking heeft of hebben op de uitgevoerde renovatiewerken;
  - b. in geval punt e. van bovenstaande paragraaf niet meer realiseerbaar is: een verantwoording waaruit blijkt dat de werken niet konden worden afgerond en een aangepast tijdsschema.
6. gesloopt wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning. Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van 1 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning en kan per gebouw slechts 1 keer aangevraagd worden;
  7. wordt gehuurd en gerenoveerd door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie, zoals bedoeld in artikel 18, § 2 van de Vlaamse Wooncode.
  8. wordt gebruikt als noodwoning van het OCMW of van de gemeente.
  9. opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschiktheid en onbewoonbaarheid of de gewestelijke inventaris van verwaarlozing en er hiervoor een gemeentelijke belasting betaald wordt door de zakelijk gerechtigde conform het gemeentelijk belastingreglement. Indien een gebouw of woning zich op beide inventarissen bevindt kan er geen vrijstelling toegekend worden als de anciënniteit op de gemeentelijke leegstandsinventaris hoger is dan die van de gewestelijke inventaris van verwaarlozing, ongeschiktheid en onbewoonbaarheid.

§ 3. Voor de bepalingen in § 1 en § 2 geldt dat de vrijstelling van heffing geen impact heeft op de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister: de anciënniteit van opname in het leegstandsregister blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling.

Dit betekent dat wanneer de reden tot vrijstelling komt weg te vallen, de heffing zal worden berekend op basis van de inventarisatiedatum.

§ 4. Vrijstellingen en schorsingen die door Wonen Vlaanderen werden toegestaan vervallen. De zakelijk gerechtigde kan een nieuwe vrijstelling aanvragen binnen het kader van dit reglement.

§ 5. Uitsluitend de vrijstellingen die opgesomd zijn in dit reglement worden toegepast.

Art. 7. De aanvraag tot vrijstelling van heffing dient schriftelijk te gebeuren voor het verstrijken van de eerste of een volgende termijn van twaalf maanden na datum van opname in het leegstandsregister. Eens de verjaardag van de inventarisatiedatum is verlopen, kan de gemeente overgaan tot het invorderen van de heffing. In dit stadium kan voor de voorbije

termijn geen vrijstelling van heffing meer worden aangevraagd, maar kan er enkel nog bezwaar tegen de belasting worden ingediend.

Art. 8. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 9. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 0.

## **12 Vaststelling van het belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte en onbewoonbare woningen.**

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 22.12.1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, hierna het Heffingsdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 04.02.1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna Kamerdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 15.07.1997 houdende de Vlaamse Wooncode, hierna de Vlaamse Wooncode genoemd;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 27.03.2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna het decreet genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 02.04.1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen, hierna het Heffingsbesluit genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 03.10.2003 betreffende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna het Kamerbesluit genoemd;

Overwegende dat de heffing van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verwaarlozing van woningen en gebouwen niet meer wenselijk is ingevolge het arrest van het Hof van Cassatie van 24.05.2012 dat gemeentelijke opcentiemen op een belasting die het KI als berekeningsgrondslag neemt, strijdig acht met artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen;

Overwegende dat de verkrotting en verwaarlozing van gebouwen en woningen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden; dat de gemeente daarom een eigen belasting dient te vestigen op de verwaarloosde woningen en gebouwen en op de ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen;

Overwegende dat artikel 28 van het Heffingsdecreet de opmaak regelt van een gewestelijke inventaris, bestaande uit twee afzonderlijke lijsten van:

- ongeschikte en/of onbewoonbare woningen;
- verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Overwegende dat artikel 29 van het Heffingsdecreet omschrijft wanneer een gebouw of woning wordt beschouwd als verwaarloosd en dat de criteria voor beoordeling zijn bepaald in artikel 5 van het uitvoeringsbesluit;

Overwegende dat verwaarloosde woningen en gebouwen worden opgenomen in de inventaris overeenkomstig artikel 32 van het Heffingsdecreet. Gemeenten delen aan de inventarisbeheerder mee welke gebouwen en woningen op haar grondgebied verwaarloosd zijn. De inventarisbeheerder neemt het gebouw of de woning op in de inventarislijst, na de vaststelling in een administratieve akte en na afhandeling van het eventueel bezwaar van de houder van het zakelijk recht;

Overwegende dat ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen worden opgenomen in de inventaris overeenkomstig artikel 34 van het Heffingsdecreet. De burgemeester neemt een besluit tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring na toepassing van de procedure vermeld in artikel 15 van de Vlaamse Wooncode. De inventarisbeheerder neemt de woning op in de inventarislijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen op datum van het besluit tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de burgemeester. De opname op de inventaris wordt vermeld in het besluit van de burgemeester. Dat besluit geldt als registratieattest;

Overwegende dat artikel 34bis van het Heffingsdecreet de procedure regelt die de houder van het zakelijk recht dient te volgen indien hij beroep wenst in te stellen tegen de opname van een woning of gebouw in de inventaris. Het beroep wordt ingediend na ontvangst van het registratieattest;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig artikel 28, §2 van het Heffingsdecreet een uittreksel ontvangt van de in de inventaris geregistreerde gebouwen en/of woningen die zich op haar grondgebied bevinden, met vermelding van de gebouwen en/of woningen waarop een gewestelijke heffing werd geïnd;

Overwegende dat de vaststelling van ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen degelijk en omvattend is geregeld in respectievelijk de Vlaamse Wooncode en het Kwaliteitsbesluit en het Kamerdecreet en Kamerbesluit, terwijl de vaststelling van verwaarlozing van woningen en gebouwen geregeld is in het Heffingsdecreet en het Heffingsbesluit en dit voor gans het grondgebied van het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat de inventaris van verwaarloosde gebouwen en woningen en ongeschikte en onbewoonbare woningen tot stand komt met medewerking van de gemeenten;

Overwegende dat de gewestelijke reglementering voorziet in uitgewerkte beroepsprocedures tegen zowel de vaststellingen van ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid en verwaarlozing als de opname in de gewestelijke inventaris;

Overwegende dat het derhalve verantwoord is dat de gemeente gebruik maakt van de bestaande gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde woningen en gebouwen voor de vestiging van een eigen gemeentebelasting;

Overwegende dat het niet wenselijk is om voor eenzelfde pand dat opgenomen is in zowel het leegstandsregister als de gewestelijke inventaris van verkrotting, een dubbele belasting te heffen;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse belasting geheven op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen gelegen op het grondgebied van de stad.

Art. 2. Onder verwaarloosde woningen en gebouwen en ongeschikte en onbewoonbare woningen wordt verstaan de gebouwen en woningen opgenomen in de inventaris, bedoeld in artikel 28, §2, eerste lid van het heffingsdecreet.

Art. 3. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in de inventaris. Zolang het gebouw of de woning niet uit de inventaris is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Art. 4. § 1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende de woning of het gebouw op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in de inventaris.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de stad, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;



- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Als de overdrager van het zakelijk recht nalaat deze kennisgeving te doen, wordt hij, in afwijking van § 1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Art. 5. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

§ 1. Voor de eerste termijn van twaalf opeenvolgende maanden opname in de inventaris:

1. voor een gebouw of eengezinswoning **€1.300,00**
2. voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het Kamerdecreet **€100,00**
3. voor elke andere woning, kamer of studentenkamer **€400,00**

§ 2. Per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning in de inventaris staat, wordt de belasting vermeerderd met 100 %.

De verschuldigde belasting bedraagt dan voor:

- 1ste termijn 100%
- 2de termijn 200 %
- 3de termijn 300 %
- vanaf 4de termijn 400 %

§ 3. Woningen en gebouwen worden belast volgens de anciënniteit die ze opgebouwd hebben binnen de gewestelijke inventaris van onbewoonbaarheid en ongeschiktheid of de gewestelijke inventaris van verwaarlozing.

Art. 6. § 1. Van de belasting is vrijgesteld:

1. de houder van het zakelijk recht die de woning of het gebouw uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt;
2. de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
3. krachtens decreet beschermd is als monument of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;
4. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een erkende ramp.  
Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
5. gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning.  
Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning.  
Een verlenging van 1 jaar is éénmaal mogelijk, mits indiening van een renovatiedossier zoals in punt 6 omschreven. De aanvrager geeft toelating om het pand en de geplande en uitgevoerde werken te controleren.
6. gerenoveerd wordt zonder dat er een stedenbouwkundige vergunning vereist is.  
In dit geval moet er een renovatiedossier voorgelegd worden dat minstens de volgende elementen bevat:
  - a. een plan of tekening en enkele foto's van de bestaande toestand van het te renoveren gedeelte;
  - b. een plan of tekening van de toestand na renovatie als deze verschillend is van a;
  - c. een overzicht van de werken die uitgevoerd worden;
  - d. een raming van de kosten met de offertes en/of facturen van de reeds uitgevoerde werken;
  - e. een gedetailleerd tijdschema dat aangeeft wanneer de werken uitgevoerd worden.

De aanvrager geeft toelating om het pand en de geplande en uitgevoerde werken te controleren.

De bevoegde overheid kan de aanvraag weigeren wanneer de bedoelde werken en investeringen onvoldoende zijn om 1 jaar te duren en/of wanneer de woning na de werken nog niet zou voldoen aan de normen van de Vlaamse wooncode.

Deze vrijstelling geldt per gebouw voor een periode van 1 jaar en is tweemaal aaneensluitend verlengbaar voor telkens 1 jaar. De aanvraag voor een eerste en

tweede verlenging dient te gebeuren voor het verstrijken van de lopende vrijstelling.  
De aanvrager voegt bij de verlengingsaanvraag:

- a. één of meer facturen van maximum 1 jaar oud die betrekking heeft of hebben op de uitgevoerde renovatiewerken;
  - b. in geval punt e. van bovenstaande paragraaf niet meer realiseerbaar is: een verantwoording waaruit blijkt dat de werken niet konden worden afgerond en een aangepast tijdschema.
7. gesloopt wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning. Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van 1 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning en kan per gebouw slechts 1 keer aangevraagd worden;
  8. wordt gehuurd en gerenoveerd door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie, zoals bedoeld in artikel 18, § 2 van de Vlaamse Wooncode.
  9. opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister en hiervoor een belasting betaald wordt door de zakelijk gerechtigde.

§ 3. De anciënniteit van opname in de inventaris blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling.

Dit betekent dat wanneer de reden tot vrijstelling komt weg te vallen, de heffing zal worden berekend op basis van de inventarisatiedatum.

§ 4. Uitsluitend de vrijstellingen die opgesomd zijn in dit reglement worden toegepast.

Art. 7. De aanvraag tot vrijstelling van heffing dient schriftelijk te gebeuren voor het verstrijken van de eerste of een volgende termijn van twaalf maanden na datum van opname in de inventaris. Eens de verjaardag van de inventarisatiedatum is verlopen, kan de gemeente overgaan tot het invorderen van de heffing. In dit stadium kan voor de voorbije termijn geen vrijstelling van heffing meer worden aangevraagd, maar kan er enkel nog bezwaar tegen de belasting worden ingediend.

Art. 8. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 9. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 0.

### 13 Vaststelling van het retributiereglement op de stedelijke zalen en lokalen.

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van 17.11.2016;

Gelet op het gebruikersreglement van de stedelijke zalen en lokalen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Ben Mattheus

Neen: Joris De Vriendt, Allessia Claes, Hans Verboven, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen

Besluit:

#### Deel 1 - Algemeen

Art. 1. Vanaf 01.01.2018 wordt een retributie geheven op het gebruik van de stedelijke zalen en lokalen.

Art. 2. De retributie wordt vastgesteld volgens de soort gebruiker, de aard van de activiteit en de infrastructuur volgens capaciteit.

Art. 3. Soort van gebruiker:

**A** erkende verenigingen van Scherpenheuvel-Zichem, door een hogere overheid erkende welzijnsinstanties met een actieve werking op het grondgebied en/of voor inwoners van Scherpenheuvel-Zichem, onderwijsinstellingen van Scherpenheuvel-Zichem, politieke partijen van Scherpenheuvel-Zichem;

**B** onderwijsinstellingen buiten Scherpenheuvel-Zichem, provinciebesturen, specifieke overheidsorganisaties voor jeugd, cultuur en sport, door een hogere overheid erkende welzijnsinstanties zonder actieve werking op het grondgebied en/of voor inwoners van buiten Scherpenheuvel-Zichem;

**C** alle andere gebruikers die niet onder A of B vallen.

Art. 4. Aard van de activiteit:

1. - gesloten activiteiten: enkel op uitnodiging en zonder inkom te betalen mag je de infrastructuur betreden (ledenfeest, ...);  
privé-feesten (trouwfeest, verjaardagsfeest, babyborrel, ...);
2. - culturele activiteiten:  
dit zijn de voorstellingen die voor iedereen toegankelijk zijn (theater, dans, muziek, film, ...) of lezing/vorming. Het al dan niet betalen van inkomgeld heeft geen invloed op de huurprijs;  
- openbare activiteiten zonder inkom:  
ook deze activiteiten zijn voor iedereen toegankelijk, maar het gaat over niet culturele activiteiten (quiz, dansfeest, controlepost voor wandelingen of fietstocht, ...) waarvoor geen inkom moet betaald worden om de infrastructuur te betreden;  
- eetfeesten;
3. - openbare activiteiten met inkom:  
dit zijn activiteiten die voor iedereen toegankelijk zijn en waarvoor inkom moet betaald worden om de infrastructuur te betreden (b.v. fuif met inkom).

Art. 5. De retributie wordt steeds bepaald per verhuur van 8 u. 's morgens tot 5 u. de dag erna. Bij fuiven is dit van 8 u. 's morgens tot 12 u. de dag erna.

Wil men de zaal vroeger dan 8 u. in gebruik nemen, moet de dag ervoor worden gehuurd. Wil men langer dan 5 u. 's morgens de dag erna de zaal gebruiken, dan moet de dag erna gehuurd worden.

Art. 6. De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Art. 7. De retributie moet betaald worden na ontvangst van de factuur en binnen de termijn die daarop vermeld is.

Art. 8. Volgende organisaties zijn vrijgesteld van het betalen van een retributie: stadsbestuur Scherpenheuvel-Zichem, stedelijke adviesraden van Scherpenheuvel-Zichem, hulpverleningszone Oost –Brabant, politiezone Demerdal - DSZ, sportregio Winge-Demervallei, gehandicaptenvereniging Klim-Op, OCMW Scherpenheuvel-Zichem, het Rode Kruis voor bloed-inzameling, vriendenkring brandweer Scherpenheuvel-Zichem en vriendenkring politie DSZ.

### Deel 2 – Zalen

Art. 9. De zalen worden ingedeeld in 3 groepen:

- Groep 1: zaal De Hemmekes in Zichem;
- Groep 2: zaal De Keyt in Messelbroek, zaal Concordia in Testelt, zaal Teekbroek in Testelt, zaal 't Laer in Okselaar;
- Groep 3: zaal Den Cayberg in Keiberg, zaal brandweer in Scherpenheuvel, cafetaria sporthal Averbode boven, gang van Den Hulst in Testelt, 2/3 van zaal De Keyt (deel 1 met toog), 1/2 van 't Laer (deel 1 met toog).

Art. 10. De retributie voor de zalen wordt vastgesteld als volgt:

<b>zalen</b>				
	A	B	C1 25 % korting	C2
<b>1</b>				
Groep 1	90	270	303,75	405
Groep 2	75	225	252,12	338
Groep 3	60	180	202,5	270
<b>2</b>				
Groep 1	180	540	607,50	810
Groep 2	150	450	506,25	675
Groep 3	120	360	405	540
<b>3</b>				
Groep 1	360	1080	1215	1620
Groep 2	300	900	1012,5	1350

Groep 3	240	720	810	1080
---------	-----	-----	-----	------

C1 = 25 % korting op categorie C2:

- indien de activiteit stopt voor 19 u;
- of voor natuurlijke personen van Scherpenheuvel-Zichem;
- of voor rechtspersonen waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd in Scherpenheuvel-Zichem;

Art. 11. Voor het klaarzetten van de zaal of het opruimen van de zaal, kan de zaal gehuurd worden volgens het tarief "gesloten activiteiten".  
Indien 10 dagen voor de activiteit, de zaal nog vrij is op de dag voor de activiteit, kan men de zaal in gebruik nemen voor 25 euro om de zaal klaar te zetten.

Art. 12. Annuleringsvergoeding.

Bij annulering van de zaal:

- meer dan 120 kalenderdagen voor de activiteit wordt er geen annulatievergoeding gevraagd;
- tussen de 60 kalenderdagen en 120 kalenderdagen voor de activiteit is er een annulatievergoeding verschuldigd van 50 % van de retributie;
- minder dan 60 kalenderdagen voor de activiteit is er een annulatievergoeding verschuldigd die gelijk is aan de volledige retributie.

De dag van de activiteit wordt niet meegerekend in de berekening van het aantal dagen.

### Deel 3: Vergaderlokalen

Art. 13. De retributie voor de vergaderlokalen in:

- zaal De Hemmekes in Zichem (3 vergaderlokalen gelijkvloers);
- zaal De Keyt in Messelbroek (3 vergaderlokalen op 1<sup>ste</sup> verdieping);
- 1/3 van zaal De Keyt in Messelbroek;
- Den Hulst in Testelt (2 vergaderlokalen);
- Zaal Den Cayberg in Keiberg (3 vergaderlokalen op 1<sup>ste</sup> verdieping);
- zaal 't Laer in Okselaar (2 vergaderlokalen);
- openbare bibliotheek in Averbode (1 vergaderlokaal op 1<sup>ste</sup> verdieping);
- oude jongensschool in Schoonderbuken (1 vergaderlokaal gelijkvloers, 2 vergaderlokalen 1<sup>ste</sup> verdieping);
- oude pastorie in Schoonderbuken (1 vergaderlokaal).

wordt vastgesteld als volgt:

Vergaderlokalen		
A	B	C
10	20	120

Art. 14. Bij annulering van een vergaderlokaal:

- meer dan 30 kalenderdagen voor de activiteit wordt er geen annulatievergoeding gevraagd;
- tussen de 5 en 30 kalenderdagen voor de activiteit is er een annulatievergoeding verschuldigd van 50 % van de retributie gevraagd;
- minder dan 5 kalenderdagen voor de activiteit is er een annulatievergoeding verschuldigd die gelijk is aan de volledige retributie.

Categorie A kan kosteloos een vergaderlokaal annuleren tot 5 kalenderdagen voor de activiteit.

De dag van de activiteit wordt niet meegerekend in de berekening van het aantal dagen.

### Deel 4 - Keuken

Art. 15. De retributie voor de keuken van:

- zaal De Hemmekes in Zichem
- zaal De Keyt in Messelbroek
- zaal Concordia in Testelt
- zaal Den Cayberg in Keiberg
- zaal 't Laer in Okselaar
- cafetaria sporthal Averbode boven

wordt vastgesteld als volgt:

Keuken		
A	B	C
50	100	150

In de huur van de keuken is het gebruik van het keukenmateriaal inbegrepen, zoals borden, bestek, glazen, potten en pannen.

Indien er in de keuken geen gebruik wordt gemaakt van de vuren, de oven of de koelcel, wordt er een korting toegestaan van 50 % op de retributie van de keuken.

Indien de keuken alleen dient om koffie te maken en de hieraan gekoppelde afwas te doen, is geen retributie verschuldigd en is het gebruik van de koffietassen, ondertassen, koffielepeltjes en dessertborden inbegrepen

- Art. 16. Voor zaal De Hemmekes in Zichem wordt er een retributie aangerekend van 0,25 euro per gebruikte koffiefilter.

#### **Deel 5 - Speciale voorwaarden**

- Art. 17. Zaal brandweer te Scherpenheuvel kan gebruikt worden door erkende verenigingen voor crea-activiteiten van de vereniging volgens het tarief van vergaderlokalen.
- Art. 18. De onderwijsinstellingen van Scherpenheuvel-Zichem kunnen tweemaal per jaar gratis beschikken over een stedelijke zaal, vermeld in deel 2 van dit reglement. Dit kan enkel voor activiteiten met actieve deelname van de schoolkinderen van de onderwijsinstelling. De activiteiten moeten gericht zijn op de ouders, grootouders en andere familieleden van de schoolkinderen en er mag geen inkom gevraagd worden.
- Art. 19. Indien de cafetaria van de sporthal Averbode boven wordt gehuurd in combinatie met een competitiewedstrijd wordt er een retributie aangerekend van 60 euro per dag.
- Art. 20. Voor een rouwtafel wordt een retributie aangerekend van 180 euro voor een zaal en 100 euro voor een vergaderlokaal. Bij rouwtafels is het gebruik van de keuken en al het keukenmateriaal steeds inbegrepen.
- Art. 21. Indien de zaal wordt gebruikt na een kookles om de bereide gerechten te verorberen en in combinatie met de huur van de keuken, wordt er een retributie aangerekend van 10 euro voor het gebruik van de zaal. De keuken wordt aangerekend aan het normale tarief.
- Art. 22. De zalen, bepaald in deel 2 van dit reglement, kunnen gebruikt worden door erkende harmonieën en fanfares voor repetities tegen een retributie van 10 euro per avond tijdens de weekdagen (van maandag tot donderdag). Vrij-, zater-, zondag en feestdagen vallen niet onder deze regel.
- Art. 23. De zalen, bepaald in deel 2 van dit reglement, mogen gebruikt worden voor sportactiviteiten op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag, volgens het retributiereglement van sportinfrastructuur en indien er geen toog wordt gebruikt. De kleedkamers van zaal De Keyt vallen onder het retributiereglement van de sportinfrastructuur.
- Art. 24. Tijdens de carnavalperiode, op vooraf door het college van burgemeester en schepenen bepaalde data, worden zaal De Hemmekes in Zichem en zaal Den Cayberg in Keiberg verhuurd per opbod, met een minimum bod dat overeenkomt met het tarief C2 "open activiteit zonder inkom".  
De kandidaat-gebruikers dienen een bod in voor de gewenste gebruiksdatum. Dit dient te gebeuren onder gesloten omslag en aangetekend te worden verstuurd naar of tegen ontvangstbewijs te worden afgegeven op volgend adres: stadhuis, A.Nihoulstraat 13-15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem. Op de gesloten omslag dient te worden vermeld de gewenste gebruiksdatum en de naam van de zaal.  
De omslagen worden geopend op een openbare zitting op het stadhuis, waarvan een proces-verbaal wordt opgemaakt. Hierin worden de naam van de inschrijvers en de geboden bedragen opgenomen. Het gebruik van de zaal wordt toegewezen door het college van burgemeester en schepenen aan diegene die het hoogste bod heeft uitgebracht voor een bepaalde gebruiksdatum.  
Via de stadsinfo en de stedelijke website zal worden opgeroepen tot het uitbrengen van het bod. In dit bericht worden de beschikbare gebruiksdata opgenomen, alsook de uiterste datum van indiening van het bod en het bedrag van het minimumbod per datum en per zaal.
- Art. 25. Fuiven:  
Bij fuiven en openbare dansfeesten wordt een waarborg gevraagd van 500 euro. Deze wordt voor de activiteit betaald en wordt pas vrijgegeven indien het factuur voor de ingebruikname van de zaal en desgevallend de aangebrachte schade is betaald.
- Art. 26. Tentoonstellingen:  
De retributie voor kunst-, educatieve of erfgoedtentoonstellingen in zaal de brandweer in Scherpenheuvel wordt vastgesteld als volgt:

A	B	C
---	---	---

100 euro per week	200 euro per week	300 euro per week
-------------------	-------------------	-------------------

### Deel 6 - Inbreuken

- Art. 27. Indien de zaal niet is opgeruimd, zoals bepaald in de poetsnota die aanwezig is in elke zaal en lokaal, wordt er een forfaitaire schadevergoeding van 50 euro per uur extra opruimen per persoon aangerekend. Elk begonnen uur wordt volledig aangerekend.
- Art. 28. Bij schade of verlies van materialen wordt de werkelijke kostprijs voor de herstelling of vervanging aangerekend.
- Art. 29. Voor de vervanging van keukenmateriaal zijn er standaardtarieven bepaald zoals vermeld in bijlage 1.
- Art. 30. Als er wordt vastgesteld dat de zaal of het vergaderlokaal is gereserveerd onder een verkeerde naam en/of organisatie met als doel een goedkoper tarief te bekomen, zal het op de werkelijke gebruikers van toepassing zijnde tarief dubbel worden aangerekend.
- Art. 31. Bij herhaaldelijke inbreuken op de bepalingen van onderhavig reglement kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om het gebruik van alle of een gedeelte van de gemeentelijke infrastructuur niet meer toe te laten voor een periode van 12 maanden.
- Art. 32. Het retributiereglement van 20.06.2013 op de stedelijke zalen en gc den egger wordt opgeheven met ingang van 01.01.2018.

### Bijlage 1 - Standaardtarieven vervanging keukenmateriaal bij schade of verlies

	Omschrijving	Prijs per stuk
<b>bestek</b>	dessertlepel	0,75
	dessertvork	0,75
	lepel	1,25
	mes	1,50
	vork	1,25
<b>diverse</b>	aardappelmesje	10,00
	dienbladen	25,00
	flessenopener	1,00
	grote messen (snijmes)	17,00
	ijsschep	19,50
	keukenvork	8,50
	klopper	8,00
	koffiepot met of zonder deksel	27,00
	kurkentrekker	20,00
	maatbeker	9,00
	melkkan	6,00
	peper en zout strooier	2,00
	pollepel 0,25 l	10,00
	pollepel 1 l	20,00
	pureestamper	10,00
	rond vergiet	8,00
	ronde zeef 23 cm	10,00
	schuimspaan	12,00
	serveerlepels / sauslepel	8,00
	serveertang	2,50
	spatel	7,00
	suikerpot	4,50
	taartschep	9,00
	vleesplanken	30,00
<b>glazen</b>	champagneglas	1,00
	karaf wijn of fruitsap	1,75
	potjes versnaperingen/sausjes	0,75
	waterglas 25 cl	1,50
	wijnglas rood 24 cl	1,20
	wijnglas wit 19 cl	1,00
<b>porselein</b>	dessertbord	1,50

	diep bord	1,75
	plat bord	1,75
	ondertas	0,75
	tas	1,50
<b>kommen</b>	groenten diameter 18 cm	4,00
	groenten diameter 20 cm	6,00
	groenten diameter 30 cm	8,00
	sauskom inox	6,00
	soepterrine diameter 30 cm	23,00
<b>kookpotten en -pannen</b>	kookpot 5 l	40,00
	deksel kookpot 5 l	8,00
	kookpot 10 l	35,00
	deksel kookpot 10 l	10,00
	kookpot 40 l	80,00
	deksel kookpot 40 l	15,00
	kookpot 60 l	160,00
	deksel kookpot 60 l	26,00
	kookpot 80 l	155,00
	deksel kookpot 80 l	22,00
	pan diameter 40 cm	70,00
<b>schotels</b>	ovale schotel 40 cm	10,00
	ovale schotel 60 cm	20,00
	ronde schotel diameter 40 cm	9,00
	vierkante schotel	25,00

Art. 0.

#### 14 Goedkeuring van budgetwijziging nummer 2 van 2016.

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43, § 2, 3° en artikel 154;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010, en latere wijzigingen, betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 16 en 29;

Gelet op het ministerieel besluit van 01.10.2010, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 4/1;

Gelet op wijziging nummer 2 van het budget 2016, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd;

Overwegende dat het gewijzigde budget 2016 past in het meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Ben Mattheus

Neen: Joris De Vriendt, Alessia Claes, Hans Verboven, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen

Besluit:

Enig art. De wijziging nummer 2 van het budget 2016, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt goedgekeurd.

Art. 0.

#### 15 Goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019.

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43, § 2, 3° en artikel 147;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010, en latere wijzigingen, betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 11 tot en met 15;  
Gelet op het ministerieel besluit van 01.10.2010, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 1 en 9;  
Gelet op omzendbrief BB 2016/2 van 15.07.2016 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2017;  
Gelet op de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd;  
Gelet op de bespreking;

Raadslid A. Claes vraagt om het stemgedrag van de N-VA-fractie te notuleren.

'N-VA kan deze begroting NIET goedkeuren wegens een tekort aan noodzakelijke en gedurfde initiatieven om Scherpenheuvel-Zichem weer financieel gezond te maken. Plannen is enkel mogelijk indien dit concreet gekoppeld wordt aan het financieel draagvlak van de stad. Dit zal van dichtbij moeten bewaakt worden.

Omdat het meerjarenplan onvoldoende doordacht is, gijzelt het bestuur zichzelf. Er wordt geen rekening gehouden met de opbouw van reserves en van een broodnodig spaarpotje. Integendeel, er is geen lange termijn visie. Het bestuur gaat jaarlijks nieuwe leningen aan om de rekeningen van vorig jaar af te betalen. Kredietlijnen die geld kosten, worden geopend om de meest fundamentele taken van een gemeente te financieren. Wat gebeurt er met de 30 miljoen euro die men jaarlijks van ons als inwoners ontvangt?

Het bestuur blijft met één been in een schuldenberg op korte termijn zitten van 3 miljoen euro en met het andere been in de langlopende leningen. De schulden blijven een 'steen' aan het been en daarvoor moeten de eurocenten er liggen. Het bestuur moet af van de kredieten op 1 jaar waarbij de bank wordt gebruikt als kas. De stad moet ook een reserve aanleggen om de normale werking te kunnen betalen. Het OCMW heeft daar wel in voorzien dus waarom zou de gemeente dat ook niet beginnen doen.

Net als voorgaande jaren vragen we om

1. Enkel te investeren in wat absoluut prioritair is
2. De leningen verder te herzien en te stoppen met lenen zolang er geen aanvaardbare schuldlimiet is bereikt
3. Om de exploitatiekosten on der controle te houden

Onze conclusie: Het bestuur staat te wankelen op beide benen. Hopelijk struikelt ze niet over haar eigen financiële hindernissen.'

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Ben Mattheus

Neen: Joris De Vriendt, Alessia Claes, Hans Verboven, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen

Besluit:

Enig art. De zesde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt goedgekeurd.

0.

## **16 Goedkeuring van budget 2017.**

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43, § 2, 3° en de artikelen 148 tot en met 151;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010, en latere wijzigingen, betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 16 tot en met 27;  
Gelet op het ministerieel besluit van 01.10.2010, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de



rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4 en artikel 10;

Gelet op omzendbrief BB 2016/02 van 15.07.2016 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2017;

Gelet op het budget 2016, dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd;

Overwegende dat het budget 2017 past in het aangepaste meerjarenplan 2014-2019, zoals goedgekeurd door de raad in zitting van vandaag;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Willy Cortens, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Ben Mattheus

Neen: Joris De Vriendt, Alessia Claes, Hans Verboven, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen

Besluit:

Enig art. Het budget 2017, dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt goedgekeurd.

0.

## **17 Goedkeuring schoolreglement ref. O/NV/2016/SR.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 in het bijzonder artikel 42 en artikel 43;

Gelet op het decreet Basisonderwijs van 25.02.1997;

Gelet op het decreet van 02.04.2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad zoals gewijzigd door het decreet van 04.04.2014 houdende de diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van de leerlingen in het basis en secundair onderwijs en betreffende participatie op school;

Gelet op het decreet van 20.03.2009 betreffende de toelatingsvoorwaarden voor het gewoon lager onderwijs en de engagementsverklaring tussen de school en de ouders in het basis- en secundair onderwijs;

Gelet op het decreet van 06.06.2008 houdende het instellen van een rookverbod in onderwijsinstellingen en centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het decreet van 28.06.2002 betreffende gelijke onderwijskansen-I in het bijzonder artikel III.1 en artikel III.3;

Gelet op de omzendbrief BaO/2002/1 van 08.02.2002 betreffende de informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Overwegende de wijziging betreffende de maximum factuur;

Overwegende dat het huidige schoolreglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 25.06.2015 aan actualisatie toe is;

Gelet op het overleg in de schoolraad van 26.04.2016;

Overwegende dat meer specifieke afspraken door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, worden opgenomen in de infobrochure;

Gelet op het model van OVSG;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd door de gemeenteraad op 25.06.2015 op te heffen.
- Art. 2. Het schoolreglement met ref. O/NV/2016/SR van de Gemeentelijke Basisschool 1 (Testelt) en Gemeentelijke Basisschool 2 (Zichem-Keiberg-Scherpenheuvel) goed te keuren. Het pedagogisch project en de infobrochure maken integraal deel uit van het schoolreglement.
- Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te mandateren om in de loop van het schooljaar andere noodzakelijke wijzigingen aan de infobrochure van elke school goed te keuren na overleg in de schoolraad.
- Art. 0.

## **18 Vernieuwing van de schoolraad: goedkeuring verkiezingsreglement voor de geleding van het personeel.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, inzonderheid artikel 12, §1, laatste lid;  
Overwegende dat de huidige mandaten van de schoolraad normaliter aflopen op 31 maart 2017;  
Overwegende dat de schoolraad wordt samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de pedagogische raad;  
Overwegende dat er geen pedagogische raad bestaat binnen het gemeentelijk basisonderwijs Scherpenheuvel-Zichem;  
Overwegende dat er de mogelijkheid is geboden om de oprichting van een pedagogische raad te vragen en dat hiervan geen gebruik is gemaakt;  
Overwegende dat er bijgevolg verkiezingen moeten worden georganiseerd om de geleding van het personeel samen te stellen;  
Overwegende dat het schoolbestuur de afspraken inzake de verkiezingsprocedure bepaalt;  
Gelet op van akkoord van 23.11.2016 van het ABOC;  
Gelet op het advies van de schoolraad van 22.11.2016;  
Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. Het verkiezingsreglement voor de geleding van het personeel als volgt goed te keuren:

“Hoofdstuk 1: Voorwaarde om kiesgerechtigd te zijn

Artikel 1

Alle voltijds of deeltijds vastbenoemde en tijdelijke gesubsidieerd personeelsleden, behorend tot de categorieën:

van het bestuurs- en onderwijzend personeel,

opvoedend hulppersoneel,

paramedisch personeel

psychologisch, orthopedagogisch, sociaal en medisch personeel

technisch personeel

administratief personeel

ondersteunend personeel

beleids- en ondersteunend personeel

die effectief zijn tewerkgesteld in de school - met uitzondering van de directeur - zijn stemgerechtigd.

Hoofdstuk 2: Voorwaarde om gekozen te worden

#### Artikel 2

Alle gesubsidieerde personeelsleden zoals vermeld in artikel 1 kunnen worden verkozen, met uitzondering van de directeur.

#### Hoofdstuk 3: Voorwaarden om te zetelen: onverenigbaarheden

#### Artikel 3

Alvorens te zetelen in de schoolraad, moet een verklaring inzake onverenigbaarheid worden onderschreven.

#### Artikel 4

De kandidaat-afgevaardigden van het personeel mogen geen lid zijn van een schoolbestuur, een andere schoolraad of oudervereniging van een onderwijsinstelling van een ander net.

#### Artikel 5

Een kandidaat-afgevaardigde kan niet tegelijkertijd ouder zijn van een leerling die ingeschreven is in één van de scholen die vallen onder de betrokken schoolraad;

#### Artikel 6

Een verkozene kan niet tegelijkertijd personeelslid zijn van het begeleidend CLB van de school.

#### Artikel 7

Bloed- of aanverwanten tot en met de tweede graad en alle personen die onder hetzelfde dak wonen kunnen niet tegelijkertijd lid zijn van een zelfde schoolraad.

#### Hoofdstuk 4: De organisatie van de verkiezingen

#### Het kiesbureau

#### Artikel 8

Ten laatste tegen eind december stelt het college van burgemeester en schepenen een kiesbureau samen bestaande uit een afgevaardigde van de het schoolbestuur en minstens twee afgevaardigden van het personeel.

#### Artikel 9

De leden van het kiesbureau mogen geen kandidaat zijn voor een mandaat in de schoolraad.

#### De kiezerslijst

#### Artikel 10

De kiezerslijst wordt opgemaakt door de directeur en omvat alle kiesgerechtigde personen, met vermelding van hun naam en adres.

De directeur moet waken over de correctheid en volledigheid van de lijst, zodat ieder personeelslid op rechtmatige wijze aan de verkiezingen kan deelnemen.

#### Artikel 11

Ten laatste de 2de week van februari wordt ad valvas in het personeelslokaal een bericht opgehangen door de directeur. Dit bericht maakt melding van het feit dat de kiezerslijst kan worden geraadpleegd op het schoolsecretariaat.

#### Artikel 12

Elk personeelslid krijgt tien werkdagen vanaf de bekendmaking het recht om foutieve gegevens in de kiezerslijst te corrigeren of om zich alsnog op de kiezerslijst te laten inschrijven. Na afloop van deze termijn wordt de lijst definitief afgesloten.

#### De kandidatuurstelling en oproeping

#### Artikel 13

Na het afsluiten van de kiezerslijsten maakt de directeur deze lijst over aan het kiesbureau.

#### Artikel 14

Onder verantwoordelijkheid van het kiesbureau gebeurt er een schriftelijke oproep tot kandidaatstelling naar alle stemgerechtigden met vermelding van

verkiezbaarheidsvoorwaarden en onverenigbaarheden, de wijze waarop en de termijn waarbinnen moet worden gekandideerd.

#### Artikel 15

Deze oproep tot kandidaatstelling wordt tegelijkertijd ad valvas bekendgemaakt in het personeelslokaal.

#### Artikel 16

De kandidaturen worden binnen de tien werkdagen na het afsluiten van de kiezerslijst neergelegd bij de directeur, die ze op zijn beurt bekendmaakt door

### Hoofdstuk 5: De verkiezingsprocedure

#### Algemeen

#### Artikel 17

De verkiezingen worden georganiseerd per vestigingsplaats. Er worden hierbij 4 effectieve vertegenwoordigers verkozen voor de volledige school (1 per school), namelijk diegenen met de meeste stemmen per vestigingsplaats.

#### Artikel 18

Indien het mandaat van één van de leden van de geleding van het personeel vroegtijdig wordt beëindigd en er binnen het lopende mandaat geen plaatsvervaarders beschikbaar zijn, moet er een nieuwe oproep worden gedaan met eventuele verkiezingen tot gevolg.

#### Artikel 19

Indien bij gebrek aan voldoende kandidaten de geleding van het personeel niet volledig kan worden samengesteld, bestaat de schoolraad rechtsgeldig voor zover alle nodige decretaal vastgelegde stappen met het oog op de samenstelling van de schoolraad zijn ondernomen.

#### Aanduiding van rechtswege

#### Artikel 20

Indien er niet meer kandidaten zijn dan de op het niveau van de school effectief te begeven zetels, dan worden deze kandidaten van rechtswege als verkozen beschouwd.

#### Artikel 21

De directeur maakt een proces-verbaal op dat onmiddellijk wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen. Een stemming is dan niet noodzakelijk.

#### Aanduiding na stemming

#### Artikel 22

Indien er meer kandidaten zijn dan de op het niveau van de school effectief te begeven zetels, dan moet er worden gestemd.

#### Artikel 23

De directeur brengt de kiesgerechtigden op de hoogte via een oproepingsbrief die ter visering wordt voorgelegd.

#### Artikel 24

De directeur organiseert een geheime stemming tijdens een personeelsvergadering. Een proces-verbaal wordt onmiddellijk opgemaakt en wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 25

De kandidaten met het grootst aantal stemmen volgens het aantal te begeven mandaten zijn verkozen.

#### Artikel 26

Bij gelijk aantal stemmen wordt voorrang gegeven aan de kandidaat met de grootste dienstanciënniteit bij de het schoolbestuur.

#### Artikel 27

De kandidaten die niet werden verkozen als effectief lid, worden in volgorde van hun stemmenaantal als plaatsvervanger aangewezen.

#### Hoofdstuk 6: De verkiezingswerkzaamheden

##### De stemming

###### Artikel 28

Het kiesbureau legt in overleg met het college van burgemeester en schepenen de verkiezingsdatum en het stembiljet vast.

De afgevaardigde van het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de ordehandhaving.

###### Artikel 29

Meldt men zich bij de stemming aan zonder oproepingsbrief, dan is stemmen toegestaan mits men voorkomt op de kiezerslijst en zijn identiteit kan bewijzen.

Het tellen van de stemmen

###### Artikel 30

Het tellen van de stemmen gebeurt onmiddellijk na de stemming. Er wordt voor het beëindigen van de vergadering een proces-verbaal gemaakt, dat zal worden overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen ter bekrachtiging.

##### Beroepsmogelijkheid

###### Artikel 31

Iedere stemgerechtigde kan bij het college van burgemeester en schepenen en binnen een termijn van vijf werkdagen na de verkiezing beroep aantekenen tegen de verkiezingsuitslag.”

Art. 0.

### **19 Vernieuwing van de schoolraad: goedkeuring verkiezingsreglement voor de geleding van de ouders.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse

Onderwijsraad, inzonderheid artikel 12, §1, laatste lid;

Overwegende dat de huidige mandaten van de schoolraad normaliter aflopen op 31 maart 2017.

Overwegende dat de schoolraad wordt samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de ouderraad;

Overwegende dat er geen ouderraad bestaat binnen het gemeentelijke basisonderwijs Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat de mogelijkheid is geboden om de oprichting van een ouderraad te vragen en dat hiervan geen gebruik is gemaakt;

Overwegende dat er bijgevolg verkiezingen moeten worden georganiseerd om de geleding van de ouders samen te stellen;

Overwegende dat het schoolbestuur de nadere regelen inzake de verkiezingsprocedure bepaalt;

Gelet op het advies van de schoolraad van 22.11.2016;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. Het verkiezingsreglement voor de geleding van de ouders als volgt goed te keuren:

“Hoofdstuk 1: Voorwaarden om kiesgerechtigd te zijn

Artikel 1

Iedereen die naar Belgisch recht in het bezit is van het ouderlijk gezag, of die de voogdij of de pleegvoogdij uitoefent over de regelmatig ingeschreven leerlingen van de onderwijsinstellingen die onder de schoolraad ressorteren, heeft per schoolraad één stem.

#### Artikel 2

Ingeval van pleegvoogdij hebben de natuurlijke ouders geen stemrecht.

#### Artikel 3

Ingeval van feitelijke of wettelijke scheiding hebben beide ouders stemrecht, ongeacht wie het exclusief ouderlijk gezag uitoefent.

#### Artikel 4

De ouders die uit de ouderlijke macht ontzet zijn, hebben geen stemrecht.

### Hoofdstuk 2: Voorwaarden om gekozen te worden

#### Artikel 5

Iedere stemgerechtigde kan zich kandidaat stellen en worden verkozen.

### Hoofdstuk 3: Voorwaarden om te zetelen (onverenigbaarheden)

#### Artikel 6

Een verkozene kan niet tegelijkertijd lid zijn van het schoolbestuur, de schoolraad of de oudervereniging van een onderwijsinstelling van een ander net.

#### Artikel 7

Een verkozene kan niet tegelijkertijd lid zijn van het schoolbestuur van de school.

#### Artikel 8

Een verkozene kan niet tegelijkertijd personeelslid zijn van:  
de betrokken scholen die vallen onder de schoolraad;  
het begeleidend CLB van de school.

### Hoofdstuk 4: De organisatie van de verkiezingen

#### Het kiesbureau

#### Artikel 9

Ten laatste op de 4de maandag van december stelt het college van burgemeester en schepenen een kiesbureau samen bestaande uit een afgevaardigde van het schoolbestuur en minstens twee afgevaardigden van de oudervereniging.

#### Artikel 10

De leden van het kiesbureau mogen geen kandidaat zijn voor een mandaat in de schoolraad.

#### De kiezerslijst

#### Artikel 11

De kiezerslijst wordt opgemaakt door de directeur en omvat alle kiesgerechtigde personen, met vermelding van hun naam en adres.

De directeur moet waken over de correctheid en volledigheid van de lijst, zodat iedere ouder op rechtmatige wijze aan de verkiezingen kan deelnemen.

#### Artikel 12

Ten laatste op de 2de vrijdag van de maand januari wordt ad valvas aan de schoolingangen een bericht opgehangen door de directeur. Dit bericht maakt melding van het feit dat de kiezerslijst kan worden geraadpleegd op het schoolsecretariaat.

#### Artikel 13

Elke ouder, voogd of pleegvoogd krijgt tien werkdagen vanaf de bekendmaking het recht om foutieve gegevens in de kiezerslijst te corrigeren of om zich alsnog op de lijst te laten inschrijven. Na afloop van deze termijn wordt de lijst definitief afgesloten.

#### De kandidatuurstelling en oproeping

#### Artikel 14

Na het afsluiten van de kiezerslijsten maakt de directeur deze lijst over aan het kiesbureau.

#### Artikel 15

Onder verantwoordelijkheid van het kiesbureau gebeurt er een schriftelijke oproep tot kandidaatstelling naar alle stemgerechtigden met vermelding van kiesbaarheidsvoorwaarden en onverenigbaarheden, de wijze waarop en de termijn waarbinnen moet worden gekandideerd.

#### Artikel 16

Deze oproep tot kandidaatstelling wordt tegelijkertijd ad valvas bekendgemaakt aan de schoolgang(en).

#### Artikel 17

De kandidaturen worden binnen de tien werkdagen na het afsluiten van de kiezerslijst neergelegd bij de directeur, die ze op zijn beurt bekendmaakt door ad valvas de kandidatenlijst aan de schoolgangen op te hangen.

### Hoofdstuk 5: De verkiezingsprocedure

#### Algemeen

#### Artikel 18

De verkiezingen worden georganiseerd per vestigingsplaats. Er worden hierbij 4 (aantal conform eigen huishoudelijk reglement) effectieve vertegenwoordigers verkozen voor de volledige school, namelijk diegenen met de meeste stemmen per vestigingsplaats.

#### Artikel 19

Indien het mandaat van één van de leden van de geleding van de ouders vroegtijdig wordt beëindigd en er binnen het lopende mandaat geen plaatsvervangers beschikbaar zijn, moet er een nieuwe oproep worden gedaan met eventuele verkiezingen tot gevolg.

#### Artikel 20

Indien bij gebrek aan voldoende kandidaten de geleding van de ouders niet volledig kan worden samengesteld, bestaat de schoolraad rechtsgeldig voor zover alle nodige decretaal vastgelegde stappen met het oog op de samenstelling van de schoolraad zijn ondernomen.

#### Aanduiding van rechtswege

#### Artikel 21

Indien er niet meer kandidaten zijn dan de op het niveau van de school effectief te begeven zetels, dan worden deze kandidaten van rechtswege als verkozen beschouwd.

#### Artikel 22

Het kiesbureau maakt een proces-verbaal op dat onmiddellijk wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen. Een stemming is dan niet noodzakelijk.

#### Aanduiding na stemming

#### Artikel 23

Indien er meer kandidaten zijn dan de op het niveau van de school effectief te begeven zetels, moet er worden gestemd.

#### Artikel 24

De directeur brengt de kiesgerechtigden op de hoogte via een oproepingsbrief.

#### Artikel 25

De directeur organiseert een geheime stemming. Een proces-verbaal wordt onmiddellijk opgemaakt en wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 26

De kandidaten met het grootste aantal stemmen volgens het aantal te begeven mandaten zijn verkozen.

#### Artikel 27

Bij gelijk aantal stemmen wordt voorrang gegeven aan de jongste kandidaat.

#### Artikel 28

De kandidaten die niet werden verkozen als effectief lid, worden in volgorde van hun stemmenaantal als plaatsvervanger aangewezen.

#### Hoofdstuk 6: De verkiezingswerkzaamheden

##### De stemming

###### Artikel 29

Het kiesbureau legt in overleg met het college van burgemeester en schepenen de verkiezingsdatum en het stembiljet vast.

De afgevaardigde van het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de ordehandhaving.

###### Artikel 30

Meldt men zich bij de stemming aan zonder oproepingsbrief, dan is stemmen toegestaan mits men voorkomt op de kiezerslijst en zijn identiteit kan bewijzen.

##### Het tellen van de stemmen

###### Artikel 31

Het tellen van de stemmen gebeurt onmiddellijk na de stemming. Er wordt voor het beëindigen van de vergadering een proces-verbaal gemaakt, dat zal worden overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen ter bekrachtiging.

##### Beroepsmogelijkheid

###### Artikel 32

Iedere stemgerechtigde kan bij het college van burgemeester en schepenen en binnen een termijn van vijf werkdagen na de verkiezingen beroep aantekenen tegen de verkiezingsuitslag."

Art. 0.

## **20 Vaststelling van de wijze van gunning, goedkeuring van de raming en de voorwaarden van de opdracht met als onderwerp "Schoonmaak van ontmoetingscentra, buitenschoolse kinderopvang, academie voor muziek en woord".**

Gelet op de het Gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder artikel 43, § 2, 9 ° en 11 ° en artikel 57, § 3, 4 ° en 5 °;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30.12.2013 betreffende de definiëring van het begrip dagelijks bestuur overeenkomstig artikel 43, § 2, 9 °;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 15.06.2006 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15.07.2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de eigen beslissing van 15.09.2016 houdende toetreding tot de divisie Aanvullende Diensten van Farys|TMVW;

Overwegende dat de opdracht betreffende de schoonmaak van ontmoetingscentra, buitenschoolse kinderopvang en academie voor muziek en woord eindigt op 1 april 2017 en dat het aangewezen is om een nieuwe opdracht te gunnen;

Overwegende dat Farys|TMVW optreedt als aankoopcentrale voor de opdracht tot schoonmaak van gebouwen;

Overwegende dat de kredieten voorzien zijn in het meerjarenplan;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder



Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Er wordt een opdracht geplaatst met als voorwerp de schoonmaak van ontmoetingscentra, buitenschoolse kinderopvang en academie voor muziek en woord zoals omschreven in het document 'Technische bepalingen' dat als bijlage bij deze beslissing is gevoegd en waarmee de gemeenteraad instemt.
- Art. 2. De opdracht wordt geplaatst via Farys|TMVW als aankoopcentrale.
- Art. 3. De kostprijs van de opdracht wordt jaarlijks geraamd op €62.000 voor de schoonmaak van de ontmoetingscentra, €21.000 voor de schoonmaak van de buitenschoolse kinderopvang in Scherpenheuvel en €7000 voor de schoonmaak van de academie voor muziek en woord in Scherpenheuvel.
- Art. 4. De opdracht wordt gefinancierd met de kredieten die in het meerjarenplan voorzien zijn op registratiesleutels 61030100/070501, 61030100/082001 en 61030100/094501.

Art. 0.

## 21 Vaststellen van het gebruikersreglement van de stedelijke zalen en lokalen.

Gelet op artikel 42, §3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van 17.11.2016;

Gelet op het retributiereglement op de stedelijke zalen en lokalen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Dit reglement is van toepassing voor het gebruik van volgende stedelijke zalen en vergaderlokalen vanaf 01.01.2018:
1. Zichem:
    - zaal de Hemmekes
  2. Keiberg:
    - zaal den Cayberg
  3. Messelbroek:
    - zaal de Keyt
  4. Okselaar
    - zaal 't Laer
  5. Schoonderbuken
    - oude jongensschool
    - oude pastorie
  6. Scherpenheuvel
    - zaal brandweer
  7. Testelt:
    - zaal Concordia
    - zaal den Hulst
    - zaal Teekbroek
  8. Averbode:
    - bibliotheek
    - sporthal cafetaria boven
- Art. 2. De gebruikersprijzen zijn bepaald in het retributiereglement op het gebruik van de stedelijke zalen. Er wordt geen extra retributie gevraagd voor het gebruik van de aanwezige tafels en

stoelen.

Art. 3. Beperkingen

3.1. Openbare dansfeesten zijn enkel toegelaten in volgende zalen

- zaal de Hemmekes Zichem
- zaal de Keyt Messelbroek
- zaal Concordia Testelt
- zaal 't Laer Okselaar
- zaal den Cayberg Keiberg

3.2. In de vergaderlokalen mag geen muziek boven de 85 decibel gespeeld worden.

3.3. Bij het huren van de vergaderlokalen mag de buiteninfrastructuur niet in gebruik genomen worden.

Art. 4. Opties en reservaties

4.1. In alle zalen en vergaderlokalen wordt een jaarkalender opgemaakt samen met de erkende verenigingen van Scherpenheuvel-Zichem, onderwijsinstellingen van Scherpenheuvel-Zichem en politieke partijen van Scherpenheuvel-Zichem . Deze jaarkalenders worden opgemaakt in de maand maart voor het volgende kalenderjaar (1 januari tot en met 31 december). Op 1 april worden de jaarkalenders bevestigd en worden de niet-ingenomen data vrijgegeven voor verdere verhuur.

4.2. Er kan een optie worden genomen op een zaal of vergaderlokaal. Deze optie vervalt na 1 maand. Binnen de maand moet een reservatie definitief gemaakt worden door de ondertekening van een reservatiebon door een meerderjarig persoon.

4.3. Bij het gebruik van de cafetaria boven in de sporthal van Averbode wordt er tot drie maanden vooraf voorrang gegeven aan een competitiewedstrijd.

4.4. De zaal van de brandweer is het stedelijk crisiscentrum. De reservaties van de zaal moeten wijken bij een crisis.

Art. 5. Verantwoordelijkheden

- De reservatiebon kan enkel ondertekend worden door een meerderjarig persoon.
- De gebruiker is volledig verantwoordelijk voor zijn activiteit (inhoud/organisatie/participanten).
- De gebruiker is verantwoordelijk voor de schade aan roerende en onroerende goederen, zijnde het gebouw en de uitrusting.
- Veroorzaakte schade tijdens de activiteit moet onmiddellijk en spontaan gemeld worden aan het stadsbestuur. De gebruiker zal worden opgeroepen om in gezamenlijk overleg de schaderaming en de schaderegeling vast te stellen. Bij niet-verschijning van de gebruiker of niet-melding van schade wordt door het stadsbestuur zelf een schaderaming opgemaakt.
- De gebruiker dient voorafbestaande schade te rapporteren aan het stadsbestuur op risico dat anders de schade te zijner laste wordt gelegd.
- Het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal van of schade aan achtergelaten goederen van de gebruiker. De gebruiker is verplicht onmiddellijk na iedere activiteit alle goederen niet behorend tot de uitrusting van de infrastructuur te verwijderen.

Art. 6. Billijke vergoeding

Wat betreft de billijke vergoeding (tijdelijke aanvraag voor betaling van uitvoerderrechten bij opgenomen muziek) heeft het stadsbestuur een jaarforfait betaald. Hierdoor dient de gebruiker geen tijdelijke aanvraag te doen.

Art. 7. Veiligheid

- De gebruiker mag niet meer personen toelaten tot de gebruikte lokalen dan bepaald in het brandverslag.

- Alle uitgangen, nooduitgangen alsook de wegen die er naartoe leiden, moeten gedurende het gebruik van de lokalen vrij blijven van alle hindernissen. Tijdens de duur van de activiteit moeten alle deuren onmiddellijk kunnen geopend worden. Tijdens de opbouw, de afbraak en tijdens de manifestatie moet aan elke zijde van het gebouw voldoende ruimte vrijgehouden worden om een snelle tussenkomst van de brandweer, politie en andere veiligheidsdiensten mogelijk te maken. Buiten de voorziene parkeerstroken mag geen enkele wagen geplaatst worden.
- De brandbestrijdingsmiddelen en elk ander veiligheidsmateriaal, incl. pictogrammen binnen het gebouw moeten volledig vrij, gemakkelijk bereikbaar en zichtbaar blijven. Brandbestrijdingsmiddelen zijn geen speelgoed. Bij misbruik worden de onkosten voor de vervanging of reparatie van de apparatuur gefactureerd aan de gebruiker.
- Het gebruik van verbrandingstoestellen, zoals vuren, open haarden, verwarmingstoestellen, enz. en keukentoestellen die gebruik maken van warmte, uitgezonderd de toestellen die behoren tot de uitrusting van de zaal en/of vergaderlokaal is verboden, tenzij mits uitdrukkelijke toestemming van het stadsbestuur.
- Tijdens de activiteit moet de gebruiker toezicht uitoefenen teneinde elk begin van brand te kunnen signaleren en bestrijden voor de tussenkomst van de brandweer, die onmiddellijk moet opgeroepen worden.
- De gebruiker moet op de hoogte zijn van het plan voor noodevacuatie, openen van deuren en van het aanwezige brandbestrijdingsmateriaal.
- In de lokalen bevindt er zich een EHBO-koffer. Bij eventueel gebruik van de EHBO-koffer wordt de gebruiker verzocht dit te melden aan het stadspersoneel.
- Het niet naleven van voormelde veiligheidsregels heeft de verplichte stopzetting van de activiteit tot gevolg.

#### Art. 8. Versieringen

Het aanbrengen van versieringen en reclame mag enkel indien men geen schade veroorzaakt aan de lokalen. Volgende specifieke voorwaarden gelden:

- geen gebruik van brandbaar materialen
- er mogen aan de zolderingen of aan de wanden geen voorwerpen genageld of gekleefd worden, met uitzondering op de hiervoor voorziene plaatsen
- ter bescherming van vloeren mag er geen afbakening of aflijning gebeuren in blijvende materialen
- alle bevuiling door stookolie, olie, verf, mortelspecie enz. moet vermeden worden.
- de ramen mogen niet afgedekt worden met folie of plastic aan de binnenzijde van de zaal

#### Art. 9. Fuiven

9.1. Bij fuiven moet de zaal opgeruimd zijn de dag erna tegen 9 u. en ook volledig ontruimd. De zaal wordt terug verhuurbaar gesteld vanaf 12 u. de dag erna.

9.2. Bij de organisatie van fuiven dient de overlast voor de buurtbewoners tot een minimum beperkt te worden.

Daartoe gelden volgende regelingen:

- buitendeuren en binnendeuren dienen steeds dicht te zijn
- bij het laden en lossen mag er geen muziek in de zaal gespeeld worden.

9.3. Bij fuiven in zaal De Hemmekes in Zichem is men verplicht om 4 bewakingsagenten van een professioneel en erkende firma in te schakelen vanaf het begin van de activiteit tot het einde.

De 4 bewakingsagenten houden vanaf het begin tot het einde van de fuif toezicht in de zaal en op de parking.

De bewakingsagenten zien erop toe dat

- de buiten- en binnendeuren steeds gesloten zijn
- er niet gerookt wordt in de zaal
- er geen drank naar buiten wordt genomen
- er geen vechtpartijen zijn in de zaal of op de parking
- er zo min mogelijk lawaai wordt gemaakt op de parking.

9.4. In de andere zalen is het aangeraden om professionele bewakingsagenten in te schakelen bij fuiven, maar het is geen verplichting. De gebruiker dient er wel voor te zorgen dat de overlast voor de buurtbewoners beperkt is door toezicht te houden dat

- de buiten- en binnendeuren steeds gesloten zijn
- er niet gerookt wordt in de zaal
- er geen drank mee naar buiten wordt genomen
- er geen vechtpartijen zijn in de zaal of op de parking
- er zo min mogelijk lawaai wordt gemaakt op de parking.

Art. 10. Publiciteit

Op de publiciteit van de activiteit dient duidelijk de naam van de organisator en de gebruikte zaal vermeld te worden.

Het stadsbestuur behoudt het recht reclame voor een activiteit te verwijderen indien deze strijdig is met de voorschriften op het gebied van goede zeden.

Het aanbrengen van publiciteit in de stedelijke infrastructuur behoort tot de bevoegdheid van het stadspersoneel.

Alle onderhandelingen met derden aangaande radio- en tv-uitzendingen dienen verplicht te gebeuren door bemiddeling van het stadspersoneel en zijn onderworpen aan de goedkeuring van het stadsbestuur.

Art. 11. Gebruik infrastructuur

- De sleutel wordt afgehaald bij de zaalverantwoordelijke of de stadsdienst. Na de activiteit dient de sleutel onmiddellijk te worden ingeleverd.
- Het gebruik van materialen zoals borden, tassen, bestek, tafels, stoelen, sportmateriaal, technisch materiaal enz. dient minstens 10 dagen vooraf via het inventarisformulier aangevraagd te worden aan de zaalverantwoordelijke.
- De lokalen mogen slechts gebruikt worden op de vooraf afgesproken dagen en uren. Een kortere bezetting zal geen enkel recht op prijsvermindering geven. Een langere bezetting zal aanleiding geven tot een supplement berekend overeenkomstig het retributiereglement op het gebruik van de stedelijke zalen. Een langere bezetting kan enkel indien het lokaal vrij is en moet steeds gemeld worden aan de zaalverantwoordelijke.
- De lokalen mogen slechts gebruikt worden voor de bij reservatie afgesproken bestemming.
- De ter beschikkingstelling van lokalen aan derden door de gebruiker is ten strengste verboden.

Art. 12. Opruimen

- De gebruiker is verantwoordelijk voor het verwijderen van alle afval uit de gebruikte ruimten. Het afval dient gesorteerd te worden volgens de voorgeschreven regels van de stad.
- De lokalen dienen opgeruimd achtergelaten te worden. In elk lokaal is een poetsnota aanwezig die moet worden nageleefd. Indien de lokalen vuil achtergelaten worden of indien er voorwerpen moeten verwijderd worden door het personeel zullen er forfaitaire boetes worden aangerekend.

Art. 13. Overmacht

Indien het stadsbestuur wegens een geval van overmacht of crisis de voorziene lokalen onmogelijk kan ter beschikking stellen, blijft haar verantwoordelijkheid strikt beperkt tot het terugbetalen van de door de gebruiker vooraf gestorte sommen.

Art. 14. Naleven van het reglement en betwistingen

- Door ondertekening van de reservatiebon verklaart de gebruiker akkoord te gaan met de bepalingen van de voorwaarden gesteld in dit reglement.
- Afbreuk  
De tussenkomst van het stadsbestuur, telkens als het vereist is, op het huidige reglement of de bepalingen van een speciale overeenkomst te doen naleven, zal gebeuren door bemiddeling van haar aangestelde.
- Betwistingen  
In geval van betwisting, voortspuitend uit de interpretatie van huidige voorwaarden of uit

de uitvoering van de overeenkomst tussen het stadsbestuur en de gebruiker is alleen de Rechtbank van Leuven bevoegd.

Art. 15. Het gebruikersreglement van de gemeentelijke infrastructuur en de gevel van 20.06.2013 wordt opgeheven met ingang van 01.01.2018.

Art. 0.

## **22 Goedkeuring landinrichtingsproject 'Poort Scherpenheuvel'.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 43, §6 en latere wijzigingen;  
Gelet op het feit dat de stad Scherpenheuvel-Zichem deel uit maakt van het Merodeproject;  
Gelet op het landinrichtingsproject: "Het Plattelandsproject De Merode", opgericht ter ontwikkeling van diverse landinrichtingsprojecten in het Merodegebied;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 23.10.2008 houdende de oprichting van de planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject De Merode, prinsheerlijk platteland;

Gelet op het ontwerp-inrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel", opgesteld door de VLM;

Overwegende dat dit ontwerp aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 01.06.2016 tot en met 30.06.2016;

Gelet op het advies uitgebracht door het schepencollege op 22.08.2016;

Gelet op het schrijven van de VLM m.b.t. het eindvoorstel van het landinrichtingsproject de Merode: prinsheerlijk platteland inrichtingsplan 'Poort Scherpenheuvel' en de verklaring tot instemming van de te nemen maatregelen tot uitvoering van het inrichtingsplan;

Overwegende dat een uitvoeringsprogramma en financieringsplan is opgenomen in het eindvoorstel landinrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel" waarin wordt gesteld dat:

a. de gemeente zal instaan voor de financiering ten bedrage van 30% van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen (de maatregelen worden uitgevoerd door de VLM):

- Deelproject 1: Parking en omgeving achter de basiliek
  - 1.1.2.b.: verharding en infrastructuur
  - 1.2.1.: infrastructuur plein basiliek
- Deelproject 2: Erfgoedwandeling Zichem en wandelverbinding station – Ernest Claeshuis
  - 2.1.1.a: onthaal station Zichem
  - 2.1.1.b: onthaal station Zichem – werken uit kracht van wet
  - 2.1.2.: innovatie informatiedrager
  - 2.2.1.: aanpassing oude treinbedding
  - 2.2.2. inrichting rustplaats aan splitsing
  - 2.2.3.: herwaarderen oude brug en oude spoorwegbrug
  - 2.2.4.: plaatsen glasplaat in oude spoorwegbrug
  - 2.2.5.: groenbeheer langs oude spoorbedding
  - 2.3.1.a.: aanleg amfitheater en rustplaats aan Maagdentoren
  - 2.3.1.b.: aanleg trapelementen t.h.v. het Geuzenkerkhof
  - 2.3.2.: herinrichting omgeving Maagdentoren
  - 2.3.3.: zitelementen en fietsparking optimaliseren
  - 2.3.4.: inrichten grasland
  - 2.3.6.: groenbeheer langs oude spoorbedding
  - 2.4.1.: onthaalinfrastructuur
  - 2.4.2.: aanpassing padenstelsel
  - 2.4.3.: verplanten bomen
  - 2.5.1.a.: wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station - inrichting (op eigendom W&Z)
  - 2.5.1.b.: wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station - inrichting (op eigendom stad)
  - 2.5.2.: recreatieve brug Demer
  - 2.5.4.: groenaanleg en infrastructuur
  - 2.6.1.: bewegwijzering, informatiedragers en groenaanleg
  - 2.6.2.: herinrichting zone volkstuintjes
  - 2.6.3.a.: aanpassing ten behoeve van rolstelgebruikers – openbaar domein stad
  - 2.7.1.b.: grondwerken en inrichtingen ter hoogte van de Hulpe – wandeldijk
  - 2.7.2.: pad op dijken
  - 2.7.3.: brug Hulpe
  - 2.7.4.: voetpad en inbuizing Ernest Claesstraat

- 2.8.1.: aanpassing oude treinbedding
- Deelproject 3: Trage wegen en bedevaartswegen richting Scherpenheuvel
  - 3.1.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.1.1.c.: inrichtingswerken door VLM op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant
  - 3.2.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.3.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.4.1.a.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.4.1.b.: inrichtingswerken door VLM op eigendom van OCMW
  - 3.5.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.5.2.: inrichting wandelverbinding Molenvijver - Ernest Claesstraat (uit kracht van wet)
  - 3.6.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.7.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.8.1.: groenaanleg

b. de gemeente zal instaan voor de financiering ten bedrage van 30% van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen (de werken worden uitgevoerd de stad Scherpenheuvel-Zichem):

- 3.1.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.2.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.3.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.5.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.6.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.7.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem

c. de gemeente zal instaan voor de financiering ten bedrage van 50% van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen:

Erfdienstbaarheden tot openbaar nut – Aankoop (en/of onteigening)

- 4.1.1.: aankoop ter hoogte van Maagdentoren
- 4.1.2.: aankoop/onteigening
- 4.1.3.: erfdienstbaarheid tot openbaar nut;

d. de gemeente zal instaan voor de uitvoering en financiering van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen:

- 3.1.2.: verleggen voetweg
- 3.3.2.: verleggen voetweg
- 3.4.2.: verleggen voetweg
- 3.7.2.: verleggen voetweg

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Willy Cortens, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De gemeenteraad keurt het landinrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel" in het kader van het landinrichtingsproject 'de Merode: prinsheerlijk platteland' goed.

Art. 2. De gemeenteraad stemt in met de volgende toegewezen taken tot uitvoering van het landinrichtingsplan "Poort Scherpenheuvel":

a. de gemeente zal instaan voor de financiering ten bedrage van 30% van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen (de maatregelen worden uitgevoerd door de VLM):

- Deelproject 1: Parking en omgeving achter de basiliek
  - 1.1.2.b.: verharding en infrastructuur
  - 1.2.1.: infrastructuur plein basiliek
- Deelproject 2: Erfgoedwandeling Zichem en wandelverbinding station – Ernest Claeshuis
  - 2.1.1.a: onthaal station Zichem
  - 2.1.1.b: onthaal station Zichem – werken uit kracht van wet
  - 2.1.2.: innovatie informatiedrager
  - 2.2.1.: aanpassing oude treinbedding
  - 2.2.2. inrichting rustplaats aan splitsing
  - 2.2.3.: herwaarderen oude brug en oude spoorwegbrug

- 2.2.4.: plaatsen glasplaat in oude spoorwegbrug
  - 2.2.5.: groenbeheer langs oude spoorbedding
  - 2.3.1.a.: aanleg amfitheater en rustplaats aan Maagdentoren
  - 2.3.1.b.: aanleg trapelementen t.h.v. Geuzenkerkhof
  - 2.3.2.: herinrichting omgeving Maagdentoren
  - 2.3.3.: zitelementen en fietsparking optimaliseren
  - 2.3.4.: inrichten grasland
  - 2.3.6.: groenbeheer langs oude spoorbedding
  - 2.4.1.: onthaalinfrastructuur
  - 2.4.2.: aanpassing padenstelsel
  - 2.4.3.: verplanten bomen
  - 2.5.1.a.: wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station - inrichting (op eigendom W&Z)
  - 2.5.1.b.: wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station - inrichting (op eigendom stad)
  - 2.5.2.: recreatieve brug Demer
  - 2.5.4.: groenaanleg en infrastructuur
  - 2.6.1.: bewegwijzering, informatiedragers en groenaanleg
  - 2.6.2.: herinrichting zone volkstuintjes
  - 2.6.3.a.: aanpassing ten behoeve van rolstelgebruikers – openbaar domein stad
  - 2.7.1.b.: grondwerken en inrichtingen ter hoogte van de Hulpe - wandeldijk
  - 2.7.2.: pad op dijken
  - 2.7.3.: brug Hulpe
  - 2.7.4.: voetpad en inbuizing Ernest Claesstraat
  - 2.8.1.: aanpassing oude treinbedding
- Deelproject 3: Trage wegen
- 3.1.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.1.1.c.: inrichtingswerken door VLM op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant
  - 3.2.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.3.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.4.1.a.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.4.1.b.: inrichtingswerken door VLM op eigendom van OCMW
  - 3.5.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.5.2.: inrichting wandelverbinding Molenvijver - Ernest Claesstraat (uit kracht van wet)
  - 3.6.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.7.1.b.: inrichtingswerken door VLM
  - 3.8.1.: groenaanleg
- b. De gemeente zal instaan voor de financiering ten bedrage van 30% van de werkelijke kostprijs van de volgende maatregelen (de werken worden uitgevoerd de stad Scherpenheuvel-Zichem)::
- 3.1.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
  - 3.2.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
  - 3.3.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
  - 3.5.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
  - 3.6.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
  - 3.7.1.a.: inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- c. De gemeente zal instaan voor de financiering van de volgende maatregelen, onder voorbehoud van het toekennen van een subsidie van het Vlaamse Gewest ten bedrage van 50% van de werkelijke kostprijs van de maatregelen:  
Erfdienstbaarheden tot openbaar nut - Aankoop (en/of onteigening):
- 4.1.1.: aankoop ter hoogte van Maagdentoren
  - 4.1.2.: aankoop/onteigening
  - 4.1.3.: erfdienstbaarheid tot openbaar nut;
- d. De gemeente zal instaan voor de uitvoering en financiering van de volgende maatregelen, zonder subsidie van het Vlaamse Gewest:
- 3.1.2.: verleggen voetweg
  - 3.3.2.: verleggen voetweg
  - 3.4.2.: verleggen voetweg
  - 3.7.2.: verleggen voetweg

- Art. 3. Het aandeel tan laste van de gemeente wordt geraamd op € 256.612.
- Art. 4. De gemeente verklaart zich akkoord met het voorliggend uitvoeringsplan en zal de via subsidies ingerichte goederen zoals hierboven vermeld, gedurende een periode van 20 jaar in stand houden en beheren in functie van de doelstelling van openbaar nut vastgesteld in het voornoemd inrichtingsplan.
- Art. 5. De Vlaamse Landmaatschappij wordt van deze beslissing in kennis gesteld.
- Art. 0.

**M1 Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs betreffende de controle op de blauwe zones in de gemeente.**

Mondelinge vraag van raadslid René Jacobs aan het college van burgemeester en schepenen:

'Mevrouw de Voorzitter, ik ga mij rechtstreeks tot de Burgemeester wenden.

Zijn er intenties om de controle van de parkeerschijf in de blauwe zone in Scherpenheuvel en Zichem aan de politie te onttrekken en over te geven aan een privébedrijf?'

Antwoord van burgemeester Claes namens het college van burgemeester en schepenen:

'Neen.'



## Gesloten zitting

Art. 0.

### **M2 Mondelinge vraag van raadslid G. Van Meeuwen betreffende het belastingdossier van de heer Berghmans.**

Mondelinge vraag van raadslid Greta Van Meeuwen aan het college van burgemeester en schepenen: 'Ik heb een vraag aan dhr. Burgemeester i.v.m. het dossier van dhr. Berghmans over de belasting op de onbebouwde percelen.

Het stadsbestuur heeft laten horen dat zij in hoger beroep gaan tegen die uitspraak.'

Antwoord van burgemeester Claes namens het college van burgemeester en schepenen:

'Ja, dat gaat over een bezwaarschrift van een reeks van belastingen maar daar hebben wij nog geen beslissing over genomen. Dat is nog in beraad want wij hebben nog maar pas bericht gekregen. Dat is in onderzoek op de dienst financiën. Ik heb daar deze voormiddag nog mee over vergaderd. Dat gaat over een bezwaarschrift en inderdaad dat gaat over belasting op onbebouwde percelen en daar is een uitspraak van gekomen van de rechtbank. Daar moeten wij als college nog een beslissing over nemen maar dat moet nog gebeuren.'

Antwoord van raadslid Greta Van Meeuwen:

'Had men niet beter in plaats van dat allemaal zover te laten komen dat toch een beetje beter bekeken als men ziet dat men hier op ruimtelijke ordening de meters niet meer kan optellen?'

Antwoord van burgemeester Claes:

'Nu ga je al in detail in het dossier, daar kan ik echt niet op antwoorden.'

Antwoord van raadslid Greta Van Meeuwen:

'Die kosten die zijn allemaal voor ons gemeentebestuur, dat zijn wij hier allemaal rond de tafel, de burgers.'

Antwoord van burgemeester Claes:

'Ik zou die conclusie zeker niet trekken.'

Antwoord van raadslid Greta Van Meeuwen:

'Mag ik mijn mening dan hebben, dat al de mensen die een onbebouwd perceel hebben, betalen voor iets dat niet moet.'

Antwoord van burgemeester Claes:

'Ik denk niet dat je die conclusie moet trekken.'

Antwoord van raadslid Greta Van Meeuwen:

'Je krijgt vrijstelling en je moet dat jaar dan niet betalen. De rest moeten we nog afwachten maar voor 2014 moet die persoon niet betalen op onbebouwde percelen en andere mensen moeten wel betalen.'

Antwoord van burgemeester Claes:

'Ik ga daar geen uitspraak over doen.'

Antwoord van raadslid Greta Van Meeuwen:

'De rechtbank heeft wel een uitspraak gedaan.'

Antwoord van burgemeester Claes:

'Ik ga daar geen uitspraak over doen, het is echt een punctueel dossier.'

Antwoord van raadslid Greta Van Meeuwen:

'Is dat een terechte belasting?'

Antwoord van schepen Bergmans:

'Dat is een activeringsbelasting.

Ik wilde dat ik voor 5 percelen moest betalen maar jammer genoeg niet.'

Antwoord van burgemeester Claes:

'Jij kan altijd de resultaten van dat onderzoek bij de dienst zelf opvragen natuurlijk.

Die man gaat daar uiteraard bericht over krijgen wat onze reactie zal zijn via onze advocaat.'

Art. 0.

De vergadering wordt gesloten om 23.25 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Gemeentesecretaris

Voorzitter van de gemeenteraad

Liesbeth Verdeyen

Arlette Sannen