

**DEELPLAN 6: RECREATIEGEBIED BREDESTRAAT 1****VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN****ART 3. ZONE VOOR DAGRECREATIE**

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p>ART 3.01. Bestemming</p> <p>Deze zone is bestemd voor het behoud en de ontwikkeling en voor de opvang van dagrecreatieve activiteiten.</p> <p>Constructies en infrastructuur ten behoeve van deze activiteiten zijn hier toegelaten.</p> <p>Het oprichten van gebouwen of het inrichten van parkeerterreinen is, met uitzondering van gebouwen en parkeerterreinen die gerealiseerd worden binnen de overdrukzone zoals vastgelegd conform art. 4, niet toegelaten binnen deze zone.</p> <p>Binnen de zone kunnen maatregelen getroffen worden in functie van het integraal waterbeheer. Hieronder wordt verstaan de aanleg van kleinschalige waterzuiveringsinstallatie, een bufferbekken...</p> <p>ART 3.02. Constructies</p> <p>Buiten de overdrukzone kunnen enkel kleinschalige constructies opgericht worden in functie van de activiteiten die er plaatsvinden.</p> <p>Plaatsing van de constructies</p> <p>De constructies worden op minimaal 1 meter van de zonegrenzen geplaatst en op minimaal 5 meter van de rooilijn van de openbare weg.</p> <p>Afmeting van de constructies</p> <p>De maximale grondoppervlakte van alle constructies die buiten de overdrukzone, zoals vastgelegd in art. 4, worden opgericht, bedraagt samen 50 m².</p> <p>De kroonlijsthoogte van deze constructies bedraagt maximaal 2,5 meter; de nokhoogte maximaal 3 meter.</p>	<p>Onder kleine constructies wordt verstaan: dug-outs, overdekte staanplaatsen... tribunes horen hier niet onder thuis.</p> <p>Huidige overdekte staanplaats is 30 m².</p>



ART 3.03. Inrichting

Speelterrein

De aanleg van speelterreinen binnen de zone is vrij.

De speelterreinen worden voorzien van verhardingsmaterialen die eigen zijn aan de spelvorm.

Op of aansluitend bij het speelterrein mag infrastructuur, eigen aan de spelvorm, geplaatst worden. Hieronder wordt verstaan: doelen, netten, verlichting...

Verhardingen

Naast de inrichting van speelterreinen en parking kunnen er binnen de zone verhardingen aangelegd worden in de vorm van paden, terrassen...

De globale te verharde oppervlakte wordt beperkt tot 5 % van de bestemmingzone.

De verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.

Groenaanplantingen

De oppervlakte die niet ingericht worden als speelterrein en niet verhard of bebouwd worden, worden ingericht als kwalitatieve groenzone bestaande uit gazon, bodembedekkers, streekeigen lage heesters, hoogstammen...

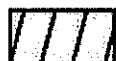
De zone die aansluit bij de openbare weg dient op een zodanige manier worden ingericht dat ze aansluit bij het beeld van de openbare weg waarin het recreatieterrein is gelegen.

Afsluitingen

Op de zonegrens mogen draadafsluitingen geplaatst worden van maximaal 2,50 meter hoog.

5 % van de bestemmingszone = 600 m²

De inrichting van de restzones als voortuinzone met een kwalitatieve groenaanleg wordt vooropgesteld om het recreatieterrein te integreren in het totaalbeeld van de straat.

**ART 4. OVERDRUKZONE VOOR DE PLAATSING VAN RECREATIEVE GEBOUWEN EN DE INRICHTING VAN PARKEERPLAATSEN**

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p>ART 4.01. Bestemming</p> <p>In afwijking van het basisvoorschrift kunnen, in functie van de dagrecreatieve activiteiten die in de grondbestemming plaatsvinden, binnen deze zone in overdruk recreatieve gebouwen worden opgericht en parkeerplaatsen worden ingericht.</p> <p>ART 4.02. Bebouwing</p> <p>Plaatsing van de bebouwing</p> <p>De gebouwen en constructies worden op minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen geplaatst en op minimaal 5 meter van de rooilijn van de openbare weg.</p> <p>Afmeting van de gebouwen</p> <p>De maximale grondoppervlakte van alle gebouwen en constructies, die binnen de overdrukzone worden opgericht, bedraagt samen 250 m².</p> <p>De kroonlijsthoogte van deze gebouwen bedraagt maximaal 4 meter; de nokhoogte maximaal 6,5 meter.</p> <p>Welstand van de bebouwing</p> <p>De gebouwen en constructies dienen op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dienen tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door gepast gebruik van de aard en kleur van de materialen, hoogte en profielen.</p> <p>De <u>dakvorm</u> is vrij met een maximale dakhelling van 30°.</p> <p>De <u>gevels</u> worden uitgevoerd in baksteen, gevelsteen, sierpleister of hout. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.</p> <p>De <u>dakbedekking</u> wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien. Bitumineuze dakbedekking of roofing is enkel mogelijk voor platte daken. Golfplaten, betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.</p> <p>ART 4.03. Inrichting</p> <p>Parkeervoorzieningen</p> <p>Binnen de zone voor overdruk, zoals vastgelegd in art. 4, moet er een parkeerterrein worden aangelegd. Het parkeerterrein voorziet in minimaal 10 en maximaal 25 parkeerplaatsen en is max. 500 m² groot.</p> <p>Het parkeerterrein wordt aangelegd in kleinschalige</p>	<p>Het betreft gebouwen waar volgende ruimten kunnen voorkomen: kleedkamers, sanitair, berging, kantine...</p> <p>Opp. huidig gebouw = 225 m²</p> <p>25 parkeerplaatsen aan 20 m²</p>



waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.



ART 5. ZONE VOOR BUFFER

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift

Toelichting

ART 5.01. Bestemming

De groenbuffer heeft tot doel een landschappelijk groene overgang te vormen tussen de recreatieve zone en de naastliggende zones buiten het uitvoeringsplan. Het is een zone bestemd voor de aanleg van een groene visuele buffering.

ART 5.02. Inrichting

Constructies en verhardingen

Binnen deze zone zijn geen constructies en verhardingen toegelaten.

Groenaanplantingen

De groenbuffer dient, met uitzondering van de zone voor buffer die paalt aan de Uilenkoploop, voor 100% beplant te worden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van streekeigen beplanting die in een kleinmazig beplantingsrooster worden aangeplant.

In de buffer die paalt aan de Uilenkoploop dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de bouwvrije ruimingszone die naast de waterloop dient behouden te blijven.

Afsluitingen

Op de zonegrens mogen draadafsluitingen geplaatst worden van 2,50 meter hoog.

ART 5.03. Beheer

Een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden of realiseren van een recreatief gebouw binnen de zone voor dagrecreatie, conform art. 3, kan pas gebeuren na het realiseren van de buffers.

**ART 6. TE REALISEREN LANGZAAM VERKEERVERBINDING**

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p>ART 6.01. Bestemming</p> <p>Deze zone is bestemd voor de aanleg van een langzaam verkeersverbinding tussen de aanpalende gebieden buiten het bestemmingsplan en doorheen de zone voor dagrecreatie. In het bijzonder heeft dit tot doel om een langzaam verkeersverbinding te realiseren tussen de noordelijk gelegen kern van Averbode en de zuidelijk gelegen Demervallei.</p> <p>ART 6.02. Inrichting</p> <p>De verbinding is maximaal 2 meter breed en wordt zodanig ingericht dat gemotoriseerd verkeer wordt geweerd.</p>	<p>Onder langzaam verkeer wordt vertaan fiets- en voetgangersverkeer.</p>