

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN 12 SEPTEMBER 2019**

**Goedkeuring van een reglement voor het aanleggen van een geveltuintje.**

**DE GEMEENTERAAD**

Aanwezig:           Manu Claes: burgemeester;  
Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans, Marie Jeanne Hendrickx,  
Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels: schepenen;  
Marleen Van Meeuwen: voorzitter van de gemeenteraad;  
Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Jan Boeckx, Koen Vranken,  
Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets, Annelies Ooms,  
Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,  
Rudi Vancauwenbergh: raadsleden;  
Eva Poelemans: algemeen directeur

Verontschuldigd:   Christini Gounakis, Pieter Boudry: raadsleden  
Afwezig:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Overwegende dat inwoners vragen naar de mogelijkheden voor het aanleggen van een geveltuintje;  
Overwegende dat de stad Scherpenheuvel-Zichem momenteel niet beschikt over een reglement inzake geveltuintjes en dat het aangewezen is om de goede orde te bewaren dat de voorwaarden vastgelegd worden waarbij een geveltuintje mogelijk is en waaraan men zich dient te houden bij de inrichting van een geveltuintje;

Overwegende dat een geveltuintje de ééntonigheid van het grijze straatbeeld kan doorbreken en om die manier bijdraagt tot een aangename en mooiere leefomgeving;

Overwegende dat geveltuintjes een bijdrage leveren aan de biodiversiteit;

Gelet op de bespreking;

Ja:                   Manu Claes, Kris Peetermans, Lieve Renders, Nico Bergmans,  
Marie Jeanne Hendrickx, Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels,  
Marleen Van Meeuwen, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Alessia Claes,  
Jan Boeckx, Koen Vranken, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Ursula Bervoets,  
Annelies Ooms, Suzy Wouters, Anne-Sophie Weckx, Esther Schoolmeesters,  
Lieve Van den Berghe, Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Rita Devos,  
Rudi Vancauwenbergh

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1.   Ter verfraaiing en vergroening van het straatbeeld wordt de aanleg van geveltuintjes mits vergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, toegestaan onder de voorwaarden vermeld in dit reglement. Onder geveltuintje wordt verstaan, een door een particulier beplant gedeelte van het openbaar domein dienstig als voetpad of voetgangerszone, langsheen de gevel.
- Art. 2.   Een geveltuintje kan aangelegd worden wanneer het voetpad minimaal 2m breed is en na aanleg een vrije doorgang van minstens 1,50m verzekerd is. De breedte van het tuintje bedraagt loodrecht op de gevel die samenvalt met de rooilijn, over zijn gehele lengte maximaal 30cm, afboording inbegrepen.

- Art. 3. Bij de keuze van de inplanting dient rekening gehouden te worden met alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, pictogrammen, huisnummers, enz. die steeds vrij moeten blijven van beplanting, zichtbaar en bereikbaar moeten zijn.
- Art. 4. De plantengroei dient zich te beperken tot de gevel van het pand waarvoor een vergunning verkregen werd.
- Art. 5. Bij de keuze van de beplanting dienen giftige en/of overvloedig besdragende planten vermeden te worden. Het gebruik van planten met stekels of doornen is verboden.
- Art. 6. De beplanting dient tijdig gesnoeid te worden zodat er geen hinder kan ontstaan voor voetgangers en/of aanpalende woningen. Klimplanten mogen zich niet vasthechten rond palen (verkeersborden, verlichtingspalen, e.d.) of rond kabels van nutsleidingen. Voetpadkasten van nutsleidingen dienen eveneens vrij te blijven van plantengroei.
- Art. 7. Bij het gebruik van een opstaande rand mogen geen scherpe randen of puntige voorwerpen gebruikt worden.
- Art. 8. In een geveltuin mag alleen levende beplanting worden aangebracht, het plaatsen van constructies en/of ornamenten is niet toegestaan.
- Art. 9. De geveltuin en de verharding errond dient zodanig onderhouden te worden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. Het onderhoud is ten laste van de beheerder van de geveltuin. De beheerder verbindt zich er toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.
- Art. 10. Alvorens een geveltuin aan te leggen dient de beheerder na te gaan waar de nutsleidingen in het openbaar domein gelegen zijn (KLIP) zodat geen schade wordt aangericht aan ondergrondse leidingen en kabels. Eventuele schade valt ten laste van de beheerder van de geveltuin.
- Art. 11. De beheerder verbindt zich er toe de geveltuin goed te onderhouden. Hij is ook verantwoordelijk voor het verwijderen van onkruid en vuil op het voetpad. Bij vaststelling van wanbeheer zal de geveltuin verwijderd worden door de bevoegde stadsdiensten op kosten van de beheerder.
- Art. 12. Alle materialen in de geveltuin verwerkt, blijven eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen en schade die voortspruiten uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde diensten opgelegde herstellings- of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de stad Scherpenheuvel-Zichem tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.
- Art. 13. De stad Scherpenheuvel-Zichem en de nutsmaatschappijen zijn gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden. Er wordt hiervoor geen vergoeding betaald aan de beheerder.
- Art. 14. De stad Scherpenheuvel-Zichem of een nutsmaatschappij kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gelijke welke verandering of beschadiging aangebracht aan de geveltuin.
- Art. 15. Bij verwijdering, of gedeeltelijke verwijdering, van de geveltuin door de beheerder dient het openbaar domein in oorspronkelijke toestand en met hetzelfde materiaal als het bestaande te worden hersteld. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de beheerder. De beheerder verwittigt de bevoegde diensten zodat controle over de herstelling van het voetpad kan uitgevoerd worden.
- Art. 16. Niet-reglementair aangelegde geveltuinen dienen onverwijld te worden verwijderd op kosten van de beheerder.
- Art. 17. De stad Scherpenheuvel-Zichem kan steeds een reglementair aangelegde geveltuin op het openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De beheerder heeft hiervoor geen recht op een schadevergoeding.

Art. 18. De beheerder is steeds verantwoordelijk voor alle schade ten gevolge van de gevelduin.

de algemeen directeur Eva Poelemans	Namens de gemeenteraad, de voorzitter van de gemeenteraad Marleen Van Meeuwen
--	---

de algemeen directeur	Voor eensluidend afschrift, de voorzitter van de gemeenteraad
-----------------------	--

Eva Poelemans	bij delegatie Manu Claes burgemeester
---------------	---