



College van burgemeester en schepenen: zitting van 13 december 2021

Lijst besluiten

Secretariaat.

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

2. Vaststellen van de agenda van de gemeenteraad van 23.12.2021.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de agenda van de gemeenteraad van 23.12.2021 vast.

Personeelsbeleid.

3. Vaststelling van de specifieke aanwervingsvoorwaarden van het personeel, uitgezonderd voor de algemeen directeur en de financieel directeur.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de specifieke aanwervingsvoorwaarden van het personeel, uitgezonderd voor de algemeen directeur en de financieel directeur, goed.

Personeelsbeheer.

4. Nieuwjaarsgeschenk personeelsleden.

Het college van burgemeester en schepenen schenkt een nieuwjaarsgeschenk aan de personeelsleden.

5. Engageren van vrijwilligers voor het middagtoezicht.

Het college van burgemeester en schepenen engageert vrijwilligers voor het middagtoezicht in de gemeentelijke basisscholen.

6. Ontslag van een halftijds begeleidster BKO in onderlinge toestemming.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met het ontslag van een halftijds begeleidster buitenschoolse kinderopvang in onderlinge toestemming.

7. Blijvende arbeidsongeschiktheid van een personeelslid ingevolge een arbeidsongeval.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de blijvende arbeidsongeschiktheid vast van een personeelslid ingevolge een arbeidsongeval.

8. Benoeming in vast dienstverband van een diensthoofd grondgebiedszaken (A4a-A4b).

Het college van burgemeester en schepenen benoemt een diensthoofd grondgebiedszaken (A4a-A4b) in vast dienstverband.

9. Aanwerving van een halftijds administratief medewerker onthaal (C1-C3) met een overeenkomst van bepaalde duur.

Het college van burgemeester en schepenen werft een halftijds administratief medewerker onthaal (C1-C3) met een overeenkomst van bepaalde duur aan.



10. Aanwerving van een voltijds administratief medewerker stadsmagazijn (C1-C3) aan voor bepaalde duur.

Het college van burgemeester en schepenen werft een voltijds administratief medewerker (C1-C3) aan voor bepaalde duur.

11. Kennisname pv's herwaardering E naar D schoonmaakpersoneel.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de pv's in het kader van de herwaardering van E naar D van het schoonmaakpersoneel.

12. Herwaardering van 15 schoonma(a)k(st)ers van E naar D.

Het college van burgemeester en schepenen herwaardeert 15 schoonma(a)k(st)ers van E naar D.

Stedelijk basisonderwijs.

13. Aanstelling van een lager onderwijzer voor 19/24 (7/24 ten laste van het werkingsbudget) en voor 8/36 in school 1&2.

Het college van burgemeester en schepenen stelt een lager onderwijzer aan voor 19/24 en voor 8/36 in school 1&2.

14. Aanstelling van een lager onderwijzer voor 22/24 en administratief medewerker voor 3/36 in school 1 en 2.

Het college van burgemeester en schepenen stelt een lager onderwijzer aan voor 22/24 en administratief medewerker voor 3/36 in school 1 en 2.

15. Aanstelling van een beleidsondersteuner voor 12/24 in school 1 en als lager onderwijzer voor 2/24 in school 2.

Het college van burgemeester en schepenen stelt een beleidsondersteuner voor 12/24 in school 1 en als lager onderwijzer voor 2/24 in school 2.

16. Aanstelling van een kinderverzorgster ter beschikking gesteld voor 1/32 en gereffecteerd voor 1/32 in open uren + bijkomend aangesteld voor 11/32 in school 1 en 2.

Het college van burgemeester en schepenen stelt een kinderverzorgster aan voor 12/32 in school 1 en 2.

17. Aanstelling van een bijzondere leermeester niet-confessionele zedenleer voor 3/24 in school 2.

Het college van burgemeester en schepenen stelt een bijzondere leermeester niet-confessionele zedenleer aan voor 3/24 in school 2.

18. Goedkeuring TAO van ICT coördinator en administratief medewerker van GBS Testelt vanaf 01.09.2021.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de TAO aanvraag van ICT coördinator en administratief medewerker goed vanaf 01.09.2021.

Kwaliteit en beleid.

19. Afname dienstverlening DPO 2022 van IT-Punt.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de dienstverlening 'DPO 2022' af te nemen van IT-punt.



Financiën.

20. Kennisneming oninbaarverklaring van openstaande facturen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de oninbaarverklaring van openstaande facturen.

21. Voorstel tot onverhaalbaarverklaring van openstaande facturen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel tot onverhaalbaarverklaring van openstaande facturen goed.

22. Voorstel tot onverhaalbaarverklaring van openstaande facturen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel tot onverhaalbaarverklaring van openstaande facturen goed.

23. Vaststelling van het belastingkohier 6.2 op de leegstand van gebouwen en woningen - aanslagjaar 2021.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het belastingkohier op leegstand van gebouwen en woningen - aanslagjaar 2021 goed.

24. Goedkeuring van bestelaanvragen en te betalen bedragen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestelaanvragen en de te betalen bedragen goed.

25. Bezwaarschrift tegen een aanslag in de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen.

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt het bezwaarschrift tegen een aanslag in de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen niet.

26. Voorstel tot onverhaalbaarverklaring van de belasting op "onbebouwde bouwgronden en kavels", aanslagjaar 2021.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de belasting op "onbebouwde bouwgronden en kavels", aanslagjaar 2021, onverhaalbaar.

27. Administratief toezicht op notulen van kerkraad Schoonderbuken van 14.09.2021 en van 09.11.2021.

Het college van burgemeester en schepenen oefent toezicht uit op de notulen van de kerkraad van Sint-Jozef en Sint-Antonius van Padua Schoonderbuken van 14.09.2021 en van 09.11.2021.

28. Administratief toezicht op notulen van kerkraad Okselaar van 25.10.2021.

Het college van burgemeester en schepenen oefent toezicht uit op de notulen van de kerkraad van Heilig Hart en Sint-Antonius van Padua Okselaar van 25.10.2021.

Onthaal.

29. Jubilarissen januari 2022.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de jubilarissen van de maand januari 2022 goed.

Burgerzaken.



30. Ambtshalve afvoering 2021/049.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ambtshalve afvoering van een natuurlijke persoon goed.

31. Ambtshalve inschrijving van de heer Hermans Sam.

Het college van burgemeester en schepenen neemt het besluit om over te gaan tot inschrijving van een natuurlijk persoon.

32. Toekenning columbariumconcessie 2021/081 - begraafplaats Zichem.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor concessie 2021/081 goed.

33. Toekenning columbariumconcessie 2021/082 - begraafplaats Scherpenheuvel.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor concessie 2021/082 goed.

34. Toekenning columbariumconcessie 2021/083 - begraafplaats Averbode.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor concessie 2021/083 goed.

35. Toekenning columbariumconcessie 2021/085 - begraafplaats Schoonderbuken.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor concessie 2021/085 goed.

36. Toekenning urngrafconcessie 2021/084 - begraafplaats Keiberg.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor concessie 2021/084 goed.

37. Toekenning urngrafconcessie 2021/086 - begraafplaats Averbode.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor concessie 2021/086 goed.

Ondernemen.

38. Toelating voor fondsenwerving voor het Rode Kruis.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van het Rode Kruis om fondsen te werven in onze Stad goed.

39. Tussenkost aankoop CO² meters.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tussenkost voor de aankoop van CO² meters goed voor de ondernemers en verenigingen.

40. Inname openbaar domein - Oudejaarsdrink Loboscomité.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van het Loboscomité om een oudejaarsdrink op 31.12.2021 te organiseren goed.

Sport en jeugd.

41. Aanvragen subsidie kadervorming 2021.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvragen goed die werden ingediend voor de subsidie voor kadervorming.

Erfgoed en toerisme.



42. Goedkeuring van de stopzetting van de huurovereenkomst van vzw Buurthuis Onderons van het lokaal op het binnenplein van de oude jongensschool in Schoonderbuken.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de stopzetting van de huurovereenkomst met vzw Buurthuis Onderons van het lokaal op het binnenplein van de oude jongensschool in Schoonderbuken vanaf 1 januari 2022.

43. Uitbetaling vrijwilligersvergoeding zaalbeheerders.

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om een vrijwilligersvergoeding te betalen aan de zaalbeheerders.

44. Principiële instemming om het lokaal op het binnenplein van de oude jongensschool van Schoonderbuken exclusief te laten gebruiken door KWB Schoonderbuken vanaf 1 januari 2022.

Het college van burgemeester en schepenen vindt het principiële niet opportuun akkoord te gaan met een exclusief gebruik door KWB Schoonderbuken van het lokaal op het binnenplein van de oude jongensschool van Schoonderbuken vanaf 1 januari 2022.

45. Goedkeuring om de gemeentelijke bijdrage voor de IOED de merode te verhogen vanaf 2022.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in om de gemeentelijke bijdrage voor de IOED de merode te verhogen vanaf 2022.

46. Weigering compensatie aan de huurders van zaal Concordia Testelt.

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen compensatie aan de huurders in zaal Concordia Testelt.

Gebouwen.

47. Gunning van de opdracht 'dakwerken sporthallen Averbode - Scherpenheuvel'.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'dakwerken sporthallen Averbode - Scherpenheuvel'.

Wegen en groen.

48. Goedkeuring PV voorlopige oplevering 'wegen- en rioleringswerken Ijsbergstraat - fase 2'.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het PV van voorlopige oplevering goed voor de uitgevoerde werken in de Ijsbergstraat.

Omgeving.

49. Afleveren omgevingsvergunning OMV2021/00179 tot een nieuwbouw meergezinswoning met 5 wooneenheden met grondafstand gelegen Stationswijk 1 te 3272 Scherpenheuvel-Zichem.

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning OMV2021/00179 tot een nieuwbouw meergezinswoning met 5 wooneenheden met grondafstand gelegen Stationswijk 1 te 3272 Scherpenheuvel-Zichem af.

50. Afleveren omgevingsvergunning OMV2021/00219 tot afbraak bestaande bebouwing en bouwen van 30 appartementen en 1 kantoorruimte met infrastructuurwerken en grondafstand gelegen Westelsebaan 99 - 103 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.



Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning OMV2021/00219 tot afbraak bestaande bebouwing en bouwen van 30 appartementen en 1 kantoorruimte met infrastructuurwerken en grondafstand gelegen Westelsebaan 99 - 103 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem af.

51. Afleveren omgevingsvergunning OMV2021/00022V voor het herverkavelen van lot 3 in 2 bouwloten voor open bebouwing gelegen Lobosstraat nrs. 21 en 21A te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning OMV2021/00022V voor het herverkavelen van lot 3 in 2 bouwloten voor open bebouwing gelegen Lobosstraat nrs. 21 en 21A te 3270 Scherpenheuvel-Zichem af.

52. Kennisgeving OO omgevingsvergunning OMV2021/00025V. tot afsplitsing van 1 bouwkvavel voor open bebouwing gelegen Oude Baan te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gevoerde OO inzake de omgevingsvergunning OMV2021/00025V. tot afsplitsing van 1 bouwkvavel voor open bebouwing gelegen Oude Baan te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

53. Afleveren omgevingsvergunning OMV2021/00025V tot het afsplitsen van 1 bouwkvavel voor open bebouwing gelegen Oude Baan 39 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning OMV2021/00025V tot het afsplitsen van 1 bouwkvavel voor open bebouwing gelegen Oude Baan 39 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem af.

54. Kennisgeving OO omgevingsvergunning OMV2021/00027V. tot afsplitsing van 1 bouwkvavel + slopen bestaande constructies gelegen Sprinkhaanstraat 24 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gevoerde OO inzake de omgevingsvergunning OMV2021/00027V. tot afsplitsing van 1 bouwkvavel + slopen bestaande constructies gelegen Sprinkhaanstraat 24 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

55. Afleveren omgevingsvergunning OMV2021/00027V tot afsplitsing van 1 bouwkvavel + slopen bestaande constructies gelegen Sprinkhaanstraat 24 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning OMV2021/00027V tot afsplitsing van 1 bouwkvavel + slopen bestaande constructies gelegen Sprinkhaanstraat 24 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem af.

56. Afleveren vrijwarend attest bij omgevingsvergunning OMV2021/00010V tot het verkavelen in 4 bouwloten (open bebouwing), gelegen Marcel Zeelmaekersstraat 29, 31, 33 en 35 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

Het college van burgemeester en schepenen levert het vrijwarend attest bij de omgevingsvergunning OMV2021/00010V tot het verkavelen in 4 bouwloten (open bebouwing), gelegen Marcel Zeelmaekersstraat 29, 31, 33 en 35 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem af.

57. Akkoord ivm de wijzigingen in het vuilnisbakkenplan van de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen in het vuilnisbakkenplan van de stad Scherpenheuvel-Zichem.

58. Vraag van de GECORO tot verlenging van de adviestermijn voor wat betreft de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.



Scherpenheuvel-
Zichem

Het college van burgemeester en schepenen besluit om akkoord te gaan met de éénmalige verlenging van de adviestermijn voor wat betreft de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met 60 dagen.

59. Verwerping van het beroep tegen opname in het register van leegstaande woningen voor M. Zeelmaekersstraat 65 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, akte SCMLS2021-36

Het college van burgemeester en schepenen verwerpt een beroep tegen opname in het register van leegstaande woningen voor akte SCMLS2021-36.

60. Goedkeuring van de vrijstelling van de heffing op leegstand van het dossier SCMLS2021-14 gelegen Lobbensestraat 111 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem

Het college van burgemeester en schepenen keurt een vrijstelling van de heffing op leegstand van het dossier SCMLS2021-14 goed.

61. Advies betreffende de bescherming van de titel en van het beroep van architect waarbij Feyaerts Xander de toestemming vraagt om zelf de plannen op te maken en toezicht uit te oefenen op de uitvoering van de werken voor het uitbreiden van de woning (aanbouwen veranda) gelegen Tessenderlobaan 88.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies betreffende de bescherming van de titel en van het beroep van architect waarbij Feyaerts Xander de toestemming vraagt om zelf de plannen op te maken en toezicht uit te oefenen op de uitvoering van de werken voor het uitbreiden van de woning (aanbouwen veranda) gelegen Tessenderlobaan 88.

62. Goedkeuring tot het ondertekenen van het contract inzameling bedrijfsrestafval met uitgebreid gemeentelijk patrimonium (in toepassing van artikels 4.3.2 en 6.1.1.4. van VLAREMA).

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring ter ondertekening van het contract inzameling bedrijfsrestafval voor het volledig gemeentelijk patrimonium (in toepassing van artikels 4.3.2 en 6.1.1.4. van VLAREMA).

Personeelsbeheer.

63. Kennisname en goedkeuring samenwerkingsvoorstel evaluatie algemeen directeur op proef.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het samenwerkingsvoorstel voor de evaluatie van de algemeen directeur op proef goed.

Financiën.

64. Dagvaarding door Importex.

Het college van burgemeester en schepenen onderneemt stappen met betrekking tot de dagvaarding van Importex.

de algemeen directeur
Bruno Claes

de burgemeester
Manu Claes