

**Gemeenteraad: zitting van 14 september 2015**

**VERSLAG**

Aanwezig: Geert Janssens: Voorzitter van de gemeenteraad;  
Manu Claes: Burgemeester;  
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,  
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:  
Schepenen;  
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt,  
Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken,  
Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus,  
Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder: Raadsleden;  
Eva Poelemans: Gemeentesecretaris dd.

Afwezig:  
Verontschuldigd: Marc Decat: Raadslid verontschuldigd voor M1, M2;  
Ronald Schuyten: Raadslid verontschuldigd voor 1, 2, 3;  
Paul Boschmans: Raadslid verontschuldigd voor 13;  
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

De Voorzitter van de gemeenteraad, Geert Janssens, opent de vergadering om 20.00 uur.

**1 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;  
Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 25.06.2015;  
Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels,  
Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,  
Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens,  
Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Koen Vranken, Jan Boeckx,  
Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus,  
Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:  
Onthouding: Alessia Claes, Hans Verboven

Besluit:  
Enig art. De notulen van de zitting van 25.06.2015 worden goedgekeurd.

**2 Aanstelling lid van de commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2013;  
Gelet op ons huishoudelijk reglement van 30.05.2013, inzonderheid de artikelen 37 tot en met 40;  
Gelet op het ontslag als raadslid ingediend door Kenny Peeters, die ook deel uitmaakte van de  
gemeenteraadscommissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde  
agentschappen;  
Gelet op de ingediende akte van voordracht om zitting te hebben in deze commissie vanwege de  
sp.a-fractie;  
Overwegende dat de ingediende voordrachtakte ontvankelijk is;  
Overwegende dat Peter Cras wordt voorgedragen om zitting te hebben in de commissie  
intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen;

**Peter Cras**

Ja: 26  
Neen: 0  
Onthoudingen: 0  
Ongeldig: 0  
Besluit:

- Art. 1. Peter Cras wordt aangesteld om zitting te hebben in de commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen.
- Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

### **3 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met IGO voor lokaal woonbeleid (inzet kadastraal controleur).**

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de opcentiemen op de onroerende voorheffing (gebaseerd op het kadastraal inkomen) een van de belangrijkste ontvangsten van de gemeente zijn;

Overwegende dat om een correcte inning van de opcentiemen op de onroerende voorheffing en een gelijke fiscale behandeling van de inwoners te garanderen, het kadastraal inkomen moet overeenstemmen met de werkelijke kenmerken van het onroerend goed;

Overwegende dat de wet bepaalt dat de gegevens van het kadastraal inkomen van elk onroerend goed moeten worden herzien telkens er een aanzienlijke wijziging aan dat goed wordt aangebracht en minstens om de tien jaar naar aanleiding van een algemene perequatie van de kadastrale inkomens; Overwegende dat herschattingen van de kadastrale inkomens voornamelijk gebeuren naar aanleiding van wijzigingen die aan de gebouwen werden aangebracht aangezien er geen algemene perequatie is doorgevoerd sinds 1980;

Overwegende dat uit een onderzoek van het Rekenhof blijkt dat spontane aangiftes van wijzigingen zo goed als onbestaande zijn;

Overwegende dat niet alle wijzigingen vergunningsplichtig zijn (en dus niet periodiek worden overgemaakt aan het kadaster) zodat niet alle kadastrale inkomens van de gemeente overeenstemmen met de werkelijke kenmerken van het onroerend goed;

Overwegende dat daardoor een ongelijkheid wordt gecreëerd tussen de inwoners;

Overwegende dat door een onderwaardering van sommige kadastrale inkomens de ontvangsten uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing te laag liggen;

Overwegende dat beide bovenstaande feiten kunnen opgelost worden door een goede samenwerking tussen gemeente en het kadaster om op die manier de kadastrale inkomens te actualiseren;

Overwegende dat, aangezien dat een arbeidsintensieve taak is en er bij de gemeente daarvoor geen personeel kan vrijgemaakt worden, dit intergemeentelijk kan aangepakt worden en IGO daarvoor een geschikte partner is;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Koen Vranken, Jan Boeckx, Ben Mattheus

Neen: Joris De Vriendt, Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Onthouding: Alessia Claes, Hans Verboven, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Besluit:

Enig art. De samenwerkingsovereenkomst wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen IGO, vertegenwoordigd door de heer Danny Vangoidtsenhoven, ondervoorzitter, en de heer Guido Claes, ondervoorzitter, De Vunt 17, 3220 Holsbeek, hierna opdrachthouder genoemd

en

De gemeente Bekkevoort, vertegenwoordigd door de heer Hans Vandenberg, burgemeester en mevrouw, Hilde Goedhuys, secretaris, Eugeen Coolsstraat 17, 3460 Bekkevoort hierna de opdrachtgever genoemd.

en

De gemeente Diest, vertegenwoordigd door de heer Jan Laurys, burgemeester en mevrouw, Liesbeth Van Rompaey, secretaris, Grote Markt, 3290 Diest hierna de opdrachtgever genoemd.

en

De gemeente Scherpenheuvel-Zichem, vertegenwoordigd door de heer Manu Claes, burgemeester en mevrouw, Liesbeth Verdeyen, secretaris, August Nihoulstraat 13-15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem hierna de opdrachtgever genoemd.

#### Art. 1. Voorwerp van de overeenkomst

IGO ondersteunt de opdrachtgever op het vlak van lokaal woonbeleid en dit door de inzet van een kadastraal controleur op B-niveau (1 VTE: 2,25 dagen per week te presteren in Diest, 2,25 dagen per week te presteren in Scherpenheuvel-Zichem, 0,5 dag te presteren in Bekkevoort).

#### Art. 2. Duur van de overeenkomst

De uitvoering van de overeenkomst start op van zodra medewerker in dienst is en heeft een duurtijd van 2 jaar. De einddatum van de periode van 2 jaar geldt als vervaldatum. Vervolgens wordt de overeenkomst jaarlijks stilzwijgend verlengd. Zes maanden voor de vervaldatum moet een eventuele opzeg per collegebeslissing aan de opdrachthouder overgemaakt worden. Na 2 jaar werking bestaat de mogelijkheid om in onderling overleg de tewerkstellingsbreuk te wijzigen. Ook dit dient zes maanden voor de vervaldatum per collegebeslissing aan de opdrachthouder overgemaakt te worden.

#### Art. 3. Inhoud

IGO biedt de gemeenten Bekkevoort, Diest en Scherpenheuvel-Zichem haar diensten aan inzake ondersteuning van het lokaal woonbeleid en dit inhoudelijk als volgt:

##### 1. Afspraken maken met Kadaster

- Afspraken maken met het kadaster om voor de medewerker te voorzien in een korte opleiding om vertrouwd te raken met de manier van schatten.
- Toegang voorzien tot PRODOCS.
- Ondersteuning bieden door het aanleveren van gegevenslijsten (ACCESS-bestanden).
- Er zal enkel gekeken worden naar woningen (en dus niet naar bedrijfsgebouwen).

##### 2. Opstart dossiergegevens op basis van risicoanalyse

- o Mogelijk te gebruiken data (in zoverre conform de wetgeving op de privacy):
  - Woningen zonder CV/badkamer
  - Onrealistische KI's (o.a. via immosites...)
  - Bouwvergunningen
  - Stedenbouwkundige meldingen
  - Goedgekeurde premieaanvragen
  - Andere...
- o Met de opdrachtgevers wordt afgesproken welke volgorde hierin gehanteerd wordt.

##### 3. Communicatie voeren met de verschillende stadsdiensten

- Dienst financiën
- Ruimtelijke ordening
- Dienst burgerzaken
- ...

##### 4. Communicatie voeren met het kadaster (brugfunctie tussen de gemeentelijke en federale overheid)

##### 5. Communicatie voeren met de bevolking

- Sensibilisering

##### 6. Verrichten van opzoekingswerk & terreinwerk

##### 7. Melding aan het kadaster (vraag tot (her-)schatting)

Documenten overhandigen:

- Verslag
- Ondertekend 43b-formulier
- Luchtfoto
- Fotoreportage
- Plannen bouwvergunning (desgewenst in PDF-formaat)
- Extra info

Noodzakelijke voorwaarden voor de goede werking van de medewerker:

- De resp. burgemeesters duiden de medewerker aan in functie van Aanwijzend Schatter (AS);

- De medewerker verkrijgt een financiële machtiging tot het betreden van de woningen (van het kadaster / of gemeente);
- De werkplek van de medewerker van IGO is in de stadhuizen van Bekkevoort (0,5 dag), Diest (2,25 dagen) en Scherpenheuvel-Zichem (2,25 dagen);  
De medewerker zal sporadisch deelnemen aan opleidingen, overlegvergaderingen, personeelsvergaderingen...
- De kosten voor drukwerk, copies en briefwisseling zijn ten laste van de gemeenten;

#### Art. 4. Kostprijs en betalingen

##### 4.1. Kostprijs

Voor deze opdracht (medewerker op B-niveau) wordt aan de gemeente jaarlijks € 52.100 (excl. 21% BTW) aangerekend. Dit bedrag wordt jaarlijks met 4% verhoogd.

Dienstverplaatsingen zullen in surplus aangerekend worden. Verplaatsingen in dienstopdracht met het eigen voertuig (fiets, bromfiets, auto ) of openbaar vervoer worden vergoed door IGO div volgens modaliteiten en bedragen zoals bepaald in Geldelijke Arbeidsvoorwaarden.

Informaticakosten (aankoop laptop + kosten IT-ondersteuning) zitten vervat in de prijs.

##### 4.2. Betaalprocedure

Voor de uitvoering van de opdracht wordt volgende betalingsprocedure overeengekomen: Na 1 maand werking en na 7 maand werking wordt er telkens gefactureerd (bedragen voor het eerste werkingsjaar):

- € 11.722,5 (excl.) aan Scherpenheuvel-Zichem (x2)
- € 11.722,5 (excl.) aan Diest (x2)
- € 2.605 (excl.) aan Bekkevoort (x2)

Alle betalingen gebeuren door storting op het rekeningnummer IBAN: BE36 7364 0325 0181 – BIC KREDBEBB van IGO, met vermelding van het factuurnummer. Alle betalingen gebeuren binnen de 30 kalenderdagen volgend op de datum waarop de factuur aangeboden wordt.

Facturen die op de vervaldag niet betaald zijn zullen van rechtswege en zonder voorafgaandelijk ingebrekestelling verhoogd worden met een verwijlrent van 12% op jaarbasis op het verschuldigde bedrag, te rekenen vanaf de factuurdatum en dit tot aan de gehele voldoening, waarbij elk gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend. Voormelde verwijlrent zal overeenkomstig artikel 1154 van het BW worden gekapitaliseerd.

#### Art. 5. Contactpersonen

Om de uitvoering van de gemaakte afspraken tussen partijen vlot te laten verlopen duiden zij een of meerdere contactpersonen aan:

- voor de opdrachtgever: Haenraets Jo, financieel beheerder stad Diest, Pollaris Karla, financieel beheerder gemeente Bekkevoort, Venstermans Hilde, financieel beheerder stad Scherpenheuvel-Zichem
- voor de opdrachthouder: Beriel Mertens, teamcoach Wonen en Energie

#### Art. 6. Betwistingen

In geval van betwisting zijn de rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd.

#### Art. 7. Persoonsgegevens

De persoonsgegevens worden door IGO bijgehouden en verwerkt in het kader van het klantenbeheer. Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 kan u deze gegevens gratis inzien en ze desgevallend laten verbeteren.

## **4 Opheffing van het retributiereglement van 30.06.2008 op de verkoop van winkeltassen.**

Gelet op artikel 173 van de Grondwet:

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het retributiereglement van 30.06.2008 op de verkoop van winkeltassen;

Overwegende dat er sinds 2010 maar 2 winkeltassen meer verkocht werden;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:  
Onthouding:

Besluit:  
Enig art. Het retributiereglement van 30.06.2008 op de verkoop van winkeltassen wordt opgeheven met ingang van 01.10.2015.

## **5 Vaststelling van het belastingreglement voor de huis-aan-huis inzameling van het gewoon huisvuil, het pmd-afval, het gft-afval, het grofvuil en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval.**

Gelet op de Grondwet, inzonderheid artikel 170, § 4;  
Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 en 43.§ 2.15°;  
Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;  
Gelet op het decreet van 23.12.2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;  
Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 17.02.2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), zoals gewijzigd;  
Gelet op de bijlagen bij het Besluit van de Vlaamse regering van 17.02.2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), zoals gewijzigd, inzonderheid bijlagen 2.1. en 5.1.4;  
Gelet op het uitvoeringsplan 'Milieuverantwoord beheer van huishoudelijke afvalstoffen' van de Vlaamse Regering van 14.12.2007;  
Overwegende dat met ingang van 01.01.2016 de gemeente beheersoverdracht doet aan EcoWerk voor de inzameling van de hiernavolgende fracties van het huishoudelijk afval : het gewoon huisvuil, gft, pmd, grofvuil (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval);  
Overwegende dat de huis-aan-huis inzameling van het gewoon huisvuil en gft (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval) met ingang van 01.01.2016 wordt geautomatiseerd;  
Overwegende dat deze automatisering impliceert dat de voormelde afvalfracties dienen te worden aangeboden in daartoe ter beschikking gestelde containers, voorzien van een elektronische gegevensdrager die toelaat de aanbieder te identificeren, en dat het aangeboden afval wordt gewogen en geregistreerd;  
Overwegende dat de kosten voor de huis-aan-huis inzameling het gewoon huisvuil, gft, pmd, (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval) zwaar doorwegen op de gemeentelijke financiën;  
Overwegende dat de gemeentelijke inkomsten en uitgaven in evenwicht dienen te zijn;  
Overwegende dat derhalve, de kosten voor de huis-aan-huis inzameling zullen verhaald worden op de aanbieders via een gedifferentieerde contantbelasting;  
Overwegende dat deze contantbelasting wordt gedifferentieerd in functie van de fractie en het volume of het gewicht van de aangeboden afvalstoffen;  
Overwegende dat de invoering van een dergelijke gedifferentieerde contantbelasting de gemeente toelaat om het principe van "de vervuiler betaalt" toe te passen, om alzo prioriteit te verlenen aan afvalvoorkoming en slechts in tweede instantie het hergebruik en tenslotte de recyclage van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen te stimuleren;  
Overwegende dat dergelijke gedifferentieerde contantbelasting in combinatie met de basisfinanciering vanuit de algemene middelen van de gemeente en een forfaitaire afvalbelasting een optimale invulling is van het principe van "de vervuiler betaalt";  
Overwegende dat ernaar gestreefd wordt om de contantbelasting op het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen (en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen) in de gemeenten zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen;  
Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen: Joris De Vriendt, Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Met ingang van 01.01.2016 wordt een contantbelasting gevestigd voor de huis-aan-huis inzameling van het gewoon huisvuil, het pmd-afval, het gft-afval, het grofvuil (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval).
- Art. 2. De belasting is verschuldigd in functie van de fractie en het gewogen gewicht of het volume bij de huis-aan-huis inzameling van het gewoon huisvuil, gft, pmd, grofvuil (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval).
- Art. 3. De belasting in functie van de fractie en het gewogen gewicht of het volume van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen bedraagt:

Fractie	Belasting particulieren	Belasting KMO
<b>a) Huisvuil</b>		
- ophaling en verwerking		
- per kg gewogen huisvuil	€ 0,25 per kg	€ 0,25 per kg
- aanbieding 40 l container	€ 0,50 per aanbieding	/
- aanbieding 120 l container	€ 0,50 per aanbieding	€ 0,50 per aanbieding
- aanbieding 240 l container	€ 1,00 per aanbieding	€ 1,00 per aanbieding
- aanbieding 1100 l container	€ 5,00 per aanbieding	€ 5,00 per aanbieding
- voorrijkost op afroep <sup>1</sup>	€ 75,00 per inzameling op afroep	€ 75,00 per inzameling op afroep
- gebruiksrecht container		
- container 40 l	€ 0,84 per maand	/
- container 120 l	€ 0,84 per maand	€ 1,84 per maand
- container 240 l	€ 1,66 per maand	€ 2,47 per maand
- container 1100 l	€ 4,58 per maand	€ 7,07 per maand
- aankoop slot	€ 25,00 per slot	€ 25,00 per slot
<b>b) Gft-afval</b>		
- ophaling en verwerking		
- per kg gewogen gft	€ 0,18 € per kg	€ 0,18 per kg
- gebruiksrecht container		
- container 40 l	€ 0,84 per maand	/
- container 120 l	€ 0,84 per maand	€ 1,84 per maand
- container 240 l	€ 1,66 per maand	€ 2,47 per maand
- container 1100 l	€ 4,58 per maand	€ 7,07 per maand
- aankoop slot	€ 25,00 per slot	€ 25,00 per slot
<b>c) Grofvuil</b>		
- voorrijkost op afroep	€ 12,50 per aanleveringsbeurt	€ 12,50 per aanleveringsbeurt
- verwerking per pakket of per:	€ 5,00 per begonnen 0,5 m <sup>3</sup>	€ 5,00 per begonnen 0,5 m <sup>3</sup>
- 1 persoonsmatras	€ 5,00	€ 5,00
- 1 persoonsbed	€ 5,00	€ 5,00
- 2 persoonsmatras	€ 10,00	€ 10,00
- 2 persoonsbed	€ 10,00	€ 10,00
- zetel: 1-zit	€ 5,00	€ 5,00
- zetel: 2-zit	€ 10,00	€ 10,00
- zetel: 3-zit	€ 15,00	€ 15,00
- stoel (2 stuks)	€ 5,00	€ 5,00

- (tuin)tafel	€ 5,00	€ 5,00
<b>d) Pmd-afval (60 l zak)</b>	<b>€ 0,15 per zak</b>	<b>0,15 per zak</b>

<sup>1</sup> Inwoners die uitzonderlijk een hoeveelheid huisvuil wensen aan te bieden die groter is dan de gebruikte container kunnen tot 3 maal per jaar, mits een aanvraag minimaal 1 werkdag voor de ophaaldag, maximaal 6 zakken (maximaal 60l) aanbieden naast de container. Wanneer dit ontoereikend is kan men kiezen voor inzameling op afroep waarbij de voorrijkost wordt aangerekend. In beide gevallen wordt het huisvuil gewogen en aangerekend.

- Art. 4. § 1. De personen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven containers zijn de belasting betreffende de ophaling en verwerking verschuldigd op het ogenblik dat de kippbeweging van de container en het gewicht van het meegegeven afval door de ophaalwagens worden geregistreerd. De belasting betreffende het gebruik van de containers is maandelijks verschuldigd in de helft van de maand. Iedere gebruiker van een container dient vooraf een bedrag te storten op de DifTar-rekening en dit in functie van de gebruikte containers.

<u>Aantal en type containers</u>	<u>Voorschot</u>
- 1 of meerdere containers van 40 en 120 liter	€ 50,00
- per container van 240 liter	€ 100,00
- per container van 1100 liter	€ 500,00

Bij elke registratie van een kippbeweging en het gewicht van het meegegeven afval zal de belasting, zoals bepaald in artikel 2, in mindering worden gebracht van het vooraf betaalde bedrag. De belasting voor het meegegeven gewicht zal afgerond worden tot op 2 cijfers na de decimaal.

Zodra het beschikbare bedrag lager is dan € 10,00 wordt door de financieel beheerder een nieuwe betalingsuitnodiging gestuurd. De containers worden niet meer geledigd van zodra de vervaldatum van de herinnering is verlopen en het beschikbare bedrag lager is dan € 0,00.

Indien de niet-geledigde containers niet tijdig worden binnengehaald, kunnen ze worden geledigd aan het tarief vastgesteld in het gemeentelijk belastingreglement betreffende het ambtshalve opruimen van sluikstorten door of in opdracht van de gemeente.

Bij afmelding (verhuis, overlijden, ...) wordt de DifTar-rekening gesloten en wordt het nog beschikbare bedrag door de financieel beheerder teruggestort op rekeningnummer van de begunstigde. Een eindafrekening wordt afgeleverd.

§ 2. Personen die gebruik maken van de gemeentelijke dienstverlening inzake inzameling van grofvuil op afroep zijn de belasting betreffende de ophaling en verwerking verschuldigd op het ogenblik dat het afval door de ophaalwagens wordt meegenomen. De voorrijkost is verschuldigd bij aanvraag van de inzameling op afroep.

§ 3. De personen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven pmd-zakken zijn de belasting verschuldigd bij de aankoop ervan op de door de gemeente vastgestelde plaats(en).

- Art. 5. Bij gebreke van betaling wordt de belasting geïnkohierd.

- Art. 6. Het belastingreglement van 21.03.2013 op de afgifte van verplicht gestelde zakken en stickers voor het ophalen van huisvuil, GFT en PMD, gewijzigd op 27.11.2014, wordt opgeheven op 01.01.2016.

## **6 Wijziging van het retributiereglement van 21.03.2013 op de prestaties uitgevoerd door stadspersoneel.**

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat het stadspersoneel bepaalde werken uitvoert ten behoeve van derden;

Overwegende dat deze taken van allerlei aard kunnen zijn zoals herstel van schade aan het stadspatrimonium, bij vordering door politie of brandweer bij ongevallen of in geval van volksgezondheid en veiligheid;

Overwegende dat de stad ook bepaalde werken voor derden kan uitvoeren als beheerder van het openbaar domein, dat dit in het retributiereglement moet opgenomen worden;

Overwegende dat de N-VA fractie volgende verklaring van het stemgedrag wenst te laten notuleren: deze aanpassing wordt goedgekeurd aangezien het om een administratieve wijziging gaat;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Besluit:

Enig art. Vanaf 21.09.2015 wordt het retributiereglement van 21.03.2013 op de prestaties uitgevoerd door stadspersoneel als volgt gewijzigd:

- in artikel 2 wordt na de laatste zin bijgevoegd:
  - werken voor derden, uitgevoerd door de stad als beheerder van het openbaar domein;
- in artikel 4 wordt na punt 3 de volgende alinea bijgevoegd:

Bij werken met betrekking tot het inzamelen en afvoeren van afvalwater, wordt het totaal bedrag verhoogd met 21 % BTW.

## **7 Kennisneming jaarrekening 2014 van het OCMW Scherpenheuvel-Zichem.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op het OCMW-decreet van 19.12.2008;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad van het OCMW Scherpenheuvel-Zichem van 14.07.2015 waarin de jaarrekening 2014 werd vastgesteld;

Overwegende dat overeenkomstig art. 174, §2 van het OCMW-decreet deze jaarrekening moet bezorgd worden aan de gemeenteraad en de gemeenteraad zijn eventuele opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

Enig art. De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2014 zoals vastgesteld door de OCMW-raad op 14.07.2015.

## **8 Goedkeuring van de beheersovereenkomst van de Maagdentoren van Zichem met de Vlaamse Overheid.**

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de actie 006.003.001.002, er wordt een beheersovereenkomst gesloten met de Vlaamse Overheid over de Maagdentoren, van het meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op het ontwerp van beheersovereenkomst betreffende de Maagdentoren;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:



Onthouding:

Besluit:

Enig art. De overeenkomst betreffende het beheer van de Maagdentoren te Scherpenheuvel-Zichem wordt goedgekeurd als volgt:

TUSSEN ONDERGETEKENDE PARTIJEN:

Het Vlaams Gewest, Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, agentschap Onroerend Erfgoed, intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, van wie de kantoren gelegen zijn te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan 19, bus 5, vertegenwoordigd door de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed, mevrouw Sonja VANBLAERE;  
Hierna "Vlaamse Gewest" genoemd.

EN

De stad Scherpenheuvel- Zichem, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, A.Nihoulstraat 13-15, hier vertegenwoordigd door mevrouw Liesbeth Verdeyen, secretaris, en de heer Manu Claes, burgemeester, overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing van 14 september 2015,

Hierna "de Stad" genoemd.

Beide worden hierna elk afzonderlijk de "Partij" of gezamenlijk "de Partijen" genoemd.

OVERWEGENDE DAT:

1. De Maagdentoren bij Koninklijk Besluit van 21 september 1962 om redenen van historische waarde als monument werd beschermd.
2. De Maagdentoren bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1999 werd overgedragen door de federale Overheid aan het Vlaams Gewest.
3. De geschiedenis van deze toren en de omschrijving ervan in de inventaris van het bouwkundig erfgoed is opgenomen.
4. De toren decennialang verkommerd was en op 1 juni 2006 gedeeltelijk instortte. De toren werd gestabiliseerd (einde werken 1 juni 2007) en stond sindsdien in de steigers. De volgende restauratiefase begon begin 2011 en zal afgerond worden in september 2015.
5. De gerestaureerde Maagdentoren op 13 september 2015 officieel zal worden geopend door Minister-President Geert Bourgeois.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. Situering, planologische context en eigendom van de Maagdentoren

Situering

De Maagdentoren is gelegen te Scherpenheuvel- Zichem, Ernest Claesstraat zonder nummer, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie C, met perceelnummer 473 langsheen een wandel- en fietspad langs de Demer.

Planologische context

De percelen waarop de Maagdentoren is gelegen, bevinden zich volgens het Gewestplan Aarschot-Diest in een natuurgebied.

Eigendom

Bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1999 werd het eigendom van de Maagdentoren door de federale Overheid aan het Vlaams Gewest overgedragen.

Artikel 2. Voorwerp van de overeenkomst

Onderhavige overeenkomst beoogt de afspraken vast te leggen die de Partijen dienen na te leven met het oog op het beheer van de Maagdentoren. Deze afspraken worden verder gespecificeerd onder artikel 4.

Artikel 3. Aanvang en duur van de overeenkomst

Onderhavige overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur en kan door beide partijen worden opgezegd door middel van een aangetekend schrijven met respectering van een opzegtermijn van negen maanden

Zowel bij de aanvang als bij het beëindigen van de overeenkomst zal door beide partijen een gemeenschappelijke plaatsbeschrijving worden geredigeerd op gedeelde kosten, door beiden ondertekend voor akkoord.

Artikel 4. Omschrijving van de afspraken

1.4. Afspraken die door het Vlaams Gewest moeten worden nageleefd

- De controle en opvolging van de restauratieve werken aan de toren (historisch interieur, exterieur) zullen op regelmatige basis opgenomen worden door het agentschap Onroerend Erfgoed.
- Grote reparaties, onder meer de reparaties aan de ruwbouw, het schilderwerk en schrijnwerk buiten, vallen ten laste van het Vlaams Gewest. Is de uitvoering van grote reparaties noodzakelijk, dan moet de Stad dit onverwijld melden aan het Vlaams Gewest. Het Vlaams Gewest sluit een aansprakelijkheidsverzekering af als eigenaar.

#### 1.5. Afspraken die door de Stad moeten worden nageleefd

##### 1.5.1. Goed beheer van de Maagdentoren

De Stad staat in voor een “goed beheer” van de Maagdentoren. Onder “goed beheer” dient te worden begrepen dat de Stad instaat om de Maagdentoren in goede staat te bewaren en het vrijwaren voor beschadiging en/ of vernieling door:

- een regelmatig onderhoud van de Maagdentoren, met inbegrip van kleine herstellingswerken die uitgevoerd worden om de Maagdentoren toegankelijk te houden voor het publiek; de herstellingswerken waarvoor de stad moet instaan zijn deze naar analogie met art. 1754 en 1755 B.W.;
- een regelmatige controle van de Maagdentoren op rondslingerend afval, nakijken van ijzerwerken, verwijderen van insecten of dierlijke resten, etc.;
- onderhoud van de elektrische voorzieningen;
- onderhoud van het omgevingsgroen, meer bepaald een onderhoud van de gracht rond de Maagdentoren, het verwijderen van begroeiing dat de Maagdentoren zou ontsieren.

##### 1.5.2. Openstellen van de Maagdentoren aan het publiek

De Stad staat in voor het openstellen van de Maagdentoren aan het publiek tijdens de toeristische periodes en aanvullend op aanvraag via de dienst Toerisme.

De toeristische periodes zijn de volgende:

- vanaf 1 april tot 31 oktober op zater-, zon- en feestdagen van 10u tot 17u;
- in juli en augustus op elke weekday van 10u tot 17u.

Tussen 1 november en 31 maart is de toren enkel op aanvraag te bezoeken.

##### 1.5.3. Verzekering

De Stad dient als beheerder van de Maagdentoren een brandverzekering, een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en een verzekering tegen vandalisme aan de binnenzijde van de toren af te sluiten, die vergelijkbaar is met een verzekering huurdersaansprakelijkheid.

De Stad is gehouden zich behoorlijk te laten verzekeren, voor de volledige duur van de overeenkomst, tegen de risico's zoals brand en waterschade.

##### 1.5.4. Overige

De Stad staat tevens in voor:

- het regulier onderhoud, incl. snoei, van de beplanting rond de Maagdentoren (zoals uitgevoerd volgens de bouwaanvraag);
- de controle van de veiligheidsinstallaties en het “klein onderhoud” (vb. het vervangen van armaturen en lampen, onderhoud brandblusmiddelen, onderhoud van de goten, sloten, sleutels, ....);
- het ten laste nemen van de elektriciteitskosten (overname van de teller);

#### Artikel 5. Financiële gevolgen van de overeenkomst

De Partijen zullen de kosten dragen verbonden aan de afspraken zoals beschreven in voorliggende Overeenkomst, ieder voor het deel dat hem toegewezen werd.

#### Artikel 6. Beëindiging van de overeenkomst

Onderhavige overeenkomst kan in onderling overleg tussen de Partijen worden beëindigd.

#### Artikel 7. Deelbaarheid

De nietigheid van één van de artikelen van onderhavige overeenkomst of van een deel ervan tast de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige artikelen van deze overeenkomst niet aan. De overige artikelen blijven integraal van toepassing.

Artikel 8. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken  
Deze Overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht. Voor geschillen betreffende deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van Leuven bevoegd.

## 9 Instemming met het project "Ontmoetingsplaatsen in de Demervallei".

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2015;

Gelet op de brief van 10.08.2015 van Regionaal Landschap Noord-Hageland vzw betreffende het partnervoorstel project "Ontmoetingsplaatsen in de Demervallei" waarin van de gemeente een inhoudelijke en financiële bijdrage wordt gevraagd;

Overwegende dat voor de financiële ondersteuning van het project "Ontmoetingsplaatsen in de Demervallei" de thematische regiobijdrage convenant Toerisme Vlaams Brabant wordt gereserveerd, namelijk 0,1 euro per inwoner en dit voor drie jaar;

Overwegende dat de Stad Scherpenheuvel-Zichem deze convenant heeft ondertekend en hiervoor de nodige kredieten zijn voorzien in het MJP 2014-2019 op registratiesleutel 0520/64900000;

Overwegende dat dit project een toeristische meerwaarde heeft met een historische binding;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De gemeenteraad stemt in om het samenwerkingsproject "Ontmoetingsplaatsen in de Demervallei" van Regionaal Landschap Noord-Hageland vzw inhoudelijk en financieel te ondersteunen.

Art. 2. De samenwerkingsovereenkomst tussen Regionaal Landschap Noord-Hageland vzw, Toerisme Vlaams-Brabant vzw en stad Scherpenheuvel-Zichem in het kader van het project Ontmoetingsplaatsen in de Demervallei wordt goedgekeurd als volgt:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

De hoofdpromotor dient bij de Provincie Vlaams-Brabant en het Vlaamse Gewest het volgende project in: Ontmoetingsplaatsen in de Demervallei

Artikel 2. Uitvoering van het project

Bij goedkeuring van het project door de Provincie Vlaams-Brabant en het Vlaamse Gewest, bevestigen ondergetekenden volgende zaken uit te voeren:

De hoofdpromotor voert volgende onderdelen van het project uit en financiert volgende onderdelen.

- Het RLNH onderschrijft de doelstelling van het project, nl. de uitbouw van vijf ontmoetingsplaatsen in de Demervallei van Diest tot Werchter.
- Het RLNH voert de projectadministratie uit en volgt de uitvoering van het project op.
- Het RLNH zorgt voor inhoudelijke ondersteuning bij de invulling van het ontwerp voor de ontmoetingsplaatsen.
- Het RLNH neemt de te realiseren ontmoetingsplaatsen en bij uitbreiding de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de Demervallei van Diest tot Werchter mee op in haar communicatie en promotie naar de bewoners en bezoekers van de vallei, en dit voor minimaal 5 jaar na realisatie van de investering.
- Het RLNH engageert zich voor de organisatie van een persmoment en/of publieksevenement bij de inhuldiging van de ontmoetingsplaatsen.

De copromotor voert volgende onderdelen van het project uit en financiert volgende onderdelen.

- Toerisme Vlaams-Brabant vzw onderschrijft de doelstelling van het project, nl. de uitbouw van vijf ontmoetingsplaatsen in de Demervallei van Diest tot Werchter.
- Toerisme Vlaams-Brabant vzw zorgt voor inhoudelijke ondersteuning bij de invulling van het ontwerp voor de ontmoetingsplaatsen.
- Toerisme Vlaams-Brabant vzw neemt de te realiseren ontmoetingsplaatsen en bij uitbreiding de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de Demervallei van Diest tot Werchter mee op in haar communicatie en promotie naar de bewoners en bezoekers van de vallei, en dit voor minimaal 5 jaar na realisatie van de investering.
- Toerisme Vlaams-Brabant vzw engageert zich voor de (co)organisatie van een persmoment en/of publieksevenement bij de inhuldiging van de ontmoetingsplaatsen.

De partner voert volgende onderdelen van het project uit en financiert volgende onderdelen.

- De stad Scherpenheuvel-Zichem onderschrijft de doelstelling van het project, nl. de uitbouw van vijf ontmoetingsplaatsen in de Demervallei van Diest tot Werchter.
- De stad Scherpenheuvel-Zichem zorgt voor inhoudelijke ondersteuning bij de invulling van het ontwerp voor de ontmoetingsplaatsen.
- De stad Scherpenheuvel-Zichem neemt de te realiseren ontmoetingsplaats en bij uitbreiding de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de Demervallei van Diest tot Werchter mee op in zijn communicatie en promotie naar de bewoners en bezoekers van de vallei, en dit voor minimaal 5 jaar na realisatie van de investering.
- De stad Scherpenheuvel-Zichem engageert zich tevens voor de (co-)organisatie van een persmoment en/of publieksopening bij de inhuldiging van de ontmoetingsplaats.
- De stad Scherpenheuvel-Zichem engageert zich voor het onderhoud van de infrastructuur die in het kader van dit project werd gerealiseerd en de betreffende locatie (groenonderhoud, netheid, herstel vandalisme, ...) en dit voor min. 5 jaar na realisatie van de investering.
- De stad Scherpenheuvel-Zichem stelt perceel 24129\_A\_0131\_K\_000\_00 ter beschikking voor de realisatie van de ontmoetingsplaats, en garandeert deze ter beschikking stelling voor min. 5 jaar na realisatie van de investering.
- De stad Scherpenheuvel-Zichem levert binnen een aanvaardbare termijn en de geldende regelgeving de nodige vergunningen voor eventuele investeringen op de ontmoetingsplaats, zodanig de uitvoeringstermijn van het project niet in gevaar te brengen.

De overeenkomst vangt aan na de goedkeuring van het project door de Provincie Vlaams-Brabant en het Vlaamse Gewest en loopt tot min. 5 jaar na realisatie van de investeringen.

Startdatum 01.10.2015

Einddatum 01.10.2021

De hoofdpromotor bevestigt dat hij een declaratiedossier opmaakt volgens de richtlijnen. De hoofdpromotor maakt 1 dossier op en vraagt de nodige facturen en kostenbewijzen aan de copromotor op.

#### Artikel 3. Verdeling van de cofinanciering

De volledige cofinanciering wordt gestort op het rekeningnummer van de hoofdpromotor.

Hierbij bevestigt de hoofdpromotor, na het ontvangen van de cofinanciering dat hij binnen 60 dagen de copromotor hetzelfde percentage aan cofinanciering doorstort als dat hij ontvangen heeft op het rekeningnummer BE41 0680 9303 1010 van de copromotor.

Art. 3. Voor de financiële ondersteuning van het project "Ontmoetingsplaatsen in de Demervallei" wordt de thematische regiobijdrage convenant Toerisme Vlaams-Brabant gereserveerd, namelijk 0,1euro per inwoner en dit voor drie jaar.

Art. 4. De nodige kredieten zijn voorzien in het MJP 2014-2019 op registratiesleutel 0520/64900000.

## 10 Voorlopige aanvaarding RUP zonevreemd woonlint Bredeveldstraat.

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;  
Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 42;  
Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;  
Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant;  
Gelet op het ruimtelijk structuurplan Scherpenheuvel-Zichem;  
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27.02.2006 tot opmaak van verschillende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen waaronder het RUP woonlinten;  
Overwegende dat voor de Bredeveldstraat een afzonderlijk gebiedsgericht RUP werd opgesteld om de ontwikkelingsperspectieven van de zone-eigen en de zonevreemde woningen (in parkgebied) op elkaar af te stemmen;  
Gelet op het verslag van 03.12.2012 van de plenaire vergadering van 26.11.2012 met betrekking tot het RUP zonevreemd woonlint Bredeveldstraat;  
Overwegende dat niet wordt ingegaan op de vraag van ANB tot compensatie van 'parkgebied' om volgende redenen :  
"Het betreft hier een omzetting van een strook 'parkgebied' die reeds van voor de invoering van het gewestplan grotendeels was ingenomen door woningen met tuin. De bestemming 'parkgebied' heeft slechts een zeer beperkt breedte (circa 60 m) en kon daardoor op geen enkele realistische wijze ooit als parkgebied worden ingericht. De rest van het gebied is wel ingekleurd als woonzone op het gewestplan waardoor de zonegrens dwars door de bestaande woningen en percelen is komen te liggen. De stad wenst deze planologische onlogische toestand recht te zetten. Planologische compensatie voor een niet realiseerbaar deel van een onlogische ingekleurde parkzone op het gewestplan is niet redelijk te verantwoorden. Er is ook geen behoefte aan een bijkomende 'parkzone' binnen de gemeente daar er voldoende groen is aanwezig";  
Overwegende dat volgens de ingewonnen adviezen m.b.t. screeningsnota plan-Mer de opmaak van een plan-Mer niet nodig is;  
Gelet op het bijgevoegd ontwerp dossier m.b.t. het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemd woonlint Bredeveldstraat;  
Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemd woonlint Bredeveldstraat, zoals bijgevoegd, voorlopig te aanvaarden.
- Art. 2. Dit ontwerp aan het voorgeschreven openbaar onderzoek te onderwerpen.
- Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te belasten met het houden van dit openbaar onderzoek.
- Art. 4. Deze beslissing over te maken aan de deputatie van Vlaams-Brabant en aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen.

## 11 Voorlopige aanvaarding RUP zonevreemd woonlint Oude Baan - N127.

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;  
Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 42;  
Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;  
Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant;  
Gelet op het ruimtelijk structuurplan Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27.02.2006 tot opmaak van verschillende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen waaronder het RUP woonlinten;  
Overwegende dat voor de Oude Baan – N127 een afzonderlijk gebiedsgericht RUP werd opgesteld om de ontwikkelingsperspectieven van de zone-eigen en de geclusterde zonevreemde woningen (in agrarisch gebied) op elkaar af te stemmen;  
Gelet op het verslag van 03.12.2012 van de plenaire vergadering van 26.11.2012 met betrekking tot het RUP zonevreemd woonlint Oude Baan – N127;  
Overwegende dat de stad niet wenst in te gaan op de vraag van Duurzame Landbouwontwikkeling tot compensatie van 'landbouwgebied' om volgende redenen :  
"Het betreft hier een omzetting van een aantal percelen die bebouwd zijn door vergunde zonevreemde woningen en bedrijven. Het gaat hier dus niet over percelen die in gebruik zijn door de landbouw. De landbouwfunctie wordt door deze omzetting dus geenszins aangetast. Een compensatie is hier daarom niet aan de orde. Er gaat geen bruikbare landbouwgrond verloren met deze herbestemming. De stad wenst hier een niet logische inkleuring binnen het gewestplan recht te zetten";  
Overwegende dat volgens de ingewonnen adviezen m.b.t. screeningsnota plan-Mer de opmaak van een plan-Mer niet nodig is;  
Gelet op het bijgevoegd ontwerp-dossier m.b.t. het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemd woonlint Oude Baan – N127;  
Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemd woonlint Oude Baan – N127, zoals bijgevoegd, voorlopig te aanvaarden.
- Art. 2. Dit ontwerp aan het voorgeschreven openbaar onderzoek te onderwerpen.
- Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te belasten met het houden van dit openbaar onderzoek.
- Art. 4. Deze beslissing over te maken aan de deputatie van Vlaams-Brabant en aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen.

## **12 Voorlopige aanvaarding RUP zonevreemd woonlint N10 Oost.**

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;  
Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 42;  
Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;  
Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant;  
Gelet op het ruimtelijk structuurplan Scherpenheuvel-Zichem;  
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27.02.2006 tot opmaak van verschillende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen waaronder het RUP woonlinten;  
Overwegende dat voor de N10 – Oost (Diestsestraat) een afzonderlijk gebiedsgericht RUP werd opgesteld om de ontwikkelingsperspectieven van de zone-eigen en de zonevreemde woningen (in agrarische gebied) op elkaar af te stemmen;  
Gelet op het verslag van 03.12.2012 van de plenaire vergadering van 26.11.2012 met betrekking tot het RUP zonevreemd woonlint N10 Oost;  
Overwegende dat de stad niet wenst in te gaan op de vraag van Duurzame Landbouwontwikkeling tot compensatie van 'landbouwgebied' om volgende redenen :  
"Het betreft hier een omzetting van een aantal percelen die bebouwd zijn door vergunde zonevreemde woningen en bedrijven. Het gaat hier dus niet over percelen die in gebruik zijn door de landbouw. De landbouwfunctie wordt door deze omzetting dus geenszins aangetast. Een compensatie is hier

daarom niet aan de orde. Er gaat geen bruikbare landbouwgrond verloren met deze herbestemming. De stad wenst hier een niet logische inkleuring binnen het gewestplan recht te zetten"; Overwegende dat volgens de ingewonnen adviezen m.b.t. screeningsnota plan-Mer de opmaak van een plan-Mer niet nodig is; Gelet op het bijgevoegd ontwerp dossier m.b.t. het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemd woonlint N10 Oost;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemd woonlint N10 Oost, zoals bijgevoegd, voorlopig te aanvaarden.
- Art. 2. Dit ontwerp aan het voorgeschreven openbaar onderzoek te onderwerpen.
- Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te belasten met het houden van dit openbaar onderzoek.
- Art. 4. Deze beslissing over te maken aan de deputatie van Vlaams-Brabant en aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen.

### **13 Voorlopige aanvaarding RUP uitbreiding bedrijventerrein Schuttersveld.**

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27.02.2006 tot opmaak van verschillende gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen waaronder het RUP uitbreiding bedrijventerrein Schuttersveld;

Gelet op het verslag van 03.12.2012 van de plenaire vergadering van 26.11.2012 met betrekking tot het RUP uitbreiding bedrijventerrein Schuttersveld;

Overwegende dat de stad niet wenst in te gaan op de vraag van Duurzame Landbouwontwikkeling tot compensatie van 'landbouwgebied' in herbevestigd agrarisch gebied om volgende redenen :

"Het planning initiatief omvat een bestemmingswijziging ter uitvoering van het ontwikkelingsperspectief zoals opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Er zijn daarbij geen locatiealternatieven opgenomen. Het gemeentelijke ruimtelijk structuurplan (GRS) en de toelichtingsnota bij het RUP omvat een uitgebreide motivatie van deze bestemmingswijziging door de gemeente.

De gemeente stelt vast op dat de Vlaamse overheid in 2004 de gemeenten heeft aangespoord om haar aandeel in de taakstelling van bijkomende ruimte voor bedrijvigheid te plannen (p 32 addendum bij de gecoördineerde versie van het RSV, april 2004).

De gemeente geeft met het planinitiatief uitvoering aan de taakstelling uit het RSV en de bepalingen van haar GRS.

De gemeente is krachtens artikel 2.1.2 VCRO ook gebonden aan de opties die ze heeft genomen in haar GRS en heeft voor dit planinitiatief ook een bindend engagement genomen in haar GRS. Het GRS houdt met andere woorden een wettelijk bindend engagement in (krachtens art 2.1.2 § 6) voor de gemeente om dit planningsinitiatief te nemen. Als de gemeente dit niet doet kan ze in gebreke worden gesteld.

De gemeente wijst er op dat de omzendbrief inzake de HAG's (waarop de vraag tot compensatie gebaseerd is) een niet- verordenende omzendbrief is. Deze omzendbrief heeft bijgevolg geen

reglementair karakter maar slechts een louter interpretatief karakter. Het niet naleven van de bepalingen van deze omzendbrief kan dus niet leiden tot een eigenlijke onwettigheid. Als de gemeente ingaat op de vraag tot compensatie binnen hetzelfde planningsinitiatief kan er echter wel een onwettigheid ontstaan omdat dit een substantieel nieuw elementen aanbrengt waarvoor geen MER-ontheffingsprocedure is gevoerd.

De Vlaamse regelgever maakt het de gemeente dus onmogelijk om op alle vragen en wettelijke eisen tegelijk te voldoen zonder de wettigheid van haar planningsinitiatief in gevaar te brengen.

De gemeente kan daarom niet ingaan op vraag om een compensatie te voorzien binnen dit planningsinitiatief.

De gemeente is wel bereid om via een planningsinitiatief een compensatie te voorzien voor het HAG van zodra de Vlaamse administratie Duurzame Landbouw gebieden kan aanbrengen die voor een compensatie in aanmerking kunnen komen”;

Overwegende dat volgens de ingewonnen adviezen m.b.t. screeningsnota plan-Mer de opmaak van een plan-Mer niet nodig is;

Gelet op het bijgevoegd ontwerp-dossier m.b.t. het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan uitbreiding bedrijventerrein Schuttersveld;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan uitbreiding bedrijventerrein Schuttersveld, zoals bijgevoegd, voorlopig te aanvaarden.

Art. 2. Dit ontwerp aan het voorgeschreven openbaar onderzoek te onderwerpen.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te belasten met het houden van dit openbaar onderzoek.

Art. 4. Deze beslissing over te maken aan de deputatie van Vlaams-Brabant en aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen.

#### **14 Goedkeuring tracé insteek Zandstraat A/172/2015 tot het bouwen van 10 laag energetische woningen met wegenis- en rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Zandstraat te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, FIVAST NV vertegenwoordigd door de heer Paul Bouwman met adres Gasthuisstraat 2 bus1 te 2400 Mol.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag ingediend door FIVAST NV vertegenwoordigd door de heer Paul Bouwman, met adres Gasthuisstraat 2 bus1 te 2400 Mol, tot het bouwen van 10 laag energetische woningen met wegenis- en rioleringswerken en gratis grondafstand, gekadastréerd 5<sup>de</sup> afdeling Averbode, sectie C, nr(s). 552h2, 552r2, 553e;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de aanvraag begrepen is, een bij Koninklijk Besluit van 07.11.1978 goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest bestaat waarbij het ontwerp zich voordoet in een woongebied;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het ontwerp gelegen is, geen bijzonder plan, geen goedgekeurde en niet vervallen verkaveling noch een ruimtelijk uitvoeringsplan van aanleg bestaat;

Gelet op het bijgevoegd rooilijnplan;

Gelet op het overleg met de verkeersdienst en de technische dienst waarbij hiernavolgende aanpassingen aan het tracé dienen doorgevoerd:



- de rooilijn aan het einde van de insteek dient doorgetrokken tot, hetzij langsheen de perceelgrenzen, dit teneinde een latere uitbreiding richting te ontwikkelen binnengebied in noordwestelijke richting niet in de weg te staan;
- de rooilijn tussen lot 6 en 7 te beperken tot het achtergevelvlak van de respectievelijke woningen waarbij het deel begrepen tussen de bijgestuurde rooilijn en het kadastrale perceel nr. 542h opgesplitst wordt in twee evenwaardige delen en waarbij deze als private tuin zullen toegevoegd worden aan de respectievelijke aanpalende bouwlotten (bedoeling is private parkeerruimte voor de betrokken woningen te realiseren);

Overwegende dat het ontwerp voorziet in de aanleg van bijkomende wegenis- en rioleringswerken die aansluiten met de bestaande weg Zandstraat;

Overwegende dat voor het wegenisdossier, gelet op artikel 3.§3.2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 05.05.2000 en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging, geen openbaar onderzoek dient gevoerd (infrastructuurwerken met lengte kleiner dan 200m);

Gelet op het ontwerp van de aanvrager waarbij het tracé van de wegenis wordt vastgesteld zoals aangeduid op het wegenis- en rooilijnplan hierbij rekening houdend met de hiervoor vermelde aanpassingen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het tracé van de aan te leggen wegenis zoals voorgesteld op het ontwerp en rooilijnplan met gratis grondafstand, rekening houdend met de hierna vermelde aanpassingen:

- de rooilijn aan het einde van de insteek dient doorgetrokken tot, hetzij langsheen de perceelgrenzen, dit teneinde een latere uitbreiding richting te ontwikkelen binnengebied in noordwestelijke richting niet in de weg te staan;
- de rooilijn tussen lot 6 en 7 te beperken tot het achtergevelvlak van de respectievelijke woningen waarbij het deel begrepen tussen de bijgestuurde rooilijn en het kadastrale perceel nr. 542h opgesplitst wordt in twee evenwaardige delen en waarbij deze als private tuin zullen toegevoegd worden aan de respectievelijke aanpalende bouwlotten (bedoeling is private parkeerruimte voor de betrokken woningen te realiseren);

wordt goedgekeurd.

Art. 2. De stroken grond gelegen tussen de aangepaste rooilijn zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein en dienen gratis en onbelast aan de stad afgestaan te worden tot openbaar nut en inlijving bij het openbaar domein, mits een gunstig bodemattest de overdracht toelaat.

Art. 3. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de aanvrager te bepalen.

Art. 4. Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het bouwdoossier toegevoegd.

## **15 Goedkeuring wegenis insteek Zandstraat A/172/2015 tot het bouwen van 10 laag energetische woningen met wegenis- en rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Zandstraat te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, FIVAST NV vertegenwoordigd door de heer Paul Bouwman met adres Gasthuisstraat 2 bus1 te 2400 Mol.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag ingediend door FIVAST NV vertegenwoordigd door de heer Paul Bouwman, met adres Gasthuisstraat nr. 2 bus1 te 2400 Mol, tot het het bouwen van 10 laag energetische

woningen met wegenis- en rioleringswerken en gratis grondafstand gelegen Zandstraat te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastreerd 5<sup>de</sup> afdeling Averbode, sectie C, nr(s). 552r2, 552h2, 553e; Overwegende dat er voor het gebied waarin de aanvraag begrepen is, een bij Koninklijk Besluit van 07.11.1978 goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest bestaat waarbij het ontwerp zich voordoet in een woongebied;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het ontwerp gelegen is, geen bijzonder plan, geen goedgekeurde en niet vervallen verkaveling noch een ruimtelijk uitvoeringsplan van aanleg bestaat; Gelet op het bijgevoegde plannen waarbij de wegenis tot op heden niet gerealiseerd werd;

Overwegende dat het ontwerp voorziet in de aanleg van bijkomende wegenis- en rioleringswerken die aansluiten met de bestaande weg Zandstraat;

Overwegende dat op basis van artikel 3.§3.2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 05.05.2000 en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging, de aanvraag niet dient onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek (infrastructuurwerken met lengte kleiner dan 200m);

Gelet op het ontwerp van de aanvrager met wegenisdossier (plannen, bestek, raming der werken, hydraulische nota);

Overwegende dat het wegenisontwerp na overleg met de technische dienst en de verkeersdienst in beperkte mate dient bijgestuurd als volgt:

- aan het uiteinde dient de weg doorgetrokken tot vlak tegen de perceelgrens opdat de eigenaar/bewoner van het lot 10 gebruik kan maken van de zijdelingse bouwvrije strook aan de rechterzijde voor het parkeren van voertuigen;
- de verharding van het keerpunt begrepen tussen de woningen van het lot 6 en 7 dient uitgevoerd in grijze betonklinkers (geen grasdallen), langsheen de gevelvlakken van de woningen mag een groenstrook van 1.00m behouden blijven waarbij de hoekpunten aan de straatkant afgerond of afgeschuind worden, de verruimde tuinen van het lot 6 en 7 dienen bereikbaar te zijn vanaf het verharde keerpunt;
- de parkings en plantvakken langsheen het eerste deel van de straat dienen lichtelijk opgeschoven richting Zandstraat opdat de eigenaar/bewoner van het lot 1 gebruik kan maken van de zijdelingse bouwvrije strook aan de linkerzijde voor het parkeren van voertuigen, de verharding van het voetpad dient conform de breedte van deze zijdelingse bouwvrije strook doorgetrokken tot voormelde strook;
- in de plantvakken rechts van de insteek (achter de gracht) mogen geen hoogstammige bomen aangeplant worden;
- in het begin van de insteek dient het verkeersbord F45 (doodlopende straat aangebracht) op een gegalvaniseerde paal (onderzijde bord 2.10m boven grondpeil), de straat komt in een zone 30 te liggen waar er voorrang van rechts geldt;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het wegenisdossier (plannen, bestek; raming der werken, hydraulische nota) met gratis grondafstand wordt goedgekeurd met hiernavolgende aanpassingen:

- aan het uiteinde dient de weg doorgetrokken tot vlak tegen de perceelgrens opdat de eigenaar/bewoner van het lot 10 gebruik kan maken van de zijdelingse bouwvrije strook aan de rechterzijde voor het parkeren van voertuigen;
- de verharding van het keerpunt begrepen tussen de woningen van het lot 6 en 7 dient uitgevoerd in grijze betonklinkers (geen grasdallen), langsheen de gevelvlakken van de woningen mag een groenstrook van 1.00m behouden blijven waarbij de hoekpunten aan de straatkant afgerond of afgeschuind worden, de verruimde tuinen van het lot 6 en 7 dienen bereikbaar te zijn vanaf het verharde keerpunt;
- de parkings en plantvakken langsheen het eerste deel van de straat dienen lichtelijk opgeschoven richting Zandstraat opdat de eigenaar/bewoner van het lot 1 gebruik kan

maken van de zijdelingse bouwvrije strook aan de linkerzijde voor het parkeren van voertuigen, de verharding van het voetpad dient conform de breedte van deze zijdelingse bouwvrije strook doorgetrokken tot voormelde strook.

- in de plantvakken rechts van de insteek (achter de gracht) mogen geen hoogstammige bomen aangeplant worden;
- in het begin van de insteek dient het verkeersbord F45 (doodlopende straat aangebracht) op een gegalvaniseerde paal (onderzijde bord 2.10m boven grondpeil), de straat komt in een zone 30 te liggen waar er voorrang van rechts geldt.

- Art. 2. De stroken grond gelegen tussen de rooilijnen met inbegrip van de uitrusting (wegenis, parkeerplaatsen, riolering, aanplanting, nutsvoorzieningen) zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein van de wegenis en dienen gratis aan de stad afgestaan te worden voor openbaar nut, mits een gunstig bodemattest de overdracht toelaat.
- Art. 3. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de aanvrager te bepalen.
- Art. 4. De aanvrager is gehouden een as-built plan in viervoud te bezorgen bij de voorlopige oplevering.
- Art. 5. Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het dossier toegevoegd.

**16 Goedkeuring tracé insteek Lindenlaan S/29/2015 tot herverdeling van het lot 81 in 6 bouwloten voor open bebouwing met wegenis en grondafstand gelegen Lindenlaan - Olmenlaan te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, ALEN Jos met adres Leuvensesteenweg 97 te 3293 Diest.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag ingediend door ALEN Jos, met adres Leuvensesteenweg nr. 97 te 3293 Diest, tot het herverdeling van het lot 81 in 6 bouwloten voor open bebouwing met wegenis en grondafstand gelegen Lindenlaan - Olmenlaan te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastreerd 1<sup>ste</sup> afdeling Scherpenheuvel, sectie A, nr(s). 292d9, 292w8, 292g5, 292v8 deel, 292f5 deel, 292n9 deel, 292b2 deel;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de aanvraag begrepen is, een bij Koninklijk Besluit van 07.11.1978 goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest bestaat waarbij het ontwerp zich voordoet in een woongebied;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het ontwerp gelegen is, geen bijzonder plan, geen goedgekeurde en niet vervallen verkaveling noch een ruimtelijk uitvoeringsplan van aanleg bestaat;

Gelet op het bijgevoegd rooilijnplan;

Overwegende dat het ontwerp voorziet in de aanleg van bijkomende wegenis- en rioleringswerken die aansluiten met de bestaande weg Lindenlaan - Olmenlaan;

Overwegende dat een openbaar onderzoek gevoerd werd van 20.07.2015 tot en met 19.08.2015;

Overwegende dat de verkavelaar de omringende eigenaars die allen deel uitmaken van de verkaveling per aangetekend schrijven in kennis heeft gesteld;

Overwegende dat vier bezwaarschriften ingediend werden dewelke niet weerhouden zijn;

Gelet op het ontwerp van de aanvrager waarbij het tracé van de wegenis wordt vastgesteld zoals aangeduid op het wegenis- en rooilijnplan;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het tracé van de aan te leggen wegenis zoals voorgesteld op het ontwerp en rooilijnplan met

- gratis grondafstand wordt goedgekeurd.
- Art. 2. De stroken grond gelegen tussen de aangepaste rooilijn zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein en dienen gratis en onbelast aan de stad afgestaan te worden tot openbaar nut en inlijving bij het openbaar domein, mits een gunstig bodemattest de overdracht toelaat.
- Art. 3. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de aanvrager te bepalen.
- Art. 4. Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het bouwdoossier toegevoegd.

**17 Goedkeuring wegenis insteek Lindenlaan S/29/2015 tot herverdeling van het lot 81 in 6 bouwloten voor open bebouwing met wegenis en grondafstand gelegen Lindenlaan - Olmenlaan te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, ALEN Jos met adres Leuvensesteenweg nr. 97 te 3293 Diest.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag ingediend door ALEN Jos, met adres Leuvensesteenweg 97 te 3293 Diest, tot herverdeling van het lot 81 in 6 bouwloten voor open bebouwing met wegenis en grondafstand gelegen Lindenlaan - Olmenlaan te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastréerd 1<sup>ste</sup> afdeling Scherpenheuvel, sectie A, nr(s). 292d9, 292w8, 292v8 deel, 292f5 deel, 292n9 deel en 292b2 deel; Overwegende dat er voor het gebied waarin de aanvraag begrepen is, een bij Koninklijk Besluit van 07.11.1978 goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest bestaat waarbij het ontwerp zich voordoet in een woongebied;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het ontwerp gelegen is, geen bijzonder plan, geen goedgekeurde en niet vervallen verkaveling noch een ruimtelijk uitvoeringsplan van aanleg bestaat;

Gelet op het bijgevoegde plannen waarbij de wegenis tot op heden niet gerealiseerd werd;

Overwegende dat het ontwerp voorziet in de aanleg van bijkomende wegenis- en rioleringswerken die aansluiten met de bestaande weg Lindenlaan – Olmenlaan;

Overwegende dat de verkavelingswijziging onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 20.07.2015 tot en met 19.08.2015;

Overwegende dat de verkavelaar de omringende eigenaars die allen deel uitmaken van de verkaveling aangetekend heeft aangeschreven;

Overwegende dat vier bezwaarschriften ingediend werden dewelke niet weerhouden zijn;

Gelet op het ontwerp van de aanvrager met wegenisdossier (plannen, bestek, raming der werken, hydraulische nota);

Overwegende dat het wegenisontwerp conform het bijgevoegd wegenisdossier nr. 04-3163 opgesteld door het Studiebureau Hosbur BVBA hiernavolgende kenmerken heeft;

- de breedte van de weg voor autoverkeer bedraagt minimaal 8.00m met rijstrook van minimaal 4.40m met aan weerszijden een kantstrook type IIE1 met breedte van 30cm;
- aard verhardingen:
  - asfaltverharding voor de rijbaan;
  - betonstraatstenen antraciet voor de parkings;
  - betonstraatstenen grijs voor de toegangen tot de woningen binnen de rooilijn en een deel van de zachte ontsluiting richting Olmenlaan;
  - grasdallen voor het keerpunt in de doodlopende insteek;
  - dolomiet van de zachte verbinding (voetgangers, fietsers) richting Olmenlaan;
- parkeerplaatsen met breedte van minimaal 2.50m aansluitend met de watergreppel langsheen de rijstrook en aan de andere zijden afgeboord met een kantstrook van het type ID1;
- de riolering houdt gelet op de beperkte infiltratiecapaciteit van de bodem geen rekening met infiltratie, met een bufferend vermogen van 250,69m<sup>3</sup> en een ledigingsdebiet van 8l/s.ha heeft het voorziene stelsel een veiligheid voor een composietbui met een terugkeerperiode van meer dan 20 jaar, een overstortconstructie ter hoogte van RWA2 in de inspectieput met vertraagde lozing en een overstortdrempel;
- de niet verharde stroken binnen de rooilijn alsook het keerpunt in grasdallen zullen ingezaaid worden met gras;
- de riolen zullen aangesloten worden op het bestaande stelsel van de Lindenstraat;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het wegenisdossier (plannen, bestek; raming der werken, hydraulische nota) nr. 04-3163 opgesteld door het Studiebureau Hosbur BVBA met gratis grondafstand met hiernavolgende kenmerken:
- de breedte van de weg voor autoverkeer bedraagt minimaal 8.00m met rijstrook van minimaal 4.40m met aan weerszijden een kantstrook type IIE1 met breedte van 30cm;
  - aard verhardingen:
    - asphaltverharding voor de rijbaan;
    - betonstraatstenen antraciet voor de parkings;
    - betonstraatstenen grijs voor de toegangen tot de woningen binnen de rooilijn en een deel van de zachte ontsluiting richting Olmenlaan;
    - grasdallen voor het keerpunt in de doodlopende insteek;
    - dolomiet van de zachte verbinding (voetgangers, fietsers) richting Olmenlaan;
  - parkeerplaatsen met breedte van minimaal 2.50m aansluitend met de watergreppel langsheen de rijstrook en aan de andere zijden afgeboord met een kantstrook van het type ID1;
  - de riolering houdt gelet op de beperkte infiltratiecapaciteit van de bodem geen rekening met infiltratie, met een bufferend vermogen van 250,69m<sup>3</sup> en een ledigingsdebiet van 8l/s.ha heeft het voorziene stelsel een veiligheid voor een composietbui met een terugkeerperiode van meer dan 20 jaar, een overstortconstructie ter hoogte van RWA2 in de inspectieput met vertraagde lozing en een overstortdrempel;
  - de niet verharde stroken binnen de rooilijn alsook het keerpunt in grasdallen zullen ingezaaid worden met gras;
  - de riolen zullen aangesloten worden op het bestaande stelsel van de Lindenstraat, wordt goedgekeurd.
- Art. 2. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de aanvrager te bepalen.
- Art. 3. De aanvrager is gehouden een as-built plan in viervoud te bezorgen bij de voorlopige oplevering.
- Art. 4. Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het dossier toegevoegd.

## **18 Goedkeuring aanpassing - optimalisering wegprofiel Poortberg, Abdijstraat ter hoogte van de abdij in het kader van het inrichtingsplan Poort Averbode.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning ingediend door Stijn Messiaen, afdelingshoofd van de Vlaamse Landmaatschappij regio Oost, Diestsepoort 6 bus 74 te 3000 Leuven, voor het herinrichten van de Abdijstraat en het voorplein van de abdij van Averbode, kadastraal bekend 5<sup>de</sup> afdeling, sectie D nrs. 646 b en 648 d (+ openbaar domein Abdijstraat, Poortberg en N212);

Overwegende dat de aanvraag volgende werken omvatten :

- het aanpassen - optimaliseren van het wegprofiel van de Averbodsebaan (Tessengerlo) ter hoogte van de abdij;
- het aanpassen – optimaliseren van het wegprofiel van de Abdijstraat;
- het aanpassen van het wegprofiel Poortberg;
- het kappen van bestaande (zieke) bomen;
- het rooien van een bos;

- het plaatsen van zitmeubilair en infodragers;
- verwijderen van bestaande draadafsluitingen en vervangen door een laag wilgenteen hekwerk;
- het aanplanten van nieuwe bomen en autochtoon plantmateriaal;
- het plaatsen van bakens langs de N212;

Overwegende dat deze werken resulteren onder het landinrichtingsproject 'de merode: prinsheerlijk platteland', goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 14.12.2007;

Overwegende dat de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur op 19.10.2012 (fase 1) en 28.02.2013 (fase 2) haar goedkeuring gaf aan de uitvoering van het inrichtingsplan Poort Averbode, als onderdeel van het voornoemd landinrichtingsproject;

Overwegende dat de aanvraag aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 27.07.2015 tot en met 25.08.2015;

Overwegende dat geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op de bijgevoegd dossier tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning opgesteld door studiebureau Omgeving in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij regio Oost;

Overwegende dat de gemeenteraad haar goedkeuring dient te geven over de aanpassing – optimalisering van het profiel van de wegenis;

Overwegende dat aanpassing – optimalisering van het profiel van de wegenis o.a. volgende kenmerken bevat :

- Abdijsstraat : de aansluiting van de Abdijsstraat op het voorplein wordt gerealiseerd door een verbreding van de dreef. De centrale weg wordt breder (5 meter) en is voorbehouden voor gemengd gebruik van wandelaars en fietsers. De dreef wordt weerhouden van autoverkeer. Naast de weg (uitgevoerd in geboden porfiersplit) komt langs beide zijden een strook van 2 meter brekerszand waar zitbanken en vuilnisbakken voorkomen;
- Voorplein : idem als het binnenplein wordt het voorplein bestraat met vierkante gekapte kasseien. De granietkeien die het fietspad aanduiden zijn gezaagd. De weg ter hoogte van het plein wordt uitgevoerd in uitgewassen beton.

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De aanpassing – optimalisering van het profiel van de wegenis, zoals vermeld in de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning ingediend door de Vlaamse Landmaatschappij regio Oost voor de herinrichting van de Abdijsstraat en het voorplein van de abdij van Averbode, kadastraal bekend 5<sup>de</sup> afdeling, sectie D nrs. 646 b en 648 d (+ openbaar domein Abdijsstraat, Poortberg en N212), wordt goedgekeurd.

Art. 2. Dit besluit samen met het advies van het college van burgemeester en schepenen voor verder gevolg over te maken aan Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 12 te 1210 Brussel.

## **19 Goedkeuring van het voorstel tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 83 van Zichem en bijhorend rooilijnplan.**

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 05.07.2005;

Gelet op de wet van 10.04.1841 betreffende de buurtwegen en latere wijzigingen;

Gelet op het Rooilijndecreet van 08.05.2009 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de heer Van Gompel Hans een aanvraag heeft ingediend tot het verplaatsen van voetweg nr. 83 van de atlas der buurtwegen van Zichem voor het gedeelte gelegen op de percelen gekadastraerd 2<sup>e</sup> afdeling sectie B nrs. 612h en 612k5, welke zijn eigendom zijn;

Overwegende dat de betrokken percelen deel uit maken van een goedgekeurde verkaveling;

Overwegende dat de eigenaar de verplaatsing noodzakelijk acht om de toekomstige ontwikkeling van de percelen, nl. het bekomen van een wijziging van de verkavelingsvergunning, niet te hypothekeken;

Overwegende dat er geen fysieke aanwijzing van het bestaan van de voetweg op het terrein zichtbaar is;

Gelet op het opmetingsplan, het uittreksel uit de atlas der buurtwegen en het kadastraal plan, opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx namens Hosbur bvba, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem waarop het te verplaatsen deel staat aangeduid;

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan met betrekking tot het nieuwe tracé van voetweg nr. 83;

Gelet op de verklaring van de aanvrager waaruit blijkt dat hij bereid is om alle kosten te betalen:

- Opstellen van de nodige plannen dienstig tot wijziging van gezegde buurt- of voetweg nr. 83;
- Erelonen en kosten voor het opstellen van het nodige schattingsverslag;
- Betaling van de meerwaarde, volgens schatting van zijn gronden ingevolge deze wijziging;
- Andere kosten en voorwaarden die door de gemeente in bepaalde omstandigheden kunnen worden opgelegd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25.06.2015 houdende de voorlopige goedkeuring van het voorstel tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 83 van de atlas der buurtwegen van Zichem en bijhorend rooilijnplan;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13.07.2015 houdende het instellen van een openbaar onderzoek;

Gelet op het openbaar onderzoek dat gehouden werd van woensdag 22.07.2015 tot en met vrijdag 21.08.2015 dat overeenkomstig de onderrichtingen werd bekendgemaakt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24.08.2015 houdende de sluiting van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat tijdens de termijn van het openbaar onderzoek geen bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het schattingsverslag van 30.10.2014, opgemaakt door e.a. inspecteur van het kantoor der registratie van Diest, waaruit blijkt dat de voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing geen min- of meerwaarde doet ontstaan voor de betrokken percelen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het voorstel van de heer Van Gompel Hans met betrekking tot de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 83 van de atlas der buurtwegen van Zichem, zoals afgebeeld op het plan opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx wordt goedgekeurd.
- Art. 2. Het ontwerp van rooilijnplan met betrekking tot het nieuwe tracé van voetweg nr. 83, opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx wordt goedgekeurd.
- Art. 3. Het dossier wordt overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant die een definitieve beslissing inzake de gedeeltelijke verplaatsing en het bijhorend rooilijnplan van voetweg nr. 83 van de atlas der buurtwegen van Zichem dient te nemen.
- Art. 4. Alle kosten verbonden aan dit dossier worden gedragen door de aanvrager.
- Art. 5. Er dient geen meerwaarde betaald te worden door de aanvrager, zoals blijkt uit het schattingsverslag opgemaakt door de e.a. inspecteur van de registratie te Diest.

## **20 Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot gratis grondafstand van een perceel grond langs Nieuwland-Hoeve (De Wit-Michils).**

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 24.10.2011 met kenmerk T/178/2011, afgeleverd aan de familie De Wit – Michils, met betrekking tot een aanvraag op een terrein met adres Hoeve 60 te 3272 Scherpenheuvel-Zichem en met als kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie B nr. 63b3 waarbij in de voorwaarden werd opgenomen dat een perceel grond vanaf de perceelsgrens (Nieuwland)

gratis, vrij en onbelast dient afgestaan te worden aan de stad om ingelijfd te worden in het openbaar domein;

Gelet op de belofte van gratis grondafstand, ondertekend door de heer en mevrouw De Wit – Michils, van 17.10.2011;

Gelet op het opmetingsplan van 13.11.2011, opgemaakt door ing. Koen Aerts, landmeter-expert, Averbodesesteeweg 93 te 2230 Herselt, waarbij de af te stane strook staat afgebeeld;

Overwegende dat de gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut;

Gelet op de ontwerpakte die werd opgemaakt met betrekking tot deze gratis grondafstand;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De strook grond, gekadastraerd 4<sup>e</sup> afdeling sectie B nr. 63b3/deel, met een oppervlakte van 61ca, zoals afgebeeld op het opmetingsplan, opgemaakt door ing. Koen Aerts, landmeter-expert, Averbodesesteeweg 93 te 2230 Herselt en eigendom van de heer en mevrouw De Wit – Michils, Hoeve 60 te 3272 Scherpenheuvel-Zichem wordt kosteloos overgenomen.

Art. 2. Deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Art. 3. De ontwerpakte met betrekking tot deze gratis grondafstand wordt goedgekeurd als volgt:  
Het jaar tweeduizend vijftien  
Op .....

Voor mij, Manu Claes, burgemeester van de stad Scherpenheuvel-Zichem;

**ZIJN VERSCHENEN:**

**ENERZIJDS:**

De heer **DE WIT Robbert**, geboren op 21.01.1984 te Diest, rijksregisternummer 84.01.21 067-07, en zijn echtgenote mevrouw **MICHILS Tine**, geboren 04.02.1988 te Lier, rijksregisternummer 88.02.04 256-31, samenwonend te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, Hoeve 60.

**ANDERZIJDS:**

De **STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM**, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 1852 § 2 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 door:

- Mevrouw **RENDERS Godelieve Julia Etienne**, eerste schepen, geboren te Kaggevinne op 21 november 1958, nationaal nummer 58.11.21-424.47, wonende te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, Groenstraat 53
- Mevrouw **VERDEYEN Liesbeth Josée Lodewijk**, stadssecretaris, geboren te Herentals op 5 augustus 1974, nationaal nummer 740805 202-94, wonende te 2250 Olen, Lokert 3.

En handelend in opdracht van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem, in uitvoering van een besluit van de gemeenteraad van XXXX.

**IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

I. De partij enerzijds verklaart bij deze GRATIS af te staan onder de hierna aangeduide voorwaarden, aan de STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, partij anderzijds, namens dewelke haar hiervoren genoemde vertegenwoordigers verklaren te aanvaarden:

Volgend onroerend goed:

**STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM – vierde afdeling – deelgemeente Testelt**

Een perceel grond, gelegen langs Nieuwland, gekadastraerd volgens titel wijk B deel van nummer 63b3, met een oppervlakte volgens meting van éénnenzestig centiare (61ca).

Meting



Zoals afgebeeld als lot 2 in licht blauwe kleur op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert ing. Koen Aerts, Averbodesesteenweg 93 te 2230 Herselt op 13 november 2011.

Partijen moeten zich schikken naar dit plan. Dit grondplan zal -na door partijen en de burgemeester ne varietur te zijn getekend- aan deze akte worden gehecht.

Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid 2° Wetboek Registratierechten.

Ondergetekende burgemeester verzoekt de hypotheekbewaarder om overschrijving in toepassing van artikel 1,4°lid Hypotheekwet.

#### **Oorsprong van eigendom:**

Voorbeschreven goed hoort onder grotere oppervlakte toe aan de heer DE WIT Robbert ingevolge een akte van afstand verdeling waarbij het goed toebedeeld werd aan de heer DE WIT Robbert, verleden voor notaris Demaeght te Veerle op 4 juli 2011, en aan zijn echtgenote mevrouw MICHILS Tine ingevolge akte van vestiging van een recht van opstal voor 50 jaar op de onverdeelde helft, verleden voor notaris Demaeght te Veerle op 4 juli 2011, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Leuven op 16 november daarna, onder formaliteitsnummer 72-I-16/11/2011-12068.

#### **VOORWAARDEN:**

1. Het goed wordt afgestaan in zijn huidige staat en ligging, met al zijn voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden.
2. Er mag geen vergoeding gevergd worden wegens vergissing in benaming of inhoud, het verschil in meer of min al overtreft het één/twintigste zal in voor- of nadeel van de partij anderszijds zijn.
3. Het goed wordt afgestaan voor vrij en onbelast van alle hypothecaire lasten en inschrijvingen.
4. De partij anderszijds bekomt vanaf heden het volle genot en gebruik van de afgestane goederen en zal eveneens vanaf heden de grond- en andere lasten moeten dragen.
5. Deze verwerving geschiedt om reden van **openbaar nut** om ingelijfd te worden bij het openbaar domein.
6. Deze afstand wordt toegestaan en aanvaard ten kosteloze titel.
7. Al de kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de partij enerzijds.
8. Overstromingsgebied:

In navolging van artikel 68-7 § 4 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst deelt de instrumenterende burgemeester de partij anderszijds mede dat volgens de huidige overstromingskaarten van het agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen, het bij deze afgestane goed niet gelegen is in een 'Risicozone voor overstroming' zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

Bijkomend informeert ondergetekende burgemeester op basis van voormelde kaarten dat het goed evenmin is gelegen in een 'recent overstroomd gebied', noch in een 'van nature overstroombaar gebied'.

#### **ADMINISTRATIEVE TOESTAND:**

##### **Monumenten - landschappen - archeologisch patrimonium**

De partij enerzijds verklaart dat voor het afgestane goed geen enkele bescherming van toepassing is, en dat het eigendom niet voorkomt op een voorontwerp of ontwerp van lijst voor bescherming vatbaar inzake landschappen, monumenten, stads- of dorpsgezichten, archeologisch patrimonium, duingebieden, landbouwgebieden, verplichte ruilverkaveling.

##### **Bouwkundig erfgoed**

De partij enerzijds verklaart dat volgens haar weten het goed:

- niet is ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed;
- niet is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;
- niet is beschermd en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

##### **Bosdecreet van 13 juni 1990**

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.
- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.
- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.
- De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan.”

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben de partijen bevestigd dat voorschreven goed niet valt onder de bepalingen van dit decreet.

#### **Ruimtelijke ordening - stedenbouwkundige verklaringen**

Art. 1. De partij enerzijds verklaart dat het afgestane goed bij haar weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-builtontest werd uitgereikt en gevalideerd, noch werd geweigerd.

#### **Informatieverplichting Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna “de Codex” genoemd):**

##### **A. Artikel 5.2.1 van de Codex**

Op basis van een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister van de stad Scherpenheuvel-Zichem de dato 24 juli 2015; verklaringen van de partij enerzijds; en het hypothecair getuigschrift, vermeldt en informeert de instrumenterende notaris, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Codex dat:

1° voor het afgestane deel van het goed geen stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt;

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming is: woongebied;

3° er met betrekking tot het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Codex noch enige beslissing werd gewezen;

4° het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;

##### **B. Artikel 4.2.1 van de Codex**

Ondergetekende burgemeester deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

#### **Bepalingen in verband met de bodemtoestand**

a) De partij enerzijds verklaart dat er op het goed - voorwerp van onderhavige akte - bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna genoemd “Bodemdecreet”.

b) De partij enerzijds verklaart dat de partij anderzijds voor de ondertekening van onderhavige akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 18 juli 2012, overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet.

Deze bodemattesten bepalen:

## **2 Inhoud van de bodemattesten**

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

### **Opmerkingen:**

*1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.*

*2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).*

*3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet)."*

De partij anderzijds verklaart dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van deze bodemattesten voor de ondertekening van onderhavige notariële akte.

c) De partij enerzijds verklaart met betrekking tot het afgestane goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de partij anderzijds of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de partij enerzijds te goeder trouw afgelegd werd, neemt de partij anderzijds de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de partij enerzijds hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De burgemeester wijst de partij anderzijds er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

### **FISCALE VERKLARINGEN:**

#### **Bewimpeling van prijs**

De burgemeester verklaart lezing te hebben gegeven van de artikelen 201 en 203 paragraaf 1 van het Registratiewetboek.

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen om bij het overschrijven van deze akte ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden het ook zij.

Voor de uitvoering dezer doen de partijen keuze van woonst in hun respectievelijke woon- en verblijfplaatsen.

#### **BTW**

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de toegevoegde waarde.

De partij enerzijds verklaart niet onderworpen te zijn aan deze belasting en geen onroerend goed te hebben verkocht binnen de vijf jaar onder het stelsel van de Belasting over de toegevoegde waarde, noch deel uit te maken van een feitelijke of tijdelijke vereniging welke onderworpen is aan deze belasting.

#### **Vrijstelling van registratierechten**

De onderhavige afstand is vrij van registratierechten krachtens artikel 161, 2° van het Wetboek der registratierechten.

#### **Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

De onderhavige afstand is vrij van recht op geschriften wegens reden van openbaar nut.

### **BEVESTIGING VAN IDENTITEIT:**

De instrumenterende burgemeester bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

### **BEKWAAMHEID:**

Comparanten verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

### **SLOTVERKLARINGEN:**

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

De instrumenterende burgemeester heeft partijen ingelicht dat de organieke wet op het notariaat hem verplicht tot onpartijdige raadgeving. Deze bepalingen eisen van de instrumenterende burgemeester dat, indien hij vaststelt dat er tegengestelde belangen zijn, hij partijen moet informeren dat zij vrij hun raadsman kunnen kiezen, ongeacht of dit een notaris of een andere juridische raadsman is. De instrumenterende burgemeester is verplicht de partijen onpartijdig te informeren over hun rechten en plichten. De partijen verklaren, na door de burgemeester hierover geïnformeerd te zijn, dat de verbintenissen die elk van hen heeft aangegaan evenwichtig en evenredig zijn.

De comparanten erkennen dat de instrumenterende burgemeester hen gewezen heeft op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Partijen bevestigen dat de instrumenterende burgemeester hen op passende wijze heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven. Zij verklaren deze akte evenwichtig te vinden evenals alle rechten en plichten die eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden en deze akte, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

#### **WAARVAN AKTE**

Opgemaakt en verleden te Scherpenheuvel-Zichem ten op het stadhuis.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en toegelicht hebben de partijen deze getekend met ons, burgemeester.

## **21 Verlenging van de samenwerkingsovereenkomst 2014-2015 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeente Scherpenheuvel-Zichem en IGO in het kader van het project 'Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen' voor het dienstjaar 2016.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2007, inzonderheid op artikel 43§1 en §2, 10° en 11°, en latere wijzingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 05.12.2013, houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2014-2015 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), zijnde de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen);

Overwegende dat dit samenwerkingsakkoord loopt tot 31.12.2015;

Gelet op het schrijven van de provincie Vlaams-Brabant van 23.06.2015 met kenmerk project INL 2016, betreffende een verlenging van deze samenwerkingsovereenkomst voor het dienstjaar 2016;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst algemeen de uitvoering van gemeentelijke natuurprojecten door middel van sociale tewerkstelling tot doel heeft;

Overwegende dat in deze samenwerkingsovereenkomst de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen als sterk instrument worden beschouwd om via inrichting en beheer te streven naar een milieukwaliteit die vereist is voor duurzame instandhouding van doelsoorten of -habitats, en bijgevolg ingezet worden om een serieuze bijdrage te leveren in het biodiversiteitsbeleid en het stoppen van het verlies aan biodiversiteit;

Overwegende dat via deze samenwerkingsovereenkomst jaarlijks een vooraf afgesproken actieprogramma uitgevoerd wordt op basis van een gegarandeerd urenpakket;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 13.07.2015 betreffende het principiële akkoord tot verlenging van dit project;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 4. De gemeenteraad keurt de verlenging van het project 'Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen' voor het dienstjaar 2016 goed.
- Art. 5. De gemeente neemt deel aan de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen met 2.450 uren (min. 725 uren) waarbij 1.450 uren = 1 VTE, met als richtinggevende kostprijs 42.767,00 euro (excl. BTW) per VTE.
- Art. 6. De provincie Vlaams-Brabant wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

## **22 Intekening op de wederzijdse exclusieve dienstverlening inzake natuurwerkzaamheden - intergemeentelijke samenwerking, dienstjaar 2016.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 43, 6°;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26.09.2002 waarbij werd beslist akkoord te gaan met de oprichting van en deelname aan de dienstverlenende vereniging IGO Leuven;

Gelet op de oprichting van de dienstverlenende vereniging IGO Leuven op 10.03.2004, die als rechtsopvolger optreedt van de vzw IGO Leuven;

Gelet op de aanpassingen van de statuten van de intergemeentelijke dienstverlenende vereniging IGO op de buitengewone algemene vergadering van 20.12.2013, waardoor de vereniging haar statuten heeft aangepast om de leden de mogelijkheid tot wederzijdse exclusieve dienstverlening te bieden inzake het uitvoeren van natuuracties door Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen zoals bepaald in een samenwerkingsakkoord tussen de provincie Vlaams-Brabant, de openbare besturen en IGO in het kader van het project Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen;

Gelet op de betekenis van exclusieve dienstverlening die kan worden omschreven als diensten die enkel worden verstrekt aan de deelnemers die daarvoor exclusiviteit hebben verleend, terwijl deze deelnemers voor de diensten waarvoor exclusiviteit werd verleend, uitsluitend een beroep doen op de dienstverlenende vereniging, voor zover zij deze activiteiten niet in eigen beheer wensen uit te voeren;

Gelet op de bepalingen van de overheidsopdrachtenwetgeving, inzonderheid in artikel 3, §2 van de wet van 24.12.1993, waarin een uitzondering werd opgenomen met betrekking tot de toepasselijkheid van de overheidsopdrachtenwetgeving. Met name bepaalt artikel 3, §2 van de wet van 24.12.1993:

*"Vallen niet onder de toepassing van de bepalingen van deze wet: de diensten in de zin van artikel 5 die toegewezen worden aan een aanbestedende overheid, bedoeld in artikel 4, §1 en §2, 1° tot 8° en 10°, op basis van een uitsluitend recht dat ze uit hoofde van bekendgemaakte wettelijke of reglementaire bepalingen geniet en die verenigbaar zijn met het verdrag tot oprichting van de Europese Economische Gemeenschap".* Het principe van de wederzijdse exclusiviteit bestaat er aldus in dat een gemeente ervoor opteert om voor de levering van een dienst, zoals omschreven in artikel 3 van de statuten, inzonderheid voor de uitvoering van gemeentelijke natuuroopdrachten, uitsluitend een beroep te doen op de diensten van IGO en dit voor een welomschreven periode dewelke echter de duur van zes jaar niet mag overschrijden. Het staat de gemeente hierbij echter volledig vrij om deze dienst zelf verder uit te voeren. De gemeente kan aldus kiezen om voor de betrokken dienst een beroep te doen op IGO, dan wel om deze dienst zelf uit te oefenen, doch ziet hierbij wel af van de mogelijkheid om de dienst, gedurende de looptijd van de exclusiviteit, te laten uitvoeren door derden;

Gelet op het voordeel van de exclusiviteit tot mogelijkheid tot vrijstelling van BTW op de door de personeelsleden van IGO geleverde prestaties (naar analogie met de theorie van de beheersoverdracht). Aldus zouden op de door de personeelsleden van IGO in het kader van de uitvoering voor de gemeente geleverde prestaties, geen BTW worden aangerekend;

Gelet op het kostendelend principe waarbij zal worden gewerkt met een open boekhouding;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:  
Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De gemeenteraad gaat in op de mogelijkheid tot wederzijdse exclusieve dienstverlening inzake het uitvoeren van natuuracties door Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen, conform de bepalingen van de hernieuwde statuten van IGO van 20.12.2013.
- Art. 2. De gemeenteraad bekrachtigt de verlenging met 01 (één) jaar van de samenwerkingsovereenkomst 2014 – 2015 in het kader van een dienst van algemeen economisch belang (DAEB), zijnde de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen), tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO, als zijnde een overeenkomst in het kader van de wederzijdse exclusieve dienstverlening. De verlengde samenwerkingsovereenkomst wordt uitgevoerd in het stelsel van de wederzijdse exclusieve dienstverlening.
- Art. 3. De verlenging van de wederzijdse exclusieve dienstverlening inzake natuurwerkzaamheden zoals bepaald in het samenwerkingsovereenkomst 2014 - 2015 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO neemt een aanvang op 01.01.2016 en eindigt op 31.12.2016.
- Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering en bekendmaking van dit besluit en zal een afschrift van deze beslissing tot het toekennen van een exclusief recht tot dienstverlening bezorgen aan de intergemeentelijke dienstverlenende vereniging IGO.

### **M1 Mondelinge vraag van raadslid Verboven betreffende de financiering van nieuwe scoutslokalen.**

Mondelinge vraag van raadslid H. Verboven aan het college van burgemeester en schepenen:

'Zaal Familia in Averbode zal vanaf 1 januari 2018 niet meer gebruikt kunnen worden door de verenigingen uit Averbode. Hierdoor komen een rist Averbodse verenigingen in de problemen. Structurele oplossingen hiervoor zijn er niet en een uitwijken naar een zaal in andere deelgemeentes is praktisch zeer moeilijk en voor de vele ouderen zou dit een te hoge drempel zijn om nog deel te nemen aan het lokale verenigingsleven. Dit is een bedreiging voor de sociale cohesie en inclusie. De scouts van Averbode heeft thans een verenigingslokaal dat op vlak van comfort, veiligheid, capaciteit en uitstraling onvoldoende is. Ad hoc investeringen in de gammele infrastructuur zijn kosten op het sterfhuis.

Het scoutscomité heeft in samenspraak met de Averbodse verenigingen een plan opgesteld om een nieuwbouw te realiseren die zowel de eigen noden als de noden van de verschillende verenigingen dekt. Dit werd al in 7 mei in een vergadering met de gebruikers van de Familia uiteengezet en met een petitie aan het stadsbestuur gecommuniceerd. De goedgekeurde bouwvergunning voorziet in een duurzaam, multifunctioneel gebouw dat door financiering uit verscheiden bronnen en met een zeer grote eigen inbreng – zowel financieel als in natura – wordt opgetrokken.

Het plan wordt gedragen door de lokale gemeenschap en de abdijgemeenschap en zou in het kader van de landinrichting rond de Abdij een grote meerwaarde kunnen bieden. De plannen van de scouts en andere Averbodse verenigingen bieden zuurstof aan de lokale gemeenschap.

Het totale project wordt btw inclusief en mits een aanzienlijk aandeel zelfbouw op 600.000 euro begroot. De stad heeft zich op vraag van de Averbodse verenigingen bij collegebesluit van 13.07.2015 ertoe verbonden om 25.000 euro subsidie te verlenen via het gemeentelijk bouwfonds.

Om het financieel plan enigszins rond te krijgen is echter een veel grotere inbreng noodzakelijk. Hier hebben we een voorbeeld van een lokale gemeenschap die zelf initiatief neemt tot creatie van maatschappelijke meerwaarde, grotendeels met eigen middelen. Het is onze visie dat de lokale overheid ondanks de bijzonder slechte toestand van de gemeente zo'n initiatieven niet mag fruiken.

Ze tonen immers de weg naar nieuwe vormen van publiek-private en publiek-gemeenschappelijke samenwerking. Volgens ons is dit de weg die ook bij toekomstige projecten van verenigingen van welke aard dan ook elders in de gemeente gevolgd kan worden. De maatschappelijke return op elke geïnvesteerde euro is hier enorm groot.

Daarom steunt de N-VA-fractie ondanks onze strikte budgettaire lijn toch dit initiatief. Wij zijn ook bereid om mee te denken over pistes om geld vrij te maken voor dit project. Wanneer de stad dit niet steunt, betekent het de facto een einde van het project. Of de stad met een nee financieel beter af is, betwijfelen we. Immers door de acute noden in Averbode en door de lamentabele toestand van de scoutslokalen ontstaan in de komende jaren sowieso kosten – die moeilijk te voorspellen en te plannen zijn.

Dit dossier is niet gebaat met een spel oppositie-meerderheid. Het gaat hier om het algemeen belang. Daarom vragen wij de meerderheid om met het oog op de nakende budgetopmaak voor 2016 creatief na te denken over hoe het project scoutslokaal en polyvalente verenigingsruimte in Averbode voor eind 2017 gerealiseerd kan worden.

Wij zijn bereid tot input, bezorgen u bijkomende informatie en komen hier volgende gemeenteraad dan op terug. Wij vragen ook aan de raadsleden van de andere partijen, oppositie en meerderheid, om het college te adviseren'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Wij zijn al langer met dit dossier bezig. In mei is er een vergadering geweest met de gebruikers van de Familia. Vanuit het college en de cultuurdienst hebben wij getracht om wat het gebruik van de Familia betreft vanaf september 2017 de mogelijkheden die we kunnen bieden in de bestaande infrastructuur zowel in Averbode als in de omliggende deelgemeenten, uiteen te zetten. Voor sommige verenigingen is dit een oplossing, voor andere ligt dit moeilijker. De dienst cultuur volgt dit verder op.

We vinden het spijtig dat het contract met de Familia opgezegd is.

De scouts hebben op deze vergadering in mei het idee gelanceerd om hun lokalen te laten gebruiken door andere verenigingen. Dit is een zeer goed idee om de nieuwe infrastructuur door meer dan één vereniging te laten gebruiken; in het kader van Leader+ is dit ook een vereiste.

Budgettair hebben wij 25.000 euro voorzien in het bouwfonds, dat beschikbaar is voor alle jeugdverenigingen in de stad.'

Schepen Pauwels:

'Het jeugdbeleidsplan is in 2010 speciaal aangepast met het oog op de nieuwe huisvesting van de scouts, zodat zij een subsidie voor een nieuwbouwproject zouden kunnen ontvangen.'

Burgemeester:

'De petitie hebben wij dan ontvangen; wij hebben daar ook een antwoord op gegeven.

Wat hebben we reeds gedaan voor de scouts? In het kader van de Merode hebben we de grond gekocht, we hebben een RUP gemaakt, we hebben de uitbreiding gedaan in het subsidiereglement, we hebben de scouts bevestigd dat indien er een nieuwbouw komt, een erfpacht of opstal zal worden toegestaan. Het enige probleem is de financiering. Leader+ voorziet dat in iedere gemeente uit het Hageland 75.000 euro kan worden besteed; het probleem is dat de gemeente hierover niet kan beschikken en kan toewijzen. We hebben de scouts er ook reeds op gewezen dat zij best hun aanvraag al indienen, zodat het bedrag kan worden toegewezen door het Leadercomité, voordat andere initiatiefnemers een aanvraag indienen.

Dit is ongeveer de stand van zaken.

We moeten echter geen valse beloftes doen. Iedereen hier rond de tafel is er van overtuigd dat de scouts dit verdienen, maar we moeten rekening houden met onze budgettaire beperkingen.'

H. Verboven:

'In grote lijnen was deze stand van zaken mij bekend. De prijs van het gebouw is 600.000 euro inclusief BTW; echter de waarde ervan ligt veel hoger, nl. 1.000.000 euro. Ik begrijp de omstandigheden. Maar als lokale overheid kan men wel een hefboom creëren, zodat elke euro die men in het project steekt een output maal vijf heeft.

Er zijn prachtige plannen, er is sprake van crowdfunding, de abdij en middenstand zouden tussenkomen, dus de hele lokale gemeenschap is betrokken.

Wij willen de komende weken helpen om ideeën aan te reiken.

Burgemeester:

'Ik denk dat iedereen zijn schouders hier wil onder zetten, maar de nodige middelen zullen ook extern moeten gezocht worden.

Wij kunnen het tekort van de scouts niet zelf bijpassen.'

Schepen Bergmans:

'Hoe groot is het tekort, 100.000 euro?'

Verboven:

'Daar zou het op neer komen. Dit kan best met de scouts zelf worden besproken.

Onze steun heeft u; wij dachten als oplossing aan opbrengsten van verkopen die zouden kunnen worden gebruikt.'

## **M2 Mondelinge vraag van raadslid M. Van Torre betreffende de verkeerssituatie ter hoogte van Slangenbergh 20.**

Mondelinge vraag van raadslid Van Torre aan het college van burgemeester en schepenen:

'Kan door de mobiliteitsdienst worden nagegaan of ter hoogte van Slangenbergh 20 een gele lijn kan worden getrokken of paaltjes worden geplaatst, om te vermijden dat er wordt geparkeerd. Dit is gevaarlijk wanneer men door de straat rijdt.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'We geven dit door.'

De vergadering wordt gesloten om 21.56 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Gemeentesecretaris dd.

Voorzitter van de gemeenteraad

Eva Poelemans

Geert Janssens