

**DEELPLAN 8: NIEUWSTRAAT: VOETBALVELD HO TESTELT****VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN****ART 3. ZONE VOOR RECREATIEVE DOELEINDEN  
(AANVULLEND VOORSCHRIFT IN OVERDRUK)**

<b>Verordenend stedenbouwkundig voorschrift</b>	<b>Toelichting</b>
<p><b>ART 3.01. Bestemming</b></p> <p>Ongeacht de bestemmingen van het gewestplan is de zone tijdelijk bestemd voor het instandhouden van de bestaande terreinen en gebouwen in functie van de voetbalactiviteiten van HO Testelt.</p> <p>Het aanvullend voorschrift blijft van toepassing tot de bestaande voetbalactiviteiten van HO Testelt worden stopgezet en uiterlijk tot en met 31/12/2025.</p> <p>Uiterlijk op 30/06/2026 dienen alle gebouwen, constructies en verhardingen die volgens het aanvullend voorschrift toegelaten worden binnen deze zone verwijderd te worden.</p> <p>Na het stopzetten van de voetbalactiviteiten van de huidige club of het verstrijken van toepassingsperiode van het aanvullend voorschrift dient op het perceel 4p<sup>2</sup> de bestemming bosgebied gerealiseerd te worden conform de nabestemming die is vastgelegd in art. 4.</p>	<p>De bestaande activiteiten kunnen op deze locatie nog ca. 15 jaar behouden blijven na goedkeuring van het RUP. Dit is de tijd die de gemeente nodig acht om een geschikte oplossing te zoeken voor clubs die binnen deze termijn nog niet gestopt zijn.</p> <p>Bij stopzetting van de bestaande voetbalactiviteiten of het verstrijken van de toepassingstermijn van het aanvullend voorschrift zal er een proces verbaal (PV) opgemaakt worden. In dit PV zal eveneens een vordering tot afbraak van de bestaande gebouwen, constructies en verhardingen worden opgenomen teneinde en herstel van de gewestplanbestemming te beogen.</p> <p>Onder stopzetting van de activiteiten van de huidige club wordt verstaan het niet meer in gebruik nemen van de gebouwen en terreinen voor een periode van meer dan 6 maanden.</p> <p>Onder constructies wordt verstaan: doelen, verlichtingsmasten, publiciteitsborden, afsluitingen, overdekte staanplaatsen, vangnetten...</p>
<p><b>ART 3.02. Bebouwing</b></p> <p>Enkel het behouden, het verbouwen en instandhouden van de bestaande gebouwen wordt toegelaten in deze zone.</p> <p>Daarnaast kunnen er aansluitend aan de speelvelden kleine constructies opgericht worden zoals overdekte staanplaatsen. De maximale grondoppervlakte van deze constructies bedraagt max. 50 m<sup>2</sup> per speelveld.</p> <p>Tijdelijke constructies en tijdelijke overkappingen, eigen aan de sportactiviteiten, kunnen bij gelegenheden worden opgetrokken.</p>	<p>Onder verbouwen wordt verstaan: verbeteringswerken, geen schaalvergroting, enkel om het beter functioneren van de bestaande activiteit of opgelegd door hogere overheden (milieuhygiënisch, sporttechnisch, ...).</p> <p>Onder tijdelijke constructies of overkappingen wordt verstaan: feesttent of shelter naar aanleiding van vb feestelijkheden, tribunes, kramen, ... en dit alles beperkt in tijd.</p>
<p><b>ART 3.03. Inrichting</b></p> <p><b>Verhardingen</b></p> <p>De zone kan niet worden verhard met uitzondering van de parkeervoorzieningen.</p> <p><b>Parkeervoorzieningen</b></p> <p>Parkeerplaatsen kunnen worden ingericht met kleinschalige, verwijderbare verhardingen met een</p>	<p>ca. 100 parkeerplaatsen van 20 m<sup>2</sup></p>



maximale oppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup>.

#### Groenaanplantingen

De niet-verharde oppervlakte worden ingericht als kwalitatieve groenzone bestaande uit gazon, bodembedekkers, streekeigen lage heesters, hoogstammen...

#### Afsluitingen

Op de zonegrens mogen draadafsluitingen geplaatst worden van maximaal 2,50 meter hoog.

#### Integraal waterbeleid

Voor zover de Mortelloop geheel of ten dele binnen de bestemmingzone loopt dient aan weerszijde van de waterloop een bouw- en obstakelvrije ruimingzone behouden te blijven van minimaal 5 meter.

Indien de afwatering van het afvalwater niet op de riolering kan aangekoppeld worden dan dient op het terrein een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie voorzien te worden.

Achter de doelen kunnen wel vangnetten worden voorzien, deze staan niet op de zonegrens.



### ART 4. ZONE VOOR NABESTEMMING BOSGEBIED

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p><b>ART 4.01. Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor het inrichten en de instandhouding van een bosgebied.</p> <p>De zone kan pas gerealiseerd worden na stopzetten van de bestaande voetbalactiviteiten of het verstrijken van de toepassingstermijn van het aanvullend voorschrift conform art. 3.</p>	



### ART 5. ZONE VOOR TIJDELIJKE ERFDIENSTBAARHEID

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p><b>ART 5.01. Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor het behouden van een tijdelijke toegang tot de zone voor recreatieve doeleinden.</p> <p>Na het stopzetten van de huidige recreatieve activiteiten die in deze zone plaatsvinden conform art. 3 houdt de erfdienstbaarheid op te bestaan.</p>	<p>Het betreft de erfdienstbaarheid in functie van de recreatieve activiteiten die tijdelijk bestemd worden conform het RUP. Uiteraard kunnen er nadien andere erfdienstbaarheden ontstaan via de daartoe geëigende wetgeving.</p>
<p><b>ART 5.02. Inrichting</b></p> <p>De toegangsweg is maximaal 4 meter breed. De</p>	



toegangsweg is onverhard of wordt ingericht met kleinschalige, waterdoorlatende en verwijderbare materialen.