

**DEELPLAN 7: RECREATIEGEBIED BREDESTRAAT 2****VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN****ART 3. ZONE VOOR DAGRECREATIE**

<b>Verordenend stedenbouwkundig voorschrift</b>	<b>Toelichting</b>
<p><b>ART 3.01. Bestemming</b></p> <p>Deze zone is bestemd voor het behoud en de ontwikkeling en voor de opvang van dagrecreatieve activiteiten.</p> <p>Constructies en infrastructuur ten behoeve van deze activiteiten zijn hier toegelaten.</p> <p>Het oprichten van gebouwen of het inrichten van parkeerterreinen is, met uitzondering van gebouwen en parkeerterreinen die gerealiseerd worden binnen de overdrukzone zoals vastgelegd conform art. 4, niet toegelaten binnen deze zone.</p> <p>Binnen de zone kunnen maatregelen getroffen worden in functie van het integraal waterbeheer. Hieronder wordt verstaan de aanleg van kleinschalige waterzuiveringsinstallatie, een bufferbekken...</p>	
<p><b>ART 3.02. Constructies</b></p> <p>Buiten de overdrukzone kunnen enkel kleinschalige constructies opgericht worden in functie van de activiteiten die er plaatsvinden.</p> <p><b>Plaatsing van de constructies</b></p> <p>De constructies worden op minimaal 1 meter van de zonegrenzen geplaatst.</p> <p><b>Afmeting van de constructies</b></p> <p>De maximale grondoppervlakte van alle constructies die buiten de overdrukzone, zoals vastgelegd in art. 4, worden opgericht, bedraagt samen 50 m<sup>2</sup>.</p> <p>De kroonlijsthoogte van deze constructies bedraagt maximaal 2,5 meter; de nokhoogte maximaal 3 meter.</p>	<p>Onder kleine constructies wordt verstaan: dug-outs, overdekte staanplaatsen... tribunes horen hier niet onder thuis.</p>
<p><b>ART 3.03. Inrichting</b></p> <p><b>Speelsterrein</b></p> <p>De aanleg van speelsterreinen binnen de zone is vrij.</p> <p>De speelsterreinen worden voorzien van verhardingsmaterialen die eigen zijn aan de spelvorm.</p> <p>Op of aansluitend bij het speelsterrein mag infrastructuur, eigen aan de spelvorm, geplaatst worden. Hieronder</p>	



wordt verstaan: doelen, netten, verlichting...

### Verhardingen

Naast de inrichting van speelterreinen en parking kunnen er binnen de zone verhardingen aangelegd worden in de vorm van paden, speelterreinen, terrassen...

De globale te verharde oppervlakte wordt beperkt tot 5 % van de bestemmingzone.

De verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.

### Groenaanplantingen

De oppervlakte die niet ingericht zijn als speelterrein en niet-verhard worden, worden ingericht als kwalitatieve groenzone bestaande uit gazon, bodembedekkers, streekeigen lage heesters, hoogstammen...

### Afsluitingen

Op de zonegrens mogen draadafsluitingen geplaatst worden van maximaal 2,50 meter hoog.

5 % van de bestemmingszone = 600 m<sup>2</sup>



## ART 4. OVERDRUKZONE VOOR DE PLAATSING VAN RECREATIEVE GEBOUWEN EN DE INRICHTING VAN PARKEERPLAATSEN

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p><b>ART 4.01. Bestemming</b></p> <p>In afwijking van het basisvoorschrift kunnen, in functie van de dagrecreatieve activiteiten die in de grondbestemming plaatsvinden, binnen deze zone in overdruk recreatieve gebouwen worden opgericht en parkeerplaatsen worden ingericht.</p>	<p>Het betreft gebouwen waar volgende ruimten kunnen voorkomen: kleedkamers, sanitair, berging, kantine...</p>
<p><b>ART 4.02. Bebouwing</b></p> <p><b>Plaatsing van de bebouwing</b></p> <p>De gebouwen en constructies worden op minimaal 3 meter van de zonegrenzen geplaatst.</p> <p><b>Afmeting van de gebouwen</b></p> <p>De maximale grondoppervlakte van alle gebouwen en constructies, die binnen de overdrukzone worden opgericht, bedraagt samen 250 m<sup>2</sup>.</p> <p>De kroonlijsthoogte van deze gebouwen bedraagt maximaal 4 meter; de nokhoogte maximaal 6,5 meter.</p> <p><b>Welstand van de bebouwing</b></p> <p>De gebouwen en constructies dienen op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dienen</p>	<p>Opp. huidig gebouw = 140 m<sup>2</sup></p>



tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door onder andere gepast gebruik van de aard en kleur van de materialen, hoogte en profielen.

De dakvorm is vrij met een maximale dakhelling van 30°.

De gevels worden uitgevoerd in baksteen, gevelsteen, sierpleister of hout. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien. Bitumineuze dakbedekking of roofing is enkel mogelijk voor platte daken. Golfplaten, betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.

#### ART 4.03. Inrichting

##### Parkeervoorzieningen

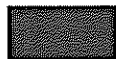
Binnen de zone voor overdruk, zoals vastgelegd in art. 4, moet er een parkeerterrein worden aangelegd. Het parkeerterrein voorziet in minimaal 10 en maximaal 25 parkeerplaatsen en is max. 500 m<sup>2</sup> groot.

Het parkeerterrein wordt aangelegd in kleinschalige waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.

Per 150 m<sup>2</sup> aangelegd parkeerterrein dient er minimaal 1 hoogstammige boom aangeplant te worden.

25 parkeerplaatsen aan 20 m<sup>2</sup>

Om het omliggende groen van de Demervallei tot aan de woningen te laten doordringen worden een minimale beplantingsnorm voor hoogstammig groen opgelegd.



#### ART 5. ZONE VOOR BUFFER

##### Verordenend stedenbouwkundig voorschrift

##### Toelichting

##### ART 5.01. Bestemming

De groenbuffer heeft tot doel een landschappelijk groene overgang te vormen tussen de recreatieve zone en de naastliggende zones buiten het uitvoeringsplan. Het is een zone bestemd voor de aanleg van een groene visuele buffering.

##### ART 5.02. Inrichting

##### Constructies en verhardingen

Binnen deze groenbuffer zijn geen constructies en verhardingen toegelaten met uitzondering van die strook waar de toegang naar het recreatiegebied dient genomen te worden, zoals indicatief weergegeven in art. 6.

##### Groenaanplantingen

De groenbuffer dient voor 100% beplant te worden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van streekeigen beplanting die in een kleinmazig beplantingsrooster



worden aangeplant.

#### **Afsluitingen**

Op de zonegrens mogen draadafsluitingen geplaatst worden van maximaal 2,50 meter hoog.

#### **ART 5.03. Beheer**

Een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden of realiseren van een recreatief gebouw binnen de zone voor dagrecreatie, conform art. 3, kan pas gebeuren na het realiseren van de buffers.



### **ART 6. ONTSLUITING**

#### **Verordenend stedenbouwkundig voorschrift**

#### **Toelichting**

##### **ART 6.01. Bestemming**

Deze zone is bestemd voor de aanleg van een toegang naar de recreatiezone.

Toegang tot en ontsluiting van het recreatiegebied wordt verschaft via het perceel 532C.

##### **ART 6.02. Inrichting**

De toegang is maximaal 4 meter breed.