

**DEELPLAN 5: RECREATIEGEBIED BOONSTRAAT****VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN****ART 3. ZONE VOOR RECREATIEF GEBOUW**

| Verordenend stedenbouwkundig voorschrift | Toelichting |
|--|---|
| <p>ART 3.01. Bestemming</p> <p>Zone bestemd voor het behoud en de ontwikkeling van een recreatiegebouw en zijn aanhorigheden in functie van recreatieve activiteiten. Het betreft zowel dagrecreatieve activiteiten als verblijfsaccommodatie in functie van jeugdverblijfplaatsen.</p> <p>Het betreft een gebouw waar volgende ruimten kunnen voorkomen: jeugdlokalen, vergaderlokalen, slaaplokalen, sanitair, keuken, berging...</p> <p>Als aanhorigheden wordt verstaan het inrichten van toegangswegen, paden, terrassen...</p> | |
| <p>ART 3.02. Bebouwing</p> <p>Plaatsing van de bebouwing</p> <p>De volledige zone kan benut worden voor de oprichting van een recreatiegebouw. Inplanting tot op de zonegrenzen is mogelijk. Het recreatiegebouw dient als één volume opgetrokken worden.</p> <p>Afmeting van de permanente bebouwing</p> <p>De maximale vloeroppervlakte van het recreatiegebouw bedraagt 650 m².</p> <p>De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 6 meter; de nokhoogte maximaal 8,5 meter.</p> <p>Welstand van de bebouwing</p> <p>Het recreatiegebouw dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door onder andere aangepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, hoogte en profielen.</p> <p>De <u>dakvorm</u> is vrij met een maximale dakhelling van 45°.</p> <p>De <u>gevels</u> worden uitgevoerd in baksteen, gevelsteen, sierpleister of hout. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.</p> <p>De <u>dakbedekking</u> wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien. Bitumineuze dakbedekking of roofing is enkel mogelijk voor platte daken. Golfplaten, betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.</p> | <p>Bestaand gebouw= 613 m²</p> <p>Twee bouwlagen worden gemotiveerd vanuit de omliggende gebouwen die een gelijkaardig bouwprofiel hebben.</p> |