

# UITTREKSEL NOTULEN GEMEENTERAAD

Provincie Vlaams-Brabant

Stad Scherpenheuvel-Zichem

Zitting van 24 november 2016

Vaststelling van het belastingreglement op de tweede verblijven.

Aanwezig: Arlette Sannen: Voorzitter van de gemeenteraad;  
Manu Claes: Burgemeester;  
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,  
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh: Schepenen;  
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes,  
Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx,  
Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus,  
Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder: Raadsleden;  
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Marie Jeanne Hendrickx: Schepen;  
Joris De Vriendt, Hans Verboven: Raadsleden

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels,  
Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,  
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Geert Janssens,  
Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Ben Mattheus,  
Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Neen:

Onthouding: Alessia Claes, Marc Van Torre, René Jacobs, Benny Vangelder

Besluit:

- Art. 1. Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.
- Art. 2. Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister. Het betreft landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.
- Art. 3. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.
- Art. 4. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar.
- Art. 5. De belasting wordt vastgesteld per tweede verblijf dat volgens het gewestplan Aarschot-Diest (K.B. d.d. 7 november 1978) gelegen is:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| - in een woongebied in de ruime zin   | <b>€ 1.000,00</b> |
| - buiten de woongebieden en de recreatiegebieden of in een recreatiegebied waarvoor een RUP kleinschalig wonen is opgemaakt | <b>€ 750,00</b>   |
| - in een recreatiegebied  | <b>€ 350,00</b>   |

- Art. 6. Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te dienen;
  - de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend terrein voor openluchtrecreatieve verblijven.
- Art. 7. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.
- Art. 8. De belastingplichtige ontvangt een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.
- Art. 9. Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
- Art. 10. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.
- Art. 11. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:  
de Gemeentesecretaris,  
get. Liesbeth Verdeyen.

de Voorzitter van de gemeenteraad,  
get. Arlette Sannen.

Voor eensluidend uittreksel,

in opdracht:  
de Gemeentesecretaris,

de Burgemeester,

Liesbeth Verdeyen.

Manu Claes.