

Gemeenteraad: zitting van 23 oktober 2013

VERSLAG

Aanwezig: Geert Janssens: Voorzitter van de gemeenteraad;
Manu Claes: Burgemeester;
Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen,
Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx: Schepenen;
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans,
Joris De Vriendt, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven,
Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh,
Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters: Raadsleden

Afwezig:

Verontschuldigd: Nico Bergmans: Schepen;
Marc Decat: Raadslid verontschuldigd voor M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8,
M9, M10, M11;
Sara De Kock: Raadslid;
Jan Boeckx: Raadslid verontschuldigd voor 1, 2, 3;
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

De Voorzitter van de gemeenteraad, Geert Janssens, opent de vergadering om 20.30 uur.

1 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 26.09.2013;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans,
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx,
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans,
Joris De Vriendt, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven,
Koen Vranken, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre,
René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. De notulen van de zitting van 26.09.2013 worden goedgekeurd.

2 Aanstelling van een kandidaat-werkend lid en een kandidaat-opvolger voor de OCMW-raad.

Gelet op het ontslag ingediend door OCMW-raadslid Kenny Peeters bij schrijven van 12.09.2013;

Gelet op onze beslissing van 02.01.2013 betreffende de verkiezing van de OCMW-raadsleden en hun opvolgers;

Overwegende dat Margaretha Edmond Van Meeuwen, enige opvolger is van Kenny Peeters;

Overwegende dat Margaretha Edmond Van Meeuwen reeds zetelt als OCMW-raadslid;

Overwegende dat Kenny Peeters aldus geen opvolgers meer heeft om te zetelen in de OCMW-raad;

Gelet op decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikel 14;

Gelet op de akte van voordracht van een kandidaat werkend lid van de OCMW-raad en van zijn opvolgers, tijdens de zittingsperiode;

Gelet op het onderzoek in deze zitting van de geloofsbrieven van het kandidaat-werkend lid en de kandidaat-opvolger waaruit blijkt dat zij voldoen aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevinden in een geval van onverenigbaarheid;

Overwegende dat het bewijs is geleverd dat Peter Cras en Patrick Vansweevelt voldoen aan alle verkiesbaarheidsvereisten;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

De heer Peter Cras wordt door de voorzitter aangesteld verklaard in zijn functie van werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De heer Patrick Vansweevelt die als opvolger werd voorgedragen, wordt van rechtswege de opvolger van het werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn, Peter Cras.

3 Samenstelling van de commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2013;

Gelet op ons huishoudelijk reglement van 30.05.2013, inzonderheid de artikelen 37 tot en met 40;

Gelet op de ingediende akten van voordracht om zitting te hebben in de commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen;

Overwegende dat de ingediende voordrachtaktes ontvankelijk zijn;

Overwegende dat volgende gemeenteraadsleden worden voorgedragen voor volgende fracties om zitting te hebben in de commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen;

CD&V

- Geert Janssens
- Inne Pauwels
- Manu Claes

Open VLD

- Ronald Schuyten
- Tony Vancauwenbergh

N-VA

- Marc Van Torre
- Alessia Claes
- René Jacobs
- Hans Verboven

Sp.a

- Kenny Peeters

Vlaams Belang

- Joris De Vriendt

Overwegende dat de N-VA-fractie meer kandidaten heeft dan er mandaten te begeben zijn voor de fractie;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad in dat geval bepaalt dat de mandaten worden toegewezen volgens de volgorde van voorkomen op de akte van voordracht;

Gelet op de bespreking;

Ja:	24
Neen:	0
Onthouding:	0
Ongeldig:	0

Besluit:

Art. 1. De volgende gemeenteraadsleden worden aangesteld om zitting te hebben in de commissie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen:

Geert Janssens
Inne Pauwels
Manu Claes
Ronald Schuyten
Tony Vancauwenbergh
Marc Van Torre
Alessia Claes
Kenny Peeters
Joris De Vriendt

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

4 Goedkeuring aktes betreffende onroerende leasing en huurovereenkomst Teekbroek fase 1 en 2.

Gelet op Gemeentedecreet;

Gelet op het BTW-wetboek, onder meer art. 44 §3 2° b;

Gelet op het Koninklijk Besluit nr. 3 van 10.12.1969 met betrekking tot de aftrekregeling voor de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde, onder meer art. 9;

Gelet op het Koninklijk Besluit nr. 30 van 29.12.1992 met betrekking tot de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde op de onroerende financieringshuur;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30.01.2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen, onder meer art. 95 §1;

Overwegende dat op 29.01.2010 een kaderovereenkomst werd gesloten waarbij de stad Scherpenheuvel-Zichem (stad) en het autonoom gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem (AGB) zich hebben verbonden tot een onroerende leasingverrichting, waarbij de stad de uitbreiding van School Teekbroek fase 1 opricht om het vervolgens ter beschikking te stellen van het AGB;

Overwegende dat fase 1 van de uitbreiding van School Teekbroek voorlopig werd opgeleverd op 24.05.2011;

Overwegende dat op 28.02.2011 een kaderovereenkomst werd gesloten waarbij de stad Scherpenheuvel-Zichem en het autonoom gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem zich hebben verbonden tot een onroerende leasingverrichting, waarbij de stad de uitbreiding van School Teekbroek fase 2 opricht om het vervolgens ter beschikking te stellen van het AGB.

Overwegende dat fase 2 voorlopig is opgeleverd op 05.06.2012.

Overwegende dat in uitvoering van deze kaderovereenkomsten wordt een akte dient te worden goedgekeurd betreffende deze onroerende leasing, zowel voor fase 1 als fase 2;

Overwegende dat tevens een huurovereenkomst wordt afgesloten waarbij het goed – zowel betreffende fase 1 als fase 2 - door het AGB wordt verhuurd aan de stad.

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De akte betreffende onroerende leasing uitbreiding school Teekbroek fase 1 wordt vastgesteld als volgt:

Het jaar tweeduizend dertien

Op [...]

Voor de heer Manu CLAES, burgemeester van de Stad Scherpenheuvel-Zichem, handelende in naam en voor rekening van de Stad Scherpenheuvel-Zichem, behoorlijk gemachtigd en overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870;

In het stadhuis te Scherpenheuvel-Zichem

ZIJN VERSCHENEN

1. Het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat, 13 – 15 en ondernemingsnummer 0878.141.691;

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Scherpenheuvel-Zichem van 27 december 2002 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden van 2 april 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2003;

Het Autonoom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden;

Hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, zijnde de heer Ronald Schuyten, met woonplaatskeuze te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15, gemachtigd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 21 oktober 2013.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd "de leasingnemer".

En anderzijds:

2. De Stad Scherpenheuvel-Zichem, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat, 13 - 15;

a) De Voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Geert Janssens, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat, 13 –15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

b) De Stadssecretaris, zijnde de mevrouw Liesbeth Verdeyen, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat 13 – 15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd "de leasinggever".

Welke comparanten mij, instrumenterende ambtenaar, verzocht hebben akte te verlijden van de volgende overeenkomst tussen hen afgesloten:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Partijen hebben op negentwintig januari tweeduizend en tien een kaderovereenkomst gesloten waarbij zij zich wederzijds verbonden hebben tot een onroerende leasingverrichting zoals voorzien in artikel 44, §3, 2°, b van het btw-wetboek en in het Koninklijk Besluit nummer 30 van negentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig, waarbij de leasinggever een gebouwd onroerend goed (uitbreiding school Teekbroek) opricht en dat voldoet aan de instructies van de leasingnemer om het vervolgens ter beschikking te stellen van de leasingnemer tegen betaling van een huur. Bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, moet het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het de leasinggever mogelijk maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen.

Partijen verklaren dat de hierboven beschreven verrichting niet is onderworpen aan de toepassing van art. 95, § 1 van het Koninklijk Besluit van dertig januari tweeduizend en één tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen. De leasingnemer is derhalve niet gehouden het, hierna beschreven, geleasde onroerend goed op te nemen op het actief van zijn balans.

De leasinggever heeft de uitbreiding van de school Teekbroek, zoals hierna beschreven, opgericht in uitvoering van de hoger vermelde kaderovereenkomst van negentwintig januari tweeduizend en tien.

Meer in het bijzonder vond de voorlopige oplevering van het gebouw plaats op vierentwintig mei tweeduizend en elf.

Deze kaderovereenkomst hield namelijk een schriftelijke overeenkomst in waarbij de leasingnemer de opdracht gaf aan de leasinggever om de uitbreiding van de school Teekbroek met toepassing van de btw op te richten volgens de specifieke aanwijzingen van de leasingnemer, om het vervolgens in leasing te geven aan leasingnemer.

De kostprijs van de werken bedraagt zeshonderd negentwintig duizend tweehonderd achttien euro vier cent (629.218,04 EUR) exclusief Belasting over de Toegevoegde Waarde voor de uitbreiding van de school Teekbroek.

LEASINGOVEREENKOMST

De leasinggever geeft het hierna beschreven onroerend goed in financieringshuur (leasing) aan de leasingnemer, die aanvaardt, voor een onopzegbare periode vanaf heden tot [...] tweeduizend tweeëndertig.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

GEMEENTE SCHERPENHEUVEL-ZICHEM – vierde afdeling

Een schoolgebouw, opgericht op een perceel grond gelegen te Scherpenheuvel-Zichem (vierde afdeling), sectie C, nr. 235 H en met adres Teekbroek 22, 3272 Scherpenheuvel-Zichem, zoals afgebeeld op bijgevoegd opmetingsplan.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het voorschreven goed behoort toe aan de Stad Scherpenheuvel-Zichem doordat zij het voortdurende, ongestoord, ondubbelzinnige, openbare en onbetwiste bezit ervan had als eigenares sedert meer dan dertig jaar met ingang van heden.

De leasingnemer zal met dit eigendomsbewijs genoeg nemen en geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

ARTIKEL 1: VERGOEDING

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt tweeënveertig duizend honderd drieëntachtig euro eenenvijftig eurocent (42.183,51 EUR). De huurvergoeding is betaalbaar uiterlijk op eenendertig december van elk jaar, voor de eerste maal op eenendertig december tweeduizend dertien en voor de laatste maal op eenendertig december tweeduizend tweeëndertig.

Deze bedragen zijn exclusief Belasting over de Toegevoegde Waarde. Op deze bedragen zal het toepasselijk btw-tarief worden aangerekend, meer bepaald eenentwintig procent.

De leasinggever waakt er over dat bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het hem mogelijk moet maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen. Alle bedragen die om welke reden ook door de leasingnemer aan de leasinggever verschuldigd zullen zijn en die niet op hun vervaldag betaald zouden worden, zullen aanleiding geven tot betaling van moratoire intresten berekend aan de wettelijke intrestvoet op dat ogenblik, verhoogd met twee procent (2%) per jaar.

ARTIKEL 2: HYPOTHEKEN – INSCHRIJVINGEN

De leasinggever verklaart dat het onroerend goed, voorwerp van onderhavige leasing, vrij is van hypothecaire inschrijvingen en andere bezwarende in- en/of overschrijvingen.

ARTIKEL 3: RISICO - STAAT – ERFDIENSTBAARHEDEN

Het risico met betrekking tot het hierboven beschreven onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst is vanaf heden en voor de hele duur van de leasingovereenkomst, ten laste van de leasingnemer.

Het onroerend goed wordt vanaf heden ter beschikking gesteld van de leasingnemer in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder enige waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken, zowel in de grond als in de ondergrond. De leasingnemer verklaart de eigendom in kwestie goed te kennen om het in al zijn bijzonderheden te hebben onderzocht. De leasingnemer ziet af van elke vordering tot schadevergoeding tegen de leasinggever met betrekking tot het onroerend goed.

Verder worden voormeld goed in financieringshuur gegeven met al de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het zouden kunnen bevoordelen of bezwaren, met inbegrip van deze ontstaan door "bestemming door de huisvader".

Tijdens de ganse duur van de leasing zal de leasingnemer de voordelige erfdienstbaarheden kunnen invoeren in zijn voordeel en zich verdedigen tegen de nadelige, maar op zijn kosten en eigen risico's en zonder tussenkomst van de leasinggever noch verhaal tegen hem.

Dienaangaande verwijzen partijen naar hetgeen hierover werd weergegeven in de basisakte, heden voorafgaandelijk verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar, waarvan beide partijen verklaren voldoende kennis te hebben en ondergetekende instrumenterende ambtenaar te ontslaan hier meer uitvoerig melding van te maken.

ARTIKEL 4: ONDERHOUD – BELASTINGEN

De leasingnemer verbindt zich ertoe het hoger beschreven onroerend goed in goede staat van onderhoud te houden en alle noodzakelijke herstellingen te doen om het in een verhuurbare staat te houden. De leasinggever is niet gehouden om enig onderhoud of herstelwerken uit te voeren aan het onroerend goed en dit onafgezien het normale of abnormale, grote of kleine werken betreft.

In geval de leasingnemer in gebreke zou blijven om het onroerend goed in een verhuurbare staat te houden, zal de leasinggever gerechtigd zijn om zelf de nodige onderhouds- en herstelwerken te laten uitvoeren op kosten van de leasingnemer, na de leasingnemer per aangetekende brief in gebreke te hebben gesteld zonder dat daaraan gevolg werd gegeven door de leasingnemer binnen een termijn van één maand.

Gedurende de termijn van de overeenkomst van financieringshuur zullen de onroerende voorheffingen en opcentiemen en alle andere belastingen en taksen van welke aard ook op het onroerend goed, ten laste zijn van de leasingnemer. De leasingnemer verbindt er zich

eveneens toe alle kosten van verzekeringen afgesloten door de leasinggever met betrekking tot het onroerend goed alsook alle kosten voor water, gas, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen ten zijne laste te nemen.

ARTIKEL 5: VERBOUWINGSWERKEN

De leasingnemer mag gedurende de termijn van de leasingovereenkomst, op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid, mits voorafgaandelijke en geschreven toestemming van de leasinggever en het voorafgaandelijk bekomen van alle nodige stedenbouwkundige vergunningen, alle onroerende aanpassingswerken uitvoeren die nodig zouden zijn voor het verwezenlijken van haar doel, met inbegrip van vergrotingen, verbeteringen en veranderingen. Deze werken worden van rechtswege eigendom van de leasinggever, zonder dat de leasingnemer recht kan laten gelden op enige vergoeding vanwege de leasinggever.

ARTIKEL 6: VERMINDERING GENOT

Ingeval één of ander feit het genot van het onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst, zou verminderen of geheel opheffen, zoals bijvoorbeeld een gedeeltelijke of volledige vernietiging of herstellingswerken, zelfs voor een duur van meer dan veertig dagen, zal de leasingovereenkomst noch geschorst noch verbroken worden en geen enkele vermindering of schorsing der huurvergoedingen zal worden toegestaan. De leasinggever zal tot geen enkele vergoeding wegens genotsderving of bouwgebrek gehouden worden, wat er ook de oorzaak van zij (artikel 1721 Burgerlijk Wetboek is hierbij niet van toepassing).

Iedere vergoeding, die door de leasinggever of de leasingnemer wordt ontvangen, met uitzondering van deze verkregen wegens onroerend verlet, zal door de begunstigde eerst en vooral aangewend worden tot de wederopbouw van het oorspronkelijk gebouw of tot de constructie of de aankoop van een ander gebouw, te bepalen na gezamenlijk overleg, dat in de plaats zal komen van het oorspronkelijk gebouw voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst.

ARTIKEL 7: TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

Alle vorderingen tegen architect en aannemers inzake hun tienjarige aansprakelijkheid voor gebreken in het gebouw, voorwerp van de leasingovereenkomst, zullen tijdens de ganse duur van de leasingovereenkomst ingesteld kunnen worden door de leasinggever, op zijn kosten en risico.

ARTIKEL 8: AANWENDING VAN HET GEBOUW DOOR DE LEASINGNEMER

De leasingnemer verbindt er zich toe het onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst, volledig te gebruiken in de uitoefening van zijn economische activiteit als btw-belastingplichtige zoals bedoeld onder artikel 44, §3, 2°, b) van het btw-wetboek.

ARTIKEL 9: AANKOOPOPTIE

De leasingnemer beschikt over een optie tot aankoop van het onroerend goed dat het voorwerp is geweest van de financieringshuurovereenkomst, zijnde voorschreven kavel. De optieprijs is gelijk aan honderd achttien duizend driehonderd en acht euro vijftwintig eurocent (118.308,25 EUR).

Alle kosten, rechten en honoraria die verband houden met het verlijden van de verkoopakte zullen uitsluitend ten laste zijn van de leasingnemer.

De aankoop optie kan slechts geldig gelicht worden ten laatste twaalf maanden voor het verstrijken van de termijn van de overeenkomst van financieringshuur door het sturen aan de leasinggever van een aangetekend schrijven. In geval de optie wordt gelicht, zal de authentieke verkoopakte verleden worden binnen een termijn van één maand volgend op het verstrijken van de termijn van de overeenkomst van financieringshuur. In dat geval zal de prijs betaalbaar zijn door middel van een gecertificeerde bankcheque bij het verlijden van de aankoopakte.

ARTIKEL 10: OPZEGGING - OVERDRACHT – ONTBINDING

De overeenkomst van financieringshuur is niet opzegbaar, noch door de leasingnemer, noch door de leasinggever.

De overeenkomst van financieringshuur zal door de leasingnemer niet overgedragen kunnen worden tenzij na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de leasinggever.

De leasinggever behoudt zich evenwel het recht voor de onmiddellijke ontbinding van rechtswege van de overeenkomst van financieringshuur in te roepen in geval:

- de leasingnemer in gebreke blijft zijn verplichtingen voortvloeiende uit onderhavige leasingovereenkomst na te leven, behalve indien de niet naleving te wijten is aan overmacht;

- de leasingnemer zijn betalingen staakt of failliet zou worden verklaard, ontbonden zou worden of in liquidatie zou worden gesteld, of nog bij een stopzetting van de activiteit van de leasingnemer.

- In geval van ontbinding overeenkomstig de onder punt c hierboven voorziene gevallen, zal de leasingnemer aan de leasinggever een bedrag verschuldigd zijn dat tussen partijen wordt vastgesteld als volgt:

de gebeurlijke achterstallige financieringshuurvergoedingen met de intresten voor vertraging waarvan sprake in artikel 1 onder punt d; en

het nog verschuldigd blijvend saldo in kapitaal vastgesteld overeenkomstig de aflossingstabel die dan van toepassing is, verhoogd met de intresten vanaf de laatste betaalde vervaldag tot op de dag van de werkelijke betaling; en

in voorkomend geval, alle andere sommen die zouden verschuldigd zijn ingevolge de financieringshuurovereenkomst; en

een tussen partijen forfaitair vastgesteld bedrag gelijk aan de huur van twee kwartalen ten titel van wederverhuringvergoeding.

De oproeping door de leasinggever van de ontbinding van rechtswege zoals bedoeld onder punt c van onderhavig artikel, zal enkel geldig kunnen gebeuren bij aangetekend schrijven gericht aan de leasingnemer en voor zover zij voorafgegaan wordt door een ingebrekestelling, eveneens bij aangetekend schrijven, van de leasingnemer ten minste één maand voor oproeping van de onmiddellijke ontbinding van rechtswege. Deze ingebrekestelling is niet vereist in de gevallen vermeld onder punt c, 2. hierboven.

ARTIKEL 11: BODEMSANERINGSDECREET

1. De leasinggever verklaart dat de grond waarop de school is opgericht geen risicogrand is. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn.

Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het voornoemde decreet.

2. De leasinggever verklaart dat de leasingnemer voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op zes februari tweeduizend dertien overeenkomstig artikel 101 van genoemd decreet.

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

“De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”.

3. De leasinggever verklaart met betrekking tot het goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de leasingnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de instrumenterende ambtenaar dat de bepalingen van genoemd decreet in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

ARTIKEL 12: STEDENBOUW

De leasinggever verklaart:

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buittattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd;

- dat het goed is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Aarschot-Diest (koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aarschot-Diest);

- dat voor het goed de volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn afgeleverd: op 15 juni 2009 voor het slopen van bestaande constructies en het uitbreiden van de school; op 2 september 2003 voor aanpassingswerken aan de school.

- dat voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- dat op het onroerend goed geen voorkeepsrecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- dat er geen verzekering kan gegeven worden om vergunningsplichtige werken en handelingen, vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te verrichten op het goed zolang deze vergunning niet is uitgereikt.

De leasinggever verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan de eigendom de vereiste vergunningen te hebben verkregen. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was.

ARTIKEL 13: NIETIGHEID

De nietigheid of onafdwingbaarheid van één bepaling van deze leasingovereenkomst brengt op geen enkele wijze de geldigheid of afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst in het gedrang. De partijen dienen in dat geval de nietige clausule te vervangen door een andere clausule die hetzelfde juridisch en economisch resultaat geeft.

ARTIKEL 14: TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

Onderhavige financieringshuurovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. Iedere betwisting betreffende de geldigheid, interpretatie of uitvoering van deze overeenkomst die niet op een minnelijke manier kan beslecht worden tussen partijen, ressorteert onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Leuven.

FISCALE VERKLARINGEN

1. Ondergetekende instrumenterende ambtenaar heeft partijen lezing gegeven van artikel 203 van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling of bewimpeling betreffende de overeengekomen waarde.

2. Voorts wordt vermeld dat het gebouw, voorwerp van onderhavige akte, voor de eerste maal in gebruik werd genomen op 1 september 2011;

3. Partijen verklaren dat de instrumenterende ambtenaar hen lezing heeft gegeven van de artikelen 62 § 2 en 73 van het btw-wetboek. Op aanvraag van ondergetekende instrumenterende ambtenaar, overeenkomstig artikel 93 ter § 1 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde verklaart de leasinggever onderworpen te zijn aan deze belasting voor zijn activiteit als leasinggever onder nummer BE 0216.769.462.

4. Daar onderhavige overeenkomst een overeenkomst van onroerende financieringshuur is in de zin van Koninklijk Besluit nummer 30 van negenentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig, zullen de betalingen onderworpen zijn aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, in toepassing van artikel 44, §3, 2° van het btw-wetboek. Hieruit vloeit voort dat deze akte krachtens artikel 159, 10° van het Wetboek Registratierechten vrijgesteld is van de heffing van het evenredig registratierecht en derhalve aan het vast recht wordt onderworpen.

SLOTBEPALINGEN

1. Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortspruitende uit deze akte zijn ten laste van de leasingnemer.

2. Keuze van woonst

Voor de uitvoering van onderhavige akte doen partijen keuze van woonst in het stadhuis te Scherpenheuvel-Zichem.

3. Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte dezer, om welke rede het ook weze.

4. Bevestiging en waarmerking identiteit

a) Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende ambtenaar de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten.

b) Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende ambtenaar betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

-de namen, voornamen, geboorteplaatsen en data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje en/of opzoeken in het rijksregister. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

-de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het btw nummer of rijksregisteridentificatienummer.

5. Artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat

a. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

b. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

c. De gehele akte werd door mij, instrumenterende ambtenaar, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

6. Informatie

De partijen bevestigen dat ondergetekende instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Scherpenheuvel-Zichem, datum als boven.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten met mij, instrumenterende ambtenaar, getekend.

Art. 2. De akte betreffende onroerende leasing uitbreiding school Teekbroek fase 2 wordt vastgesteld als volgt:

Het jaar tweeduizend dertien

Op [...]

Voor de heer Manu CLAES, burgemeester van de Stad Scherpenheuvel-Zichem, handelende in naam en voor rekening van de Stad Scherpenheuvel-Zichem, behoorlijk gemachtigd en overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870;

In het stadhuis te Scherpenheuvel-Zichem

ZIJN VERSCHENEN

1. De Stad Scherpenheuvel-Zichem, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat, 13 - 15;

a) De Voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Geert JANSSENS, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat, 13 –15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

b) De Stadssecretaris, zijnde mevrouw Liesbeth Verdeyen, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat 13 – 15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd "de leasinggever".

En anderzijds:

2. Het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat, 13 – 15 en ondernemingsnummer 0878.141.691;

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Scherpenheuvel-Zichem van 27 december 2002 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden van 2 april 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2003;

Het Autonoom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden;

Hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, zijnde de heer Ronald Schuyten, met woonplaatskeuze te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15, gemachtigd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 21 oktober 2013.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd "de leasingnemer".

Welke comparanten mij, instrumenterende ambtenaar, verzocht hebben akte te verlijden van de volgende overeenkomst tussen hen afgesloten:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Partijen hebben op achtentwintig februari tweeduizend en elf een kaderovereenkomst gesloten waarbij zij zich wederzijds verbonden hebben tot een onroerende leasingverrichting

zoals voorzien in artikel 44, §3, 2°, b van het btw-wetboek en in het Koninklijk Besluit nummer 30 van negenentwintig december negentienhonderd tweeënegentig, waarbij de leasinggever een gebouwd onroerend goed (een gebouw voor de uitbreiding van de stedelijke basisschool Teekbroek) opricht en dat voldoet aan de instructies van de leasingnemer om het vervolgens ter beschikking te stellen van de leasingnemer tegen betaling van een huur. Bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, moet het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het de leasinggever mogelijk maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen. Partijen verklaren dat de hierboven beschreven verrichting niet is onderworpen aan de toepassing van art. 95, § 1 van het Koninklijk Besluit van dertig januari tweeduizend en één tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen. De leasingnemer is derhalve niet gehouden het, hierna beschreven, geleasde onroerend goed op te nemen op het actief van zijn balans.

De leasinggever heeft het gebouw, zoals hierna beschreven, opgericht in uitvoering van de hoger vermelde kaderovereenkomst van achtentwintig februari tweeduizend en elf. Meer in het bijzonder vond de voorlopige oplevering van het gebouw plaats op vijf juni tweeduizend en twaalf.

Deze kaderovereenkomst hield namelijk een schriftelijke overeenkomst in waarbij de leasingnemer de opdracht gaf aan de leasinggever om het gebouw met toepassing van de btw op te richten volgens de specifieke aanwijzingen van de leasingnemer, om het vervolgens in leasing te geven aan leasingnemer.

De kostprijs van de werken bedraagt een miljoen tweehonderd negentig duizend tweehonderd en een euro (1.290.201,00 EUR) exclusief Belasting over de Toegevoegde Waarde.

LEASINGOVEREENKOMST

De leasinggever geeft het hierna beschreven onroerend goed in financieringshuur (leasing) aan de leasingnemer, die aanvaardt, voor een onopzegbare periode vanaf heden tot [...] tweeduizend tweeëndertig.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

GEMEENTE Scherpenheuvel-Zichem – vierde afdeling

Een gebouw voor de uitbreiding van de stedelijke basisschool Teekbroek, opgericht op een perceel grond gelegen te Scherpenheuvel-Zichem (vierde afdeling), sectie C, nr. 235 H en 235F/deel en met adres Teekbroek 22, 3272 Scherpenheuvel-Zichem, zoals afgebeeld op bijgevoegd opmetingsplan.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het voorschreven goed behoort toe aan de Stad Scherpenheuvel-Zichem doordat zij het voortdurende, ongestoord, ondubbelzinnige, openbare en onbetwiste bezit ervan had als eigenares sedert meer dan dertig jaar met ingang van heden.

De leasingnemer zal met dit eigendomsbewijs genoegen nemen en geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

ARTIKEL 1: VERGOEDING

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt zevenentachtig duizend vijftig euro vierennegentig eurocent (87.050,94 EUR). De huurvergoeding is betaalbaar uiterlijk op eenendertig december van elk jaar, voor de eerste maal op eenendertig december tweeduizend dertien en voor de laatste maal op eenendertig december tweeduizend tweeëndertig.

Deze bedragen zijn exclusief Belasting over de Toegevoegde Waarde. Op deze bedragen zal het toepasselijk btw-tarief worden aangerekend, meer bepaald eenentwintig procent.

De leasinggever waakt er over dat bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het hem mogelijk moet maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen. Alle bedragen die om welke reden ook door de leasingnemer aan de leasinggever verschuldigd zullen zijn en die niet op hun vervaldag betaald zouden worden, zullen aanleiding geven tot betaling van moratoire intresten berekend aan de wettelijke intrestvoet op dat ogenblik, verhoogd met twee procent (2%) per jaar.

ARTIKEL 2: HYPOTHEKEN – INSCHRIJVINGEN

De leasinggever verklaart dat het onroerend goed, voorwerp van onderhavige leasing, vrij is van hypothecaire inschrijvingen en andere bezwarende in- en/of overschrijvingen.

ARTIKEL 3: RISICO - STAAT – ERFDIENSTBAARHEDEN

Het risico met betrekking tot het hierboven beschreven onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst is vanaf heden en voor de hele duur van de leasingovereenkomst, ten laste van de leasingnemer.

Het onroerend goed wordt vanaf heden ter beschikking gesteld van de leasingnemer in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder enige waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken, zowel in de grond als in de ondergrond. De leasingnemer verklaart de eigendom in kwestie goed te kennen om het in al zijn bijzonderheden te hebben onderzocht. De leasingnemer ziet af van elke vordering tot schadevergoeding tegen de leasinggever met betrekking tot het onroerend goed.

Verder wordt voormeld goed in financieringshuur gegeven met al de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het zouden kunnen bevoordeligen of bezwaren, met inbegrip van deze ontstaan door "bestemming door de huisvader".

Tijdens de ganse duur van de leasing zal de leasingnemer de voordelige erfdienstbaarheden kunnen invoeren in zijn voordeel en zich verdedigen tegen de nadelige, maar op zijn kosten en eigen risico's en zonder tussenkomst van de leasinggever noch verhaal tegen hem.

Dienaangaande verwijzen partijen naar hetgeen hierover werd weergegeven in de basisakte, heden voorafgaandelijk verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar, waarvan beide partijen verklaren voldoende kennis te hebben en ondergetekende instrumenterende ambtenaar te ontslaan hier meer uitvoerig melding van te maken.

ARTIKEL 4: ONDERHOUD – BELASTINGEN

De leasingnemer verbindt zich ertoe het hoger beschreven onroerend goed in goede staat van onderhoud te houden en alle noodzakelijke herstellingen te doen om het in een verhuurbare staat te houden. De leasinggever is niet gehouden om enig onderhoud of herstelwerken uit te voeren aan het onroerend goed en dit onafgezien het normale of abnormale, grote of kleine werken betreft.

In geval de leasingnemer in gebreke zou blijven om het onroerend goed in een verhuurbare staat te houden, zal de leasinggever gerechtigd zijn om zelf de nodige onderhouds- en herstelwerken te laten uitvoeren op kosten van de leasingnemer, na de leasingnemer per aangetekende brief in gebreke te hebben gesteld zonder dat daaraan gevolg werd gegeven door de leasingnemer binnen een termijn van één maand.

Gedurende de termijn van de overeenkomst van financieringshuur zullen de onroerende voorheffingen en opcentiemen en alle andere belastingen en taksen van welke aard ook op het onroerend goed, ten laste zijn van de leasingnemer. De leasingnemer verbindt er zich eveneens toe alle kosten van verzekeringen afgesloten door de leasinggever met betrekking tot het onroerend goed alsook alle kosten voor water, gas, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen ten zijne laste te nemen.

ARTIKEL 5: VERBOUWINGSWERKEN

De leasingnemer mag gedurende de termijn van de leasingovereenkomst, op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid, mits voorafgaandelijke en geschreven toestemming van de leasinggever en het voorafgaandelijk bekomen van alle nodige stedenbouwkundige vergunningen, alle onroerende aanpassingswerken uitvoeren die nodig zouden zijn voor het verwezenlijken van haar doel, met inbegrip van vergrotingen, verbeteringen en veranderingen. Deze werken worden van rechtswege eigendom van de leasinggever, zonder dat de leasingnemer recht kan laten gelden op enige vergoeding vanwege de leasinggever.

ARTIKEL 6: VERMINDERING GENOT

Ingeval één of ander feit het genot van het onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst, zou verminderen of geheel opheffen, zoals bijvoorbeeld een gedeeltelijke of volledige vernietiging of herstellingswerken, zelfs voor een duur van meer dan veertig dagen, zal de leasingovereenkomst noch geschorst noch verbroken worden en geen enkele vermindering of schorsing der huurvergoedingen zal worden toegestaan. De leasinggever zal tot geen enkele vergoeding wegens genotsderving of bouwgebrek gehouden worden, wat er ook de oorzaak van zij (artikel 1721 Burgerlijk Wetboek is hierbij niet van toepassing).

Iedere vergoeding, die door de leasinggever of de leasingnemer wordt ontvangen, met uitzondering van deze verkregen wegens onroerend verlet, zal door de begunstigde eerst en vooral aangewend worden tot de wederopbouw van het oorspronkelijk gebouw of tot de constructie of de aankoop van een ander gebouw, te bepalen na gezamenlijk overleg, dat in

de plaats zal komen van het oorspronkelijk gebouw voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst.

ARTIKEL 7: TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

Alle vorderingen tegen architect en aannemers inzake hun tienjarige aansprakelijkheid voor gebreken in het gebouw, voorwerp van de leasingovereenkomst, zullen tijdens de ganse duur van de leasingovereenkomst ingesteld kunnen worden door de leasinggever, op zijn kosten en risico.

ARTIKEL 8: AANWENDING VAN HET GEBOUW DOOR DE LEASINGNEMER

De leasingnemer verbindt er zich toe het onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst, volledig te gebruiken in de uitoefening van zijn economische activiteit als btw-belastingplichtige zoals bedoeld onder artikel 44, §3, 2°, b) van het btw-wetboek.

ARTIKEL 9: AANKOOPOPTIE

De leasingnemer beschikt over een optie tot aankoop van het onroerend goed dat het voorwerp is geweest van de financieringshuurovereenkomst, zijnde voorschreven kavel. De optieprijs is gelijk aan tweehonderd vierentwintig duizend zevenhonderd tweeënnegentig euro zestien eurocent (224.792,16 EUR).

Alle kosten, rechten en honoraria die verband houden met het verlijden van de verkoopakte zullen uitsluitend ten laste zijn van de leasingnemer.

De aankoopoptie kan slechts geldig gelicht worden ten laatste twaalf maanden voor het verstrijken van de termijn van de overeenkomst van financieringshuur door het sturen aan de leasinggever van een aangetekend schrijven. In geval de optie wordt gelicht, zal de authentieke verkoopakte verleden worden binnen een termijn van één maand volgend op het verstrijken van de termijn van de overeenkomst van financieringshuur. In dat geval zal de prijs betaalbaar zijn door middel van een gecertificeerde bankcheque bij het verlijden van de aankoopakte.

ARTIKEL 10: OPZEGGING - OVERDRACHT – ONTBINDING

De overeenkomst van financieringshuur is niet opzegbaar, noch door de leasingnemer, noch door de leasinggever.

De overeenkomst van financieringshuur zal door de leasingnemer niet overgedragen kunnen worden tenzij na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de leasinggever.

De leasinggever behoudt zich evenwel het recht voor de onmiddellijke ontbinding van rechtswege van de overeenkomst van financieringshuur in te roepen in geval:

- de leasingnemer in gebreke blijft zijn verplichtingen voortvloeiende uit onderhavige leasingovereenkomst na te leven, behalve indien de niet naleving te wijten is aan overmacht;
- de leasingnemer zijn betalingen staakt of failliet zou worden verklaard, ontbonden zou worden of in liquidatie zou worden gesteld, of nog bij een stopzetting van de activiteit van de leasingnemer.

- In geval van ontbinding overeenkomstig de onder punt c hierboven voorziene gevallen, zal de leasingnemer aan de leasinggever een bedrag verschuldigd zijn dat tussen partijen wordt vastgesteld als volgt:

de gebeurlijke achterstallige financieringshuurvergoedingen met de intresten voor vertraging waarvan sprake in artikel 1 onder punt d; en

het nog verschuldigd blijvend saldo in kapitaal vastgesteld overeenkomstig de aflossingstabel die dan van toepassing is, verhoogd met de intresten vanaf de laatste betaalde vervaldag tot op de dag van de werkelijke betaling; en

in voorkomend geval, alle andere sommen die zouden verschuldigd zijn ingevolge de financieringshuurovereenkomst; en

een tussen partijen forfaitair vastgesteld bedrag gelijk aan de huur van twee kwartalen ten titel van wederverhuringsvergoeding.

De oproeping door de leasinggever van de ontbinding van rechtswege zoals bedoeld onder punt c van onderhavig artikel, zal enkel geldig kunnen gebeuren bij aangetekend schrijven gericht aan de leasingnemer en voor zover zij voorafgegaan wordt door een ingebrekestelling, eveneens bij aangetekend schrijven, van de leasingnemer ten minste één maand voor oproeping van de onmiddellijke ontbinding van rechtswege. Deze ingebrekestelling is niet vereist in de gevallen vermeld onder punt c, 2. hierboven.

ARTIKEL 11: BODEMSANERINGSDECREET

1. De leasinggever verklaart dat de grond waarop het gebouw is opgericht geen risicogrand is. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op

bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het voornoemde decreet.

2. De leasinggever verklaart dat de leasingnemer voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op zes februari tweeduizend dertien overeenkomstig artikel 101 van genoemd decreet.

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

“De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”.

3. De leasinggever verklaart met betrekking tot het goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de leasingnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de instrumenterende ambtenaar dat de bepalingen van genoemd decreet in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

ARTIKEL 12: STEDENBOUW

De leasinggever verklaart:

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buittattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd;

- dat het goed is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Aarschot-Diest (koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aarschot-Diest);

- dat voor het goed de volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn afgeleverd: op 10 januari 2011 voor de uitbreiding van de stedelijke basisschool Teekbroek; op 15 juni 2009 voor het slopen van bestaande constructies en het uitbreiden van de school; op 2 september 2003 voor aanpassingswerken aan de school.

- dat voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- dat op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- dat er geen verzekering kan gegeven worden om vergunningsplichtige werken en handelingen, vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te verrichten op het goed zolang deze vergunning niet is uitgereikt.

De leasinggever verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan de eigendom de vereiste vergunningen te hebben verkregen. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was.

ARTIKEL 13: NIETIGHEID

De nietigheid of onafdwingbaarheid van één bepaling van deze leasingovereenkomst brengt op geen enkele wijze de geldigheid of afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst in het gedrang. De partijen dienen in dat geval de nietige clausule te vervangen door een andere clausule die hetzelfde juridisch en economisch resultaat geeft.

ARTIKEL 14: TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

Onderhavige financieringshuurovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. Iedere betwisting betreffende de geldigheid, interpretatie of uitvoering van deze overeenkomst die niet op een minnelijke manier kan beslecht worden tussen partijen, ressorteert onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Leuven.

FISCALE VERKLARINGEN

1. Ondergetekende instrumenterende ambtenaar heeft partijen lezing gegeven van artikel 203 van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling of bewimpeling betreffende de overeengekomen waarde.

2. Voorts wordt vermeld dat het gebouw, voorwerp van onderhavige akte, voor de eerste maal in gebruik werd genomen op drie september tweeduizend en twaalf;

3. Partijen verklaren dat de instrumenterende ambtenaar hen lezing heeft gegeven van de artikelen 62 § 2 en 73 van het btw-wetboek. Op aanvraag van ondergetekende instrumenterende ambtenaar, overeenkomstig artikel 93 ter § 1 van het Wetboek der

Belasting over de Toegevoegde Waarde verklaart de leasinggever onderworpen te zijn aan deze belasting voor zijn activiteit als leasinggever onder nummer BE 0216.769.462.

4. Daar onderhavige overeenkomst een overeenkomst van onroerende financieringshuur is in de zin van Koninklijk Besluit nummer 30 van negenentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig, zullen de betalingen onderworpen zijn aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, in toepassing van artikel 44, §3, 2° van het btw-wetboek. Hieruit vloeit voort dat deze akte krachtens artikel 159, 10° van het Wetboek Registratierechten vrijgesteld is van de heffing van het evenredig registratierecht en derhalve aan het vast recht wordt onderworpen.

SLOTBEPALINGEN

1. Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortspuitende uit deze akte zijn ten laste van de leasingnemer.

2. Keuze van woonst

Voor de uitvoering van onderhavige akte doen partijen keuze van woonst in het stadhuis te Scherpenheuvel-Zichem.

3. Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte dezer, om welke rede het ook weze.

4. Bevestiging en waarmerking identiteit

a) Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende ambtenaar de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten.

b) Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende ambtenaar betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

-de namen, voornamen, geboorteplaatsen en data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje en/of opzoekingen in het rijksregister. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

-de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het btw nummer of rijksregisteridentificatienummer.

5. Artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat

a. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

b. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegeedeelde ontwerp van de akte.

c. De gehele akte werd door mij, instrumenterende ambtenaar, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

6. Informatie

De partijen bevestigen dat ondergetekende instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Scherpenheuvel-Zichem, datum als boven.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten met mij, instrumenterende ambtenaar, getekend.

Art. 3. De huurovereenkomst betreffende de uitbreiding school Teekbroek fase 1 en 2 wordt vastgesteld als volgt:

Huurovereenkomst nieuwbouw school Teekbroek fase 1 en 2

DEZE HUUROVEREENKOMST (de Overeenkomst) is aangegaan op [...]

TUSSEN:

Eenzijds:

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 – 15 en ondernemingsnummer 0878.141.691;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Scherpenheuvel-Zichem van 27 december 2002 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden van 2 april 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2003;

Het Autonoom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden;

Hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, zijnde de heer Ronald Schuyten, met woonplaatskeuze te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15, gemachtigd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 21 oktober 2013.;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd "de verhuurder".

En anderzijds:

De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, met administratieve zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15, vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Geert JANSSENS, met woonplaatskeuze te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15;
- De stadssecretaris, zijnde mevrouw Liesbeth VERDEYEN, met woonplaatskeuze te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15;

Beiden daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2013, waarvan zij verklaart kennis te hebben gegeven aan de heer Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant, en waartegen binnen de door de wet gestelde termijn geen verzet geuit werd;

Een uittreksel uit de beraadslaging wordt aan onderhavige akte gehecht, om ermee samen ter registratie te worden aangeboden;

Hierna genoemd "de huurder".

OVERWEGENDE:

(A) Dat de Verhuurder de gebruiksrechten van het Gehuurde Goed heeft overeenkomstig de Leasingovereenkomst.

(B) Dat de Verhuurder het Gehuurde Goed wenst te verhuren aan de Huurder op de voorwaarden en tegen de condities zoals nader uiteengezet en bepaald in deze Overeenkomst.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1: DEFINITIES

In deze Overeenkomst (inclusief de overwegingen) zullen de volgende woorden en uitdrukkingen de volgende betekenis hebben:

- a) Gehuurde Goed betekent een gebouw voor de uitbreiding van de stedelijke basisschool Teekbroek op een terrein met adres Teekbroek 22 gelegen te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, vierde afdeling, sectie C, nrs. 235 H en 235F/deel.
- b) Leasingovereenkomst betekent :
- de overeenkomst inzake onroerende financieringshuur van het gebouw voor de uitbreiding van de stedelijke basisschool Teekbroek – fase 1 , verleden door de Burgemeester van de Stad Scherpenheuvel-Zichem op [...] 2013;
 - de overeenkomst inzake onroerende financieringshuur van het gebouw voor de uitbreiding van de stedelijke basisschool Teekbroek – fase 2 , verleden door de Burgemeester van de Stad Scherpenheuvel-Zichem op [...] 2013;
- c) Raamovereenkomst betekent :
- raamakkoord voor onroerende leasing van het gebouw voor de uitbreiding van de stedelijke basisschool Teekbroek – fase 1, gesloten tussen de Leasinggever en de Leasingnemer op 29 januari 2010 met betrekking tot de bestelling van het Gehuurde Goed;
 - raamakkoord voor onroerende leasing van het gebouw voor de uitbreiding van de stedelijke basisschool Teekbroek – fase 2, gesloten tussen de Leasinggever en de Leasingnemer op 28 februari 2011 met betrekking tot de bestelling van het Gehuurde Goed.

ARTIKEL 2: HUUR

- a) De Huurder zal het Gehuurde Goed huren van de Verhuurder, en de Verhuurder zal het Gehuurde Goed aan de Huurder verhuren.
- b) Voor zoveel als nodig bevestigt de Huurder dat de Verhuurder toestemming kreeg om het Gehuurde Goed te verhuren overeenkomstig Artikel 8 van de Leasingovereenkomst.

ARTIKEL 3: BESTEMMING EN GEBRUIK

- a) Het Gehuurde Goed is in hoofdzaak bedoeld als schoolgebouw. De Huurder zal zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder, geen andere bestemming aan het Gehuurde Goed geven.
- b) De Huurder zal het Gehuurde Goed als een goede huisvader en overeenkomstig de in Artikel 3, a) aangegeven bestemming gebruiken.
- c) De Huurder is er toe gehouden alle bepalingen van de reglementen van inwendige orde die hem rechtsgeldig wordt opgelegd, na te leven.
- d) De Huurder zal er voor zorg dragen, dat hij, dan wel derden die voor hem werkzaam zijn geen overlast aan gebruikers van de naburige percelen zal/zullen aandoen.
- e) De Huurder zal het Gehuurde Goed niet hoofdzakelijk gebruiken voor het uitoefenen van een kleinhandel of het bedrijf van een ambachtsman die rechtstreeks in contact staat met het publiek, noch een andere handeling of daad stellen die de huur van het Gehuurde Goed zou kunnen kwalificeren als een handelshuur in de zin van Titel VIII, Hoofdstuk 11, Afdeling 11 bis van het Burgerlijk Wetboek.
- f) De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde Goed.
- g) De Huurder zal in of aan het Gehuurde Goed (inclusief de daartoe behorende leidingen en lozingen) geen ingrijpende wijzigingen of veranderingen aanbrengen, tenzij met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

ARTIKEL 4: HUURTERMIJN

- a) De huur gaat in op heden. De huur zal zonder opzeg of kennisgeving ten einde lopen op [...] 2032.
- b) De Huurder noch de Verhuurder zullen de mogelijkheid hebben de huur van het Gehuurde Goed voortijdig te beëindigen.
- c) In afwijking van Artikel 4, a) zal de huur van het Gehuurde Goed teneinde lopen
 - i. op het moment van ontbinding van de Leasingovereenkomst overeenkomstig Artikel 10 van de Leasingovereenkomst; of
 - ii. op het moment van beëindiging, om welke reden dan ook, van de Leasingovereenkomst.
- d) In geval van voortijdige beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed ten gevolge van de in Artikel 4, c), i genoemde omstandigheid zal de Huurder aan de Verhuurder geen wederverhuringsvergoeding verschuldigd zijn.

In geval van voortijdige beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed ten gevolge van een van de in Artikel 4, c), ii genoemde omstandigheden zal de Huurder aan de Verhuurder geen wederverhuringsvergoeding verschuldigd zijn.
- e) Op vraag van één van beide Partijen wordt de huur verlengd voor een nieuwe periode van 5 jaar, na afloop van de huurtermijn zoals in 4, a) bepaald.

ARTIKEL 5: HUURPRIJS

- a) De huurprijs bedraagt honderd zesenvijftig duizend driehonderd drieënzeventig euro negenenzestig eurocent (156.373,69 EUR) per jaar. De huurvergoedingen zijn betaalbaar uiterlijk op 31 december van elk jaar, voor de eerste maal op 31 december 2013 en voor de laatste maal op 31 december 2032.
- b) In geval van voortijdige beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed ten gevolge van een van de in Artikel 3, a) genoemde omstandigheden zal de Huurder aan de Verhuurder geen huurgeld verschuldigd zijn (noch een equivalent bedrag bij wijze van schadevergoeding) dat overeenkomstig artikel 5 a) bij deze Overeenkomst slechts na de effectieve datum van beëindiging van de huur onder deze Overeenkomst opeisbaar zou zijn geworden.

ARTIKEL 6: LASTEN

- a) Alle belastingen (inclusief onroerende voorheffing), rechten, taksen en lasten geheven door de federale overheid, de gewestelijke overheid, provinciale overheid, de gemeentelijke overheid of enige andere bevoegde overheid op het Gehuurde Goed op of in of met behulp van het Gehuurde Goed ontwikkelde activiteiten zal ten laste van de Huurder vallen.
- b) De Huurder zal de Verhuurder vrijwaren voor enig nadeel of schade door de Verhuurder geleden als gevolg van niet - betaling of laattijdige betaling van de onder 6, a) genoemde belastingen door de Huurder.
- c) Bij aanvang van de huur van het Gehuurde Goed zal de Huurder op eigen kosten volgende verzekeringen afsluiten, of ervoor zorgen dat verzekeringen zijn afgesloten, bij gereputeerde en door de Verhuurder goedgekeurde verzekeringsmaatschappijen:
 - i. een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid, zowel voor eigen rekening als voor rekening van de Verhuurder; en

- ii. een brandverzekering, die zowel de Verhuurder als de Huurder dekt, voor de heropbouwingswaarde, de onbruikbaarheid van de gebouwen, het verhaal van burens of gebruikers, de kosten voor blussen, het voorbehoeden en redden, voor opruiming en afbraak.
- d) In de onder 6, c) genoemde verzekeringspolissen zal de Huurder de bepaling doen inlassen waarbij bedongen wordt dat elke opschorting, verbreking, vermindering, vernietiging of verval slechts aan de Verhuurder inroepbaar zal zijn, na opzegging één maand op voorhand bij aangetekende brief aan deze laatste betekend.
- e) Alle vrijstellingen onder de verzekeringen bedoeld in Artikel 6, c) zullen ten laste vallen van de Huurder.
- f) Alle kosten van ondermeer stroom-, gas- en brandstoffenverbruik en van meteruur, zomede alle rechten (vb. milieuheffingen), verschuldigd voor zaken, die door Huurder zijn aangebracht, zijn voor rekening van Huurder, ook indien de aanslagen of rekening op naam van Verhuurder wordt gesteld.

ARTIKEL 7: ONDERVERHUUR

- a) Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder is het de Huurder niet toegestaan het Gehuurde Goed geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of anderszins aan derden ten gebruike af te staan. De huurovereenkomst van de Huurder met eventuele onderhuurder zal daar waar mogelijk eensluidend moeten zijn met deze Overeenkomst en behoeft voorafgaande toestemming van de Verhuurder.
- b) Het is de Huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder verboden rechten uit dit contract in te brengen in een andere rechtspersoon, hetzij in een dergelijk verband van zijn rechten gebruik te maken.

ARTIKEL 8: AANPASSINGEN EN VERBOUWINGEN

- a) Indien aan of in het Gehuurde Goed in verband met de in Artikel 3, a) aangegeven bestemming verbouwingen en/of andere wijzigingen al dan niet op overheidsvoorschrift nodig zijn, zijn de kosten voor rekening van huurder. Voor wijzigingen die een structurele waardevermeerdering van het geleasede gebouw inhouden, kunnen andersluidende afspraken worden gemaakt.
- b) Wat de Huurder (met toestemming van Verhuurder) in of aan het Gehuurde Goed zal hebben geïncorporeerd, veranderd of weggebroken, zal hij bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed in stand moeten laten zonder daarvoor enige vergoeding van de Verhuurder te kunnen vorderen, tenzij de Verhuurder bij het verlenen van de toestemming zich het recht heeft voorbehouden bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed van de Huurder te vorderen dat het Gehuurde Goed in de staat gebracht wordt waarin het bij het aangaan van deze Overeenkomst verkeerde.
- c) De Huurder staat in voor het verkrijgen van voor de bedrijfsuitvoering vereiste vergunningen en/of ontheffingen en - in overleg met Verhuurder - voor alle subsidieaanvragen. De weigering of intrekking van zulke vergunningen en/of ontheffingen zal geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van de Verhuurder.

ARTIKEL 9: ONDERHOUD EN REPARATIE

- a) Het gehele onderhoud van het inwendige en uitwendige van het Gehuurde Goed (inclusief technische installaties), inclusief schoonhouden, herstel, vervanging, leidingen en lozingen, beglazing, hang- en sluitwerk, is voor rekening van de Huurder, en dient ten genoegen van de Huurder te worden uitgevoerd. De Huurder dient materialen te gebruiken van minstens dezelfde kwaliteit als die, die in het Gehuurde Goed zijn gebruikt.

- b) Bij vorst en sneeuw moet de Huurder alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het perceel of eigendommen van derden, in het bijzonder zal hij bij vorst alle maatregelen moeten nemen, waardoor het bevroren van verwarmingsinstallaties en/of warm water installaties (indien en voor zover in het Gehuurde Goed aanwezig), leidingen en lozingen voorkomen kan worden.
- c) Indien de Huurder nalatig is in het onderhouden of herstellen van het Gehuurde Goed, heeft de Verhuurder het recht om na schriftelijke ingebrekestelling en inachtnaam van een termijn van tien (10) werkdagen zodanig onderhoud en herstellingen te doen verrichten op kosten van de Huurder.
- d) De Huurder is gehouden de Verhuurder aan het einde van ieder kalenderjaar behoorlijk te informeren over de in het afgelopen jaar uitgevoerde en de voor het komende jaar voorziene onderhoudswerkzaamheden.
- e) Met betrekking tot het 'groot onderhoud' wordt overeengekomen dat de hieraan verbonden kosten volledig ten laste zijn van de Huurder.
- f) Indien werken dienen te worden uitgevoerd om de ruimten in hun oorspronkelijke staat te herstellen, zal dit dienen te geschieden voor het aflopen van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 10: EXONERATIE

- a) De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde Goed, en de Huurder zal de Verhuurder vrijwaren voor alle schade en andere nadelige gevolgen die de Verhuurder lijdt ten gevolge van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde Goed.
- b) Bij schadegeval dat het Gehuurde Goed raakt, zal de heropbouw binnen de twee (2) jaar door de Huurder op eigen kosten uitgevoerd worden, volgens plans en technische gegevens in gemeen overleg goedgekeurd, zodanig dat de waarde van het Gehuurde Goed niet verminderd wordt. Alle vergoedingen, van welke aard ook, die uit hoofde van het schadegeval in te vorderen zijn tegen de verzekeringsmaatschappijen, zullen zonder minste afhouding aan de Verhuurder toekomen.

ARTIKEL 11: ONTEIGENING

- a) In geval van onteigening van het Gehuurde Goed voor publiek nut, zal de huur van het Gehuurde Goed zoals bepaald in deze Overeenkomst eindigen op de datum van eigendomsoverdracht over het Gehuurde Goed.
- b) De Verhuurder zal in geen geval aansprakelijk zijn ten opzichte van de Verhuurder voor door de Huurder geleden schade als gevolg van onteigening voor publiek nut van het Gehuurde Goed.

ARTIKEL 12: EINDE VAN DE HUUR

- a) De Huurder zal gedurende zes maanden voor het einde van de huur van het Gehuurde Goed, alsmede in geval van voorgenomen onderhandse of openbare verkoop van het Gehuurde Goed, het Gehuurde Goed laten bezichtigen gedurende twee halve dagen per week tijdens de kantooruren, en zal gedurende deze maanden het aanbrenge van veiling biljetten verkoop- of huurbordjes of huurbiljetten toelaten.
- b) Bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed is de Huurder verplicht het Gehuurde Goed tijdig te ontruimen en in goede staat en behoorlijk schoongemaakt ter beschikking van Verhuurder te stellen, alsmede om de Verhuurder de sleutels ter hand te stellen.
- c) Indien de Verhuurder, bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed, niet tijdig de sleutels ontvangt, dan zal hij het recht hebben, zich op koste van de Huurder de toegang tot

het Gehuurde Goed te verschaffen, onverminderd de verplichting van de Huurder om aan de Verhuurder alle schade te vergoeden, die door het verzuim van de Huurder mocht ontstaan.

d) Alle goederen, die de Huurder na beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed in het Gehuurde Goed zal achterlaten, zullen geacht, worden door hem aan de Verhuurder te zijn afgestaan en de Verhuurder zal over deze goederen als zijn eigendom kunnen beschikken zonder daarvoor enige vergoeding aan de Huurder verschuldigd te zijn of hem daaromtrent enige verantwoording schuldig te zijn, onverminderd het recht van de Verhuurder om deze goederen op kosten van de Huurder te verwijderen.

ARTIKEL 13: OVERIGE BEPALINGEN

a) Deze Overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht.

b) Elk geschil met betrekking tot het afsluiten, de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst of van latere overeenkomsten of operaties uit deze Overeenkomst voortvloeiende, alsook elk ander geschil betreffende of verband houdende met deze Overeenkomst, behoren tot de niet - exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Leuven.

c) Indien een clause van deze Overeenkomst nietig verklaard wordt, zal deze nietigheid de gelding van de andere clauses niet aantasten. Wanneer een dergelijk nietigheid de aard zelf van deze Overeenkomst aantast, zal elk van de partijen zich inspannen om onmiddellijk en te goeder trouw een geldige clause te onderhandelen ter vervanging van de nietige clause.

d) Titels en hoofdingen in deze Overeenkomst zijn louter indicatief en drukken niet de overeenkomst van de partijen uit. Er zal geen rekening mee worden gehouden voor de interpretatie van deze Overeenkomst.

e) Deze Overeenkomst kan worden ondertekend in een of meerdere exemplaren, die elk apart als origineel worden beschouwd en alle samen slechts één en dezelfde akte zijn.

f) Deze Overeenkomst zal door en op kosten van de Huurder worden geregistreerd.

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend:

Te Scherpenheuvel-Zichem, op [...]

Voor de Verhuurder,

De Voorzitter,

Ronald Schuyten

Voor de Huurder,

G. JANSSENS
voorzitter van de gemeenteraad

L. VERDEYEN
stadssecretaris

5 Vaststelling van het retributiereglement op het gebruik van de stedelijke sportinfrastructuur.

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het gebruikersreglement voor het gebruik van de stedelijke sportinfrastructuur;

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat raadsleden K. Peeters en S. Coomans namens de SP.a-fractie het stemgedrag wensen toe te lichten: aangezien er geen vermindering van huurprijs is voor A1 en A2 categorieën-huurders, indien de gevraagde inkomprijs minder dan € 3 bedraagt, aangezien het schoolzwemmen niet gratis is en aangezien er geen korting is voor mindervaliden, kan de fractie dit reglement niet goedkeuren;

Overwegende dat raadslid R. Jacobs namens de N-VA-fractie het stemgedrag wenst toe te lichten: het gaat hier nogmaals om een verhoging van een retributie, zoals al het hele jaar wordt doorgevoerd; er zijn geen structurele besparingen voorzien. Het gaat zelfs zover dat onze kleinkinderen zullen moeten meebetalen aan de schulden van de stad. Dit is er ver over en de fractie kan dit reglement dan ook niet goedkeuren;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Ronald Schuyten, Jan Boeckx, Ben Mattheus

Neen: Sofie Coomans, Alessia Claes, Hans Verboven, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Kenny Peeters

Onthouding: Joris De Vriendt, Koen Vranken

Besluit:

Art. 1. Vanaf 01.07.2014 wordt een retributie geheven op het gebruik van de stedelijke sportinfrastructuur.

Art. 2. Elk jaar worden de retributies geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex en daarvoor dient volgende formule: $(\text{basistarief} \times \text{nieuwe indexcijfer}) / \text{aanvangsindexcijfer}$.
Het basistarief is de retributies opgenomen in dit reglement.
Het nieuwe indexcijfer is de gezondheidsindex van de maand juni +1.
De aanvangsindex is de gezondheidsindex van de maand juni 2014.

Art. 3. Dit wordt jaarlijks toegepast vanaf 01.07.2015 en met afrondingen naar het dichtstbijzijnde halve of gehele getal. Alle getallen groter dan of gelijk aan ...,75 en kleiner dan ...,25 worden afgerond naar ...,00; alle getallen groter dan of gelijk aan ...,25 en kleiner dan ...,75 worden afgerond naar ...,50.

Art. 4. De retributie wordt vastgesteld volgens de categorie van organisator en volgens de aard van de activiteit.

Art. 5. Soort van organisator:

A1 erkende verenigingen van Scherpenheuvel-Zichem voor activiteiten van volwassenen (+ 18 jaar), stedelijke adviesraden, politieke partijen van Scherpenheuvel-Zichem;

A2 erkende verenigingen van Scherpenheuvel-Zichem voor activiteiten van jongeren (- 18 jaar), onderwijsinstellingen van Scherpenheuvel-Zichem;

B niet-erkende verenigingen van Scherpenheuvel-Zichem, erkende verenigingen buiten Scherpenheuvel-Zichem (stedelijke erkenning, provinciale, gewestelijke, nationale erkenning), onderwijsinstellingen buiten Scherpenheuvel-Zichem;

C privé personen, bedrijven, politieke partijen buiten Scherpenheuvel-Zichem en alle andere verenigingen;

Art. 6. De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Art. 7. De retributie wordt vastgesteld als volgt:

1. Sporthal Averbode en Scherpenheuvel:

aard activiteit	A1	A2	B	C
training (per uur)	10,00	5,00	20,00	30,00
match zonder inkom (per match)	15,00	7,50	30,00	45,00
match met inkom (per match)	30,00	15,00	60,00	90,00
dagtarief zonder inkom	100,00	50,00	200,00	300,00
dagtarief met inkom	200,00	100,00	400,00	600,00
scholen van Scherpenheuvel-Zichem	gratis			

tijdens de schooluren				
niet-sportactiviteiten (enkel mits goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen)	volgens de retributie op de stedelijke zalen en gc den egger (cfr. rode zaal den egger)			
beschermmatten tijdens niet-sportactiviteiten	100,00	100,00	200,00	300,00

2. Sportzalen:
- 1/3 sporthal Averbode
 - 1/3 sporthal Scherpenheuvel
 - gevecht- en danssportzaal Averbode
 - sportzaal Teekbroek
 - sportzaal Schoonderbuken

aard activiteit	A1	A2	B	C
training (per uur)	5,00	2,50	8,00	12,00
match (per uur)	8,00	4,00	16,00	24,00
dagtarief	40,00	20,00	80,00	120,00
scholen van Scherpenheuvel-Zichem tijdens de schooluren	gratis			
kleedkamer	16,00	8,00	32,00	48,00

3. Zwembad De Beumkes:

clubs (per uur)	A1	A2	B
baan of kleine baden	9,00	4,50	18,00
volledig bad (excl. kleine baden)	36,00	18,00	72,00
volledig bad (incl. kleine baden)	45,00	22,50	90,00

vrij zwemmen	< 18 jaar	> 18 jaar
zwembeurt	1,00	2,50
brevet	1,00	
badmuts	2,00	

schoolzwemmen	scholen binnen Scherpenheuvel-Zichem	scholen buiten Scherpenheuvel-Zichem
zwembeurt	0,50	2,00

Art. 8. De retributie moet betaald worden bij de aanvraag of na ontvangst van de factuur en binnen de termijn die daarop vermeld is.

Art. 9. De volgende artikels uit deel 1 van het tarief- en gebruikersreglement van 26.04.2012 op de gemeentelijke infrastructuur en gc den egger worden opgeheven met ingang van 01.07.2014:

- artikel 1, paragraaf 1 en 2, soort organisator A1 tot en met C en cluster 7 tot en met 9;
- artikel 5;
- artikel 7.

6 Vaststelling van het retributiereglement op het onderhoud van grasvelden ten behoeve van verenigingen.

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat het stadspersoneel bepaalde velden onderhoudt ten behoeve van verenigingen;

Overwegende dat het passend is de kosten van deze werken te recupereren door middel van een retributie;

Gelet op het gebruikersreglement voor het onderhoud van grasvelden ten behoeve van verenigingen;

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat raadslid A. Claes namens de N-VA-fractie het stemgedrag wenst toe te lichten: zolang er geen structurele besparingen worden doorgevoerd kan de fractie dergelijke reglementen niet goedkeuren;

- Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Ronald Schuyten, Jan Boeckx, Ben Mattheus
- Neen: Sofie Coomans, Alessia Claes, Hans Verboven, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Kenny Peeters
- Onthouding: Joris De Vriendt, Koen Vranken

Besluit:

- Art. 1. Vanaf 01.07.2014 wordt een retributie geheven op het onderhoud van velden ten behoeve van verenigingen;
- Art. 2. Elk jaar wordt de retributie geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex en daarvoor dient volgende formule: (basistarief*nieuwe indexcijfer)/aanvangsindexcijfer.
Het basistarief is de retributie opgenomen in dit reglement.
Het nieuwe indexcijfer is de gezondheidsindex van de maand juni +1.
De aanvangsindex is de gezondheidsindex van de maand juni 2014.
- Art. 3. Dit wordt jaarlijks toegepast vanaf 01.07.2015 en met afrondingen naar het dichtstbijzijnde gehele getal.
- Art. 4. De retributie is verschuldigd door de vereniging voor wie de prestatie wordt uitgevoerd.
- Art. 5. De retributie wordt vastgesteld als volgt:
- | | | |
|------------------------|-----------------|----------|
| 1. per onderhoudsbeurt | € 35,00 | per veld |
| 2. per kalenderjaar | € 500,00 | per veld |
- Art. 6. De verenigingen die een seizoenprijs van € 100,00 betaalden voor de periode van 01-07-2013 tot 30-06-2014 betalen € 250,00 voor de periode van 01.07.2014 tot 31.12.2014.
- Art. 7. De retributie moet betaald worden na ontvangst van de factuur en binnen de termijn die daarop vermeld is.
- Art. 8. Artikel 1, cluster 10 uit deel 1 van het tariefreglement van de gemeentelijke infrastructuur en gc den egger van 26.04.2012 wordt opgeheven met ingang van 01.07.2014.

7 Wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, rechtspositieregeling en het mandatenstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;
Gelet op de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel (ref. RPR.2008 (13)), goedgekeurd door de gemeenteraad op 30.05.2013;
Gelet op de wet tot wijziging van artikel 38/1, § 2, 4°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en tot wijziging van artikel 19bis, § 2, 4°, van het koninklijk besluit van 28.11.1969 tot uitvoering van de wet van 27.06.1969 tot herziening van de besluitwet van 28.12.1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, waarbij de geldigheidsduur van een maaltijdcheque vanaf 11.08.2013 wordt verlengd tot 12 maanden;
Overwegende dat dit voorontwerp van wijziging van de rechtspositieregeling is opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam in uitvoering van artikel 87, §4 van het Gemeentedecreet;
Gelet op de onderhandelingen die ter zake gevoerd werden in het Bijzonder Onderhandelingscomité van 02.10.2013 met het tot stand komen van een protocol als gevolg;
Gelet op de bespreking;

- Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters

- Neen:
Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. In artikel 237 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel (ref. RPR.2008 (13)), goedgekeurd door de gemeenteraad op 30.05.2013, wordt de zinsnede 'drie maanden' vervangen door 'twaalf maanden'.
- Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 11.08.2013.
- Art. 3. Voornoemde wijzigingen aan de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel worden opgenomen in de gecoördineerde versie met als referentie RPR.2008 (14).
- Art. 4. Dit besluit wordt, voor verder gevolg, overgemaakt aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

8 Goedkeuringsbesluit om een beroep te doen op de Vlaamse Gemeenschap als aankoopcentrale voor afname van telecommunicatiediensten via mobiele en vaste spraaktelefonie en mobiele datacommunicatie, en levering van GSM/smartphone/PDA hardware toestellen.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 42, 43 en 57, betreffende de bevoegdheden van de Raad en het college van burgemeester en schepenen, en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2,4^o en 15 van de wet van 15.06.2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 23.07.2010 tot gunning via een beperkte offerteaanvraag van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten, bestaande uit vaste spraaktelefonie en marketingnummers, mobiele spraaktelefonie en mobiele datacommunicatie, en de levering van hardware voor mobiele telefonie en datacommunicatie (GSM, Smartphone, PDA)", verdeeld over volgende 2 percelen:

- Perceel 1: Dienstverlening voor vaste spraaktelefonie en marketingnummers;
- Perceel 2: Dienstverlening mobiele spraaktelefonie en mobiele datacommunicatie, en levering van GSM/Smartphone/PDA Hardware toestellen;

Gelet op het in uitvoering van deze beslissing door de ICT-manager goedgekeurde bestek nr. e-IB/2010-02, inzonderheid waar het stelt:

- punt I.1: "De opdracht wordt gegund door de Vlaamse Gemeenschap die hierbij optreedt als aankoopcentrale zoals bedoeld in artikel 2, 4^o van de wet van 15.06.2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten. De volgende entiteiten zal de mogelijkheid worden geboden om diensten af te nemen van de geplaatste opdracht: de lokale (en provinciale) besturen zoals omschreven in artikel 4 van het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur."
- Punt I.9: "Het Bestuur (vertegenwoordigd door de ICT manager van de Vlaamse overheid) oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelend toezicht op de uitvoering van de opdracht uit, terwijl een Klant (dit is een administratieve entiteit die een dienst bestelt en betaalt) enkel de leiding van en het toezicht op de uitvoering van een door die Klant geplaatste concrete deelbestelling uitoefent. In dit Bestek wordt duidelijk aangegeven wie (Bestuur of Klant) welke beslissing kan nemen."
- Punt II. 3: "De Dienstverlener heeft geen exclusief recht op het leveren van de Diensten. Dit betekent o.a. dat voor wat betreft een locatie die (gebouw dat) door het Bestuur of een Klant in gebruik wordt genomen na de Transitie, het Bestuur/de Klant de mogelijkheid heeft om een beroep te doen op (een) alternatieve operator(en)". Dit betekent tevens dat de verschillende Klanten, evenwel met inachtneming van de bepalingen zoals vastgelegd in punt II. 33 (en in het bijzonder de naleving van een opzegperiode van drie (3) maanden), er kunnen voor opteren bepaalde Diensten niet of niet meer af te nemen indien ze van mening zijn dat ze dit zelf of via een andere dienstverlener voor een betere prijs/kwaliteit-verhouding kunnen krijgen. Dienovereenkomstig geeft het Bestuur geen enkele garantie wat betreft volume, noch qua trafiek, noch qua aantal abonnementen."
- Punt II.33, 1^o en 2^o alinea : "Aangezien, in overeenstemming met punt II.3, binnen deze opdracht geen exclusiviteit wordt verleend aan de Dienstverlener, kan elke Klant tijdens

de volledige duur van de opdracht, op elk ogenblik en onder de voorwaarden van dit punt zonder kosten en zonder reden, ervoor opteren om alle of bepaalde Diensten niet meer af te nemen. In afwijking van de vorige alinea, zal de Klant die de afname stopzet van een Dienst waarvoor door de Dienstverlener een fysieke installatie op de klantenlocatie werd gerealiseerd, niettemin verplicht zijn tot het betalen van de maandelijkse prijs gedurende een totale periode van (maximum) 24 maanden te rekenen vanaf de eerste ingebruikname; en dit als vergoeding voor de door de Dienstverlener gemaakte kosten voor de fysieke installatie.”

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 10.06.2011 waarbij voornoemde opdracht gegund wordt als volgt:

- Perceel 1 aan Mobistar nv, met maatschappelijke zetel te 1140 Brussel, Bourgetlaan 3;
- Perceel 2 aan Mobistar nv, met maatschappelijke zetel te 1140 Brussel, Bourgetlaan 3;

Overwegende dat via de voornoemde opdracht van de Vlaamse Gemeenschap “Het gemeenschappelijk telecommunicatiedienstverleningsaanbod ten behoeve van de Vlaamse en lokale/provinciale overheden” (telecommunicatiecontracten 2011), de Vlaamse Gemeenschap fungeert als een aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 4° en 15 van de wet van 15.06.2006; Overwegende dat de gemeente van deze mogelijkheid kan gebruik maken waardoor zij krachtens artikel 15 van de wet van 15.06.2006 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente gebruik maakt van de aankoop-centrale:

- de in de aankoopcentrale voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- de gemeente heeft de keuze: een beroep doen op perceel 1 en/of 2 van voornoemde opdracht;
- de gemeente moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de Vlaamse overheid beschikt over de know-how of technische expertise inzake telecommunicatiecontracten;

Overwegende dat de gemeente niet verplicht is tot afname van diensten;

Overwegende dat de facturatiewijze volgens het split-billing principe kan gehandhaafd worden;

Overwegende dat uit een prijssimulatie blijkt dat de nieuwe tarieven aanzienlijke financiële besparingen met zich zullen meebrengen voor de stad Scherpenheuvel-Zichem, meer bepaald blijkt uit deze simulatie dat de abonnementskosten en de telefoontarieven ongeveer 60% lager zullen zijn ten opzichte van het huidig contract;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De stad Scherpenheuvel-Zichem doet een beroep op de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor afname van telecommunicatiediensten aangeboden via perceel 1, met name de dienstverlening voor vaste spraaktelefonie en marketingnummers.
- Art. 2. De stad Scherpenheuvel-Zichem doet een beroep op de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor afname van telecommunicatiediensten aangeboden via perceel 2, met name de dienstverlening voor mobiele spraaktelefonie en mobiele datacommunicatie, en levering van GSM/smartphone/PDA hardware toestellen.
- Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

9 Kennisgeving van de wijziging in de samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op het organiek reglement van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19.04.2004, gewijzigd in zitting van 03.06.2008, in het bijzonder artikel 5;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 07.02.2013 houdende de aanduiding van de vertegenwoordigers van de politieke fracties van de gemeenteraad en van de gebruikers in het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30.05.2013 houdende de kennisgeving van de wijziging in de samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat het beheersorgaan in de vergadering van 29.05.2013 een extra lid heeft gecoöpteerd omwille van zijn deskundigheid inzake cultuur, nl. Jos Mattheus;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

Enig artikel De gemeenteraad neemt kennis van de gewijzigde samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem:
- Jos Mattheus is gecoöpteerd als extra lid, omwille van zijn deskundigheid inzake cultuur

10 Vaststellen voorwaarden en wijze van gunning speeltoestellen De Keyt en De Hemmekes.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 15.06.2006 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikel 5 en artikel 26 §1, 1°, a en § 3;

Gelet op het koninklijk besluit van 15.07.2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, in het bijzonder artikel 105 § 1 en § 3, artikel 106 § 1, artikel 107 en artikel 110;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, in het bijzonder artikel 5 § 3 en artikel 6 § 3;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 07.10.2013 om de procedure op te starten voor de aankoop van speeltoestellen voor de locaties De Keyt Messelbroek en de Hemmekes Zichem;

Gelet op het ontwerp van het opdrachtdocument met referentie JD/SPT/DK&DH/13;

Gelet op het beschikbare krediet (€ 21250) in het budget van 2013 op artikel 761/744-51 van de buitengewone uitgaven (aankoop speeltoestellen);

Overwegende dat het nodig is een opdracht te gunnen zoals omschreven in artikel 1;

Overwegende dat het geraamde bedrag van de opdracht, exclusief BTW, niet hoger ligt dan € 30.000;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans, Joris De Vriendt, Allessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Er wordt een opdracht geplaatst met als voorwerp:

Levering met bijkomende plaatsing van speeltoestellen voor De Keyt Messelbroek en De Hemmekes Zichem volgens het goedgekeurde opdrachtdocument met referentie JD/SPT/DK&DH/13.

Art. 2. Het bedrag van de opdracht wordt indicatief geraamd op € 21250 inclusief BTW.

Art. 3. De opdracht wordt geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26 § 1, 1°, a van de wet van 15.06.2006 overheidsopdrachten en bepaalde

- opdrachten voor werken, levering en diensten en na raadpleging van verschillende leveranciers die bekwaam worden geacht om de opdracht uit te voeren.
- Art. 4. In uitvoering van het KB van 14.01.2013, art 5 §3 zijn de artikelen 1 tot 9, 13, 17, 18, 37, 38, 44 tot 63, 67 tot 73, 78 §1, 84, 95, 127 en 160 van het KB van toepassing voor zover het geraamde bedrag van de opdracht kleiner blijft dan € 30.000, exclusief BTW.
- Art. 5. De volgende bepalingen zijn van toepassing op deze opdracht:
- De inschrijvers blijven verbonden door hun offerte, zoals eventueel verbeterd door de aanbestedende overheid, gedurende negentig dagen te rekenen vanaf de uiterste datum voor ontvangst.
 - Er zijn geen prijsherzieningen voorzien (tenzij binnen de perken van de wettelijk voorziene mogelijkheden en mits de opdrachthouder de aanvraag tot prijsherziening gemotiveerd vooraf voorlegt aan het bestuur).
 - De uitvoeringstermijn wordt voorzien in maart/april 2014 – concrete datum af te spreken.
 - De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van dertig dagen vanaf de datum van de levering. De leverancier bezorgt de aanbestedende overheid samen met de levering een leveringslijst. De betaling vindt plaats binnen dertig dagen na de verificatietermijn op basis van een factuur.
- Art. 6. De opdracht wordt gefinancierd met de kredieten voorzien op budgetartikel 761/744-51 van het huidige dienstjaar.

11 Wijziging van het subsidiereglement 'Ontwikkelingssamenwerking'.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op het kaderdecreet van 22.06.2007 inzake ontwikkelingssamenwerking;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het kaderdecreet van 22.06.2007 inzake ontwikkelingssamenwerking;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27.09.2007 houdende oprichting van een gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (GROS) en goedkeuring van de statuten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30.05.2013 houdende erkenning van de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking in zijn vernieuwde samenstelling;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29.11.2007 houdende vaststelling van het subsidiereglement voor de gemeentelijke ontwikkelingssamenwerking – hierna genoemd “subsidiereglement”;

Overwegende dat ingevolge de evaluatie van de toepassing van het subsidiereglement over de voorbije legislatuur enkele aanpassingen/verbeteringen aangewezen zijn, m.i.h.b. betreffende de financiële bewijsvoering, de criteria alsook de introductie van de prefinanciering voor stageprojecten;

Gelet op de bespreking van de aanpassingen op de vergadering van de GROS van 03.06.2013 en van 05.08.2013;

Overwegende dat een gecoördineerde versie handig en duidelijk is;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Art. 1 van het subsidiereglement wordt vervangen als volgt: “Vanaf 2014 voorziet de gemeente jaarlijks een maximumbedrag van 24.000 euro voor de implementatie van het gemeentelijk beleid inzake ontwikkelingssamenwerking, hierin begrepen het bedrag bedoeld in art. 4. Voor 2013 is het totale subsidiebedrag 25.000 euro en bedraagt de betoelaging van de koepel van de Vlaamse Noord-Zuid beweging bijkomend 1.860 euro (zie artikel 4).”

- Art. 2. In art. 4 van het subsidiereglement wordt vervangen als volgt: “Vanaf 2014 wordt er jaarlijks een toelage van 1.500 euro uitgekeerd aan de koepel van de Vlaamse Noord-Zuid beweging. Dit bedrag wordt in mindering gebracht van het totale subsidiekrediet van 24.000 euro. Voor 2013 wordt voor de betoelaging van de koepel van de Vlaamse Noord-Zuid beweging een afzonderlijk krediet voorzien van 1.860 euro.”
- Art. 3. Art. 8 van het subsidiereglement wordt vervangen als volgt:
 “Er wordt jaarlijks een subsidie verleend voor projecten/programma’s op het terrein van ontwikkelingssamenwerking.
 Voor subsidie komen in aanmerking:
 a) projecten/programma’s ontwikkeld of ondersteund door verenigingen, organisaties of personen die een structurele band hebben met de Stad – al dan niet exclusief
 b) projecten/programma’s van NGO’s, lid van de koepel van de Vlaamse Noord-Zuid beweging, en GO’s – actief gedragen door inwoners van Scherpenheuvel-Zichem.
 Het structurele karakter van de relatie met de Stad vormt een ontvankelijkheidsvoorwaarde voor de subsidieaanvraag. Het wordt beoordeeld overeenkomstig art. 4 van de statuten van de GROS.
 Lidmaatschap van de GROS is geen voorwaarde voor betoelaging.
 Niet-GROS leden die voor de eerste keer een subsidie aanvragen, lichten hun project toe op de algemene vergadering van de GROS. Deze toelichting vormt een ontvankelijkheidsvoorwaarde voor de subsidieaanvraag.
 Projecten/programma’s in EU-lidstaten komen niet in aanmerking voor subsidiëring.”
- Art. 4. Art. 10 van het subsidiereglement wordt vervangen als volgt:
 “De aanvraag bevat
 voor punt a) van art. 8:
 - de identificatie van de aanvrager, de identificatie van het project/programma
 - bij de eerste aanvraag: een voorstelling van het project/programma met overzichtelijk werkingsverslag (Noord en Zuid) over de referentieperiode en toekomstprognose
 - bij de opvolgende aanvragen: een overzichtelijk werkingsverslag (Noord en Zuid) over de referentieperiode en toekomstprognose
 - financiële bewijsvoering: wanneer de aanvrager een rechtspersoon is: de laatste balans en resultatenrekening; voor de overige aanvragers (privé-personen, feitelijke vereniging) volstaat de kasboekhouding (overzicht van inkomsten/uitgaven met facturen en rekeninguittreksels) voor de eigen werking (Noord) en een overzichtelijk jaarrapport van de werking in de projectregio opgemaakt door de verantwoordelijke voor de werking in de projectregio.
 - materiële bewijzen van de activiteiten – bv. foto’s, correspondentie, media, ...
 voor punt b) van art. 8:
 - de identificatie van de aanvrager, de identificatie van het project/programma
 - een actueel bewijs van de relatie met de NGO/GO
 - bij de eerste aanvraag: een voorstelling van het project/programma, de eigen plaats daarbinnen met overzichtelijk werkingsverslag (Noord) over de referentieperiode en toekomstprognose
 - financiële bewijsvoering voor de eigen activiteiten (Noord): wanneer de aanvrager een rechtspersoon is: de laatste balans en resultatenrekening; voor de overige aanvragers (privé-personen, feitelijke vereniging) volstaat de kasboekhouding (overzicht inkomsten/uitgaven met facturen en rekeninguittreksels)
 - materiële bewijzen van de eigen activiteiten – bv. foto’s, correspondentie, media, ...”
- Art. 5. Art. 11 wordt vervangen als volgt:
 “De subsidiedossiers worden voorbereid door het dagelijks bestuur en beoordeeld door de Raad op basis van volgende criteria en met een glijdende puntenschaal:
 voor punt a) van art. 8
- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Materiële en financiële inzamelingen | score van 0 tot 5 punten |
| 2. Sensibiliseringswaarde in de projectregio en samenwerking met de lokale partners aldaar | score van 0 tot 10 punten |
| 3. Sensibilisering in Scherpenheuvel-Zichem en omstreken (kwantiteit/kwaliteit) | score van 0 tot 20 punten |
| 4. Het streven naar duurzame ontwikkeling (sociaal, economisch, politiek, ecologisch,...) | score van 0 tot 20 punten |
| 5. De integratie binnen de sociale/culturele/politieke context in de projectregio | score van 0 tot 10 punten |

- | | |
|--|----------------------------|
| 6. Aandacht voor de mechanismen/structurele verhoudingen die armoede veroorzaken | score van 0 tot 20 punten |
| 7. Duurzaamheid van de werking in de tijd (continuïteit) | score van 0 tot 10 punten |
| 8. Deelname aan een gezamenlijk evenement van de GROS voor punt b) van art. 8 | score van 0 tot 5 punten |
| 1. Materiële en financiële inzamelingen | score van 0 tot 5 punten |
| 2. Sensibiliseringswaarde in Scherpenheuvel-Zichem en omstreken (kwantiteit/kwaliteit) | score van 0 tot 30 punten |
| 3. Duurzaamheid van de werking in de tijd (continuïteit) | score van 0 tot 10 punten |
| 4. Deelname aan een gezamenlijk GROS-evenement | score van 0 tot 5 punten |
| 5. Het bevorderen van duurzame ontwikkeling in Scherpenheuvel-Zichem en omstreken | score van 0 tot 25 punten |
| 6. Het opnemen van een trekkersrol inzake ontwikkelings-samenwerking in de Stad | score van 0 tot 25 punten” |

Art. 6. Er wordt een art. 16bis ingevoegd:

“In afwijking van art. 16 kan een onderwijsstage (hoger onderwijs) in een ontwikkelingsland geprefinancierd worden op basis van een gemotiveerde aanvraag.

Enkel uitgaven die rechtstreeks ten goede komen aan de lokale bevolking/gemeenschap komen in aanmerking voor subsidiëring, persoonlijke uitgaven niet (vb. reis-, verblijf- en studiekosten).

De aanvraag wordt ingediend bij de voorzitter van de GROS; het dagelijks bestuur bereidt het dossier voor ten behoeve van het College van burgemeester en schepenen, dat over de aanvraag beslist.

De aanvrager wordt na afloop van de stage uitgenodigd voor een presentatie ten overstaan van de GROS. De aanvrager legt hierbij verantwoording af over de aanwending van de stedelijke subsidie aan de hand van financiële en/of materiële bewijzen.

Indien het College de verantwoording niet of slechts gedeeltelijk aanvaardt, dient de aanvrager de subsidie geheel dan wel gedeeltelijk terug te betalen binnen de 30 dagen na kennisgeving van de Collegebeslissing.”

Art. 7. In art. 20 worden de woorden “de balans, de rekeningen alsook” geschrapt.

Art. 8. Art. 23 wordt opgeheven.

Art. 9. De gecoördineerde versie wordt goedgekeurd als volgt:

Hoofdstuk I Uitgangspunten

Art. 1. Vanaf 2014 voorziet de gemeente jaarlijks een maximumbedrag van 24.000 euro voor de implementatie van het gemeentelijk beleid inzake ontwikkelingssamenwerking, hierin begrepen het bedrag bedoeld in art. 4. Voor 2013 is het totale subsidiebedrag 25.000 euro en bedraagt de betoelaging van de koepel van de Vlaamse Noord-Zuid beweging bijkomend 1.860 euro (zie artikel 4).

Art. 2. Er worden twee onderdelen onderscheiden:

- a) financiële ondersteuning van de Gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (hierna genoemd GROS) om zijn statutaire opdrachten te vervullen
- b) betoelaging van projecten, programma's en acties van gemeentelijke actoren

Art. 3. Onverminderd art. 7 geldt tussen de twee onderdelen volgende verhouding: 40% van de beschikbare kredieten zijn bestemd voor de financiële ondersteuning van de GROS, 60% voor de betoelaging van projecten, programma's en acties van de gemeentelijke actoren. Elke subsidie moet volledig worden aangewend ter bevordering van ontwikkelingssamenwerking; de begunstigde levert hiervan bewijs.

Art. 4. Vanaf 2014 wordt er jaarlijks een toelage van 1.500 euro uitgekeerd aan de koepel van de Vlaamse Noord-Zuid beweging. Dit bedrag wordt in mindering gebracht van het totale subsidiekrediet van 24.000 euro. Voor 2013 wordt voor de betoelaging van de koepel van de Vlaamse Noord-Zuid beweging een afzonderlijk krediet voorzien van 1.860 euro.

Hoofdstuk II. Financiële ondersteuning van de werking van de GROS

Art. 5. De werking van de GROS wordt betoelaagd op basis van bewezen uitgaven dienstig voor de realisatie van de statutaire doelstellingen.

Wanneer een activiteit van de GROS inkomsten genereert, zullen deze bij voorrang worden aangewend om de uitgaven te financieren.

Art. 6. Het vergelijk gebeurt op jaarbasis. Het dagelijks bestuur van de GROS maakt tegen uiterlijk 1 december ten behoeve van het College van burgemeester en schepenen een globaal rapport op aangaande de integrale werking van het voorbije jaar.

Voor de organisatie van grotere evenementen kan het College van burgemeester en schepenen voorschotten toestaan op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de GROS. Deze voorschotten kunnen niet de 40% (zie art. 3) van het globale subsidiebedrag overschrijden.

Art. 7. Het eventuele niet-gebruikte krediet onder dit hoofdstuk wordt toegevoegd aan de kredieten bestemd voor het tweede onderdeel.

Hoofdstuk III projectsubsidies

Afdeling 1. projectsubsidies voor permanente werking

art. 8 Er wordt jaarlijks een subsidie verleend voor projecten/programma's op het terrein van ontwikkelingssamenwerking.

Voor subsidie komen in aanmerking:

a) projecten/programma's ontwikkeld of ondersteund door verenigingen, organisaties of personen die een structurele band hebben met de Stad – al dan niet exclusief

b) projecten/programma's van NGO's, lid van de koepel van de Vlaamse Noord-Zuid beweging, en GO's - actief gedragen door inwoners van Scherpenheuvel-Zichem.

Het structurele karakter van de relatie met de Stad vormt een ontvankelijkheidsvoorwaarde voor de subsidieaanvraag. Het wordt beoordeeld overeenkomstig art. 4 van de statuten van de GROS.

Lidmaatschap van de GROS is geen voorwaarde voor betoelaging.

Niet-GROS leden die voor de eerste keer een subsidie aanvragen, lichten hun project toe op de algemene vergadering van de GROS. Deze toelichting vormt een ontvankelijkheidsvoorwaarde voor de subsidieaanvraag.

Projecten/programma's in EU-lidstaten komen niet in aanmerking voor subsidiëring.

Art. 9. Aanvragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter van de GROS of de stedelijke ambtenaar – die ze overmaakt aan de voorzitter – tegen 1 september van het jaar volgend op de referteperiode, die loopt van 1 juli tot 30 juni. Het standaardformulier is verkrijgbaar bij de voorzitter en de stedelijke ambtenaar.

Art. 10. De aanvraag bevat voor punt a) van art. 8

- de identificatie van de aanvrager, de identificatie van het project/programma

- bij de eerste aanvraag: een voorstelling van het project/programma met overzichtelijk werkingsverslag (Noord en Zuid) over de referteperiode en toekomstprognose

- bij de opvolgende aanvragen: een overzichtelijk werkingsverslag (Noord en Zuid) over de referteperiode en toekomstprognose

- financiële bewijsvoering: wanneer de aanvrager een rechtspersoon is: de laatste balans en resultatenrekening; voor de overige aanvragers (privépersonen, feitelijke vereniging) volstaat de kasboekhouding (overzicht van inkomsten/uitgaven met facturen en rekeninguittreksels)

- voor de eigen werking (Noord) en een overzichtelijk jaarrapport van de werking in de projectregio opgemaakt door de verantwoordelijke voor de werking in de projectregio

- materiële bewijzen van de activiteiten – bv. foto's, correspondentie, media,...

punt b) van art. 8

- de identificatie van de aanvrager, de identificatie van het project/programma

- een actueel bewijs van de relatie met de NGO/GO

- bij de eerste aanvraag: een voorstelling van het project/programma, de eigen plaats daarbinnen met overzichtelijk werkingsverslag (Noord) over de referteperiode en toekomstprognose

- financiële bewijsvoering voor de eigen activiteiten (Noord): wanneer de aanvrager een rechtspersoon is: de laatste balans en resultatenrekening; voor de overige aanvragers

(privépersonen, feitelijke vereniging) volstaat de kasboekhouding (overzicht inkomsten/uitgaven met facturen en rekeninguittreksels)
- materiële bewijzen van de eigen activiteiten – bv. foto's, correspondentie, media,...

Art. 11. De subsidiedossiers worden voorbereid door het dagelijks bestuur van de GROS en beoordeeld door de Raad van de GROS op basis van volgende criteria en met een glijdende puntenschaal:

voor punt a) van art. 8:

1. materiële en financiële inzamelingen:
score van 0 tot 5 punten
2. sensibiliseringswaarde in de projectregio en samenwerking met de lokale partners aldaar
score van 0 tot 10 punten
3. sensibilisering in Scherpenheuvel-Zichem en omstreken (kwantiteit/kwaliteit)
score van 0 tot 20 punten
4. het streven naar duurzame ontwikkeling (sociaal, economisch, politiek, ecologisch...)
score van 0 tot 20 punten
5. de integratie binnen de sociale/culturele/politieke context in de projectregio
score van 0 tot 10 punten
6. aandacht voor de mechanismen/structurele verhoudingen die armoede veroorzaken
score van 0 tot 20 punten
7. duurzaamheid van de werking in de tijd (continuïteit)
score van 0 tot 10 punten
8. deelname aan een gezamenlijk evenement van de GROS
score van 0 tot 5 punten

Voor punt b) van art. 8

1. materiële en financiële inzamelingen
score van 0 tot 5 punten
2. sensibiliseringswaarde in Scherpenheuvel-Zichem en omstreken (kwantiteit/kwaliteit)score
van 0 tot 30 punten
3. duurzaamheid van de werking in de tijd (continuïteit)
score van 0 tot 10 punten
4. deelname aan een gezamenlijk GROS-evenement
score van 0 tot 5 punten
5. het bevorderen van duurzame ontwikkeling in Scherpenheuvel-Zichem en
omstrekenscore van 0 tot 25 punten
6. het opnemen van een trekkersrol inzake ontwikkelingssamenwerking in de Stad
score van 0 tot 25 punten

Art. 12. De totale score van alle ingediende programma's komt overeen met het beschikbare krediet voor projectsubsidies verminderd met de forfaits bedoeld in afdeling 2 van dit hoofdstuk (uitzonderlijke acties of initiatieven).

Elk project/programma kan aanspraak maken op subsidie in verhouding tot zijn score.

Art. 13. De subsidie is per project beperkt tot 50 % van het globale subsidiebedrag - zoals bedoeld in art. 3 en 7 – vermenigvuldigd met de behaalde score (ten opzichte van de maximumscore voor 1 project).

Art. 14. Het eventuele niet-gebruikte krediet van de jaarlijkse projectsubsidies wordt overgedragen naar de koepel van de Vlaamse Noord-Zuid beweging (m.n. ingeval van begrenzing bedoeld in art. 13)

Afdeling 2. subsidies voor uitzonderlijke acties of initiatieven

Art. 15. Er wordt een subsidie toegekend aan acties of initiatieven van verenigingen, organisaties of personen van de Stad die een of meer van de thema's vermeld onder art. 11 op niet-permanente of niet-recurrerende basis uitwerken.

Verenigingen, organisaties, projecten of personen die een projectsubsidie zoals bedoeld in afdeling I genieten of op enige andere manier door de Stad betoelaagd worden voor hetzelfde project, komen niet in aanmerking.

Louter fondsenwerving wordt niet beschouwd als een actie/initiatief.

Het thema 'sensibilisering' voor (een deel/doelgroep van) de bevolking van Scherpenheuvel-Zichem moet steeds aanwezig zijn.

Art. 16. De aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij de voorzitter van de GROS of de stedelijke ambtenaar (die ze overmaakt aan de voorzitter) na de happening - uiterlijk twee maanden na dato.

De aanvraag bevat de identificatie van de initiatiefnemer(s), de voorstelling van de actie, een inhoudelijk en financieel verslag voorzien van de nodige bewijsstukken.

Het subsidiedossier wordt voorbereid door het dagelijks bestuur van de GROS en voorgelegd aan Raad van de GROS, die in het bijzonder de relevantie van de actie onderzoekt voor ontwikkelingssamenwerking, de waarde op het vlak van sensibilisering en de bestemming van eventuele fondsen.

De gemeentelijke subsidie kan nooit de kosten van de actie vermeerderd met de transfers naar het Zuiden die de actie/het initiatief realiseert, overschrijden.

Art. 16 bis In afwijking van art. 16 kan een onderwijsstage (hoger onderwijs) in een ontwikkelingsland geprefinancierd worden op basis van een gemotiveerde aanvraag. Enkel uitgaven die rechtstreeks ten goede komen aan de lokale bevolking/gemeenschap komen in aanmerking voor subsidiëring, persoonlijke uitgaven niet (bv. reis-, verblijf- en studiekosten).

De aanvraag wordt ingediend bij de voorzitter van de GROS; het dagelijks bestuur van de GROS bereidt het dossier voor ten behoeve van het College van burgemeester en schepenen, dat over de aanvraag beslist.

De aanvrager wordt na afloop van de stage uitgenodigd voor een presentatie ten overstaan van de GROS. De aanvrager legt hierbij verantwoording af over de aanwending van de stedelijke subsidie aan de hand van financiële en/of materiële bewijzen. Indien het College van burgemeester en schepenen de verantwoording niet of slechts gedeeltelijk aanvaardt, dient de aanvrager de subsidie geheel dan wel gedeeltelijk terug te betalen binnen de 30 dagen na kennisgeving van de collegebeslissing.

Art. 17. De toelage is per actie/initiatief beperkt tot 250 euro en wordt in mindering gebracht op het krediet bedoeld in art. 3 en 7

Afdeling 3 gemeenschappelijke bepalingen

Art. 18. Het dagelijks bestuur of de Raad van de GROS kan bijkomende informatie of bewijsmiddelen opvragen bij de aanvrager zelf of bij derden teneinde zich een juist beeld te vormen over het project/programma/actie en de aanwending van de middelen.

De Raad van de GROS kan de aanvrager verzoeken zijn project mondeling toe te lichten op de vergadering van de Raad; de aanvrager kan verzoeken zijn project mondeling toe te lichten op die vergadering.

Art. 19. De Raad van de GROS formuleert zijn beoordeling in de vorm van een advies aan het College van burgemeester en schepenen.

Art. 20. Het College van burgemeester en schepenen heeft het recht de bijkomende informatie of bewijsmiddelen op te vragen bij de aanvrager zelf of bij derden om de aanwending van de subsidie te controleren.

I.h.b. kan het College van burgemeester en schepenen ingeval van twijfel zich een verslag inzake beheer en financiële toestand doen voorleggen van de rechtspersonen die een toelage bedoeld in afdeling 1 van Hoofdstuk 3 aanvragen.

Art. 21. Het College van burgemeester en schepenen beslist over de aanvraag; de subsidie wordt gestort op het rekeningnummer van de aanvrager.

Art. 22. Onregelmatigheden of fraude sluiten de persoon van de aanvrager voorgoed uit van de gemeentelijke subsidiëring.

12 Vaststelling van de wijze van gunning, goedkeuring ontwerp, raming en de voorwaarden van de opdracht met als voorwerp 'wegenis- en rioleringswerken Ijsbergstraat fase1'.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15.06.2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15.07.2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Overwegende dat in zitting van de gemeenteraad van 01.03.2010 het bestek 106/2010/DGZ/EB, inclusief de ereloonvoorwaarden voor de ontwerper, de voorwaarden voor de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en de indicatieve raming ten bedrage van € 72.500,00 incl. BTW voor de opdracht met als voorwerp 'wegenis- en rioleringswerken Ijsbergstraat', werden goedgekeurd;

Overwegende dat in zitting van het schepencollege van 19.07.2010 Mebumar België nv, Damstraat 220, 9180 Moerbeke, werd aangesteld als ontwerper;

Overwegende dat het studiebureau de ontwerpplannen heeft opgemaakt ter uitvoering van het project 'wegenis- en rioleringswerken Ijsbergstraat';

Gelet op de indicatieve raming van € 553.609,46 incl. BTW:

- Wegeniswerken: € 219.065,66 incl. BTW
- Rioleringswerken: € 334.543,80 excl. BTW (100% subsidieerbaar)

Overwegende dat de kredieten voorzien worden in de begroting 2014;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. W.24/79.002, het ontwerp en de raming voor de opdracht met als voorwerp 'wegenis- en rioleringswerken Ijsbergstraat', opgesteld door de ontwerper, Mebumar België nv, Damstraat 220, 9180 Moerbeke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Art. 2. De indicatieve raming van € 553.609,46 incl. BTW:

- Wegeniswerken: € 219.065,66 incl. BTW
- Rioleringswerken: € 334.543,80 excl. BTW (100% subsidieerbaar) wordt goedgekeurd.

Art. 3. De in artikel 1 genoemde opdracht wordt gegund bij wijze van open aanbesteding.

Art. 4. De nodige kredieten worden voorzien in het budget 2014.

13 Vaststelling van de wijze van gunning, goedkeuring van de raming en de voorwaarden van de opdracht met als voorwerp: 'Aankoop keukenblok met toestellen, politiegebouw'.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15.06.2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 15.07.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop keukenblok met toestellen" een technische beschrijving en technisch plan met nr. TD/IP/05/2013 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.085,00 excl. btw of € 6.152,85 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op begrotingsartikel 124/724-60 van het huidig dienstjaar;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Er wordt een opdracht geplaatst met als voorwerp de levering van een keukenblok met toestellen zoals omschreven in de technische bepalingen als bijlage bij deze beslissing.
- Art. 2. Het bedrag van de opdracht wordt indicatief geraamd op € 6.152,85 inclusief BTW.
- Art. 3. De opdracht wordt geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26 § 1, 1°, a van de wet van 15.06.2006 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Art. 4. De volgende bepalingen zijn van toepassing op deze opdracht:
- De inschrijvers blijven verbonden door hun offerte, zoals eventueel verbeterd door de aanbestedende overheid, gedurende negentig dagen te rekenen vanaf de uiterste datum voor ontvangst.
 - Er zijn geen prijsherzieningen voorzien (tenzij binnen de perken van de wettelijk voorziene mogelijkheden en mits de opdrachthouder de aanvraag tot prijsherziening gemotiveerd vooraf voorlegt aan het bestuur).
 - De leveringstermijn bedraagt 60 kalenderdagen.
 - De betaling gebeurt na volledige uitvoering van de opdracht op basis van een factuur.
- Art. 5. De opdracht wordt gefinancierd met de kredieten voorzien op budgetartikel 124/724-60 van het huidige dienstjaar.

14 Vaststelling van de wijze van gunning, goedkeuring van de raming en de voorwaarden van de opdracht met als onderwerp: 'Aankoop grondspots voor de toegangsweg naar Den Hulst te Testelt'.

Gelet op de het Gemeentedecreet van 15.07.2005, in het bijzonder artikel 43, § 2, 9° en 11° en artikel 57, § 3, 4° en 5°;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15.02.2007 betreffende de definiëring van het begrip dagelijks bestuur overeenkomstig artikel 43, § 2, 9 ° van het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 15.06.2006 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikel 5 en artikel 26 § 1, 1°, a en §3;

Gelet op het koninklijk besluit van 15.07.2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, in het bijzonder artikel 105 § 1 en § 3, artikel 106 § 1, artikel 107 en artikel 110;

Gelet op het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, in het bijzonder artikel 5 § 3 en artikel 6 § 3;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat het nodig is een opdracht te gunnen zoals omschreven in artikel 1;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.929,00 incl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2013, op artikel 762/724-60 van de buitengewone dienst;

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat raadslid A. Claes namens de N-VA-fractie het stemgedrag wenst te duiden: aangezien er geen visuele voorstelling is van de spots en de inplanting ervan zal de fractie zich onthouden;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans, Ronald Schuyten, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Ben Mattheus, Kenny Peeters

Neen:

Onthouding: Joris De Vriendt, Alessia Claes, Hans Verboven, Koen Vranken, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs

Besluit:

Art. 1. Er wordt een opdracht gegund met als voorwerp:

'Aankoop grondspots voor de toegangsweg naar Den Hulst te Testelt'

Overrijdbare grondspots, VH 7 stuks volgens technische bepalingen als bijlage.

Art. 2. Het bedrag van de opdracht wordt indicatief geraamd op € 5.929,00 inclusief BTW.

Art. 3. De opdracht wordt geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26 §1, 1°, a van de wet van 15.06.2006 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Art. 4. In uitvoering van het KB van 14.01.2013, art 5 §3 zijn de artikelen 1 tot 9, 13, 17, 18, 37, 38, 44 tot 63, 67 tot 73, 78 §1, 84, 95, 127 en 160 van het KB van toepassing voor zover het geraamde bedrag van de opdracht kleiner blijft dan € 30.000,00 exclusief BTW.

Art. 5. De bijzondere contractuele bepalingen zijn:

– Er zijn geen prijsherzieningen voorzien;

– De uitvoeringstermijn bedraagt 30 kalenderdagen;

– De opgegeven prijzen blijven 90 kalenderdagen geldig;

– De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van dertig dagen vanaf de datum van de levering. De leverancier bezorgt de aanbestedende overheid samen met de levering een leveringslijst. De betaling vindt plaats binnen dertig dagen na de verificatietermijn op basis van een factuur.

– Het leveringsadres is Stadsmagazijn, Prins Alexanderstraat 1 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

Art. 6. De opdracht wordt gefinancierd met de kredieten voorzien op begrotingsartikel 762/721-60 van het huidige dienstjaar.

M1 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende loshangende kabels.

Mondelinge vraag van raadslid A. Claes aan het college van burgemeester en schepenen:

'Er zijn bovengrondse elektriciteitskabels losgekomen Op't Hof. Naar aanleiding hiervan heb ik van de bewoners de vraag gekregen wanneer deze kabels ondergronds worden gebracht.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:
'Ik heb dit inderdaad vernomen. Eandis is ter plaatse gekomen om dit te herstellen. Het ondergronds brengen van kabels gebeurt meestal in het kader van geplande wegenwerken.'

Raadslid Claes: 'Geldt dit voor elke straat of enkel voor dorpscentra en wat verstaat men dan onder dorpscentra? Er zijn immers nog op veel plaatsen bovengrondse kabels en de veiligheid van de inwoners is toch van groot belang.'

Burgemeester: 'Met dorpscentra bedoelen we in principe de bebouwde kommen. Het ondergronds brengen van elektriciteitskabels gebeurt in de regel wanneer wegenis- en rioleringswerken worden uitgevoerd zodat men gebruik kan maken van uitgevoerde graafwerken. Deze werken gebeuren in functie van de beschikbare geldelijke middelen, aangezien het toch om zware investeringen gaat. Wij hebben in vergelijking met de ons omliggende gemeenten op dat vlak reeds grote inspanningen geleverd.'

M2 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende wateroverlast Miskruisstraat.

Mondelinge vraag van raadslid A. Claes aan het college van burgemeester en schepenen:
'In de Miskruisstraat zijn er veel meldingen van wateroverlast door een rioolputje dat niet goed zou werken. Is dit probleem gekend en is het mogelijk dit probleem aan te pakken?'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:
'Indien u laat weten om welk putje het gaat, zal de technische uitvoeringsdienst ter plaatse gaan.'

M3 Mondelinge vraag van raadslid H. Verboven betreffende verkeersveiligheid Westelsebaan.

Mondelinge vraag van raadslid H. Verboven aan het college van burgemeester en schepenen:
'Op de vorige gemeenteraden stelde ik vragen betreffende de verkeersveiligheid op de Westelsebaan in Averbode. Is er nog nieuws in dit dossier?'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:
'Hier is geen verder nieuws.'

Raadslid Verboven: 'In welke mate zit de gemeente zelf "achter dit dossier"?'

Schepen Van Meeuwen: 'Het probleem is dat de Westelsebaan een gewestweg is. We hebben reeds een aantal stappen ondernomen om het dossier te bespoedigen. We zullen het terug op de verkeerscel brengen.'

M4 Mondelinge vraag van raadslid H. Verboven betreffende domein De Vijvers.

Mondelinge vraag van raadslid H. Verboven aan het college van burgemeester en schepenen:
'In het Laatste Nieuws stelt schepen Bergmans dat hij van plan is nieuwe gesprekken aan te knopen betreffende de toekomst van De Vijvers met alle partijen. Wat verstaat men onder alle partijen, zijn dit ook de buurtbewoners? Zij zijn immers vragende partij voor een constructief overleg over de partijgrenzen heen.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:
'In ons ontwerp van Meerjarenplanning staat opgenomen dat wij willen overleggen met de stakeholders, dit zijn ook de buurtbewoners. We zullen als college eerst een gesprek hebben met de

eigenaar, dit is gepland een van de komende weken. Daarna zullen wij overleggen met de andere belanghebbenden.'

Raadslid Verboven: 'Een zekere openheid zou worden geapprecieerd aangezien in Averbode de indruk heerst dat alles boven de hoofden wordt beslist.'

Burgemeester: 'Het is spijtig dat er momenteel niets met het domein gebeurt, zeker nu het er zo mooi en goed onderhouden bijligt. Vele inwoners melden mij dit.'

M5 Mondelinge vraag van raadslid M. Vancauwenbergh betreffende overdreven snelheid Vroentestraat.

Mondelinge vraag van raadslid M. Vancauwenbergh aan het college van burgemeester en schepenen: 'Enkele bewoners uit de Vroentestraat vragen of het mogelijk is om ter plaatse snelheidscontroles te doen.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen: 'We zullen de display laten plaatsen en snelheidsmetingen doen; dit zal worden doorgegeven aan de politie om in de planning op te nemen. Afhankelijk van de resultaten hiervan zullen we zien welke acties verder moeten worden ondernomen.'

M6 Mondelinge vraag van raadslid M. Van Torre betreffende voetweg 36.

Mondelinge vraag van raadslid M. Van Torre aan het college van burgemeester en schepenen: 'Ik heb een vraag over item 31 van de zitting van het college van 07.10.2013 over voetweg 36. Dit dossier werd al in 2007 opgestart om het via gratis grondafstand te regelen, maar enkele eigenaars lagen dwars. Nu start het college opnieuw dezelfde procedure voor de inrichting van de voetweg. Volgens de informatie waarover ik beschik, dient de gemeente in te staan voor het onderhoud van de voetweg, meer bepaald het vullen van putten en het effenen van de weg. De beslissing van het college betreft de inrichting; het onderhoud staat hier los van. De voetweg 36 is in zeer slechte staat, er moet dringend iets gebeuren en het dossier voor de inrichting zal wel een lange periode in beslag nemen. Kan men dan niet het pad terug netjes maken, het staat bovendien in de atlas der wegen?'

Antwoord van schepen Van Meeuwen namens het college van burgemeester en schepenen: 'Het voetpad is 1,6 m breed, de weg zelf is breder, dus we kunnen enkel het gedeelte van 1,6 m herstellen. De rest is privégrond.'

Raadslid van Torre: 'Het gaat in wezen maar om een klein stuk dat in erbarmelijke staat is.'

Burgemeester: 'We hebben alles in het werk gesteld om het te kunnen herstellen. We weten niet wie het beton heeft aangebracht. Daarom dat we nu samen met de eigenaars een oplossing zoeken. Indien we de procedure niet volgen zouden we het verwijt kunnen krijgen dat we iets onwettigs doen. Vandaar dat we nu opnieuw de eigenaars aanschrijven – waarvan een aantal nieuwe eigenaars – om over de gronden te kunnen beschikken.'

M7 Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs betreffende evaluatie zwembad.

Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs aan het college van burgemeester en schepenen: 'Hoe ver staat de evaluatie van het zwembad betreffende de openingsuren vrij zwemmen zodat de mensen ook 's avonds kunnen gaan zwemmen.'

Antwoord van schepen Peetermans namens het college van burgemeester en schepenen:

'De evaluatie is gemaakt, ook in het kader van BBC. Het zwembad wordt behouden, met een goede mix van vrije zwemmers, clubs en andere bezoekers. Mensen moeten zich aanpassen aan de uren waarin je kan vrij zwemmen en baantjeszwemmen. Clubs en bezoekers zullen zich moeten aanpassen aangezien er een regeling is uitgewerkt waarin iedereen aan bod kan komen.

De ontvangsten waren € 57.000; de uitgaven waren € 128.865, met personeelskosten erbij is dit € 432.000. De reële kostprijs van een zwembeurt is € 8.54.

We willen sporten blijven promoten, maar het kost geld en een goede mix moet betracht worden. Elke avond vrij zwemmen voorzien is niet mogelijk, want dan staan de clubs in de kou.'

Raadslid Jacobs: 'De vraag was gesteld om één avond vrij zwemmen, niet baantjeszwemmen, te voorzien voor de mensen van Scherpenheuvel-Zichem.'

Schepen Peetermans: 'Er zijn avonden voorzien waarop men kan gaan zwemmen. Tot 19u. kan u terecht voor vrij zwemmen en vanaf dan is het baantjeszwemmen.'

M8 Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs betreffende snelheid M. Zeelmaekersstraat.

Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs aan het college van burgemeester en schepenen: 'Is het mogelijk om toe te zien op de snelheid in de Marcel Zeelmaekersstraat.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb hierover reeds een mail gekregen. Dit is ook reeds met de politie besproken. We zullen de cijfers van vroeger evalueren, zullen hier een display zetten en daarna evalueren of we repressief moeten optreden.'

M9 Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt betreffende personeelskost zwembad.

Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt aan het college van burgemeester en schepenen: 'Vooral personeelskosten zijn zeer hoog in het zwembad. Is het mogelijk om een geautomatiseerd kassasysteem te installeren waardoor deze personeelskost kan worden bespaard? Immers, iemand die aan de kassa zit kan geen andere taak uitvoeren. De uitgespaarde personeelsleden kunnen dan elders worden ingezet.'

Antwoord van schepen Peetermans namens het college van burgemeester en schepenen:

'De persoon die aan de kassa zit doet ook het onthaal wat toch belangrijk is. Maar deze personen houden ook toezicht op de kleedkamers, wat de redders aan het zwembad niet kunnen. De functie houdt dus kassa, onthaal en toezicht in.

We hebben nagekeken waar kan worden bespaard op personeel, maar dit kan enkel door b.v. het vrij zwemmen af te schaffen, wat 1 VTE uit zou sparen.

Ook het idee om de clubs zelf een redder te laten voorzien werd onderzocht, maar dit levert niet genoeg uren op om op personeel te besparen.

Vanuit de hogere overheden worden ons ook normen opgelegd.

Ook het poetsen wordt gedaan door de onthaalfunctie."

Raadslid: "Er zijn dus altijd twee mensen aanwezig?"

Schepen Peetermans: "Er is steeds een redder aanwezig en een onthaalfunctie. Bij scholen zijn ook de leerkrachten aanwezig."

M10 Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt betreffende algemene zonering.

Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb in de verslagen van de verkeerscel gelezen dat men nadenkt om in verschillende centra zone 30 toe te passen. Gaat men concreet een algemene zonering (30-50-70) invoeren?'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:
'In het ontwerp van beleidsplan is opgenomen om in een aantal centra zone 30 in te voeren, b.v. centrum Scherpenheuvel, doortocht Zichem, etc. We moeten dit nog globaliseren.'

Raadslid De Vriendt: 'Er is geen idee om een algemene zonering 70-50-30 in te voeren?'

Burgemeester: 'We hebben nu overal 30-50-70; er is geen zone 90 meer. Wat nu nog moet gebeuren is nagaan waar een zone 50 moet worden omgezet naar een zone 30.'

M11 Mondelinge vraag van raadslid S. Coomans betreffende lokaal funerair erfgoed.

Mondelinge vraag van raadslid S. Coomans aan het college van burgemeester en schepenen:
'Sinds een aantal dagen dragen een aantal zerken het bordje Lokaal Funerair Erfgoed. Kan u mij meer inlichtingen geven over wie heeft bepaald welke zerken hieronder vallen, wat de gevolgen hiervan zijn, etc.?'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:
'Er is inderdaad een ruimingsactie doorgevoerd, waarbij de nabestaanden de kans hebben gekregen om een graf al dan niet te behouden. In Scherpenheuvel en Zichem is al geruimd, op de andere kerkhoven is dit lopende.

Daarnaast is er de actie funerair erfgoed. Hiervoor is samengewerkt met een expert en is er een inventaris gemaakt. Ook is er samengewerkt met de heemkringen. Hieruit is een lijst van graven gevolgd die kunnen worden behouden worden als LFE; de gemeente zal deze onderhouden. De gemeente zal in het kader van het herinrichtingsplan per kerkhof bekijken op welke manier de geselecteerde graven het best worden geïntegreerd.'

Raadslid Coomans: 'Is er inspraak van nabestaanden indien zij liever willen dat het graf verwijderd wordt?'

Burgemeester: 'De mensen hebben allemaal de keuze gehad om bij de ruimingsactie graven te behouden of niet. De voor LFE geselecteerde graven zijn op een objectieve manier vastgesteld; de inventaris is raadpleegbaar, het gaat over enkele honderden graven.'

Raadslid Coomans: 'Mogen de nabestaanden nog bloemen zetten op de LFE graven? Een aantal graven is niet bereikbaar. Kan er ook meer gecommuniceerd worden hierover, aangezien heel wat mensen hierover vragen hebben.'

Burgemeester: 'De graven zijn pas geruimd; de herinrichting volgt. We hebben reeds zo goed mogelijk gecommuniceerd en we zullen dit blijven doen.'

De vergadering wordt gesloten om 22.30 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Gemeentesecretaris dd.

Voorzitter van de gemeenteraad

Eva Poelemans

Geert Janssens