

## Verslag SMAR nr. 329.

Vergadering van 12.04.2017.

### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Verslag 328 wordt goedgekeurd.

### **2 Stedenbouwkundige vergunningen**

#### 2.1 Renovatie van een woning + rooien van bomen - August Nihoulstraat 47

- Er zal een verkavelingsvergunning ingediend worden

Advies: De SMAR geeft een gunstig advies, zo lang er niet gekapt wordt tijdens het broedseizoen.

#### 2.2 Permanente ontbossing – Rode 147

- Bos in agrarisch gebied
- Betreft oude sparren

Advies: De SMAR geeft een gunstig advies, zo lang er niet gekapt wordt tijdens het broedseizoen.

### **3 Milieuvergunningen**

#### 3.1 Containerpark Ecowerf - Mannenberg 263 (Kl.2)

- Aanleg van één groot containerpark
- Containerpark (2.2.1.b) + lozen van bedrijfsafvalwater tot 2 m<sup>3</sup>/u (3.4.1.a)
- Provincie is vergunningverlener

Advies: De SMAR geeft een gunstig advies.

#### 3.2 Houden van honden (max. 15) - Reyndersveldweg 25 (kl.2)

- VLAREM rubriek 9.9.2

Advies: De SMAR geeft een gunstig advies

#### 3.3 bvba Nijs - Weg Messelbroek 168

- SV + MV
- wassen van voertuigen, brandstofverdeelslang, plaatsen van een dubbelwandige tank

Advies: De SMAR geeft een gunstig advies.

#### 3.4 Windpark – Bekkevoort E314

- De SMAR neemt nota van het bezwaar van Transitie

Advies: De SMAR geeft een gunstig advies.

### 3.5 Pluimveebedrijf – Bekkevoort;

- Houden van 24.000 biologische kippen
- Het bedrijf ligt vlak tegen de gemeentegrens met Scherpenheuvel-Zichem

Advies: De stedelijke milieuadviesraad van Scherpenheuvel-Zichem heeft kennis genomen van de milieuvergunningaanvraag voor een pluimveehouderij aan de Oude Tiensebaan 2 te Bekkevoort. Omdat de betrokken percelen vlak naast de gemeentegrens van Scherpenheuvel-Zichem liggen, formuleert de SMAR een advies op de vergunningaanvraag.

Het bedrijf vraagt een hernieuwing aan voor het houden van 100 runderen en een uitbreiding voor het houden van 24.000 stuks legkippen. Hiervoor zullen twee nieuwe AEA-stallen gebouwd worden volgens stalsysteem P-4.3 (volièrehuisvesting met vrije uitloop).

Het meest nabijgelegen woongebied bevindt zich op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor het bedrijf worden 190 waarderingspunten berekend. Daaruit volgt dat de minimaal te respecteren afstand tot woongebied volgens VLAREM 150 meter bedraagt. De stedelijke milieuadviesraad vraagt om deze minimale afstand zorgvuldig te bekijken en na te meten.

Omwille van de korte afstanden en de overheersende zuidwestelijke winden zal er voornamelijk geurhinder te verwachten zijn voor de bewoners op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. De SMAR vraagt dan ook dat het bedrijf voldoet aan de normering van 3 OUE/m<sup>3</sup> als 98 percentiel voor hoog geurgevoelig gebied, zoals voorgesteld wordt in het visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid'. Voor de geurmodellering moet nagegaan worden of het bedrijf al dan niet deel uitmaakt van een bronnencluster. Om de geurhinder te beheersen zal het intensief en regelmatig reinigen van de stal noodzakelijk zijn. Als milderende maatregel kan overwogen worden om met inlandse beplanting een windscherm op te richten.

Met betrekking tot de grondwaterwinning merkt de SMAR op dat het waterverbruik vrij hoog ingeschat is ten opzichte van de verschillende kencijfers (zowel VMM-, ILVO- als BBT-cijfers). De SMAR adviseert om voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen zo veel mogelijk gebruik te maken van hemelwater en het grondwater enkel te gebruiken voor de drinkwaterbehoefte van de dieren. Er moet bekeken worden of de voorziene hemelwateropvang tegemoet kan komen aan de waterbehoefte voor de laagwaardige toepassingen.

Tot slot stelt de SMAR in vraag in hoeverre toekomstige uitbreidingen voor dit bedrijf nog mogelijk zijn. De kortste afstand tot woongebied is vrij klein. De SMAR is van mening dat een uitbreiding die nog verder gaat dan de voorliggende vergunningaanvraag (nl. 24.000 legkippen), problemen zal veroorzaken met betrekking tot geurhinder in het nabijgelegen woongebied. Mede omdat er in de praktijk weinig geur-reducerende maatregelen mogelijk zijn die de economische rendabiliteit niet in het gedrang brengen.

De SMAR Scherpenheuvel-Zichem geeft een voorlopig ongunstig advies.

#### **4 Belangrijkste Milieutopics CBS**

- 14 muziekvergunningen.
- Verslagen van de stuurgroep van de Merode en het dossier over onthaalpunten
- Verkoop bos (Zavelbeemden Testelt)
- MV Klasse 3 – meldingen:
  - o Verandering klasse 2 (bvba Nijs, Weg Messelbroek 168)
  - o Plaatsen gashouder (Weg Messelbroek 99)
  - o Drainage wegeniswerken Testeltsebaan, Putterstraat, Pannestraat
  - o Houden van 5 honden – Langestraat 37
- MV Klasse 2
  - o Opstart O.O. Houden van honden (Reyndersveldweg 25)
- Maaien wegbermen is gegund aan Algoenco (43.000 €)
- Onderzoek DifTar:
  - o 770 adressen hebben geen container voor restafval
  - o 520 adressen die wel een container hebben, maar geen afval meegeven
  - o Ecowerf gaat deze woningen aanschrijven

#### **5 Varia**

- De staat van het wegdek Weg Messelbroek (thv het kerkhof) wordt nog eens in herinnering gebracht.
- In de grachten aan de Hoornblaas ligt veel afval
- Probleem van sluikestorten wordt nog eens besproken

**Opgelet: de volgende vergadering gaat door op 17/05/2017 (3e woensdag) !**

#### Agenda

- Goedkeuring vorige verslag
- Milieu- en stedenbouwkundige vergunningen
- Milieutopics
- Varia