

**DEELPLAN 13: MANNENBERG: VOETBALVELD FC NELLY BOYS****VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN****ART 3. ZONE VOOR RECREATIEVE DOELEINDEN
(AANVULLEND VOORSCHRIFT IN OVERDRUK)**

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p>ART 3.04. Bestemming</p> <p>Ongeacht de bestemmingen van het gewestplan is de zone tijdelijk bestemd voor het instandhouden van de bestaande terreinen en gebouwen in functie van de voetbalactiviteiten van FC Nelly Boys.</p> <p>Het aanvullend voorschrift blijft van toepassing tot de bestaande voetbalactiviteiten van FC Nelly Boys worden stopgezet en uiterlijk tot en met 31/12/2025.</p> <p>Uiterlijk op 30/06/2026 dienen alle gebouwen, constructies en verhardingen die volgens het aanvullend voorschrift toegelaten worden binnen deze zone verwijderd te worden.</p>	<p>De bestaande activiteiten kunnen op deze locatie nog ca. 15 jaar behouden blijven na goedkeuring van het RUP. Dit is de tijd die de gemeente nodig acht om een geschikte oplossing te zoeken voor clubs die binnen deze termijn nog niet gestopt zijn.</p> <p>Bij stopzetting van de bestaande voetbalactiviteiten of het verstrijken van de toepassingstermijn van het aanvullend voorschrift zal er een proces verbaal (PV) opgemaakt worden. In dit PV zal eveneens een vordering tot afbraak van de bestaande gebouwen, constructies en verhardingen worden opgenomen teneinde en herstel van de gewestplanbestemming te beogen.</p> <p>Onder stopzetting van de activiteiten van de huidige club wordt verstaan het niet meer in gebruik nemen van de gebouwen en terreinen voor een periode van meer dan 6 maanden.</p> <p>Onder constructies wordt verstaan: doelen, verlichtingsmasten, publiciteitsborden, afsluitingen, overdekte staanplaatsen, vangnetten...</p>
<p>ART 3.05. Bebouwing</p> <p>Enkel het behouden, het verbouwen en instandhouden van de bestaande constructies wordt toegelaten in deze zone.</p> <p>Tijdelijke constructies en tijdelijke overkappingen, eigen aan de sportactiviteiten, kunnen bij gelegenheden worden opgetrokken.</p>	<p>Onder verbouwen wordt verstaan: verbeteringswerken, geen schaalvergroting, enkel om het beter functioneren van de bestaande activiteit of opgelegd door hogere overheden (milieuhygiënisch, sporttechnisch, ...).</p> <p>Onder tijdelijke constructies of overkappingen wordt verstaan: feesttent of shelter naar aanleiding van vb feestelijkheden, tribunes, kramen... en dit alles beperkt in tijd.</p>
<p>ART 3.06. Inrichting</p> <p>Verhardingen</p> <p>De zone kan niet worden verhard met uitzondering van de parkeervoorzieningen.</p> <p>Parkeervoorzieningen</p> <p>Parkeerplaatsen kunnen worden ingericht met kleinschalige, verwijderbare verhardingen met een maximale oppervlakte van 500 m².</p> <p>Groenaanplantingen</p> <p>De niet-verharde oppervlakte worden ingericht als kwalitatieve groenzone bestaande uit gazon, bodembedekkers, streekeigen lage heesters,</p>	<p>ca. 25 parkeerplaatsen van 20 m²</p>



hoogstammen...

De groenaanplanting moet zodanig aangeplant worden dat ze een landschappelijke inpassing van het recreatiegebied in zijn omgeving beoogd.

Afsluitingen

Op de zonegrens mogen draadafsluitingen geplaatst worden van maximaal 2,50 meter hoog.

Achter de doelen kunnen wel vangnetten worden voorzien, deze staan niet op de zonegrens.