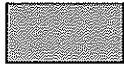


**DEELPLAN 12: MULTIFUNCTIONELE ZAAL KERKENDIJK****VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN****ART 3. ZONE VOOR MULTIFUNCTIONELE ZAAL**

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p>ART 3.01. Bestemming</p> <p>Zone bestemd voor het behoud en de ontwikkeling van een multifunctionele gebouw en zijn aanhorigheden waarin jeugd, recreatie en culturele activiteiten kunnen plaatsvinden.</p> <p>Het betreft een gebouw waar volgende ruimten kunnen voorkomen: multifunctionele ruimte die kan gebruikt worden als speellokaal, refter, vergaderzaal..., keuken, vergaderzalen, berging, sanitaire voorzieningen...</p>	
<p>ART 3.02. Bebouwing</p> <p>Plaatsing van de bebouwing</p> <p>Max. 75% van de zone kan worden bebouwd. Er kan slechts één volume worden opgetrokken. Inplanting tot op de zonegrens is mogelijk. Bij nieuwbouw dient het gebouw in relatie tot de overstromingsrisico's verhoogd te worden opgericht.</p> <p>Afmeting van de bebouwing</p> <p>De kroonlijsthoogte van het gebouw bedraagt maximaal 6 meter; de nokhoogte maximaal 8,5 meter.</p> <p>Welstand van de bebouwing</p> <p>Het gebouw dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door aangepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, hoogte en profielen.</p> <p>De <u>dakvorm</u> is vrij met een maximale dakhelling van 45°.</p> <p>De <u>gevels</u> worden uitgevoerd in baksteen, gevelsteen, sierpleister of hout. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.</p> <p>De <u>dakbedekking</u> wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien. Bitumineuze dakbedekking of roofing is enkel mogelijk voor platte daken. Golfplaten, betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.</p>	<p>75 % van 740 m² = 555 m² bestaande gebouw = 380 m²</p> <p>Twee bouwlagen worden gemotiveerd vanuit de omliggende gebouwen die een gelijkaardig bouwprofiel hebben.</p>

**ART 3.03. Inrichting**

De restructies tussen de gebouwen kunnen verhard worden en ingericht worden voor terrassen, toegangspaden, bijzondere accommodatie zoals een barbecue...

**ART 4. ZONE VOOR PLEIN****Verordenend stedenbouwkundig voorschrift****Toelichting****ART 4.01. Bestemming**

De zone is bestemd voor de aanleg van een openbaar plein in een overwegend groene omgeving en de daaraan verbonden technische installaties.

ART 4.02. Inrichting**Parkeervoorzieningen**

Het plein mag ingericht worden als parkeerterrein.

De parking wordt aangelegd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.

Groenaanleg

De niet-verharde oppervlakte wordt ingericht als kwalitatieve groenzone bestaande uit gazon, bodembedekkers, streekeigen lage heesters, hoogstammen...

Per 100 m² dient er 1 hoogstammige streekeigen boom aangeplant te worden. De locatie van deze bomen wordt vastgelegd in een beplantingsplan.