

**DEELPLAN 3: RECREATIEGEBIED OP 'T HOF****VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN****ART 3. ZONE VOOR DAGRECREATIE**

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p>ART 3.01. Bestemming</p> <p>Deze zone is bestemd voor het behoud en de ontwikkeling en voor de opvang van dagrecreatieve activiteiten.</p> <p>Constructies en infrastructuur ten behoeve van deze activiteiten zijn hier toegelaten.</p> <p>Het oprichten van gebouwen of het inrichten van parkeerterreinen is, met uitzondering van gebouwen en parkeerterreinen die gerealiseerd worden binnen de overdrukzone zoals vastgelegd conform art. 4, niet toegelaten binnen deze zone.</p> <p>Binnen de zone kunnen maatregelen getroffen worden in functie van het integraal waterbeheer. Hieronder wordt verstaan de aanleg van kleinschalige waterzuiveringsinstallatie, een bufferbekken...</p> <p>ART 3.02. Constructies</p> <p>Binnen deze zone kunnen enkel kleinschalige constructies opgericht worden in functie van de activiteiten die er plaatsvinden.</p> <p>Plaatsing van de constructies</p> <p>De constructies worden op minimaal 1 meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen geplaatst en op minimaal 5 meter van de rooilijn van de openbare weg.</p> <p>Afmeting van de constructies</p> <p>De maximale grondoppervlakte van alle constructies die buiten de overdrukzone, zoals vastgelegd in art. 4, worden opgericht, bedraagt samen 100 m².</p> <p>De kroonlijsthoogte van deze constructies bedraagt maximaal 2,5 meter; de nokhoogte maximaal 3 meter.</p> <p>ART 3.03. Inrichting</p> <p>Speelterrein</p> <p>De aanleg van speelterreinen binnen de zone is vrij.</p> <p>De speelterreinen worden voorzien van verhardingsmaterialen die eigen zijn aan de spelvorm.</p> <p>Op of aansluitend bij het speelterrein mag infrastructuur,</p>	<p>Onder kleine constructies wordt verstaan: dug-outs, overdekte staanplaatsen... tribunes horen hier niet onder thuis.</p> <p>Huidige overdekte staanplaats is 50 m².</p>



eigen aan de spelvorm, geplaatst worden. Hieronder wordt verstaan: doelen, netten, verlichting...

Verhardingen

Naast de inrichting van speelterreinen kunnen er binnen de zone verhardingen aangelegd worden in de vorm van paden, speelterreinen, terrassen...

De globale te verharde oppervlakte wordt beperkt tot 5 % van de bestemmingzone.

De verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.

Groenaanplantingen

De oppervlakte die niet ingericht zijn als speelterrein en niet-verhard worden, worden ingericht als kwalitatieve groenzone bestaande uit gazon, bodembedekkers, streekeigen lage heesters, hoogstammen...

De zone die aansluit bij de openbare weg dient op een zodanige manier worden ingericht dat ze aansluit bij het beeld van de openbare weg waarin het recreatieterrein is gelegen. De aanplanting van hoogstammig groen in lijnverband parallel aan de weg vormt de basis voor deze inrichting.

Afsluitingen

Op de zonegrens mogen draadafsluitingen geplaatst worden van maximaal 2,50 meter hoog.

5 % van de bestemmingszone = 645 m²

Hiermee wordt voorop gesteld dat de zone als een voortuinstrook moet aangelegd worden.



ART 4. OVERDRUKZONE VOOR DE PLAATSING VAN RECREATIEVE GEBOUWEN EN DE INRICHTING VAN PARKEERPLAATSEN

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p>ART 4.01. Bestemming</p> <p>In afwijking van het basisvoorschrift kunnen, in functie van de dagrecreatieve activiteiten die in de grondbestemming plaatsvinden, binnen deze zone in overdruk recreatieve gebouwen worden opgericht en parkeerplaatsen worden ingericht.</p>	<p>Het betreft gebouwen waar volgende ruimten kunnen voorkomen: kleedkamers, sanitair, berging, kantine...</p>
<p>ART 4.02. Bebouwing</p> <p>Plaatsing van de bebouwing</p> <p>De gebouwen en constructies worden op minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen geplaatst en op minimaal 5 meter van de rooilijn van de openbare weg.</p>	

**Afmeting van de gebouwen**

De maximale grondoppervlakte van alle gebouwen en constructies, die binnen deze overdrukzone worden opgericht, bedraagt samen 250 m².

De kroonlijsthoogte van deze gebouwen bedraagt maximaal 4 meter; de nokhoogte maximaal 6,5 meter.

Welstand van de bebouwing

De gebouwen en constructies dienen op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dienen tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door gepast gebruik van de aard en kleur van de materialen, hoogte en profielen.

De dakvorm is vrij met een maximale dakhelling van 30°.

De gevels worden uitgevoerd in baksteen, gevelsteen, sierpleister of hout. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien. Bitumineuze dakbedekking of roofing is enkel mogelijk voor platte daken. Golfplaten, betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.

ART 4.03. Inrichting**Parkeervoorzieningen**

Binnen de zone voor overdruk moet er een parkeerterrein worden aangelegd. Het parkeerterrein voorziet in minimaal 10 en maximaal 25 parkeerplaatsen en is max. 500 m² groot.

Het parkeerterrein wordt aangelegd in kleinschalige waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.

Per 5 parkeerplaatsen dient er één hoogstammige boom aangeplant te worden.

Opp. huidig gebouw = 150 m²

25 parkeerplaatsen aan 20 m²