



Scherpenheuvel-
Zichem

FUNCTIEBESCHRIJVING: DESKUNDIGE GEBOUWEN

ADMINISTRatieve GEGEVENS

- Functietitel: deskundige gebouwen
- Graad en rang: deskundige - B_v
- Weddeschaal: B1-B2-B3

PLAATS IN HET ORGANOGRAM

- Afdeling/cluster: stadsontwikkeling
- Dienst: gebouwen
- Leidinggevende: diensthoofd gebouwen

KORTE OMSCHRIJVING VAN DE FUNCTIE

De deskundige gebouwen maakt deel uit van de dienst gebouwen en staat in voor het beheer van het uitgebreide patrimonium van het lokaal bestuur en waakt over de duurzaamheid van de gebouwen.

1. TAKENPAKKET

- Je staat in voor het uitgebreide gebouwenpatrimonium van het lokaal bestuur.
- Je streeft ernaar om het gebouwenpatrimonium in optimale conditie te houden en zet je expertise in om veilige, goed functionerende, onderhoudsvriendelijke en comfortabele gebouwen ter beschikking te kunnen stellen aan de gebruikers.
- Je staat in voor de uitwerking en opvolging van allerhande onderhoudsprogramma's, herstellings- en investeringsprojecten (zowel bouwkundig zaken, als ifv technische installaties,...) en houdt hierbij de langetermijnvisie voor ogen. Je zorgt ervoor dat het patrimonium optimaal onderhouden wordt en dat herstellingen tijdig uitgevoerd worden op de meest efficiënte manier.
- Je volgt de verschillende contracten op (keuringen, raamcontracten, nutsmaatschappijen,...).
- Je volgt de werkzaamheden van uitbestede werken op dmv werfbezoeken.
- Je ondersteunt acties ter verhoging van de veiligheid.
- je maakt actieplannen op ifv verduurzaming van het gebouwenpatrimonium.
- Je rapporteert tijdig en correct tegenover de collega's, leidinggevende en het beleid.
- Je voert dienstondersteunende taken uit: o.a. loketbediening, telefoon, plaatsbezoeken.

2. FUNCTIE –PROFIEL

Het functieprofiel omvat de vooropgestelde competenties, de kennis-, gedrags-, inzet en attitude vereisten. Deze zijn per functie vastgesteld overeenkomstig het goedgekeurde kader met betrekking tot competentiegericht evalueren (REF: EVA.2010 (a), EVA.2010 (b), EVA.2010 (c)).